



Městský úřad Rokytnice nad Jizerou

Stavební úřad

Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, ID datové schránky: htabfwg,
www.mesto-rokytnice.cz, IČO: 00276057 DIČ: CZ00276057

Spis. Zn.: SÚ/312/2025/Pe
Č.j.: MURJ 0464/2026
Vyřizuje: Bc. Petráková Hana
e-mail: stavebni@mesto-rokytnice.cz
Telefon: 481 549 314
V Rokytnici nad Jizerou dne: 19.1.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Rokytnici nad Jizerou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v úplném znění (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4. 9. 2025 podala spol.

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha,
kterou zastupuje SITEL, spol. s r.o., pan Jan Doutnáč, IČO 44797320, Baarova 957, 140 00
Praha**

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **FTTX_Č_ROSEM1_Rokytnice nad Jize_OK na pozemku parc. č. 2072/3 v katastrálním území Dolní Rokytnice, parc. č. 2246/4, 2246/5, 2249/1, 2250/2, 2288/2, 2288/9, 2288/10, 2288/18, 2288/33 v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou.**

Stavba obsahuje obnovu a doplnění optické datové FTTH sítě v lokalitě Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice - **nové nadzemní rozvaděče a přípojky elektronických komunikací do délky 100m (nové trasy CETIN).**

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Doutnáč, zodpovědný projektant Ing. Petr Buchta, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0402367, ověřené stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena *zhotovitelsky*. Povinnosti zhotovitele vyplývají z ust. § 163 stavebního zákona. Povinnosti stavebníka stanovuje § 160 stavebního zákona.

6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 11. 3. 2024 zn.: 5003007774:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

STL plynovody ocel DN 150, PE d63, 50, příp.

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených

plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. bod 1) (<http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)- poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, příp. zhotoveny ručně kopané sondy pro určení hloubky uložení PZ.

- Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- Křížení a souběh datových (sdělovacích) vedení s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Křížení (vč. případných chrániček): min. 0,1 m. Souběh (vč. případných chrániček): min. 0,4 m. Měřeno od půdorysu PZ.

- Optické rozvaděče musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu a přípojek.

- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následně stanovisko k přeložce: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (záložka Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení).

- Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.**

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou

bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření KATRO SERVIS spol. s r.o. ze dne 16. 2. 2024:

Při realizaci dojde k souběhu a ke křížení s podzemním vedením naší společnosti, požadujeme dodržovat ochranné vzdálenosti vyplývající z ČSN 73 6005 „prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

- Nejpozději před zahájením vlastních prací bude trasa našeho stávajícího zařízení vytyčena na místě. Vytyčení je nutné objednat u naší společnosti na telefonním čísle 487 070 007, případně na emailu vytyceni@katro.cz a to nejméně 7 dní před požadovaným termínem.
- Každé poškození vedení neprodleně hlásit na dohledovém centru KATRO SERVIS, spol. s r.o. 487 070 007.
- Odkryté podzemní vedení zabezpečit proti poškození a to i třetí osobou
- Při provádění zemních prací dodržet ČSN 73 6133 „zemní práce“.
- V projektové dokumentaci je nutné dodržet příslušné ČSN 73 6005 „prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření města Rokytnice nad Jizerou ze dne 9. 6. 2025 č.j.: MURJ/2623/2025 a ze dne 9. 6. 2025 č.j.: MURJ/2623/2025:

1. Stavební práce na místních komunikacích budou provedeny dle dokumentu „Technické zásady a podmínky pro vstup do pozemních komunikací v majetku města Rokytnice nad Jizerou“ dostupné zde www.tinyurl.com/TZP-RnJ.

2. Před zahájením stavebních prací složí žadatel na účtárnu MěÚ v Rokytnici nad Jizerou vratnou kauci ve výši 100 000,- Kč pro každý jednotlivý vstup do komunikace. Kauci lze složit hotově na pokladně Městského úřadu nebo poslat na bankovní účet číslo 20202080/0300 s uvedením variabilního symbolu 2212 8901.

3. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny podzemní sítě a zařízení od jejich správců. Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami uloženými jednotlivými vlastníky podzemních sítí. V případě poškození kterékoli sítě bude toto poškození nahlášeno vlastníkovi dotčené sítě a vlastníkovi komunikace. V blízkosti podzemních sítí budou výkopy provedeny ručně.
4. Při provádění stavebních prací budou přilehlé pozemky a komunikace průběžně udržovány a čištěny.
5. Při vstupu do komunikace (jakýkoli zásah do asfaltového krytu) bude ve vzdálenosti 1,5 m od hrany výkopu asfaltový kryt zaříznut v celé šíři komunikace tak, aby byl zajištěn svislý přímý okraj výkopu vedený kolmo k ose komunikace.
6. Po provedení stavebních prací bude zpětný zásyp do rýhy proveden nesedavým materiálem (šterkodrt' ŠD fr: 0/63) hutněnou ve vrstvách po 300 mm. Zatěžovací zkouška se provádí na podkladní vrstvě komunikace ze šterkodrti v tl. 200 mm a dosažená hodnota Edef,2 musí být min. 80 MPa.
7. Ve vzdálenosti 200 – 300 mm nad trubním vedením budou uloženy výstražné fólie dle ČSN 73 6006.
8. Na zemní pláň (v úrovni -450 mm pod niveletu stávajícího povrchu komunikace) bude provedena konstrukce vozovky ve skladbě odpovídající dle TP 170 katalogové skladbě DI-N-6 pro TDZ IV s navýšením tl. vrstvy ACO na 50 mm:

Název vrstvy	Označení	Mocnost	Poznámka
Asfaltový beton pro ohrusné vrstvy	ACO 11	50 mm	Pokládka provedena strojově - finišerem
Postřík spojovací asfaltový	PS-A	0,5 kg/m ²	
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	70 mm	
Postřík infiltrační asfaltový	PI-A	0,8 kg/m ²	
Kamenivo zpevněné cementem	SC 8/10	130 mm	
Podkladní vrstva ze šterkodrti	ŠD _A frakce 0/32	200 mm	hutnicí zkouška

9. Plná skladba komunikace a podkladní vrstva ACP bude položena v šíři výkopu, ohrusná vrstva ACO bude položena v celém rozsahu odstraněné vozovky strojní pokládkou – finišerem, tj. v rozšíření o 1,5 m na obě strany výkopu a v celé šíři komunikace.
10. Součástí opravy komunikace jsou veškeré práce a činnosti potřebné pro kvalitní položení asfaltového krytu – tj., výšková úprava, případně srovnání, povrchových znaků inženýrských sítí (šoupata, hydranty, poklopy, ...), zametení komunikace, atd.
11. V případě, kdy dojde k poškození dalších součástí komunikace (obrubníky, žlaby, propustky, atd.), budou dodány nové stejného typu, rozměru a barvy. Veškeré znovu osazované prvky budou do konstrukce osazeny tak, aby byla kvalita provedení a použité materiály stejné nebo lepší než před zásahem do komunikace.
12. Protokol o statické hutnicí zkoušce předá žadatel Městu Rokytнице nad Jizerou jako vlastníkovi komunikace.
13. Po položení ohrusné vrstvy bude provedeno ošetření všech pracovních spár pružnou asfaltovou zálivkou.
14. V průběhu prací, před zhotovením konečného povrchu, budou na výzvu žadatele provedeny pracovníkem Města kontroly jednotlivých vrstev – bez těchto průběžných kontrol nelze následně provést konečné převzetí oprav.
15. Po provedení stavebních prací vyzve žadatel technika úseku investic ke kontrole. Pokud technik shledá provedení prací v odpovídající kvalitě, bude sepsán protokol o předání a převzetí provedených oprav a žadateli bude vrácena polovina kauce. Druhá polovina kauce mu bude vrácena po roce užívání komunikace, pokud se neobjeví žádné závady.

16. Pokud technik rozhodne, že stavební práce nebyly provedeny v dostatečné kvalitě, kauce propadne Městu Rokytнице nad Jizerou, které ji použije na kvalitní opravu dotčené komunikace.

17. Práce budou probíhat pouze přes den, pracovní místo musí být zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení silničního provozu a bezpečnosti chodců a musí být řádně označeno. Stavební práce budou probíhat v co nejkratším časovém úseku.

18. Po skončení prací, před podpisem protokolu o předání a převzetí provedených oprav, zašle žadatel fotodokumentaci z realizace (včetně stavu před zahájením prací) na adresu investice@mesto-rokytnice.cz.

19. Žadatel má povinnost doložit geodetické zaměření uloženého potrubí dle požadavků technické směrnice Města Rokytнице nad Jizerou.

20. Podepsání protokolu o předání provedených prací předchází: složení kauce, protokol o hutnici zkoušce, fotodokumentace z realizace, geodetické zaměření a prohlídka místa realizace technikem úseku investic.

21. Závady, které se projeví na komunikaci po dobu 24 měsíců od podepsání protokolu je povinen žadatel odstranit na vlastní náklad.

22. Žadatel bude při provádění stavebních prací postupovat dle příslušných norem, vyhlášek a nařízení. Za řádný průběh zvláštního užívání místní komunikace zodpovídá žadatel.

23. V zatravněných částech pozemků bude po provedení výkopů zpětný zához hutněn po vrstvách 30 cm a povrch výkopu bude obnoven původními drny a doset travním semenem.

24. Ke sjíždění stavební techniky z místní komunikace na staveniště budou používány výhradně stávající sjezdy.

Ve vyznačeném území se nachází podzemní vedení veřejného osvětlení.

Ve vyznačeném území se nachází vedení dešťové kanalizace.

Při provádění prací v blízkosti podzemních vedení je žadatel a stavebník povinen dodržet tato opatření:

Stavebník (nebo jím pověřená osoba) je povinen:

1. Řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení kabelového vedení či zařízení veřejného osvětlení (dále jen VO) a dešťové kanalizace (dále jen DK).
2. Respektovat ochranné pásmo VO, které činí 1 m po stranách krajního vedení, kde je zakázáno používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí, aby nedošlo k poškození či zamezení vedení.
3. Písemně oznámit započetí zemních prací před jejím zahájením Městu Rokytнице nad Jizerou (dále jen MRnJ) a obrátit se na zástupce města kdykoli v průběhu stavby, kdy by i nad rámec těchto stanovených podmínek mohlo dojít ke střetu stavby s kabelovým vedením či nadzemním zařízením ve vlastnictví MRnJ.
4. Zajistit vytyčení podzemního kabelového vedení VO a DK v terénu a prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
5. Upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu podzemního kabelového vedení příčnými sondami.
6. Postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání kabelového vedení.
7. V místech křížení a souběhu kabelového vedení VO:

7.1. Řídit se platnými i doporučenými právními předpisy, technickými a odbornými normami.

U pozemních komunikací, parkovacích ploch, vjezdů atp. ukládat kabelové vedení VO ve stanovené hloubce zákonnými předpisy (dle podmínek pro přeložení kabelového vedení) a vždy chránit toto kabelové vedení chráničkami (certifikovanými kabelovými žlaby určenými k mechanické ochraně kabelů, kabelových chrániček pro optické kabely, či jiných systémů inženýrských sítí uložených v zemi) s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení.

7.2. U kabelového vedení ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby byly umístěny výhradně pod kabelovým vedením, přičemž je povinen kabelové vedení VO uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku musí utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

8. Při zjištění potřeby přeložení VO kontaktovat pracovníka MRnJ za účelem projednání podmínek přeložení VO, kdy je také nutné uzavřít s MRnJ "Smlouvu o provedení vynucené překládky kabelového vedení".
9. V případě nutnosti přeložení stávajícího kabelového vedení či zařízení VO zodpovědný stavebník nese náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
10. Předložit pracovníku MRnJ při přípravě stavby, kde hrozí ohrožení či omezení stávajícího vedení a zařízení VO, konkrétní zakreslení do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník povinen předložit zakreslení trasy kabelového vedení i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), která bude udávat míru dotčení kabelového vedení a zařízení VO.
11. Navrhnout a umístit základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) s minimálním vodorovným odstupem 1,5 m od krajního kabelového vedení VO.
12. Ihned oznámit pracovníkovi MRnJ každé poškození a krádež kabelového vedení i nadzemního zařízení VO.
13. Vyzvat pracovníka MRnJ ke kontrole při provádění zemních prací s odkrytím zemního vedení, jehož následný zához je oprávněn provést, pokud prokazatelně obdržel souhlas pracovníka MRnJ.
14. Přizvat pracovníka MRnJ vždy před zásypem obnaženého kabelového vedení a sepsat o kontrole protokol, který bude stavebníkem doložen stavebnímu úřadu při kontrolní prohlídce stavby.
15. Zastavit práce a oznámit MRnJ zjištění rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností. Po provedení kontroly pracovníkem MRnJ, o níž bude sepsán záznam, mohou stavební práce pokračovat.
16. Vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti v místech kabelového vedení VO vystupujícího ze země (do budovy, rozvaděče, na sloup apod.) nebo v blízkosti sloupů a sloupků VO, aby nedošlo k narušení jejich stability.
17. Před zahájením jakýkoliv prací v objektu, které by mohly ohrozit stávající zařízení VO, prokazatelně kontaktovat pracovníka MRnJ a zajistit bezpečné odpojení tohoto zařízení, případně zabezpečit dočasné či trvalé přeložení tohoto zařízení.
Stavebník (nebo jím pověřená třetí osoba) není oprávněn:
18. Přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu kabelového vedení mimo vozovku, dokud kabelové vedení řádně zabezpečí proti mechanickému poškození.
19. Měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.) na trase kabelového vedení a jeho ochranného pásma.
20. Užívat, přemísťovat, odstraňovat a jakkoli manipulovat s technologickými, ochrannými a pomocnými prvky kabelového vedení ani s nadzemními zařízeními VO.
21. Zabetonovat trasy kabelového vedení VO a podzemní vedení DK.
Stavebník je výslovně srozuměn s tím, že:
22. V případě realizace sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu umístit tak, aby kabelové vedení VO nebylo umístěno v hloubce menší jak 0,6 m. V opačném případě je povinen kontaktovat pracovníka MRnJ.
23. Technologická rezerva VO představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu.
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5. 1. 2026 zn.: 001171715905:
 1. Nové kabelové komory sítě elektronických komunikací budou min. 1 metr (v případě KK u ppč. 2072/1 k.ú. Dolní Rokytnice 0,8 m) ve stranovém odstupu od zemního kabelového vedení VN/NN a nebudou umístěny nad zemním kabelovým vedením VN/NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Umístění rozvaděče v místě styku s podzemním kabelovým vedením VN/NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedeno minimálně 1 m od podzemního kabelového vedení VN/NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - Rozšíření optické sítě v místě styku s podzemním kabelovým vedením VN/NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedeno při křížení a souběhu minimálně 0,3 m od podzemního kabelového vedení VN/NN v majetku ČEZ Distribuce, a. s.
 - Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně! V případě jakýchkoli zemních prací je nutné před jejich zahájením provést v prostoru stavby vytyčení

trasy podzemního kabelového vedení v majetku ČEZ Distribuce a.s. a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro činnost v tomto ochranném pásmu. Vytyčení je bezplatné, požádejte si je prostřednictvím našeho webového portálu na www.cezdistribuce.cz.

V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN/NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení dle ČSN a PNE. Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříně od terénu.

Pokud dojde při výkopových pracích k odhalení kabelů, je nutná kontrola pracovníkem ČEZ Distribuce, a.s. před provedením záhozu. O kontrolu požádejte prostřednictvím Distribučního portálu na stránkách www.cezdistribuce.cz nebo na technickém konzultačním místě ČEZ Distribuce, a.s. Nedílnou součástí vyjádření tvoří příloha Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, kterými je bezpodmínečně nutné se řídit!

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).

V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

10. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření spol. CETIN, a.s. ze dne 19. 2. 2024 č.j.: 51415/24

(I) Na žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s..

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu nebo činnosti povolení příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.

(III) Stavebník je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Navržená stavba se nachází v ochranném pásmu tras podzemních telekomunikačních kabelů ve správě společnosti CETIN a.s.

Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (trasu tel. kabelů vytyčit, vyznačit její průběh v terénu, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce na průběh tel. vedení, zemní práce v blízkosti vedení SEK provádět ručně).

Případné kolize s tel. vedením musí být řešeny, v dostatečném předstihu, na místě se správcem sítě CETIN ? Pavel Hochmal tel. 602413298 mail pavel.hochmal@cetin.cz.

V prostoru odkrytého tel. vedení musí být zaměstnanci společnosti CETIN a.s. provedena před záhozem kontrola uložení kabelů.

Pokud dojde k poruše na stávajícím tel. vedení, je majitel pozemku povinen zaměstnancům správce sítě umožnit přístup na pozemek a provedení opravy.

a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

1. Platnost všeobecných podmínek

i) Tyto všeobecné podmínky ochrany sítě elektrotechnických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. Definice

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Petr Ježek, tel.: 602413278, e-mail: petr.jezek@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. Technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektrotechnických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo Vyjádření vydáno, a je prováděná Stavebníkem a/nebo žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 13. 5. 2018 pod čj. 610700/18;

„Zájmové území“ je území označené žadatelem a/nebo Stavebníkem v žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektrotechnických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. Platnost a účinnost VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. Obecná práva a povinnosti stavebníka a/nebo žadatele

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem je Stavebník a/nebo žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, žadatel, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru CETIN na telefonní číslo +420 238 462 690.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel, nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. Povinnosti stavebníka při přípravě stavby

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle

takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník překládku)

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemských povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Výjádření.

(iv) Pokud se v zájmovém území nachází podzemní silové vedení NN ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5. přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK., zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoli výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. Povinnosti stavebníka při provádění stavby

(i) Stavebník je před započatím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započatím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Výjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce

zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoli zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoli manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoli jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. Rozhodné právo

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. Písemný styk

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- V listinné podobě;
- E-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů.

9. Závěrečná ustanovení

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením a/nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Správy KRNP - správce vodních toků ze dne 6. 8. 2025 zn.: KRNP 10235/2025:

1. Při pracích musí být přijata taková opatření, aby bylo zabráněno úniku jakékoli látky do vodního toku.
2. Správa KRNP nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené na díle kalamitou.
3. Veškerý stavební materiál bude skladován a uložen v dostatečné vzdálenosti od vodního toku a zabezpečen tak, aby nemohlo dojít jeho samovolným uvolněním ke kontaminaci výše uvedeného toku.
4. Tento souhlas není souhlasem s prováděním jakýchkoliv terénních nebo stavebních úprav vodního toku bez předchozího projednání se Správou KRNP - oddělením správy majetku.
5. Stavba bude realizována dle uvedené projektové dokumentace. V případě jakékoli změny stavby bude před provedením změny vyžádán souhlas Správy KRNP, oddělení správy majetku.
6. Dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku Správy KRNP.
7. Další připomínky mohou být stanoveny při místním řízení.

12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření SČVK, a.s. zn.: SCVKZAD194500/UTPCTU/Kok ze dne 22. 2. 2024:

Dle předložené situace dojde v trase kabelů ke střetu a souběhu se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Před samotným zahájením výkopových prací požadujeme vytyčení našeho zařízení. Dále upozorňujeme na možnou existenci vodovodních a kanalizačních přípojek (ve správě majitelů nemovitosti), které je nutné taktéž respektovat.

V místech střetů s naším zařízením bude kopáno pouze ručně bez použití stavební mechanizace. Křížení kabelů s naším zařízením bude k tomuto zařízení provedeno kolmo a bude opatřeno ochranným potrubím (chráničky musí být zřetelně označeny a nesmí být zaměnitelné s rozvody pitné vody), které bude přesahovat min. 1 m na každou stranu od osy našeho zařízení.

Při provádění prací protlakem musí být dodržena ČSN 73 3050. Požadujeme být přizváni ke kontrole prováděných prací před zásypem startovacích jam.

Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

Vytyčení skutečného umístění zařízení včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem je nutné objednat u naší společnosti – tel. 840 111 111.

Podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění je ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a nad průměr 500 mm 205 m, a to od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu.

V ochranném pásmu lze provádět stavební činnost a další činnosti uvedené v zákoně pouze s písemným souhlasem vlastníka nebo provozovatele uvedených sítí.

Požadujeme splnění následujících požadavků:

- při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodem a kanalizací požadujeme minimální vodorovnou vzdálenost 1 m od půdorysných obrysů potrubí
- ve zdůvodněných případech, např. Ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku nechat odsouhlasit mistrem příslušné sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- při křížení navrhovaného zařízení s vodovodem a kanalizací dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005.

K realizaci investor zajistí:

- písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací na provoz Turnov alespoň 14 dní předem – provoz Rokytnice nad Jizerou, tel. 481 522 328
- písemné oznámení jména odpovědného pracovníka provádějící firmy a telefonní spojení
- vytyčení polohy vodovodu a kanalizace přímo na staveništi (ve spolupráci s pracovníky Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. – mistr na výše uvedených tel. kontaktech)
- seznámení zástupců firmy provádějící výkopové práce s polohou zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. a s trasou navrženého zařízení
- ochranu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. před poškozením v průběhu prací
- přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. na staveniště před zásypem položených zařízení ke kontrole provedených prací. Kontrolu zapíše zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. do stavebního deníku a tento zápis bude sloužit jako podklad pro vydání souhlasu provozovatele ke kolaudaci, o který stavebník před kolaudací požádá
- ohlášení každého poškození zařízení Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.
- k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme doložit souhlas provozovatele SČVK a.s. s provedenou stavbou.

13. Budou dodrženy podmínky ze JES MěÚ Jilemnice ze dne 14. 8. 2025 č.j.: R/2025/112205/7:

Podmínky souhlasu dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

1. Při pracích musí být přijata taková opatření, aby bylo zabráněno úniku jakékoli látky do vodního toku.

2. *Veškerý stavební materiál bude skladován a uložen v dostatečné vzdálenosti od vodního toku a zabezpečen tak, aby nemohlo dojít jeho samovolným uvolněním ke kontaminaci výše uvedeného toku.*
3. *Stavba bude realizována dle uvedené projektové dokumentace. V případě jakékoli změny stavby bude před provedením změny vyžádán souhlas Správy KRNP, oddělení správy majetku.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 4.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru;

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace z 08/2025 zpracovaná oprávněnou osobou; Plná moc k zastupování žadatele pro firmu STTEL, s r. o. ze dne 13. 9. 2024; SčVK – Existence sítí ze dne 25. 11. 2025 zn.: SCVKZAD262274 a ze dne 25. 1. 2024 zn.: SCVKZAD191931, Vyjádření k PD ze dne 22. 2. 2024 zn.: SCVKZAD194500/UTPCTU/Kok; ČEZ ICT Services – Existence sítí ze dne 10. 11. 2025 zn.: 0701040874; Telco Infrastructure – Existence sítí ze dne 10. 11. 2025 zn.: 1100306188; Telco Pro Services - Existence sítí ze dne 10. 11. 2025 zn.: 0201945765; T mobile - Existence sítí ze dne 19. 11. 2025 zn.: E61543/25; Vodafone – Existence sítí ze dne 10. 11. 2025 zn.: 251110-1540891709; ČEZ Distribuce – Vyjádření k PD ze dne 5. 1. 2026 zn.: 001171715905; České Radiokomunikace - Existence sítí ze dne 11. 11. 2025 zn.: UPTS/OS/415998/2025; ČEPRO - Existence sítí ze dne 10. 11. 2025 č.j.: 15488/25; CETIN – Existence sítí + podmínky ochrany ze dne 29. 1. 2024 č.j.: 24172/24; GasNet – Stanovisko ke stavbě ze dne 11. 3. 2024 zn.: 5003007774; Správa KRNP – Vyjádření správce vodních toků ze dne 6. 8. 2025 zn.: KRNP 10235, Rozhodnutí ze dne 4. 12. 2025 zn.: KRNP 12071/2025; Katro Servis – Existence sítí ze dne 16. 2. 2024; Město Rokytice nad Jizerou – Vyjádření k PD ze dne 9. 6. 2025 č.j.: MURJ/2623/2025, Existence sítí ze dne 30. 4. 2025 č.j.: MURJ/2286/2025; Povodí Labe – Stanovisko k PD ze dne 30. 6. 2025 č.j.: PL/2025/027236; MěÚ Jilemnice – JES ze dne 14. 8. 2025 č.j.: R/2025/112205/7.

Stavební úřad opatřením ze dne 22. 9. 2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. a dotčené orgány. Námitky účastníků řízení mohly být s odkazem na a § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Rokytice nad Jizerou, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., PODA a.s., Vlastníci pozemků p. č. st. 676, 2072/1, 2073/9, 2080, 2949/1 v k. ú. Dolní Rokytice; st. 608, st. 661, 2246/7, 3353, 3368/17, 3368/18, 3368/113, st. 571, 2239/1, 2246/1, 2246/2, 2246/6, 3354/4, st. 743, 2252/2, 2288/27, 2288/28, 3004/11, st. 490, st. 575, st. 885, st. 886, 2288/3, 2288/19, 2288/26, 2288/32, 2990/1, 2990/3, 2991/1, 3002/2, 3002/4, 3002/5, 3002/6, 3002/7, 3004/9, 3175/3, st. 886, 2291/2, st. 1103/1, st. 1234, st. 1235, 2288/1, 2288/7, 2288/8, 2288/12, 2288/14, 2288/25, 2288/33, 2288/34, 2288/35. st. 882, st. 1117 v k. ú. Horní Rokytice nad Jizerou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Hana Petráková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:
Obdrží:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

účastníci (dodejky)

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Město Rokytnice nad Jizerou, IDDS: htabfwg

sídlo: Horní Rokytnice č.p. 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

účastníci (doručení – veřejnou vyhláškou):

Vlastníci pozemků p. č. st. 676, 2072/1, 2073/9, 2080, 2949/1 v k. ú. Dolní Rokytnice; st. 608, st. 661, 2246/7, 3353, 3368/17, 3368/18, 3368/113, st. 571, 2239/1, 2246/1, 2246/2, 2246/6, 3354/4, st. 743, 2252/2, 2288/27, 2288/28, 3004/11, st. 490, st. 575, st. 885, st. 886, 2288/3, 2288/19, 2288/26, 2288/32, 2990/1, 2990/3, 2991/1, 3002/2, 3002/4, 3002/5, 3002/6, 3002/7, 3004/9, 3175/3, st. 886, 2291/2, st. 1103/1, st. 1234, st. 1235, 2288/1, 2288/7, 2288/8, 2288/12, 2288/14, 2288/25, 2288/33, 2288/34, 2288/35. st. 882, st. 1117 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

dotčené správní úřady

Město Jilemnice, IDDS: g2nbdtx

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7

sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1