

O Z N Á M E N Í

Město Rokytnice nad Jizerou v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, zveřejňuje

Záměr pronájmu nebytových prostor - objektu bez č. p. umístěného na st. p. č. 832/1 v k. ú. Dolní Rokytnice.

Popis nebytového prostoru:

Jedná se o malý zděný objekt, který až do roku 2024 sloužil jako novinový stánek. Objekt se nachází na dolním náměstí na st. p. č. 832/1 v k. ú. Dolní Rokytnice. Výměra pronajímaných prostor činí cca 14 m². Objekt disponuje samostatnou přípojkou el. energie. Objekt **není** dosud napojen na vodovodní ani kanalizační přípojku a není tak vybaven sociálním zařízením.

Samostatnou přílohou oznámení je mapa se zákresem objektu, který je předmětem pronájmu, a fotografie předmětu pronájmu.

Účel pronájmu:

Nebytový prostor je možné využít jako novinový stánek s doplňkovým sortimentem, obchod s drobným zbožím, případně jako provozovnu služeb nebo rychlého občerstvení. Pronajímatel je připraven se zájemci o přesném znění účelu pronájmu jednat dle konkrétních návrhů uvedených v nabídkách zájemců.

Podmínky podnájmu:

Nájemné ve výši 1.500,- Kč / m² / rok s právem pronajímatele navýšit nájemné 1 x ročně o roční míru inflace.

Předpokládá se nutnost drobné rekonstrukce a úprav pronajímaných prostor ze strany nájemce, a to na náklady nájemce. Po dohodě s vybraným nájemcem je možné provedení drobných stavebních úprav v objektu.

Vzhledem k nutnosti provedení drobné rekonstrukce a úprav pronajímaných prostor ze strany nájemce se předpokládá uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, aby byla garantována doba návratnosti vložených finančních prostředků. V případě dohody s vybraným nájemcem je možné uzavřít i smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v dohodnuté délce.

Požadavky na obsah nabídky:

Nabídka musí obsahovat následující údaje:

- a) Identifikační údaje zájemce (přesný název, IČ, adresa, telefon, e-mail).
- b) Popis podnikatelského záměru:
 - Co bude hlavním předmětem provozu; jak bude provozovna využívána; navrhovaná denní provozní doba; rozsah nabízených služeb; sortiment. Zájemce uvede jím

navrhovanou délku nájemního vztahu nebo délku výpovědní lhůty v případě varianty nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Zájemce uvede předpokládaný časový harmonogram zahájení provozu – např. uvede termín dokončení úprav nebytového prostoru, termín zahájení provozu, a to v týdnech / měsících od podpisu nájemní smlouvy.

Popis podnikatelského záměru a způsob využití provozovny bude jediným kritériem, podle kterého budou doručené nabídky hodnoceny. Zájemce by tedy měl svůj podnikatelský záměr co nejlépe popsat, popsat využití provozovny, nabízenou službu či sortiment.

Způsob a lhůta pro podání nabídek:

Písemné nabídky musí být podány osobně do podatelny nebo poštou na adresu:

Město Rokytnice nad Jizerou

Horní Rokytnice 197

512 44 Rokytnice nad Jizerou

Nabídku je třeba podat v zalepené obálce označené nápisem:

„Nabídka – pronájem nebytových prostor - objekt bez č. p. umístěný na st. p. č. 832/1 v k. ú. Dolní Rokytnice – NEOTVÍRAT“.

Konečný termín pro podání nabídky je pátku 30. května 2025 do 12.00 hodin.

Další podmínky:

Předpokládané uzavření nájemní smlouvy – červen 2025.

Vyhodnocení nabídek provede Rada města Rokytnice nad Jizerou na nejbližším jednání, které bude následovat po uplynutí termínu pro podání nabídek.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně upravit vyhlášená kritéria nebo záměr zrušit.

Individuální prohlídka objektu je možná po domluvě na telefonním čísle 481549327 nebo 724179737.

Přílohy:

1. Mapa se zákresem umístění předmětu pronájmu, fotografie předmětu pronájmu

V Rokytnici nad Jizerou dne 28. dubna 2025.

Petr Kadavý
místostarosta města

