



Městský úřad Rokytnice nad Jizerou

Stavební úřad

Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, ID datové schránky: htabfwg,
www.mesto-rokytnice.cz, IČO: 00276057 DIČ: CZ00276057

Spis. Zn.: SÚ/281/2026/Či
Č.j.: MURJ 3299/2026
Vyřizuje: Bc. Petra Čížinská
e-mail: cizinska.stavebni@mesto-rokytnice.cz
Telefon: 481 549 313
V Rokytnici nad Jizerou dne: 7.7.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Rokytnice nad Jizerou, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 34a, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v úplném znění (dále jen „stavební zákon“), a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v úplném znění (dále jen „správní řád“) přezkoumal podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona ve zrychleném řízení žádost o povolení stavby, kterou dne 31. 5. 2026 podal *Jaroslav Večerník, nar. 5. 1. 1972* (dále jen „stavebník“) – zastoupen *Ing. Janem Pavlů, IČO 68968744* (zároveň hlavní projektant), a na základě posouzení podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení **povoluje stavbu:**

„rekreační dům“ na ppč. 775/1 k.ú. Dolní Rokytnice, obec Rokytnice nad Jizerou obsahující:

- nepodsklepený dům s přízemím a podkrovím (98,52 m²) o půdorysných rozměrech hlavní hmoty 13,40 x 6,40 m, která bude V směrem rozšířena o přístavek vstupu půdorysných rozměrů 7,20 x 1,75 m zastřešený protažením hlavní střešní roviny symetrické sedlové střechy se sklonem 45° a max. výškou hřebene orientovaného po vrstevnici 7,40 m nad podlahou přízemí
 - přízemí – předsíň, chodba, schodiště, technická místnost, obývací pokoj + kuchyně, koupelna s WC, zahrada
 - podkroví – chodba, sklad, koupelna, WC, 3 x pokoj
 - půdní prostor.

Fasáda domu bude z omítky v bílé barvě s nízkým soklem z marmolitu v „žulovém“ vzhledu. Jako střešní krytina bude užit hladký falcovaný plech šedé barvy. Okna dělená do kříže a dveře budou v šedé barvě, venkovní dřevěné prvky v odstínu ořech.

Dům bude napojen domovním vedením elektro délky 132 m z RD čp. 489 v Dolní Rokytnici, kanalizační přípojkou PVC DN 150 délky 22 m do stávající šachty městského kanalizačního řádu v SZ rohu ppč. 775/1, vodovodní přípojkou PE 100 SDR 11 d32 x 3,0 délky 113 m do vodoměrné šachty městského vodovodního řádu v SV rohu ppč. 775/1. Dešťové vody, které se nevyužijí pro zalévání, budou svedeny dešťovou kanalizací JZ směrem od domu do vsaku (3 m³) na ppč. 775/1. Dům bude vytápěn teplovodními kamny s krbovou vložkou.

Dům bude připojen stávajícím sjezdem na ppč. 3054/3 (obecní komunikace), odkud povede při S hranici ppč. 775/1 příjezdová komunikace (částečně s asfaltovým a poté mlatovým povrchem) zakončená u S strany rekreačního domu odstavnou plochou s mlatovým povrchem pro 2 os. automobily. Při J obvodové zdi domu bude realizována pochozí kamenná plocha. S realizací nových zpevněných ploch zároveň dojde ke zrušení a zatravnění části stávajících upravených povrchů u RD čp. 489 pro dodržení koeficientu zastavění pozemku dle ÚP.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1) Stavba rekreačního domu bude umístěna v Z části ppč. 775/1, jeho JZ roh bude vzdálen 26 m od hranice ppč. 775/4 a Z obvodová zeď 20 m od hranice ppč. 775/5; vše dle koordinační situace 1:200 vypracované a ověřené Ing. Janem Pavlů, ČKAIT 0501454, která je součástí projektové dokumentace. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Dolní Rokytnice.

2) Stavba bude provedena v souladu se stavebním úřadem ověřenou projektovou dokumentací z května 2026, vypracovanou a ověřenou Ing. Janem Pavlů, ČKAIT 0501454, včetně Statického výpočtu z května 2026 (Ing. Petr Prokop, ČKAIT 0500359) a Požární bezpečnostního řešení z května 2026 (Ing. Radek Ondráček, ČKAIT 0501438), vyjma případných rozdílností vyplývajících z podmínek tohoto rozhodnutí.

3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích, v platném znění, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

4) Stavba bude provedena *svépomocí*, se zajištěním odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

5) Stavba bude dokončena do 1. 9. 2032.

6) *Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska (ZJES) MěÚ Jilemnice, OŽP č.j. R/2026/65757/3 ze dne 27. 4. 2026:*

Příslušný správní orgán podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ZPF povoleno trvalé odnětí půdy ze ZPF ve prospěch uvedeného záměru dle situačního výkresu C.002, který je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace, na pozemku v k.ú. Dolní Rokytnice v následujícím rozsahu:

Dotčený pozemek		Odnímaná část			
ppč.	Druh pozemku	Výměra m2	Z toho skrývka m2	BPEJ	Třída ochrany
775/1	TTP	239	239	94067	V.
		22	22	94077	V.
Celkem		261	261		

a dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF:

1. Přijmout opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru zemědělské půdy a zabezpečit, aby okolní zemědělská půda nebyla poškozena.

2 Před uskutečněním nezemědělské činnosti povolené příslušným stavebním úřadem zabezpečit na vlastní náklady provedení skrývky kulturních vrstev půdy na celé odnímané ploše o mocnosti nejméně 0,15 m a hlouběji uložené zúrodnitelné vrstvy půdy a zabránit znehodnocení

kulturní vrstvy půdy podorniční vrstvou.

3. V rámci realizace stavby rozprostřít získanou skrytou zeminu v přibližném množství 39 m³ na pozemku ppč. 775/1 v k.ú. Dolní Rokytnice jako vrchní vrstvu terénních úprav o mocnosti maximálně 0,3 m.

4. Skrývku sejmutou na plochách mimo trvalý zábor pozemku ppč. 775/1 v k.ú. Dolní Rokytnice je nutno navrátit do původního profilu tak, aby dotčené plochy byly do ukončení stavby v řádném stavu odpovídajícímu druhu pozemku dle katastru nemovitostí.

5. Vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících s veškerou skrývkou (zejména objem, přemístění a dočasnou deponii, ošetřování, ochrana před erozí a odnosem), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy po dobu od jejího provedení do konečného uložení.

6. Plocha na pozemku ppč. 775/1 v k.ú. Dolní Rokytnice dotčená terénní úpravou mimo odjímané plochy bude zanesena do evidence katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada.

Správní orgán dále podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF vymezuje, že budou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF, a to podle předběžného výpočtu v orientační výši 18 166 Kč, konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ZPF.

7) Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. zn. SCVKZAD283933/TU/Kok z 9. 6. 2026:

1. V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, je vlastník povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

2. V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:

a) Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

b) Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

Z hlediska vodovodu.

Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SčVK v průběhu realizace záměru, požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SčVK k zápisu souhlasu do stavebního deníku.

4. Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

5. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

6. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytím

účinnosti zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

8) *Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001175088640 z 26. 3. 2026 k projektové dokumentaci:*

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 775/1 v katastrálním území Dolní Rokytnice vedené pod názvem „REKREAČNÍ DŮM p.č. 775/1, k.ú. Dolní Rokytnice, Dolní Rokytnice 489 Rokytnice nad Jizerou“ se nachází zařízení podzemního kabelového vedení VN/NN 35/0,4 kV v našem majetku.

1. Na pozemku ppč. 775/1 se nachází podzemní kabelové vedení VN/NN v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Na základě dodané projektové dokumentace stavba nezasahuje do ochranného pásma podzemního kabelového vedení VN/NN. Bude-li na stavbě provedena změna a bude-li tím porušeno ochranné pásmo podzemního kabelového vedení VN/NN 1 metr od kabelu po obou stranách, je nutné změnu zanechat do projektové dokumentace a tu předložit k novému vyjádření k projektové dokumentaci.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení

distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

9) *Budou dodrženy podmínky vyjádření města Rokytnice nad Jizerou k existenci sítí č.j.: MURJ/2411/2026 z 6. 5. 2026:*

Při provádění prací v blízkosti podzemních vedení je žadatel a stavebník povinen dodržet tato opatření:

Stavebník (nebo jím pověřená osoba) je povinen:

1. Řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení kabelového vedení či zařízení veřejného osvětlení (dále jen VO) a dešťové kanalizace (dále jen DK).

2. Respektovat ochranné pásmo VO, které činí 1 m po stranách krajního vedení, kde je zakázáno používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí, aby nedošlo k poškození či zamezení vedení.

3. Písemně oznámit započetí zemních prací před jejím zahájením Městu Rokytnice nad Jizerou (dále jen MRnJ) a obrátit se na zástupce města kdykoli v průběhu stavby, kdy by i nad rámec těchto stanovených podmínek mohlo dojít ke střetu stavby s kabelovým vedením či nadzemním zařízením ve vlastnictví MRnJ.

4. Zajistit vytýčení podzemního kabelového vedení VO a DK v terénu a prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.

5. Upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu podzemního kabelového vedení příčnými sondami.

6. Postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání kabelového vedení.

7. V místech křížení a souběhu kabelového vedení VO:

7.1. Řídit se platnými i doporučenými právními předpisy, technickými a odbornými normami.

7.2. U pozemních komunikací, parkovacích ploch, vjezdů atp. ukládat kabelové vedení VO ve stanovené hloubce zákonnými předpisy (dle podmínek pro přeložení kabelového vedení) a vždy chránit toto kabelové vedení chráničkami (certifikovanými kabelovými žlaby

určenými k mechanické ochraně kabelů, kabelových chrániček pro optické kabely, či jiných systémů inženýrských sítí uložených v zemi) s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení.

7.3. U kabelového vedení ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby byly umístěny výhradně pod kabelovým vedením, přičemž je povinen kabelové vedení VO uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku musí utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

8. Při zjištění potřeby přeložení VO kontaktovat pracovníka MRnJ za účelem projednání podmínek přeložení VO, kdy je také nutné uzavřít s MRnJ "Smlouvu o provedení vynucené překládky kabelového vedení".

9. V případě nutnosti přeložení stávajícího kabelového vedení či zařízení VO zodpovědný stavebník nese náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

10. Předložit pracovníku MRnJ při přípravě stavby, kde hrozí ohrožení či omezení stávajícího vedení a zařízení VO, konkrétní zakreslení do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník povinen předložit zakreslení trasy kabelového vedení i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánků), která bude udávat míru dotčení kabelového vedení a zařízení VO.

11. Navrhnout a umístit základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) s minimálním vodorovným odstupem 1,5 m od krajního kabelového vedení VO.

12. Ihned oznámit pracovníkovi MRnJ každé poškození a krádež kabelového vedení i nadzemního zařízení VO.

13. Vyzvat pracovníka MRnJ ke kontrole při provádění zemních prací s odkrytím zemního vedení, jehož následný zához je oprávněn provést, pokud prokazatelně obdržel souhlas pracovníka MRnJ.

14. Přizvat pracovníka MRnJ vždy před zásypem obnaženého kabelového vedení a sepsat o kontrole protokol, který bude stavebníkem doložen stavebnímu úřadu při kontrolní prohlídce stavby.

15. Zastavit práce a oznámit MRnJ zjištění rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností. Po provedení kontroly pracovníkem MRnJ, o níž bude sepsán záznam, mohou stavební práce pokračovat.

16. Vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti v místech kabelového vedení VO vystupujícího ze země (do budovy, rozvaděče, na sloup apod.) nebo v blízkosti sloupů a sloupků VO, aby nedošlo k narušení jejich stability.

17. Před zahájením jakýkoliv prací v objektu, které by mohly ohrozit stávající zařízení VO, prokazatelně kontaktovat pracovníka MRnJ a zajistit bezpečné odpojení tohoto zařízení, případně zabezpečit dočasné či trvalé přeložení tohoto zařízení.

Stavebník (nebo jím pověřená třetí osoba) není oprávněn:

18. Přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu kabelového vedení mimo vozovku, dokud kabelové vedení řádně zabezpečí proti mechanickému poškození.

19. Měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.) na trase kabelového vedení a jeho ochranného pásma.

20. Užívat, přemísťovat, odstraňovat a jakkoli manipulovat s technologickými,

ochrannými a pomocnými prvky kabelového vedení ani s nadzemními zařízeními VO.

21. Zabetonovat trasy kabelového vedení VO a podzemní vedení DK.

Stavebník je výslovně srozuměn s tím, že:

22. V případě realizace sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu umístit tak, aby kabelové vedení VO nebylo umístěno v hloubce menší jak 0,6 m. V opačném případě je povinen kontaktovat pracovníka MRnJ.

23. Technologická rezerva VO představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu.

10) *Budou dodrženy podmínky vyjádření města Rokytnice nad Jizerou k PD č.j.: MURJ/2760/2026 z 5. 6. 2026:*

1. V souladu se Zásadami města Rokytnice nad Jizerou pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury (<https://tinyurl.com/zasady-RnJ>) bude uzavřena Plánovací smlouva (vypočtená hodnota Investičního příspěvku Investora na vodohospodářskou infrastrukturu – vodovodní a kanalizační přípojku činí 41.540,- / 50.585,- Kč; celkem 92.125,- Kč). Po uzavření plánovací smlouvy bude možné udělit souhlas na situaci.

2. Práce budou probíhat pouze přes den, pracovní místo musí být zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení silničního provozu a bezpečnosti chodců a musí být řádně označeno. Stavební práce budou probíhat v co nejkratším časovém úseku.

3. Při provádění stavebních prací nebude docházet ke znečišťování vozovky. Zhotovitel má za povinnost neprodleně, tj. max. do 1 hodiny od vzniku znečištění, zajistit čištění komunikace, která byla znečištěna v souvislosti s probíhající stavbou. V případě, kdy nebude z komunikace neprodleně odstraněno znečištění, bude čištění zajištěno správcem komunikace na náklady zhotovitele. V případě znečištění je požadováno minimálně 1x týdně zajistit strojový úklid (samosběrným vozem) v celém rozsahu znečištění.

4. Žadatel má povinnost po dokončení stavby doložit schválený Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě Libereckého kraje - geodetické zaměření stavby je vloženo do DTM LK.

5. V místě stavby se nacházejí podzemní sítě a zařízení ve vlastnictví Města Rokytnice nad Jizerou, viz samostatné vyjádření k existenci těchto zařízení č.j.: MURJ/2411/2026 ze dne 6. 5. 2026. Je nutné dodržet podmínky tohoto vyjádření.

6. O vyjádření k existenci podzemního vedení a zařízení kabelové televize na území města Rokytnice nad Jizerou je nezbytné požádat společnost KATRO SERVIS, spol. s r.o., IČO: 15043355, Zákaznické centrum U Potoka 267, Semily 513 01 (zasláním žádosti o vyjádření na e-mail: katro@katro.cz)

7. Podmínky stanovené pro připojení stavby na místní komunikaci ppč. 3054/3 v k. ú. Dolní Rokytnice:

a) Před zahájením zemních prací musí být vytyčena společná hranice pozemku ppč. 775/1 a pozemku místní komunikace ppč. 3054/3. K vytyčení této hranice bude přizván zaměstnanec úseku rozvoje města a investic Města Rokytnice nad Jizerou, p. Metelka Roman, email: metelka@mesto-rokytnice.cz, tel.: 481 549 324

b) Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny podzemní sítě a zařízení od jejich správců. Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami uloženými jednotlivými vlastníky podzemních sítí. V případě poškození kterékoli sítě bude toto poškození nahlášeno vlastníkovi dotčené sítě a vlastníkovi komunikace. V blízkosti podzemních sítí budou výkopy provedeny ručně.

c) Žadatel zajistí zaměření těchto sítí ohledně hloubky uložení (ve spolupráci s městem RnJ) a pokud tato hloubka nebude vyhovovat předpisům, především normě ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, budou provedena opatření vedoucí k nápravě (ochrana před mechanickým poškozením, dostatečná výška krytí, atd.) – viz vyjádření vlastníka sítě.

d) Část připojení, která bude umístěna na pozemku ve vlastnictví města Rokytnice nad Jizerou (dle vytyčení společné hranice), bude provedena s asfaltovým povrchem a to tak, aby byla zachována niveleta stávající komunikace. Na zemní plán (v úrovni -450 mm pod nivelitu stávajícího povrchu komunikace) bude provedena konstrukce vozovky ve skladbě odpovídající dle TP 170 katalogové skladbě D1-N-6 pro TDZ IV s navýšením tl. vrstvy ACO na 50 mm.

Název vrstvy	Označení	Mocnost	Poznámka
Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11	50 mm	Pokládka provedena strojově - finišerem
Postřík spojovací asfaltový	PS-A	0,5 kg/m ²	
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	70 mm	
Postřík infiltrační asfaltový	PI-A	0,8 kg/m ²	
Kamenivo zpevněné cementem	SC 8/10	130 mm	
Podkladní vrstva ze štěrkodrti	ŠDA frakce 0/32	200 mm	hutnicí zkouška

e) Hrana asfaltového krytu stávající komunikace bude zaříznuta pro zajištění rovné hrany. Po provedení asfaltového krytu bude pracovní spára ošetřena asfaltovou modifikovanou záhlvkou.

f) Připojení bude provedeno tak, aby dešťová voda nevytékala z připojení na místní komunikaci. Tyto vody budou svedeny a zajištěn jejich vsak na pozemcích žadatele tak, aby nemohlo docházet k podmáčení vozovky – případně bude nutné doložit vyjádřením hydrogeologa. Typová řešení jsou uvedena v „Manuálu stavební kultury města Rokytnice nad Jizerou“, který je dostupný na webu města. Zároveň žadatel bere na vědomí, že z místní komunikace může dešťová voda stékat na připojení.

g) Žadatel bere na vědomí, že dotčené připojení leží v těsné blízkosti místní komunikace, která je zahrnuta do Plánu zimní údržby a je možné, že se v místech připojení bude v zimním období tvořit sněhový mantinel – odstranění tohoto mantinelu není povinností vlastníka komunikace.

h) Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace.

i) Prováděním stavebních prací nebude poškozeno těleso ani povrch místní komunikace.

j) Práce na komunikaci a připojení budou po dokončení prací převzaty protokolárně zástupcem Města Rokytnice nad Jizerou.

11) Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN, a.s. čj.: 151379/26 z 2. 6. 2026:

společnost CETIN:

a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;

b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:

- V oblasti stavby se nachází naše vedení, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby IS s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací. V místě výstavby nových vjezdů a dalších zpevněných ploch, požadujeme naše vedení odkryt a uložit do dělených chrániček s metrovým přesahem do voleného terénu. K takto ochráněnému vedení požadujeme přiložit jednu chráničku KOPOFLEX DN 110 mm jako rezervu. Při výstavbě oplocení nesmí dojít k jeho podélnému umístění nad kabelovou trasou. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Ježek tel.: 602 413 278). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

12) *Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet, s.r.o. zn.: 5003595363 z 25. 6. 2026:*

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- NTL přípojka PE d32

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení a zabezpečení všech poklopů na PZ viz. bod 1) (<http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, příp. zhotoveny ručně kopané sondy pro určení hloubky uložení PZ.

- Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- Křížení a souběh vodovodní sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

- Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně min. 1 000 mm od obrysu PZ.

- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.

- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

- Při realizaci stavby budou přizváni pracovníci GasNet Služby s.r.o. ke kontrole podmínek.

- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné vyjádření k přeložce: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (záložka Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení). Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde:

<https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

- Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.

Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření.

Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.

PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových, nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena.

Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů

předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

13) Po dobu provádění stavby bude řádně veden stavební deník ve smyslu § 166 stavebního zákona, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

14) Před zahájením prací bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile stavební povolení nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

15) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

a) závěrečná kontrolní prohlídka.

Ve smyslu § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 31. 5. 2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení, kdy je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

K žádosti byly doplněny tyto podklady:

Projektová dokumentace pro povolení stavby z 05/2026, PBŘ z 05/2026, statický výpočet z 05/2026, vyjádření města Rokytnice n. J. z 6. 5. 2026 (sítě), vyjádření města Rokytnice n. J. k PD z 5. 6. 2026, vyjádření PODA a.s. z 11. 5. 2026, souhlas Ing. Pavla Jaši, Ing. Petry Jašové, Jany Lebedové, Radka Novotného a Simony Pučelíkové na situaci, vyjádření CETIN, a.s. z 28. 12. 2025 a souhlas z 2. 6. 2026, sdělení ČEZ Distribuce, a.s. z 28. 12. 2025, sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. z 28. 12. 2025, sdělení Telco Pro Services, a.s. z 8. 12. 2025, souhlas ČEZ Distribuce, a.s. s PD z 26. 3. 2026, vyjádření SČVK, a.s. z 30. 12. 2025, bilanční příslib SČVK, a.s. z 26. 3. 2026, souhlas SČVK, a.s. k PD a k napojení z 9. 6. 2026, ROZ Správy KRNAP Vrchlabí zn. 02445/2026 z 20. 4. 2026, závazné stanovisko MěÚ Jilemnice, OŽP (souhlasné JES) č.j. R/2026/65757/3 z 27. 4. 2026, stanovisko GasNet, s.r.o. z 28. 12. 2025 a z 25. 6. 2026, souhlas města Rokytnice n. J. na situaci.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle § 184 stavebního zákona, posoudil záměr ve smyslu § 193 stavebního zákona a nezjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním jsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Navržená stavba se dle Územního plánu Rokytnice nad Jizerou (dále ÚP) nachází v zastavěném území v Plochách bydlení – individuální venkovské (BV). Minimální velikost pozemku pro objekt k rekreaci je v ÚP stanovena 1200 m² - ppč. 775/1 včetně stpč. 1064 má výměru 5009 m², pro stávající RD čp. 489 je vymezeno cca 2618 m² a pro nový rekreační dům cca 2390 m² (vyhovuje). Zastavitelnost pozemku je v ÚP stanovena koeficientem 0,20 (2390 m² x 0,20 = 478 m²). Minimální velikost zastavěné plochy objektu k rekreaci je v ÚP stanovena 90 m², maximální 180 m². Navržená zastavěná plocha rekreačním domem je 98,52 m² (vyhovuje). Celková navržená zastavěnost je 477,52 m² tj. 19,98 % (vyhovuje). Podlažnost je v ÚP pro plochu BV stanovena – max. 1 PP, max. 1 NP a max. 1 podlaží v podkroví (vyhovuje). Navržená výška stavby 7,40 m od ±0,000 (vyhovuje) – v ÚP je stanovena max. výška 9 m nad rostlý terén. Tvar zastřešení, sklon střešních rovin a orientace hřebene – symetrická sedlová střecha se sklonem 45°, orientace po vrstevnici (vyhovuje).

Navržená stavba není v rozporu s podmínkami využití plochy a prostorového uspořádání stanovenými platným ÚP a je tudíž přípustná.

Po posouzení vlivů stavby na okolí stanovil stavební úřad podle § 182 stavebního zákona a podle § 27 správního řádu okruh účastníků řízení, kteří by mohli být rozhodnutím o povolení stavby přímo dotčeni na svých právech (Jaroslav Večerník, Ing. Pavel Jaša, Ing. Petra Jašová, Jana Lebedová, Simona Pučelíková, Radek Novotný, město Rokytnice nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a.s., CETIN, a.s., SčVK, a.s., GasNet., s.r.o.).

Podmínky účastníků řízení pro umístění a provádění stavby byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Stejně tak byly zahrnuty podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u MěÚ Rokytnice nad Jizerou, jako příslušného stavebního úřadu.

Upozorňujeme všechny účastníky řízení, že pokud jim nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 23 správního řádu, uloženo na poště, tak se za den doručení podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje desátý den ode dne, kdy bylo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí, nikoliv až následné faktické převzetí

rozhodnutí účastníkem po uplynutí této lhůty. Lhůta pro případné odvolání se tedy potom počítá nikoli od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení na poště, ale už od desátého dne ode dne, kdy byla písemnost k vyzvednutí připravena.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi vyrozumění o nabytí právní moci a ověření projektové dokumentace a štítek.

Před zahájením stavby je stavebník dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona povinen zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Hana Petráková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

S odkazem na § 212 odst. 2 stavebního zákona toto povolení stavby musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jan Pavlů, IDDS: mbedysu

místo podnikání: Rozstání č.p. 126, Světlá pod Ještědem, 463 43 Český Dub

zastoupení pro: Jaroslav Večerník, Dolní Rokytnice 489, 512 44 Rokytnice nad Jizerou

Město Rokytnice nad Jizerou, IDDS: htabfwg

sídlo: Horní Rokytnice č.p. 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Ing. Pavel Jaša, Jeronýmova č.p. 710, 290 01 Poděbrady III

Ing. Petra Jašová, Jeronýmova č.p. 710, 290 01 Poděbrady III

Jana Lebedová, Dolní Rokytnice č.p. 299, 512 44 Rokytnice nad Jizerou

Simona Pučelíková, IDDS: uswn7pk

trvalý pobyt: Nad úpadem č.p. 433/53, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Radek Novotný, Horní Rokytnice č.p. 602, 512 45 Rokytnice nad Jizerou 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7

sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

MěÚ Jilemnice, IDDS: g2nbdtx

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

2 x spis