

Soudní exekutor JUDr. Erik Smola

Exekutorský úřad v Strakoniciích

adresa: Plánkova č.p. 600, Strakonice, 386 01

tel.: +420 380 831 730

datová schránka: eqggnut

e-mail: info@exe-strakonice.cz

internetové stránky: www.exe-

strakonice.cz

č. j. 212 EX 328/25-43

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Erik Smola, Exekutorský úřad Strakonice, se sídlem Plánkova č.p. 600, Strakonice, 386 01 pověřený k vedení exekuce na návrh oprávněného Karel Jaschke, bytem Prosečné č.p. 159, Prosečné proti povinnému Lukáš Hotmar, bytem Bavlňářská č.p. 534, Semily, RČ: 920317/3298, v pověření k provedení exekuce vydaném Okresním soudem v Semilech ze dne 27.05.2025 č.j. 87 EXE 866/2025-11, podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Semilech, č.j. 90 C 4/2025-18 ze dne 14.03.2025, kterým byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky oprávněného rozhodl

takto:

- I. Dražba nařízená dražební vyhláškou ze dne 12.08.2026, č.j. 212 EX 328/25-28, nařízená na den 22.09.2026 od 11:00 hodin k prodeji níže uvedených nemovitých věcí povinného:

Okres: CZ0514 Semily			Obec: 577456 Rokytnice nad Jizerou	
Kat.území: 740934 Horní Rokytnice nad Jizerou			List vlastnictví: 2112	
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 2808/12	1089	orná půda		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond

spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/4 na:

Okres: CZ0514 Semily			Obec: 577456 Rokytnice nad Jizerou		
Kat.území: 740934 Horní Rokytnice nad Jizerou			List vlastnictví: 3149		
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
2808/1	2845	orná půda		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond	

se **odročuje na neurčito.**

- II. O novém termínu dražebního jednání bude rozhodnuto samostatnou dražební vyhláškou.

Odůvodnění

Soudní exekutor usnesením ze dne 21.11.2025, č. j. 212 EX 328/25-24, určil v souladu s ust. § 336a občanského soudního řádu výslednou cenu nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení částkou 2 548 000 Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 12.12.2025.

Dražební vyhláškou ze dne 12.08.2026, č.j. 212 EX 328/25-28, byla na den 22.09.2026 nařízena dražba a nejnižší podání bylo určeno ve výši 1 698 667 Kč.

V průběhu exekučního řízení před samotným zahájením dražby vyšlo najevo, že původní znalecký posudek ze dne 21.10.2026, č. 073109/2025, vycházel při ocenění předmětných nemovitých věcí z nesprávného předpokladu, že jde o stavební pozemky. Podle dodatečně zjištěných podkladů jsou tyto pozemky určeny jako orná půda (zeleň). Tato okolnost může mít zásadní vliv na obvyklou cenu nemovitých věcí.

Na základě shora uvedených skutečností soudní exekutor rozhodl v souladu s ust. § 336a odst. 4 občanského soudního řádu s přihlédnutím k závěru Nejvyššího soudu, který byl vyjádřen v usnesení ze dne 07.09.2023, sp. zn. 20 Cdo 1853/2023, tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto usnesení.

Po právní moci tohoto usnesení soudní exekutor opatří nový znalecký posudek pro určení obvyklé ceny. Do jeho vyhodnocení nelze dražbu provést, neboť výsledná cena a na ni navazující nejnižší podání by mohly být určeny z nesprávného ocenění.

Odročení dražebního jednání je úkonem upravujícím vedení řízení. Po vyjasnění rozhodných skutečností soudní exekutor rozhodne o dalším postupu, včetně případné změny usnesení o ceně podle § 336a občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Strakonicih dne 21.09.2026

JUDr. Erik Smola
soudní exekutor
Exekutorský úřad Strakonice

otisk úředního razítka

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná

podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.