

Město Rokytnice nad Jizerou

Veřejná vyhláška

Návrh opatření obecné povahy č. 1/2025 - územního opatření o stavební uzávěře

Rada města Rokytnice nad Jizerou na svém zasedání dne 7. 4. 2025 rozhodla o vydání návrhu opatření obecné povahy v souladu s § 99 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále podle § 27 odst. 2 písm. d) a § 123 - 124 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v tomto znění:

Článek 1

1. Vymezení území, pro které platí stavební uzávěra:

Územní opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle § 124 odst. 1 stavebního zákona

pro pozemky parc. č.: 154/5 a 154/6 v katastrálním území Rokytno v Krkonoších (740969).

2. Součástí územního opatření o stavební uzávěře je výkres na podkladu katastrální mapy s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra – mapová příloha č. 1.

Článek 2

1. Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti:

V území stavební uzávěry vymezeném podle Článku 1 je zakázáno umisťovat, povolovat a provádět stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území a měnit využití území.

2. Účel omezení nebo zákazu stavební činnosti:

Stavební činnost by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované Změny č. 3 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou. O pořízení této Změny č. 3 rozhodlo Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou na svém zasedání dne 24. 2. 2016 usnesením č. 311/2016; Zadání Změny č. 3 bylo schváleno Zastupitelstvem města Rokytnice nad Jizerou

dne 4. 3. 2020 usnesením č. 252/2020. Dne 30. 8. 2023 bylo Městským úřadem Rokytnice nad Jizerou, stavebním úřadem (dále jen „pořizovatel“) dle ustanovení § 6 odst. 2 a § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, oznámeno konání společného jednání o Návrhu Změny č. 3. Společné jednání se konalo 12. 10. 2023. Lhůta pro podávání připomínek skončila 13. 10. 2023, lhůta pro sdělení stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí skončila 13. 11. 2023. Následně probíhalo vyhodnocení výsledků projednávání návrhu a tzv. dohodovací jednání s dotčenými orgány. V současné době projektant upravuje Návrh Změny č. 3 pro účely veřejného projednání.

Článek 3

1. Výjimky ze zákazu a omezení:
Územní opatření o stavební uzávěře se nevztahuje na stavby a změny staveb, pro které bylo vydáno ke dni účinnosti tohoto nařízení územní rozhodnutí nebo stavební povolení (pravomocné).
2. Výjimky ze stavební uzávěry nelze povolovat.

Článek 4

1. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:
Dotčenými orgány nebyly prozatím žádné podmínky stanoveny.

Článek 5

1. Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře:
Doba trvání tohoto územního opatření se stanovuje do doby nabytí účinnosti Změny č. 3 územního plánu Rokytnice nad Jizerou, nejpozději však do 31. 12. 2025.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou na svém zasedání dne 24. 2. 2016 usnesením č. 311/2016 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Rokytnice nad Jizerou. Dne 4. 3. 2020 usnesením č. 252/2020 bylo Zastupitelstvem města Rokytnice nad Jizerou schváleno Zadání Změny č. 3 Územního plánu města Rokytnice nad Jizerou.

Po schválení Zadání Změny č. 3 proběhlo výběrové řízení na zpracovatele a byla vybrána firma UNIT architekti s.r.o., IČ: 63987309, se sídlem Slezská 1454, 130 00 Praha 3.

Smlouva o dílo byla se zhotovitelem podepsána 12. 11. 2020. Předmětem smlouvy o dílo bylo i zpracovávání „Studie celkového pohybu pěších návštěvníků, běžkařů, zásobování objektů a využití komunikací pro sjezdové lyžování“, požadovanou Správou KRNAP ve vyjádření k Zadání Změny č. 3.

Po podpisu smlouvy o dílo bylo zahájeno zpracování 1. etapy díla – Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů a zpracování „Studie celkového pohybu pěších návštěvníků, běžkařů, zásobování objektů a využití komunikací pro sjezdové lyžování“ požadované Správou KRNAP (požadavky DOSS) včetně projednání se Správou KRNAP.

Dne 24. 2. 2021 požádal zpracovatel o úpravu harmonogramu smlouvy o dílo z důvodu dlouhodobě komplikované epidemiologické situace, která komplikovala možnost projednávání se zájemníky v území (provozovatelé ubytovacích zařízení, lyžařských vleků a lanovek atd.) a dále z důvodu koordinace zpracování změny územního plánu se zpracovatelem Integrované studie urbanistického rozvoje (ONplan) – sladění harmonogramu zpracování obou dokumentů. Na základě této žádosti byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

Doplňující průzkumy a rozborů a Analytická částí Studie celkového pohybu pěších návštěvníků, běžkařů, zásobování objektů a využití komunikací pro sjezdové lyžování byly předány 30. 4. 2021. Dne 3. 5. 2021 byla Analytická část Studie celkového pohybu pěších návštěvníků, běžkařů, zásobování objektů a využití komunikací pro sjezdové lyžování předána k vyjádření Správě KRNAP.

Dne 28. 5. 2021 jsme obdrželi vyjádření k analytické části. Následně byla zpracovávána Návrhová část – hrubopis Studie celkového pohybu pěších návštěvníků, běžkařů, zásobování objektů a využití komunikací pro sjezdové lyžování, která byla městu předána 6. 8. 2021.

Dne 16. 9. 2021 proběhlo představení návrhové části Studie na Správě KRNAP. Dne 15. 11. 2021 proběhlo další projednání upravené Studie a 14. 12. 2021 byla městu i Správě KRNAP předána finální podoba Studie pohybu. Vyjádření Správy KRNAP ke Studii město obdrželo 1. 3. 2022.

Po odevzdání finální podoby Studie pohybu bylo zahájeno zpracování 2. etapy díla – Zpracování Návrhu Změny č. 3 pro společné jednání. V souvislosti se zpracováním této etapy proběhlo 11. 1. 2022 jednání se zástupci Města Harrachov ohledně lyžařského propojení Rokytnice a Harrachova. Následně dne 28. 1. 2022 proběhlo jednání se zástupci Libereckého kraje, společnosti KORID, SMO Krkonoše a Města Harrachov o možnostech prodloužení trati 042 z Rokytnice do Harrachova i s ohledem na platné ÚAP. Z těchto jednání vyplynula potřeba koordinace návrhu Změny č. 3 se záměry města Harrachov stran propojení lyžařských areálů. Vzhledem k tomuto požadavku na koordinaci lyžařského areálu se záměry města Harrachov a novým požadavkům Správy KRNAP vyžadující revizi připravovaného řešení a pracovní projednání požádal zpracovatel o úpravu harmonogramu, na základě kterého byl uzavřen Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.

V dubnu a květnu 2022 probíhalo projednání upravených variant propojení s městem Harrachov a se Správou KRNAP.

Zpracování Návrhu Změny č. 3 pro společné jednání bylo průběžně koordinováno s Mgr. Pavlem Bauerem, zpracovatelem posouzení vlivu Změny č. 3 na soustavu NATURA 2000 podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zároveň zpracovatelem posouzení vlivu Změny č. 3 na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo na posouzení vlivu Změny č. 3 na soustavu NATURA 2000 byla uzavřena dne 10. 6. 2020. Smlouva o dílo se zpracovatelem posouzení vlivu Změny č. 3 na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb. byla uzavřena 25. 5. 2021. Průběžně probíhaly ze strany zpracovatele terénní průzkumy a vyhodnocování záborů předmětů ochrany Evropsky významné lokality Krkonoše, Ptáčí oblasti Krkonoše a jejich biotopů, zvláště chráněných druhů a předávány návrhy na úpravy zpracovávaného Návrhu.

Dne 20. 9. 2022 byl se zpracovatelem vlivu na Natura 2000 uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem bylo provedení terénního průzkumu se zaměřením na identifikaci předmětů ochrany EVL Krkonoše na prověřovaných plochách, které byly dodatečně předány v roce 2022. Tyto průzkumy byly vzhledem k vegetačnímu období prováděny i v roce 2023.

V rámci zpracování Návrhu Změny č. 3 pro společné jednání průběžně probíhalo ze strany pořizovatele, města, posuzovatele NATURA 2000 a SEA ale i dalších subjektů kontrola a upřesňování pracovních verzí Návrhu. Ty byly zhotovitelem průběžně zpracovávány a zasílány k další kontrole. K datu 21. 11. 2022 byla objednateli předána dokumentace Změny č. 3 ÚPO Rokytnice nad Jizerou – Návrh pro společné jednání – před posouzením SEA. Tato verze byla předána k posouzení zpracovateli SEA a NATURA.

Dne 13. 3. 2023 proběhlo jednání se Správou KRNAP ohledně seznámení se s metodikou vyhodnocování záborů lučních stanovišť a vytvoření společné dohody ve způsobu řešení konfliktních míst.

Dne 17. 4. 2023 bylo předána pracovní verze dokumentace vyhodnocení vlivu na soustavu NATURA 2000 (část B dokumentace SEA) pro pracovní verzi Návrhu Změny č. 3 pro společné jednání. Ta byla dne 9. 5. 2023 doplněna ještě o pracovní verzi vyhodnocení vlivů na životní prostředí (část A dokumentace SEA).

Na základě pracovní verze dokumentace SEA docházelo v průběhu měsíců června a července 2023 ze strany zhotovitele Změny č. 3 a posuzovatele NATURA a SEA k průběžným konzultacím úprav navrženého řešení s cílem minimalizovat významné negativní vlivy na předměty ochrany přírody a krajiny a soustavu NATURA 2000. Tj. k revizi vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby,

překryvných značení a k úpravám v řešení propojení lyžařských areálů, na základě kterých byly v průběhu měsíce srpna dokumentace Změny č. 3 a dokumentace SEA přepracovány a připraveny pro účely společného jednání. Finální verze Návrhu Změny č. 3 pro společné jednání byla odevzdána 24. 8. 2023. Finální verze dokumentace SEA a vyhodnocení vlivu na soustavu NATURA 2000 byla předána 28. 8. 2023.

Dne 30. 8. 2023 bylo Městským úřadem Rokytnice nad Jizerou, stavební úřad (dále jen „pořizovatel“) dle ustanovení § 6 odst. 2 a § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámeno konání společného jednání o Návrhu Změny č. 3, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Dne 11. 10. 2023 proběhla pro veřejnost informační schůzka k návrhu Změny č. 3 pro společné jednání za účasti zpracovatele, pořizovatele a zástupců města. Společné jednání se konalo dne 12. 10. 2023. Lhůta pro podávání připomínek skončila 13. 10. 2023, lhůta pro sdělení stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí skončila 13. 11. 2023.

Následně probíhalo vyhodnocení výsledků projednávání návrhu a tzv. dohodovací jednání s dotčenými orgány státní správy. Dohodovací jednání se Správou KRNP probíhala v několika etapách ve dnech 13. 12. 2023, 13. 5. 2024 a 30. 5. 2024.

Prvotní návrh dohody byl Správě KRNP zaslán již dne 22. 7. 2024, avšak vzhledem ke složitosti dané problematiky bilancování záborů naturových lučních stanovišť na území obce v návrhu Změny č. 3 územního plánu bylo hledání shody s orgánem ochrany přírody a krajiny a zpracovatelem dokumentace SEA v intenzivním jednání a do vydání Opatření obecné povahy č. 1/2024 nebylo ukončeno.

Mimo několikakolových dohodovacích jednání se Správou KRNP proběhlo úspěšně dohodovací jednání s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Libereckého kraje, které se konalo dne 25. 1. 2024 a z něhož vyplynuly požadavky na prověření vymezení zastavěného území, na úpravu grafického zpracování a regulativu jedné z ploch rozdílného způsobu využití.

Dne 31. 1. 2024 a dne 19. 2. 2024 se uskutečnilo jednání se zástupci vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury týkající se nutnosti prověření a zajištění dostatečných kapacit vodovodů, kanalizační sítě a čistírny odpadních vod v Návrhu Změny č. 3 územního plánu, zejména vzhledem k uvažovanému budoucímu využití stávajících brownfieldů na území města.

Průběh pořizování Změny č. 3 územního plánu je taktéž negativně ovlivněn ne zcela funkčním Národním geoportálem územního plánování, který byl sice spuštěn k 1. 7. 2024, avšak dosud nenaplnuje z pohledu funkcionalit podstatnou část, aby mohl vykonávat a zajistit všechny povinné úkony při pořizování změny územního plánu stanovené stavebním zákonem.

Všechny výše uvedené skutečnosti dokládají, že pořizovatel, potažmo orgány obce, nejsou na úseku přijímání změny územního plánu nečinné, ale že činí kroky, které jsou nezbytné, přičemž tak činí způsobem, který je v rámci možností nejrychlejší.

Na podkladě požadavků Správy KRNP probíhá po dobu pořizování Změny č. 3 proces prověřování zastavitelných ploch v návaznosti na zájmy ochrany přírody a stav záboru lučních stanovišť soustavy Natura 2000 a EVL Krkonoše. Zhotovitel Změny č. 3 ve spolupráci s posuzovatelem NATURA 2000 a SEA na základě terénních průzkumů, podkladů AOPK a podkladů Správy KRNP měli za úkol posoudit veškeré návrhové plochy, ale i plochy v rámci stabilizovaného území. V rámci těchto ploch se musí vypočítat zábory lučních stanovišť NATURA 2000 a tyto zábory uvést do souladu s limity záborů jednotlivých lučních stanovišť stanovených Správou KRNP pro území obcí na území národního parku.

Protože současně platný územní plán umožňuje výstavbu v takovém rozsahu a v takových lokalitách, že by byly stanovené limity záborů několikanásobně překročeny, je v rámci Změny č. 3 předpoklad redukce návrhových ploch a regulace možnosti záborů i ve stabilizovaném území. Z tohoto důvodu musí být podklady týkající se revize ploch v územním plánu s ohledem na existenci stanovišť NATURA 2000 zpracovány velmi pečlivě, což má opět vliv na časovou náročnost projednávání Změny č. 3. Zároveň je zjevné, že v plochách, které budou z výše

uvedeného důvodu redukovány, bude největší tlak na povolení výstavby ještě před schválením Změny č. 3.

Pro obec bylo tedy nejpodstatnější ochránit jednotlivé lokality, ve kterých by možnou výstavbou došlo k nepřiměřenému čerpání limitů záboru naturových lučních stanovišť. Často se jedná o ochranu části pozemků, kdy návrh Změny č. 3 umožňuje výstavbu na pozemku podél komunikace, ale investor vyžaduje výstavbu na části pozemku nejvzdálenější od komunikace a to kvůli výhledům. Na těchto částech pozemků se však nacházejí hodnotnější naturová luční stanoviště, která je nutno chránit a jejich zábory regulovat.

Výstupy tohoto procesu byly průběžně konzultovány se Správou KRNAP. Kromě naturových stanovišť do něho vstoupily i další limity ochrany přírody jako jsou zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, krajinný ráz, migrační koridory velkých šelem, geologicky cenné lokality nebo koridory a biocentra ÚSES.

Po dobu tohoto složitého a náročného procesu bylo a nadále je zapotřebí chránit území města před stavební činností, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované změny č. 3 Územního plánu Rokytnice nad Jizerou. Proto vydala rada města dne 17. 6. 2020 usnesením č. 218/2020 opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře OOP č. 1/2020.

Dne 28. 8. 2020 obdrželo město Rokytnice nad Jizerou usnesení Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zn: KULK 62618/2020; OÚPSŘ 228/2020 ze dne 24. 8. 2020, kterým bylo oznámeno zahájení přezkumného řízení ve věci Opatření obecné povahy č. 1/2020 – územního opatření o stavební uzávěře pro celé území města Rokytnice nad Jizerou.

Dne 20. 7. 2021 bylo městu Rokytnice nad Jizerou doručeno rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zn: KULK 44642/2021; OÚPSŘ 228/2020/OÚP ze dne 14. 7. 2021, kterým se ruší Opatření obecné povahy č. 1/2020 – územní opatření o stavební uzávěře pro celé území města Rokytnice nad Jizerou.

Vzhledem k vysoké atraktivitě území města a trvání naléhavé potřeby ochránit území před takovou stavební činností, která by ztížila nebo znemožnila využití území podle Změny č. 3, rozhodla Rada města Rokytnice nad Jizerou dne 2. 8. 2021 o vydání návrhu opatření obecné povahy č. 1/2021. Opatření obecné povahy č. 1/2021 nabylo účinnosti dne 18. 11. 2021, doba trvání byla stanovena do 30. 10. 2023.

Rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové, číslo jednací: 30 A 12/2022 ze dne 10. 5. 2022 došlo ke zrušení článku 3 předmětného opatření obecné povahy, přičemž článek 3 se zabýval pravidly pro udělování výjimek ze zákazu a omezení dle schváleného opatření obecné povahy. Zbývající část opatření obecné povahy zůstala v platnosti.

Dne 30. 10. 2023 usnesením č. 325/2023 vydala Rada města Rokytnice nad Jizerou opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře č.1/2023. Toto opatření bylo platné do 31. 12. 2024. Mezitím stále pokračovalo neukončené dohodovací jednání se Správou KRNAP k návrhu Změny č. 3. Pro zachování ochrany území do doby schválení a nabytí účinnosti Změny č. 3 tedy rozhodla Rada města Rokytnice nad Jizerou dne 4. 11. 2024 o vydání opatření obecné povahy č. 1/2024. Opatření obecné povahy č. 1/2024 nabylo účinnosti 22. 1. 2025 a doba trvání byla stanovena do 31. 12. 2025.

Rozsah území omezeného návrhem stavební uzávěry č. 1/2024 se oproti Opatření obecné povahy č. 1/2023 podstatně zmenšil, neboť se již netýkal území dotčeného propojením a rozvojem stávajících lyžařských areálů Studenov a Horní Domky. Rozsah stavební uzávěry a její plošný rozsah byl průběžně minimalizován i v minulosti v rámci každé nové přijaté stavební uzávěry, a to s ohledem na zpřesňující se výstupy zpracovávané Změny č. 3 a návazných dokumentů. Oproti opatření obecné povahy č.1/2023 se plocha stavební uzávěry zmenšila z plošné výměry cca 131 ha na nově navrhovanou plochu cca 29 ha, tzn. plocha stavební uzávěry, byla zmenšena o 77,9 %.

Stavební uzávěra OOP č. 1/2024 tak byla vymezena v minimálním možném plošném rozsahu jednotlivých pozemků tak, aby ochránila území města před stavební činností, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované Změny č. 3.

Rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové, číslo jednací 30 A 5/2025 -78 ze dne 28. 3. 2025 došlo ke zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2024, přičemž se jedná o zrušení v části: článek 1 odst. 1 oddíl „pro pozemky či části pozemků v katastrálním území Rokytno v Krkonoších (740969) parc. č.:“ ve vztahu k pozemkům p.č. 154/5 a 154/6 v k.ú. Rokytno v Krkonoších. Zbývající část opatření obecné povahy zůstala v platnosti. Důvodem pro zrušení předmětné části OOP byla absence přílohy v podobě stanoviska zpracovatele SEA k důvodům přeražení těchto pozemků do jiného biotopu.

Dle požadavků Zadání Změny č. 3, která měla prověřit také zábor lučních stanovišť generovaný návrhovými plochami stávajícího ÚP, bylo aktuální rozšíření lučních stanovišť na území obce důkladně mapováno zpracovatelem biologického šetření pro následnou dokumentaci SEA (Mgr. Pavlem Bauerem) již před zpracováním návrhu Změny č. 3 (v roce 2020) viz „Vybraný záznam z terénního šetření pro účely posouzení připravované změny č. 3 ÚP Rokytnice n. J. na životní prostředí v červnu 2020“ vyhotoveny 20. 10. 2023, který je přílohou tohoto dokumentu. Pozemky ppč. 154/5 a 154/6 k.ú. Rokytno v Krkonoších (ve stávajícím ÚP značené jako zastavitelná plocha č. 807) tak byly prověřeny a odbornou osobou byly klasifikovány jako naturové luční stanoviště 6230 „Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podloží v horských oblastech“ (oproti staršímu mapování AOPK z roku 2009, kde bylo ještě uváděno stanoviště 6520 Horské sečené louky v kvalitě I). Zpracovatel mapování z roku 2020 potvrdil, že průzkumem z roku 2020 byl zaměřen na výrazně menší část dříve mapovaného segmentu, byl podrobnější a provedený ve vegetačním optimu před první sečí, oproti průzkumu pro vrstvu mapování biotopů provedenému až na konci srpna 2009. Vymezení biotopu 6230 v části dříve vymapovaného segmentu 6520 je tak reálně možné a je odůvodněno ve výše uvedeném Vybraném záznamu z terénního šetření. K vývoji přírodních stanovišť může postupem času docházet, nejedná se výjimečnou situaci. Vývoj může být důsledkem např. degradace stanovišť vlivem nevhodného hospodaření, v lepším případě dochází k úspěšnému naplňování cílů ochrany přírodních stanovišť (EVL) a zlepšování jejich stavu. Vzhledem k tomu, že by zastavění předmětných pozemků znamenalo vyčerpání resp. překročení limitů záborů lučního stanoviště 6230, byly vypuštěny z možnosti zástavby již v Návrhu Změny č. 3 pro společné jednání. Zařadily se tak k dalším plochám, které byly zrušeny v důsledku vyčerpání a překročení možných záborů lučních stanovišť typu 6230. Vzhledem k tomu, že tyto plochy byly v Návrhu Změny č. 3 vypuštěny, nebyly dále ani hodnoceny v dokumentaci SEA k Návrhu Změny č. 3.

Dne 8. 1. 2025 proběhlo poslední kolo dohodovacího jednání se Správou KRMAP a 14. února 2025 bylo dosaženo s tímto dotčeným orgánem konečné dohody. Projektant na základě ukončených dohodovacích jednání upravuje Návrh Změny č. 3 pro veřejné projednání včetně dokumentace SEA.

Pokud by nebyla vyhlášena nová stavební uzávěra na pozemky pč. 154/5 a 154/6 v k.ú. Rokytno v Krkonoších a zástavba na těchto pozemcích by byla podle platného územního plánu povolena, došlo by k záboru ohroženého naturového lučního stanoviště 6230 v kvalitě I., které je na území obce v současné době téměř vyčerpáno, a došlo by tak v rámci celkové bilance záborů, se kterou je uvažováno v pořizované Změně č. 3 územního plánu, k překročení limitů stanovených Správou KRMAP. Náročné a nestandardně několikakolové vyhodnocování záborů naturových lučních stanovišť během pořizování Změny ÚP tak, aby město získalo ÚP, který nebude mít negativní vliv na luční stanoviště Natura 2000, by tak přišlo vniveč. Zároveň by zastavěním uvedených pozemků v kvalitě I. předmětného lučního biotopu s výskytem chráněných druhů rostlin došlo k nenávratné devastaci přírodního prostředí v ochranném pásmu Národního parku, přičemž nelze odhlédnout od skutečnosti, že ochrana přírody je věcí veřejného zájmu.

Pokud by Město Rokytnice nad Jizerou nechránilo své území po celou dobu do schválení Změny č. 3 opatřeními obecné povahy o stavební uzávěře, ztrácí Změna č. 3 smysl a dosud učiněné kroky

zejména s ohledem na ochranu záborů lučních stanovišť by byly zcela zbytečné. Došlo by ke zmaření několikaleté velmi časově i finančně náročné práce, k vyčerpání limitů záboru předmětného lučního stanoviště. Vyčerpané zábory lučního stanoviště neumožňují žádné náhradní řešení, žádné kompenzační opatření, nelze je nijak obejít. Jakmile jsou limity vyčerpány, znamená to pro umístování jakýchkoliv staveb do ploch těchto lučních stanovišť vyhodnocení významného negativního vlivu na EVL Krkonoše. Je to tedy stopka pro jakoukoliv výstavbu v těchto plochách. Z hlediska Města je podstatou jeho činnosti pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby všech svých občanů; při plnění svých úkolů musí zároveň chránit veřejný zájem. Nemůžeme tedy dopustit, aby došlo k vyčerpání limitů možných záborů jednotlivými investorskými záměry bez toho, aby bylo území dostatečně prověřeno a vznikla dostatečná rezerva záborů pro záměry v širším veřejném zájmu. Opatření obecné povahy o stavební uzávěře nepovažujeme za provizorní řešení, ale za jediné možné řešení.

Poučení:

Návrh opatření obecné povahy se po projednání s dotčenými orgány zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Rokytnice nad Jizerou a na internetových stránkách města (<https://www.mesto-rokytnice.cz>) nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctý den je považován za den zveřejnění.

K návrhu opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře může každý uplatnit u Městského úřadu Rokytnice nad Jizerou připomínky. Stanoviska a připomínky se uplatňují písemně do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu. Pro vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu se použije § 98 odst. 2 stavebního zákona. Proti návrhu územního opatření nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Přílohy:

- Mapová příloha č. 1
- Vybraný záznam z terénního šetření pro účely posouzení připravované změny č. 3 ÚP Rokytnice n. J. na životní prostředí v červnu 2020 vyhotoveny Mgr. Pavlem Bauerem 20. 10. 2023

V Rokytnici nad Jizerou dne 7. 4. 2025.

Petr Kadavý
místostarosta

Ing. Petr Matyáš
starosta města

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne: