



Záměr: Z/2026/7831
Řízení: R/2026/9548
Č.j.: **R/2026/9548/2**
PID: SR00X01J6S9R
Úřad:

Dne: 14.01.2026

Městský úřad Jilemnice

Adresát:
Rozdělovník

Masarykovo náměstí 82
51401 Jilemnice

g2nbdtx

Vyřizuje: **VLADIMÍR FIŠERA**
Tel: 481565316

Dne 24. 11. 2025 podal žadatel – **Domadomus s.r.o., Na Příkopě 388/1, 110 00 Praha 1, IČO: 27913589**, na MěÚ Jilemnice, odbor životního prostředí, žádost:

O změnu platnosti povolení stavby „Prodloužení vodovodního řadu pro polyfunkční objekt na st. p. č. 187/1 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou“, vše na pozemcích p. č. 3245/1, 3262/2 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, město Rokytnice nad Jizerou, kraj Liberecký. Předmětné povolení vydal MěÚ Jilemnice, odbor životního prostředí, č. j. PDMUJI 1986/2024 R 17 dne 29. 1. 2024.

Popis změny:

Platnost stavebního povolení bude prodloužena o: Dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení. Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení vodoprávního řízení podle § 115 vodního zákona a zároveň upouští v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 115 odst. 7 vodního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě **15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

(1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Jilemnice, odboru životního prostředí, (návštěvní dny pondělí a středa od 8:00 do 17:00) nebo jiné dny po předchozí domluvě.

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu Jilemnice, odboru životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Jilemnice se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby,
potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Doručí se veřejnou vyhláškou:

ostatní účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou vlastníci následujících pozemků:

- st. p. č. 186, 1274 a p. p. č. 1279/2, 1331/1, 1331/4, 1331/24, 3245/3, 3245/4, 3245/5, 3245/6, 3245/7 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, město Rokytnice nad Jizerou, kraj Liberecký

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Jilemnice

Městský úřad Rokytnice nad Jizerou

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
VLADIMÍR FIŠERA

Rozdělovník:

Pavel Setunský, Na Výšině 1607, 54301 Vrchlabí
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 51101
Turnov
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, č.p.
186, 46005
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Město Rokytnice nad Jizerou, č.p. 197, 51244
Správa Krkonošského Národního parku , č.p. 3, 54301
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava