



Městský úřad Rokytnice nad Jizerou

Stavební úřad

Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, ID datové schránky: htabfwg,
www.mesto-rokytnice.cz, IČO: 00276057 DIČ: CZ00276057

Spis. Zn.: SÚ/229/2025/Pe
Č.j.: MURJ 3435/2025
Vyřizuje: Bc. Petráková Hana
e-mail: stavebni@mesto-rokytnice.cz
Telefon: 481 549 314
V Rokytnici nad Jizerou dne: 7. 7. 2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Rokytnici nad Jizerou, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v úplném znění (dále jen "stavební zákon") a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v úplném znění (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24. 6. 2025 podala

Radka Slavíková, nar. 19. 11. 1969, Horní Rokytnice 701, 512 45 Rokytnice nad Jizerou

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **SKLAD A OBCHOD ROKYTNICE NAD JIZEROU** (dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 610/18 v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou.**

Jedná se o výrobek plnící funkci stavby – modulový domek – přízemní, obdélníkového tvaru, půdorysných rozměrů 9,00 x 4,00 m a zastavěné plochy 36,00 m², orientovaný přibližně po vrstevnici přilehlého svahu, zastřešený sedlovou střechou sklonu 45° a výšky 4,78 m nad úrovní podlahy v objektu ($\pm 0,00 = 650,50$ m n. m.), která bude umístěna 0,65 m nad upraveným terénem kolem objektu. Na pozemek bude objekt kotven zemními vruty. Domek je řešen jako dřevostavba se sendvičovou skladbou a fasádou z vodorovně kladeného dřevěného obkladu přírodní barvy dřeva. Výplně dveřních a okenních otvorů jsou plastové, v exteriéru v odstínu antracit. Jako střešní krytina je užit falcový plech v odstínu antracit. Vstup do objektu bude zajištěn z V strany venkovním schodištěm o 4 stupních. Z J a částečně V strany je situovaná zpevněná plocha šíře 1,00 m a délce cca 15,00 m ze zatravnovacích bloků, tvořící přístup k objektu.

Objekt bude napojený přípojkou elektro z již připraveného odběrného místa – přípojkové skříně. Objekt bude vytápěn el. přímotopy.

Dešťové vody budou na pozemku sváděny do vsakovacího zařízení.

Podle § 9 odst. 1 a § 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) povoluje trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního

fondy dle situačního výkresu Z.1, části Z.ZPF (situace záborů), který je součástí ověřené projektové dokumentace, na poz. p. č. 610/18 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou v následujícím rozsahu:

Dotčený pozemek		Odnímaná část			
p. p. č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Z toho skryvka (m ³)	BPEJ	Třída ochrany
610/18	Trvalý travní porost	134	8	95041	IV

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na poz. p. č. 610/18 tak, že domek bude svým SV rohem vzdálen 2,050 m a svým SZ rohem 3,975 m od hranice s poz. p. č. 610/7, J stranou bude vzdálen 2,000 m od hranice s poz. p. č. 594/4 a JV rohem 11,025 m od hranice s pozemkem p. č. 594/2. Zpevněná plocha tvořící přístup k domu je situovaná v šíři 1,00 m podél J strany objektu, přičemž v JV části pozemku je dovedena ke stávající cestě a z V strany ke vstupu do objektu. Přípojka elektro je umístěna v J části pozemku stavby od stávající přípojkové skříně umístěné téměř v JV rohu pozemku k JV rohu objektu. Svody dešťové kanalizace budou umístěny na pozemku stavby V od objektu a budou přivedeny do vsakovacího zařízení půdorysných rozměrů 2,700 m x 2,000 m vzdáleného V stranou 2,995 m od hranice s poz. p. č. 594/2, JV rohem 2,000 m od hranice s poz. p. č. 594/4.
Všechny uvedené pozemky se nachází v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou.
Celá stavba bude umístěna na poz. p. č. 610/18 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měř.: 1:250, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vč. jejího dodatku, kterou vypracovala Iva Kožušníková a ověřil Ing. Břetislav Kalous, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005423, vyjma případných rozdílností vyplývajících z podmínek tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích, v platném znění, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude provedena *zhotovitelsky*. Povinnosti zhotovitele vyplývají z ust. § 163 stavebního zákona. Povinnosti stavebníka stanovuje § 160 stavebního zákona.
5. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
6. Stavba bude dokončena do 10/2025.
7. Před započatím prací musí být zjištěna a vytyčena podzemní či nadzemní vedení a zařízení v prostoru, ve kterém by mohla být stavbou dotčena. Stavba musí být prováděna tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození a nebyl ani narušen jejich provoz. Případné škody budou uhrazeny dle platných předpisů.
8. Budou dodrženy podmínky vyplývající z JES MěÚ Jilemnice ze dne 27. 5. 2025 č.j.: R/2025/54919/5:
Podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:
- *Přijmout opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru zemědělské půdy a zabezpečit, aby okolní zemědělská půda nebyla poškozena.*
- *Před uskutečněním nezemědělské činnosti povolené stavebním úřadem zabezpečit na vlastní náklady provedení skryvky kulturních vrstev půdy na části odnímané plochy o výměře 54 m² o mocnosti nejméně 0,15 m a hlouběji uložené zúrodnitelné vrstvy půdy a zabránit znehodnocení kulturní vrstvy půdy podorniční vrstvou.*
- *V rámci realizace stavby rovnoměrně rozprostřít získanou skrytou zeminu v přibližném množství 8 m³ na pozemku p. č. 610/18 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou jako vrchní vrstvu terénních úprav.*

- Skrývku sejmutou na plochách mimo trvalý zábor, kde dojde k odnětí zemědělské půdy na dobu kratší než 1 rok, je nutno navrátit do původního profilu tak, aby dotčené plochy byly do jednoho roku od provedené skrývky v řádném stavu odpovídajícím druhu pozemku dle katastru nemovitostí.
- Vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se veškerou skrývkou (zejména objem, přemístění na dočasnou deponii, ošetřování, ochrana před erozí a odnosem), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy od jejího provedení do konečného uložení.

Správní orgán dále podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF vymezuje, že budou předepsány finanční odvody za odnětí půdy ze ZPF, a to dle předběžného výpočtu v orientační výši 5 092 Kč, konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ZPF.

9. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření města Rokytnice nad Jizerou ze dne 26. 6. 2025 č.j.: MURJ/2761/2025:

- Při provádění stavebních prací nesmí docházet ke znečišťování ani poškozování přilehlé komunikace na parc. č. 3175/1 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Stavbou nebude dále dotčena ani pěší komunikace, umístěná zčásti na pozemku parc. č. 610/18 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

10. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30. 4. 2025 zn.: 5003306387:

V zájmovém prostoru se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ)

- STL plynovod PE d63

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti.

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. bod 1) (<http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.

- Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

- Při realizaci stavby požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- Nad PZ a v jeho ochranném pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani prováděna výšková úprava terénu, max. v souladu s ČSN.

- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m (a více) nad jejich povrchem.

- Toto vyjádření neřeší trvalé oplocení pozemku. Případný návrh oplocení bude předložen k posouzení: [hzzps://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko](http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko).

- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (záložka Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení).

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy,

vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti.

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí

termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží, podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radka Slavíková, nar. 19. 11. 1969, Horní Rokytnice 701, 512 45 Rokytnice nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 24. 6. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou: Správa KRNP – Vyloučení vlivu záměru na stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality (EVL) Krkonoše nebo Ptačí oblasti (PO) Krkonoše ze dne 31. 3. 2025 zn.: KRNP 03144/2025, Rozhodnutí ze dne 11. 6. 2025 zn.: KRNP 06935/2025; MěÚ Jilemnice JES ze dne 27. 5. 2025 čj.: R/2025/54919/5; Souhlas na situaci – Dagmar a Ondřej Hrdličkovi ze dne 8. 6. 2025, Sylvie a Michal Martínkovi (nedatováno), město Rokytnice nad Jizerou ze dne 23. 6. 2025, Rokytnice, a.s. ze dne 14. 5. 2025 + souhlas se zásahem PNP ze dne 13. 5. 2025, Alena Čadková a Jiří Čadek ze dne 20. 6. 2025; Město Rokytnice nad Jizerou – Vyjádření ze dne 23. 6. 2025 čj.: MURJ/2761/2025, Existence sítí ze dne 17. 4. 2025 čj.: MURJ/2070/2025; CETIN – Existence sítí ze dne 16. 4. 2025 čj.: 109352/25, Souhlas ze dne 29. 4. 2025 čj.: 119189/25; GasNet – Existence sítí ze dne 16. 4. 2025 zn.: 5003306226, Vyjádření k PD ze dne 30. 4. 2025 zn.: 5003306387; SČVK – Existence sítí ze dne 16. 4. 2025 zn.: SCVKZAD239557, Vyjádření k PD ze dne 17. 4. 2025 zn.: SVCKZAD239589/TU/Kok; KATRO – Existence sítí ze dne 22. 4. 2025; Telco Infrastructure – Existence sítí ze dne 16. 4. 2025 zn.: 1100234480; Telco Pro Services – Existence sítí ze dne 16. 4. 2025; ČEZ Distribuce – Existence sítí ze dne 16. 4. 2025 zn.: 0102322975; ČEZ ICT Services – Existence sítí ze dne 16. 4. 2025 zn.: 0700967143.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Z hlediska platného Územního plánu Rokytnice nad Jizerou je záměr umisťován do plochy občanské vybavenosti. Hlavní způsob využití je občanské vybavení ve veřejném zájmu nebo občanské vybavení komerční, podmíněčně přípustné využití doplňková drobná výroba. Určujícím typem zástavby jsou nízkopodlažní i vícepodlažní, většinou solitérní objekty specifických forem, jejichž řešení musí zohlednit zástavbu v okolních plochách.

Objekty občanské vybavenosti je nutno objemově, výškově i charakterem přizpůsobit zástavbě okolních ploch s rozdílným způsobem využití. Maximální koeficient zastavění pozemku je 40 %, maximální počet podzemních podlaží 2, maximální počet nadzemních podlaží 3, maximální počet podlaží v podkroví 1, maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem 20 m.

Navržené řešení spadá do hlavního využití území dle podmínek Územního plánu Rokytnice nad Jizerou – jedná se o obchod s nezbytným skladovým zázemím, a je v souladu se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání.

Umístění záměru respektuje ochranné pásmo lípy, která se na pozemku nachází. Stávající cesta na pozemku stavby bude zachována.

MěÚ Jilemnice, jako příslušný správní orgán k ochraně zemědělského půdního fondu vydal v rámci JES ve prospěch předmětného záměru souhlas s povolením trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Podmínky souhlasu jsou zahrnuty v podmínkách ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení se záměrem souhlasili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ondřej Hrdlička, Dagmar Hrdličková, Michal Martinek, Sylvie Martinková, Rokytnice a.s., Jiří Čadek, MUDr. Alena Čadková, Město Rokytnice nad Jizerou, GasNet Služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Hana Petráková
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Radka Slavíková, Horní Rokytnice č.p. 701, 512 45 Rokytnice nad Jizerou 3

Ondřej Hrdlička, IDDS: f3iwy3q

trvalý pobyt: Kynická č.p. 986, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Dagmar Hrdličková, Křížíkova č.p. 459/72, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Michal Martinek, Horní Rokytnice č.p. 418, 512 45 Rokytnice nad Jizerou 3

Sylvie Martinková, Horní Rokytnice č.p. 418, 512 45 Rokytnice nad Jizerou 3

Rokytnice a.s., IDDS: 3bjgdui

sídlo: Horní Rokytnice č.p. 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou 3

Jiří Čadek, IDDS: skt7xwu

trvalý pobyt: Nad lesíkem č.p. 2266/31, 160 00 Praha 6-Dejvice

MUDr. Alena Čadková, Nad lesíkem č.p. 2266/31, 160 00 Praha 6-Dejvice

Město Rokytnice nad Jizerou, IDDS: htabfwg

sídlo: Horní Rokytnice č.p. 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7

sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

Město Jilemnice, IDDS: g2nbdtx

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Appraver *du: 8. 4. 2025*
Šubrtová

