



Městský úřad Rokytnice nad Jizerou

Stavební úřad

Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, ID datové schránky: htabfwg,
www.mesto-rokytnice.cz, IČO: 00276057 DIČ: CZ00276057

Spis. Zn.: SÚ/335/2025/Pe
Č.j.: MURJ 5397/2025
Vyřizuje: Bc. Petráková Hana
e-mail: stavebni@mesto-rokytnice.cz
Telefon: 481 549 314
V Rokytnici nad Jizerou dne: 10.10.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Rokytnice Development s.r.o., IČO 06910521, Na Topolce 1348, 140 00 Praha,
kterou zastupují inu architekti s.r.o., Vendula Klírová, IČO 07287984, Vratislavova 77, 128 00
Praha**

dne 26.9.2025 podala žádost o povolení odstranění stavby: „**Rokytno 19 – Demolice stávajícího
ubytovacího zařízení včetně zpevněných ploch, některých přípojek technické infrastruktury a
kácení**“ na pozemku st. p. 57, 59/2, 59/4, 59/8, parc. č. 33, 31 v katastrálním území Rokytno v
Krkonosích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Městský úřad v Rokytnici nad Jizerou, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 34a, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v úplném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v úplném znění (dále jen „správní řád“),

vyrozumívá

ve smyslu § 188 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby podle § 247 a násl. stavebního zákona.

Námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději **do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u Městského úřadu Rokytnice nad Jizerou, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí a středa od 9:00 – 11:00 a 14:00 - 17:00 hodin). V jiné dny po předcházející dohodě.

Ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu se může účastník řízení seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim do doby jeho vydání – rozhodnutí bude vydáno nejdříve 3. den po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Odst. 4: Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Bc. Hana Petráková

vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

inu architekti s.r.o., IDDS: wkace9t

sídlo: Vratislavova č.p. 77/31, Praha 2-Vyšehrad, 128 00 Praha 28

zastoupení pro: Rokytnice Development s.r.o., Na Topolce 1348, 140 00 Praha

Město Rokytnice nad Jizerou, IDDS: htabfwg

sídlo: Horní Rokytnice č.p. 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

KATRO SERVIS, spol. s r.o., IDDS: rj3fbyq

sídlo: Plynárenská č.p. 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

účastníci (doručení – veřejnou vyhláškou):

Vlastníci pozemků p. č. 1059/2, st. 71, 972/1, 35/1, st. 55, 1067/3, 1081, 1079, 59/9, st. 58/2, 983 v k. ú. Rokytno v Krkonoších.

dotčené správní úřady

Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7

sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

Město Jilemnice, IDDS: g2nbdtx

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice