



Městský úřad Rokytnice nad Jizerou

Stavební úřad

Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, ID datové schránky: htabfwg,
www.mesto-rokytnice.cz, IČO: 00276057 DIČ: CZ00276057

Spis. Zn.: SÚ/298/2025/Pe
Č.j.: MURJ 4715/2025
Vyřizuje: Bc. Petráková Hana
e-mail: stavebni@mesto-rokytnice.cz
Telefon: 481 549 314
V Rokytnici nad Jizerou dne: 10. 9. 2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Město Rokytnice nad Jizerou, IČO 00276057, Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou dne 1. 9. 2025 podalo žádost o prodloužení platnosti povolení záměru: **Konverze čp. 187 Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu (původní závodní jídelny podniku SEBA Tanvald) za účelem změny užívání stavby z původního určení (závodní jídelna) na kulturní multifunkční zařízení na poz. st. p. č. 743 a p. č. 2250/2, 2249/1, 2250/1, 3354/2, 2246/5 a 2288/27 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou,**

(dále jen "záměr"), který stavební úřad povolil rozhodnutím č.j. SÚ/205/17/Pe-330 ze dne 24. 8. 2017 (právní moc 23. 9. 2017). Platnost povolení byla naposledy prodloužena do 23. 9. 2025. Předmětem žádosti je prodloužení platnosti povolení o 2 roky – do 23. 9. 2027.

Řízení o prodloužení platnosti povolení záměru bylo zahájeno dnem doručení žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 01 Stavební úpravy objektu čp. 187, jejichž účelem je vytvoření multifunkčních prostor

Půdorys objektu ani celková hmota nebude konverzí dotčena. Sedlová střecha objektu bude zachována, stejně jako pultové zastřešení bočních křídel. Budou rehabilitovány původní fasády jako doklad o vzniku celého objektu, budou opraveny a vyměněny jednotlivé prvky fasády – okna, dveře, bude provedena nová střecha a upraven tvar zastřešení bočních křídel. Hlavní fasáda od komunikace bude ve střední partii obložena světlým kamenným páskovým obkladem. Budou rehabilitovány kruhové sklobetonové tvarovky po stranách nástupní fasády, které prosvětlují obě hlavní schodiště. Budou upraveny i markýzy nad vstupy a bude provedeno nové nástupní kamenné schodiště. Čelní fasáda, boční strany a zadní fasáda budou obloženy pásky světlého kamene, ostatní plochy budou omítnuty strukturální omítkou ve světle šedém odstínu. Jako střešní plášť bude použita falcovaná plechová krytina tmavě šedého odstínu. Nově navržené multifunkční prostory budou vybaveny moderní technologií.

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy- stavební výškové úpravy okolního stávajícího terénu a nástupu do objektu – jedná se o pochozí a pojezdové plochy kolem objektu s povrchem z kombinované betonové velkoformátové a maloformátové dlažby na poz. st. p. č. 743 a p. č. 2250/2 a 2246/5 o výměře cca 429 m². Parkovací plochy situované ze Z strany od objektu na poz. p. č. 2249/1 o výměře 98,36 m² se 6 parkovacími místy, vymezené na stávající účelové komunikaci napojené na páteřní komunikaci ve městě) a z V strany od objektu na poz. p. č. 2250/1 o výměře 105 m² s 8 parkovacími místy (vymezené na stávající odstavné ploše napojené na místní komunikaci) budou opatřeny živичným povrchem.

SO 03 Sadovnické úpravy - zatravnění okolí objektu + nová výsadba na ploše o celkové výměře 266 m² zahrnující zatravnění prostoru kolem zpevněných ploch a výsadbu dvou vzrostlých stromů lípy srdčité *Tilia Cordata* Rochas před hlavním vstupem do objektu.

SO 04 Přípojka plynovodu – ze stávajícího středotlakého plynovodu bude na poz. p. č. 2250/2 provedena nová STL přípojka PE dn32x3 dl. cca 1,5 m (3,5 m včetně svislé části), která bude ukončena v HUP umístěném v nově vybudované nīce při S obvodové stěně objektu.

SO 05 Přípojka splaškové kanalizace – z objektu bude provedena nová splašková kanalizační přípojka DN 200 dl. 6,85 m, která bude vycházet z jeho V obvodové zdi, povede přes poz. p. č. 2288/27 a bude ukončena ve stávající šachtě na poz. p. č. 2250/1.

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Stavební úřad Městského úřadu v Rokytnici nad Jizerou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 198 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky **do 15 dnů** od doručení tohoto vyrozumění.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Rokytnici nad Jizerou, úřední dny Po a St 8 - 12, 13 - 17).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad
ROKYTNICE NAD JIZEROU
Stavební úřad

Bc. Hana Petraková
vedoucí stavebního úřadu

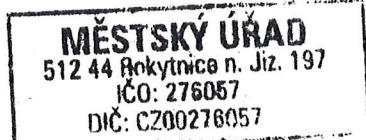
Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Datum vyvěšení: 10 -09- 2025

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Rokytnice nad Jizerou, IDDS: htabfwg

sídlo: Horní Rokytnice č.p. 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

sídlo: Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci (doručení – veřejnou vyhláškou):

Vlastníci pozemků p. č. st. 571 (č. p. 454), 2246/2, 2239/1, 3354/4, 3004/11, 2288/28, 3004/3 2252/3, 3424/1, 2252/1, 3368/28, 3368/26, 3368/34, 3368/1, 3368/18, 2246/4, 2246/1, 2246/6, st. 661 (č. p. 509)

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7

sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

Město Jilemnice, IDDS: g2nbdtx

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

ostatní

Ing. arch. Ivan Březina, IDDS: bsr8aja

sídlo: náměstí Před bateriemi č.p. 912/6, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616