



CHALUPA V K. Ú. DOLNÍ ROKYTNICE, HRANICE Č. P. 16

ID (156116-A57380)

[Tisk](#) [Nahlásit chybu](#) [Upravit](#)



AUKCE NABÍDKY BYLA VYHLÁŠENA

DETAIL AUKCE

Kategorie:	Stavby
Forma:	Převzetí (převod vlastnického práva)
Instituce:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Okres:	Semily
Stav:	Aukce vyhlášena (08.04.2026 11:00 - 09.04.2026 11:00)
Kontaktní údaje:	Martina Cajthamlová 481663116 martina.cajthamlova@uzsvm.cz Bítouchovská 1, 51301 Semily
Popis:	Předmět aukce leží na území Krkonošského národního parku, v evropsky významné lokalitě Krkonoše, v zóně soustředěné péče, v ptačí oblasti. Rodinný dům č. p. 16 na pozemku st. p. č. 376 se nachází na samotě v obci Rokytnice nad Jizerou, v části obce Hranice. Celková výměra pozemku je 601 m². Část pozemku je zastavěna objektem, na zbývající části je travnatý povrch se stromy (smrky, nálet). Sklon pozemku je svažité k západu. Pozemek není oplocený. Přístup je problematický, z částečně zpevněné obecní komunikace vede k

domu asi 100 m dlouhá úzká, pro automobily nesjízdná, přístupová cesta po cizích pozemcích bez právního zajištění, a to po p. p. č. 2780/1 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) a p. p. č. 2760/1 (vlastník ČR - Správa Krkonošského národního parku). Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v bezprostřední blízkosti.

Objekt byl postaven přibližně kolem roku 1900. Stav objektu lze charakterizovat jako špatný s nutností celkové rekonstrukce (včetně řešení zásobování vodou a přístupové komunikace). Stavba rodinného domu má jedno nadzemní podlaží. Dům je částečně podsklepen, vstup do sklepa se nachází ze západní strany zvenčí stavby. Dále se v objektu nachází půda, kde je v části vybudované obytné podkroví.

Základy domu jsou kamenné, objekt je dřevěné srubové konstrukce. Stropy jsou dřevěné trámové, střecha je sedlová a krytina plechová. Vnější omítky na zděné části jsou vápenocementové, zateplení pláště není provedeno. Dispozice rodinného domu je atypická. V přízemí domu se nachází chodba, veranda se suchým WC, ložnice, síň, komora, světnice. V podkroví se nachází dvě ložnice. Podlahová plocha domu činí 158,13 m².

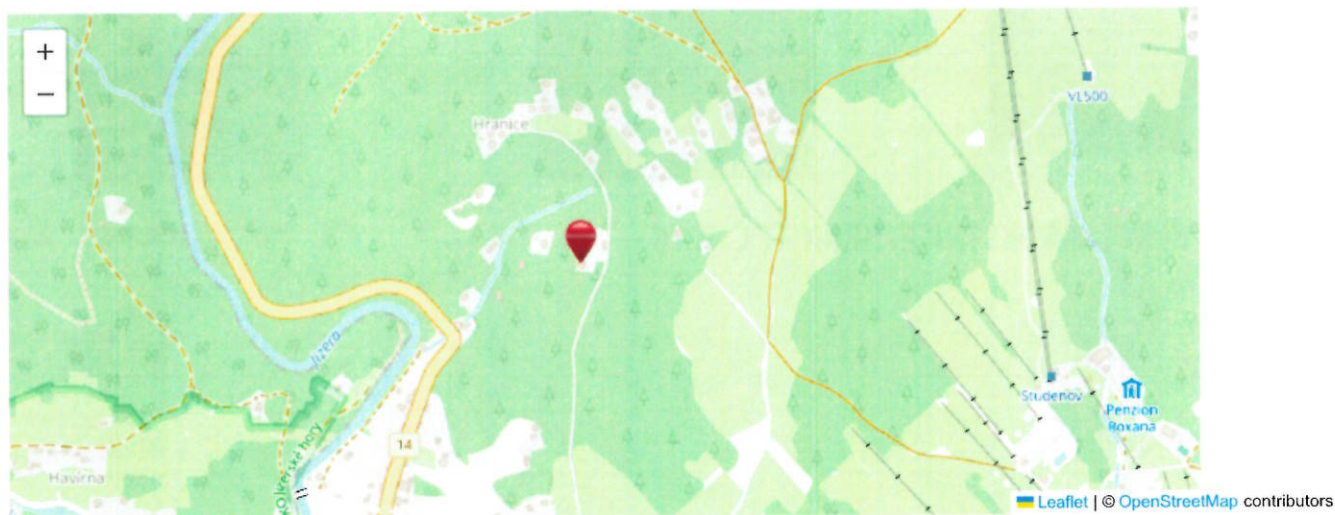
Vnitřní omítky jsou vápenné, roubení je opatřeno nátěrem, okna jsou dřevěná kastlová (na konci životnosti). Obytné místnosti jsou orientovány na jih, sever, západ. V kuchyni a ložnici se nacházejí kachlová kamna. Podlahové krytiny v objektu tvoří cementový potěr, lino, prkenná podlaha. V domě se nachází movitý majetek bez hodnoty.

Dodávky elektřiny zajišťuje zemní kabel, v současné době je odpojen jistič. Přívod vody do domu není vybudován. Vytápění objektu bylo řešeno lokálně kamny na tuhá paliva, která však nebyla mnoho let užívána. Revize spalinových cest nebyly prováděny. Ohřev vody není řešen.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 16 se neopatřuje, budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Možnosti prohlídky:

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční dne 1.4.2026 v 10:00 hodin.



PŘILOŽENÉ DOKUMENTY K NABÍDCE

1. [Aukční vyhláška.pdf](#)
2. [Typová kupní smlouva.pdf](#)

DOKUMENT SE SOUHRNEM - AUKCE