

**Zápis z veřejného jednání
Zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou,
konaného dne 11. prosince 2024 v obřadní síni MěÚ**

Přítomni:

Michal Hák
Petr Kadavý
Bc. Ivo Kobr, DiS.
Ing. Petr Matyáš
Mgr. Marek Nechanický
Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D.
Ing. Bronislav Patočka
Anna Poupová
Martin Pozdníček, DiS.
Mgr. Anna Svatá
Mgr. Matěj Šimůnek

Omluveni:

Ing. Pavel Brož
Petr Doubek
Milan Jón
Petr Udatný

Program:

1. Úvod, schválení programu
2. Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 11. září 2024
4. Plnění rozpočtu, schválení rozpočtového opatření, Pravidla rozpočtového provizoria
5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu města
6. Schválení poskytnutí příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v ORP Jilemnice
7. Žádost spol. PROMEDICUS Semily s. r. o. o poskytnutí dotace z rozpočtu města
8. Žádost Římskokatolické farnosti Rokytnice nad Jizerou o poskytnutí dotace z rozpočtu města
9. Schválení Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace s VHS Turnov (Horní kout)
10. Poskytnutí finančního daru obci postižené povodněmi v roce 2024
11. Prodeje, směny a odkupy pozemků
12. Změna stanov Technického svazku Krkonoše
13. Informace o plnění Integrované strategie rozvoje města
14. Schválení zásad pro spolupráci s investory
15. Plánovací smlouvy, smlouvy o spolupráci
16. Informace o dotacích
17. Zpráva o činnosti rady města za uplynulé období
18. Diskuse
19. Závěr

Jednání řídil starosta města Ing. Petr Matyáš.

Na veřejném jednání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva města.

1 Úvod, schválení programu

Starosta Ing. Petr Matyáš přivítal přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatoval, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Upozornil na to, že z dnešního veřejného jednání Zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou pořizován audiovizuální záznam (v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních dat, ve znění pozdějších předpisů). Pořízený záznam bude po anonymizaci osobních údajů zveřejněn na webových stránkách města www.mesto-rokytnice.cz. Účelem pořízení záznamu je vytvoření podkladů pro zápis a dále informování občanů o aktuálním dění v obci. V případě požadavků na opravu údajů či uplatnění jiných práv je možno se obrátit na Město Rokytnice nad Jizerou jako pořizovatele záznamu.

Následně vyzval přítomné zastupitele ke schválení navrženého programu.

Usnesení č. 263/2024

ZM schvaluje

program jednání.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

2 Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Starosta Ing. Petr Matyáš vyzval zastupitele ke schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.

Usnesení č. 264/2024

ZM schvaluje

ověřovatele zápisu ve složení Michal Hák a Martin Pozdníček, a zapisovatelku Kateřinu Rotroeklovou.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

3 Schválení zápisu z minulého jednání z 11. 9. 2024

Zastupitelům byl předložen k případným dotazům nebo připomínkám zápis z minulého jednání zastupitelstva města. Nebyly k němu žádné připomínky. Dále byl zastupitelům předložen zápis z kontrolního výboru ze dne 20. 11. 2024, který se zabýval kontrolou usnesení zastupitelstva a rady města, dále kontrolou vnitřních směrnic města a úřadu.

V rámci tohoto bodu byl zastupitelům předložen na vědomí návrh termínů konání veřejných jednání zastupitelstva města v roce 2025, který bude schvalovat rada města. Navržené termíny se týkají řádných jednání, ale v případě mimořádné situace může být svoláno zastupitelstvo města i v jiném termínu.

Navržené termíny v roce 2025:

12. března, 23. dubna, 25. června, 24. září, 5. listopadu, 10. prosince.

Usnesení č. 265/2024

ZM schvaluje

zápis z minulého jednání zastupitelstva města ze dne 11. září 2024.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 266/2024

ZM bere na vědomí

zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 20. 11. 2024.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 267/2024

ZM bere na vědomí

termíny konání veřejného jednání zastupitelstva města v roce 2025.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

4 Plnění rozpočtu, schválení rozpočtového opatření, Pravidla rozpočtového provizoria

Zastupitelstvu města byl předložen na vědomí aktuální stav plnění a čerpání rozpočtu na rok 2024. Zároveň byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 3/2024, který schválený rozpočet města upravuje podle stávajících potřeb a změn v případě hospodaření města. Součástí navržených usnesení je i každoroční pověření rady města ke schválení případného posledního rozpočtového opatření, a to pouze v případě potřeby.

Pravidla rozpočtového provizoria

Zastupitelstvo města 17. 12. 2018 schválilo Pravidla rozpočtového provizoria města Rokytnice nad Jizerou. Tato pravidla platí pro případ neschválení řádného rozpočtu do konce předchozího kalendářního roku (§ 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů). Podle navržených pravidel rozpočtového provizoria se hospodaří do doby schválení řádného rozpočtu. Předpokládá se, že v podmínkách rozpočtového provizoria se zejména realizují nezbytné provozní výdaje související s chodem města, převody provozních prostředků organizacím, které zřídilo nebo založilo město, osobní výdaje zaměstnanců, mandatorní výdaje a investiční akce zahájené v předchozích letech. V období rozpočtového provizoria nebudou realizovány nové investiční akce, pokud o nich zastupitelstvo města nerozhodlo jiným usnesením. Pravidla rozpočtového provizoria jsou zpracována obecně, neboť takto nastavená pravidla lze schválit pouze jednou a ne každoročně, jak tomu bylo zvykem. Takto schválená pravidla budou platit do doby, než městu vznikne potřeba schválit pravidla jiná.

Usnesení č. 268/2024

ZM bere na vědomí

plnění rozpočtu města k datu 28. 11. 2024.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 269/2024

ZM schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2024, pověřuje Mgr. Denisu Hančovou provedením schválených změn v rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou pro rok 2024 a zároveň pověřuje radu města schválením posledního rozpočtového opatření pro změny v rozpočtu města na rok 2024.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 270/2024

ZM bere na vědomí

schválená Pravidla rozpočtového provizoria města Rokytnice nad Jizerou ze dne 17. 12. 2018, podle kterých bude Město v roce 2025 hospodařit do doby schválení řádného rozpočtu na rok 2025.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

5 Schválení střednědobého výhledu rozpočtu města

Zastupitelstvu města byl předložen ke schválení návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025 – 2028. Střednědobý výhled rozpočtu obce sestavují na základě § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o nástroj obce, který slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce dne 25. 11. 2024 a projednán finančním výborem dne 22. 11. 2024.

Usnesení č. 271/2024

ZM schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou pro období let 2025 - 2028.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

6 Poskytnutí příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v ORP Jilemnice

Financování sociálních služeb je od roku 2015 přeneseno na kraje. V rámci nastaveného systému bylo nezbytné, aby se na jejich financování podílely i obce. Služby, které nebudou spolufinancovány, nebudou na Jilemnicku zajištěny. Samotný proces financování sociálních služeb je velmi náročný, proto bylo doporučeno jednotné spolufinancování za celé ORP (obec s rozšířenou působností Jilemnice), díky kterému došlo ke zjednodušení administrativy, zpřehlednění financování služeb a zajištění dostupnosti služeb pro celé ORP Jilemnice. Předložený návrh společného financování se týkal všech zaregistrovaných služeb sociální péče, kromě pečovatelské služby. Tuto službu řeší každá obec samostatně podle svých potřeb, každá obec má v tomto směru svá specifika a bylo by velmi složité ji do společného financování začlenit.

Dne 15. 5. 2019 se starostové Svazku obcí Jilemnicka dohodli, že se zapojí do spolufinancování sociálních služeb za celé ORP a že tento záměr projednají ve svých zastupitelstvech. Při financování je uplatněn princip solidarity. Za tímto účelem bylo následně jednotlivými zastupitelstvy obcí schváleno a podepsáno Memorandum o dlouhodobé spolupráci při zajištění spolufinancování sociálních služeb na území ORP Jilemnice. Administraci přidělování dotací (pravidla, zveřejnění, žádosti, hodnocení, smlouvy, vyúčtování, kontroly, vratky) zajišťuje Město Jilemnice, odbor sociálních věcí. Obce ORP Jilemnice zasílají ve stanoveném termínu vypočtenou výši příspěvku na účet města Jilemnice na základě veřejnoprávní smlouvy.

Mezi Městem Jilemnice a spádovými obcemi je každoročně uzavřena Veřejnoprávní smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Jilemnice. Smlouva je uzavírána na dobu 1 kalendářního roku, tj. na dobu určitou. Důvodem je potřeba aktualizace výše příspěvku dle skutečné nákladovosti služeb a čerpání příspěvku v předchozím roce. Případná nevyčerpaná část příspěvku obcí je převedena do dalšího roku a odečtena od celkové hodnoty nově vypočteného příspěvku, tj. příspěvek na další období se obcím sníží o nevyčerpanou část příspěvku.

Předběžné vyúčtování za rok 2024

Pro rok 2024 byla stanovena částka příspěvku obce na 42,- Kč/obyvatele. Celkový objem prostředků na spolufinancování sociálních služeb v roce 2024 činil 1.992.252,- Kč. Přidělené dotace byly v objemu 915.530,- Kč. Finanční prostředky nevyčerpané v roce 2024, které budou použité v roce 2025, činí 1.076.722,- Kč.

Příspěvek na rok 2025

Pro rok 2025 je stanovena částka příspěvku obce ve výši 42,- Kč/obyvatele. Příspěvek byl vypočten na základě kvalifikovaného odhadu nákladovosti služeb po odečtení zbylých prostředků z roku 2024 a přepočten na obyvatele. Příspěvek bude poukázán jednorázově na účet města Jilemnice, a to na základě veřejnoprávní smlouvy. Výše příspěvku za Město Rokytnice nad Jizerou činí 109.158,- Kč.

Usnesení č. 272/2024

ZM schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Jilemnice z rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou v roce 2025 ve výši 109.158,- Kč Městu Jilemnice, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 512 42 Jilemnice, IČ: 275808.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdniček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

7 Žádost spol. PROMEDICUS Semily s. r. o. o poskytnutí dotace z rozpočtu města

Pečovatelské služby zabezpečovala na území města Rokytnice nad Jizerou od roku 2016 spol. ZDRAVOŠ PÉČE s. r. o. (dříve Jana Černá jako OSVČ). Od 1. 9. 2023 má tato společnost nového vlastníka, kterým je společnost PROMEDICUS HOME CARE s. r. o. Samotná společnost ZDRAVOŠ PÉČE byla přejmenována na PROMEDICUS Semily s. r. o., se změnou názvu a vlastníka společnosti souvisí také změna sídla, změna bankovních účtů a kontaktního místa. Náplň práce a oblast poskytovaných služeb včetně personální zabezpečení v Rokytnici nad Jizerou zůstala beze změn.

Pečovatelské služby jsou na území města zabezpečovány externě a dotovány Městem Rokytnice nad Jizerou již od roku 2006. Tato služba je poskytována jako terénní a zároveň zabezpečuje klienty v Domě s pečovatelskou službou. Současná kapacita klientů, od které se odvíjí výše příspěvku, je 26 osob. V terénu je ale obsluhováno průměrně 37 klientů.

Pro rok 2025 je žádáno o částku 571.800,- Kč. V roce 2024 dotace činila 557.300,- Kč. Důvodem navýšení dotace je dohoda mezi společností a Městem o tom, že částka z loňského roku bude navyšována o inflaci vyjádřenou průměrem za poledních 12 měsíců. Bylo dohodnuto, že bude použita inflace za období říjen 2023 - září 2024, která činí 2,6 %. Toto období bude použito i v následujících letech.

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je nutno dodržet zákonem stanovený postup při poskytování dotací z rozpočtu města. Podle uvedeného zákona se v tomto případě jedná o schválení dotace, která řeší konkrétní potřebu žadatele a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Podrobnosti stanovuje zákon o rozpočtových pravidlech. Veřejnoprávní smlouvy nad 50.000,- Kč podléhají zveřejnění na webových stránkách poskytovatele. Dotace města Rokytnice nad Jizerou bude součástí vyrovnávací platby za pečovatelské služby (vícezdrojové financování) a podléhá zákonnému vyúčtování ve stanovených termínech. Z těchto důvodů Město veřejnoprávní smlouvou přistupuje k Pověření k poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu Libereckého kraje a dotace poskytnutá touto smlouvou je tedy součástí vyrovnávací platby v rámci vícezdrojového financování služeb.

Usnesení č. 273/2024

ZM schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2025 ve výši 571.800,- Kč společnosti PROMEDICUS Semily s.r.o., se sídlem Na dračkách 476/46, 162 00 Praha 6, IČ: 03781224 za účelem financování pečovatelské služby poskytované příjemcem na území města Rokytnice nad Jizerou v roce 2025 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdniček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

8 Žádost Římskokatolické farnosti Rokytnice nad Jizerou o poskytnutí dotace z rozpočtu města

Římskokatolická farnost Rokytnice nad Jizerou oslovila město Rokytnice s návrhem na doplnění zvonového souboru kostela sv. Michaela, archanděla v Rokytnici nad Jizerou. V kostele sv. Michaela jsou v současné době instalovány dva zvony, jeden z roku 1638 a druhý z roku 1921. Technicky je však možné do věže a sanktusové věžičky osadit další tři zvony a také je známo že v dřívějších dobách kostel disponoval větším počtem zvonů.

Za účelem zjištění dalšího postupu se farnost spojila s kampanologem pražské arcidiecéze Mgr. Petrem Váchou, který rokytnický kostel navštívil 5. dubna 2024 a provedl prohlídku v současné chvíli instalovaných zvonů a navrhl možnosti doplnění zvonového souboru.

Farnost následně oslovila několik zvonářských firem s cílem získat představu o konkrétních cenách prací souvisejících s doplněním zvonového souboru. Kromě vlastní výroby a instalace zvonů se bude jednat o další kovářské a zámečnické práce, a také o práce související s rekonstrukcí pohonu zvonů a elektroinstalací. Veškeré práce by měly být dokončeny do konce roku 2025. Celkové náklady na doplnění zvonového souboru představují částku ve výši cca 930 tisíc Kč.

Část těchto nákladů hodlá farnost financovat z vlastních zdrojů, část by měla být financována z veřejné sbírky, která byla rovněž připravena ve spolupráci s městem Rokytnice nad Jizerou, a o jejímž konání rozhodla rada města na svém jednání dne 11. listopadu 2024. Konání veřejné sbírky s názvem Zvony pro Rokytnici pak osvědčil také Krajský úřad Libereckého kraje vydáním osvědčení ze dne 13. listopadu 2024. Dalším zdrojem financování by pak měla být dotace z rozpočtu města na rok 2025, pokud její poskytnutí zastupitelstvo města schválí. Bylo navrženo poskytnout dotaci ve výši 200.000,- Kč.

Martin Pozdníček, DiS. v rámci rozpravy navrhl, aby v tomto případě byla poskytnuta dotace ve výši 100.000,- Kč a naopak se navýšil finanční dar obci postižené povodněmi.

Zastupitelstvo města v souladu s jednacím řádem nejprve hlasovalo o novém návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2025 ve výši 100.000,- Kč Římskokatolické farnosti Rokytnice nad Jizerou, se sídlem Dolní Rokytnice 15, 51244 Rokytnice nad Jizerou, IČ: 49295888, za účelem financování nákladů spojených s doplněním zvonového souboru kostela sv. Michaela, archanděla v Rokytnici nad Jizerou a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou.

Pro: Michal Hák, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,
Mgr. Anna Svatá

Proti: Petr Kadavý, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Mgr. Matěj Šimůnek

Zdrželi se: Bc. Ivo Kobr, Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický

Toto usnesení nebylo zastupitelstvem města schváleno.

Usnesení č. 274/2024

ZM schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2025 ve výši 200.000,- Kč Římskokatolické farnosti Rokytnice nad Jizerou, se sídlem Dolní Rokytnice 15, 51244 Rokytnice nad Jizerou, IČ: 49295888, za účelem financování nákladů spojených s doplněním zvonového souboru

kostela sv. Michaela, archanděla v Rokytnici nad Jizerou a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Proti: Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,

9 Schválení Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace s VHS Turnov (Horní kout)

Zastupitelstvo města dne 11. 9. 2024 schválilo poskytnutí investičních dotace z rozpočtu města na rok 2024 a rok 2025, a to Vodohospodářskému sdružení Turnov, ve výši 2.300.000,- Kč na akci s názvem "Rokytnice nad Jizerou - obnova vodovodu a kanalizace Horní Kout".

Zastupitelstvu města byla předložena žádost VHS Turnov o uzavření Dodatku č. 1 k předmětné smlouvě, kterým dojde k navýšení dotace o 131.561,- Kč a zároveň ke změně termínu poskytnutí celé dotace do 31. 12. 2024. Důvodem navýšení dotace je, že po předložení konečného vyúčtování akce je podíl města vyšší, než se původně očekávalo a žádalo. Podíl města je dán a řešen v souladu se stanovami sdružení.

Usnesení č. 275/2024

ZM schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města s Vodohospodářským sdružením Turnov na realizaci akce „Rokytnice nad Jizerou - obnova vodovodu a kanalizace Horní Kout“, kterým se navyšuje dotace o 131.561,- Kč a mění termín poskytnutí dotace do 31. 12. 2024.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

10 Poskytnutí finančního daru obci postižené povodněmi v roce 2024

V září postihly velkou část České republiky rozsáhlé povodně. Ty v některých obcích zejména na Jesenicku způsobily nevyčíslitelné škody, které bude trvat několik měsíců až let je napravit. V těchto postižených obcích následně pomáhali s odstraňováním škod např. členové Horské služby, a to i z Rokytnice nad Jizerou. V říjnu byli v této oblasti na exkurzi starostové svazku měst a obcí Jilemnicko a shodli se na potřebě pomoci některé z obcí. Od starosty města Odry následně obdrželi seznam nejvíce postižených obcí (Mikulovice, Česká Ves, Písečná, Zátor, Nové Heřmínovy, Brantice).

Zastupitelstvu města bylo navrženo vybrané obci, a to obci Česká Ves, poskytnout finanční dar ve výši 200.000,- Kč a tímto krokem alespoň částečně pomoci tam, kde tuto pomoc nyní velmi potřebují. Finanční dar by byl poskytnut přímo na bankovní účet humanitární sbírky obce s názvem "Finanční pomoc pro obec Česká Ves".

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodování o poskytování peněžitých darů ve výši nad 100.000,- Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce, a to dle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Na poskytování finančních darů se vztahuje občanský zákoník.

Usnesení č. 276/2024

ZM schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 200.000,- Kč Obci Česká Ves, IČ: 00636037, a to na bankovní účet humanitární sbírky obce "Finanční pomoc pro obec Česká Ves".

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický,
Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová,
Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

11 Prodeje, směny a odkupy pozemků

- a) Ing. Vrdlovcová Barbora, Rokytnice nad Jizerou, Rijo Štěpánka, 549 72 Otovice a Hlava Jakub, Kozojedy – žádost o prodej pozemkové parcely č. 1874/5 o výměře 61 m² v k.ú. Dolní Rokytnice. Pozemková parcela tvoří celek s pozemky ve vlastnictví žadatelů. Zastupitelstvo města dne 11.9.2024 schválilo záměr prodeje pozemkové parcely č. 1874/5 v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu 400 Kč/m².

Usnesení č. 277/2024

ZM schvaluje

prodej pozemkové parcely č. 1874/5 v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu 400 Kč/m² Ing. Vrdlovcové Barboře, Rokytnice nad Jizerou, Rijo Štěpánce, 549 72 Otovice a Hlavovi Jakubovi, Kozojedy.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

- b) Pluchová Radka, Rokytnice nad Jizerou a Ing. Svatoš Martin, Slaná – návrh na směnu části pozemkové parcely č. 2447/4 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkovou parcelu č. 2440 o výměře 23 m² (vlastníci Pluchová Radka a Svatoš Martin) v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Zastupitelstvo města dne 11.9.2024 schválilo záměr směny části pozemkové parcely č. 2447/4 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkovou parcelu č. 2440 o výměře 23 m² (vlastníci Pluchová Radka a Svatoš Martin) v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s tím, že z pozemkové parcely č. 2447/4 bude odměřen pruh o šíři cca 2,0 m (bude upřesněno při zaměření). Rozdíl výměr směňovaných pozemků bude doplacen za cenu 560 Kč/m². Náklady na geometrické zaměření uhradí obě strany rovným dílem.

Usnesení č. 278/2024

ZM schvaluje

směnu části pozemkové parcely č. 2447/4 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkovou parcelu č. 2440 (vlastníci Pluchová Radka a Svatoš Martin) v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s tím, že z pozemkové parcely č. 2447/4 bude odměřen pruh o šíři cca 2,0 m (bude upřesněno při zaměření). Rozdíl výměr směňovaných pozemků bude doplacen za cenu 560 Kč/m². Náklady na geometrické zaměření uhradí obě strany rovným dílem.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdnichek, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

c) Rocket Nice One s.r.o., IČO: 07932286, Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6
– Město Rokytnice nad Jizerou má se společností Rocket Nice One s.r.o. uzavřenou plánovací smlouvu, kterou projednalo a schválilo zastupitelstvo města na jednání 11. 9. 2024. Součástí smlouvy je i budoucí závazek převodu pozemkové parcely č. 989/2 a částí pozemkových parcel č. 850/3, č. 3227, č. 1225/10, č. 1225/11 a č. 1225/20 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Záměr prodeje výše uvedených částí parcel schválilo zastupitelstvo města 11. 9. 2024. Záměr prodeje byl vyvěšen v zákonné lhůtě na úřední desce, žádný jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 279/2024

ZM schvaluje

prodej pozemkové parcely č. 989/2 a částí pozemkových parcel č. 850/3, č. 3227, č. 1225/10, č. 1225/11 a č. 1225/20 vše v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou společnosti Rocket Nice One s.r.o., se sídlem Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 07932286 za cenu 1200,- Kč + DPH v zákonné výši / m² a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem kupní smlouvy. Přesné vymezení hranic pro oddělení a přesné stanovení výměr prodávaných částí pozemkových parcel bude stanoveno geometrickým plánem. Náklady na GP hradí žadatel a vymezení hranic bude provedeno za účasti zástupce města.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdnichek, DiS., Mgr. Anna Svatá

Zdržel se: Mgr. Matěj Šimůnek

d) Rudolfová Dana, Horoměřice – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 1010 o výměře 12 m²(dle návrhu geometrického zaměření pozemková parcela č. 1010/3) v k.ú. Rokytno v Krkonoších. Pozemkový výbor doporučuje zastupitelstvu města se žádostí souhlasit za cenu 240,- Kč/m².

Usnesení č. 280/2024

ZM schvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1010 (dle návrhu geometrického zaměření pozemková parcela č. 1010/3), v k.ú. Rokytno v Krkonoších za cenu 240,- Kč/m².

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdnichek, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

e) Havavka Milan, Rokytnice nad Jizerou- žádost o prodej stavební parcely č. 660 o výměře 32 m² v k.ú. Dolní Rokytnice. Jako důvod uvádí, že parcelu vyčistil bagrem na své náklady. Obecní cestu, která vede k jeho nemovitosti č.p. 287, parcelní číslo 2922/2 opravuje od roku 2009 také na vlastní náklady. PV doporučuje ZM souhlasit pouze za podmínky doložení souhlasu majitele sousedícího pozemku parcelní číslo 1492/3 v k.ú. Dolní Rokytnice.

Usnesení č. 281/2024

ZM schvaluje

záměr prodeje stavební parcely č. 660 za podmínky doložení souhlasu majitele sousedícího pozemku parcelní číslo 1492/3 v k.ú. Dolní Rokytнице.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

f) **Horn Karel, Dolní Rokytнице, Rokytнице nad Jizerou** – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 1914/12 o výměře cca 150 m² v k.ú. Dolní Rokytнице z důvodu zajištění lepšího přístupu na pozemkovou parcelu č. 1914/13 kterou má ve svém vlastnictví. Pozemkový výbor doporučuje zastupitelstvu města se žádostí souhlasit dle zákresu za cenu 200,- Kč/m². Geometrické zaměření na náklady žadatele.

Usnesení č. 282/2024

ZM schvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1914/12 v k.ú. Dolní Rokytнице za cenu 200,- Kč/m². Geometrické zaměření na náklady žadatele.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

g) **Hornovi Petr a Iva, Rokytнице nad Jizerou** – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 1914/12 o výměře cca 250 m² v k.ú. Dolní Rokytнице. Požadovaná část pozemkové parcely č. 1914/12 navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatelů. Pozemkový výbor doporučuje zastupitelstvu města se žádostí souhlasit za cenu 200,- Kč/m². Geometrické zaměření na náklady žadatelů.

Usnesení č. 283/2024

ZM schvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1914/12 v k.ú. Dolní Rokytнице za cenu 200,- Kč/m².

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický,
Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová,
Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

h) **Mgr. Zábojová Jana, Radovesnice I** – darování stavební parcely č. 255/2 o výměře 9 m² v k.ú. Horní Rokytнице nad Jizerou do vlastnictví Města Rokytнице nad Jizerou. Dle údajů katastru nemovitostí je součástí pozemku stavba bez č.p. Náklady spojené s darováním uhradí Město Rokytнице nad Jizerou. Stavební parcela č. 255/2 je zatížena zástavním právem smluvním. Zastupitelstvo města dne 12.6.2024 usnesením č. 227 schválilo přijetí daru stavební parcely č. 255/2 spolu se stavbou v k.ú. Horní Rokytнице nad Jizerou od Mgr. Zábojové Jany, Nad Potokem 121, 280 02 Radovesnice I. s tím, že darovací smlouva bude podepsána po zrušení zástavního práva ke stavební parcele č. 255/2 k.ú. Horní Rokytнице nad Jizerou. Zástavní právo bylo zrušeno. Ze strany dárce byla následně navržena směna stavební parcely č. 255/2 (vlastník Mgr. Zábojová Jana) za část pozemkové parcely č. 3175/3 a část pozemkové parcely 3214 (vlastník Město Rokytнице nad Jizerou) vše v k.ú. Horní Rokytнице nad Jizerou. Pozemkový výbor doporučuje zastupitelstvu města se žádostí souhlasit. Rozdíl výměr směňovaných pozemků bude doplacen za cenu 560,- Kč/m². Náklady na geometrické zaměření uhradí obě strany rovným dílem a bude provedeno za účasti zástupce města.

Usnesení č. 284/2024

ZM ruší

usnesení č. 227 ze dne 12. 6. 2024.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 285/2024

ZM schvaluje

záměr směny stavební parcely č. 255/2 (vlastník Mgr. Zábojová Jana) za část pozemkové parcely č. 3175/3 a část pozemkové parcely 3214 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Rozdíl výměr směřovaných pozemků bude doplacen za cenu 560,- Kč/m². Náklady na geometrické zaměření uhradí obě strany rovným dílem a bude provedeno za účasti zástupce města.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

12 Změna stanov Technického svazku Krkonoše

Zastupitelstvo města bylo informováno, že Jilemnicko – svazek obcí od roku 2025 zaměří svoji činnost pouze na oblast odpadového hospodářství v regionu. Veškeré dosavadní aktivity týkající se vzdělávání, kultury, sociálních služeb atp. bude nadále zajišťovat letos nově založené Jilemnicko – společenství obcí. Z tohoto důvodu je zapotřebí upravit název svazku a následně nový název promítnout i do smlouvy o vytvoření svazku. Nový název bude Technický svazek obcí Krkonoše. V souvislosti s úpravou předmětu činnosti a v souladu s novou legislativou platnou od 1. 1. 2024 musí dojít i k úpravě stávajících stanov.

Usnesení č. 286/2024

ZM schvaluje

změnu č. 3 smlouvy O vytvoření dobrovolného svazku obcí uzavřené dne 4. 12. 2001 dle předloženého návrhu (příloha č. 1 předkládací zprávy).

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 287/2024

ZM schvaluje

změnu stanov dobrovolného svazku obcí v podobě úplného znění dle předloženého návrhu (příloha č. 2 předkládací zprávy).

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

13 Informace o plnění Integrované strategie rozvoje města

Vyhodnocení Akčního plánu 2023-2024, nový Akční plán 2025 - 2026

Akční plán 2023-2024 je jedním z klíčových strategických dokumentů, který navazuje a konkretizuje schválenou Integrovanou strategii rozvoje města (ISR). Jedná se o dokument, který popisuje způsob naplňování cílů ISR v jednotlivých letech s ohledem na dostupné finanční prostředky.

Vyhodnocení Akčního plánu 2023-2024 obsahuje podrobný přehled plnění vybraných opatření a jednotlivých aktivit. V roce 2023 bylo schváleno celkem 64 opatření v 15 oblastech rozvoje, která by se měla realizovat. Po 2 letech od schválení se podařilo splnit 49 z nich a na ostatních se začalo pracovat.

Zároveň je předkládán nový Akční plán na roky 2025-2026, v kterém jsou uvedeny ta opatření, na kterých se stále pracuje a jsou přidána nová. Případně jsou některá opatření aktualizována podle toho, jak se vyvíjí aktuální stav projednávání. Vyhodnocení akčního plánu projednal Výbor rozvoje města a investic. Nový Akční plán 2025-2026 projednal Výbor rozvoje města a investic a doporučuje ho ZM ke schválení.

Participativní rozpočet:

Do letošního ročníku Participativního rozpočtu se přihlásilo celkem 5 projektů. Tři projekty, které splnily podstatné náležitosti a podmínky, byly v první polovině října zařazeny do hlasování. Každý měl dva hlasy PRO zvolení projektu a jeden hlas PROTI. Celkem hlasovalo 242 osob.

Vítězným projektem, který se bude v příštím roce realizovat, se stal projekt "Rozšíření dětského hřiště u sportovní haly" se 111 hlasy. Na druhém místě se s 91 hlasy umístil projekt "Modernizace a rozšíření dětského hřiště na sídlišti" a 32 hlasů získal projekt "Městská pergola na náměstí".

Pověření Ing. Bronislava Patočky jako politika projektu Zdravé město

Aktivity Zdravého města spadají nejčastěji do kompetence Úseku rozvoje města a investic. Z toho důvodu bylo doporučeno, aby byl Ing. Bronislav Patočka pověřen namísto Ing. Petra Matyáše jako politik projektu Zdravé město.

Usnesení č. 288/2024

ZM bere na vědomí

informace o plnění Akčního plánu 2023/2024.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 289/2024

ZM schvaluje

Akční plán na rok 2025/2026.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 290/2024

ZM bere na vědomí

informace o vyhodnocení Participativního rozpočtu 2024.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 291/2024

ZM pověřuje

Ing. Bronislava Patočku jako politika projektu Zdravého města.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

14 Schválení zásad pro spolupráci s investory

Předmětem Zásad je spolupráce města Rokytnice nad Jizerou s investory v rámci přípravy a realizace jejich investičních záměrů a vytvoření transparentního a nediskriminačního prostředí. **Díky této spolupráci a spravedlivé spoluúčasti investorů na rozvoji města je možné lépe naplňovat poslání a smysl města, a to všestranně pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů.**

Investiční příspěvek je vypočten podle výměr hrubých podlažních ploch záměru investora, které se násobí sazbou příspěvku. **S ohledem na smysluplný urbanistický rozvoj města jsou sazby příspěvků rozděleny do třech kategorií** tak, aby investory motivovaly svoje záměry umísťovat do již zastavěného území, případně do lokalit vyjmenovaných brownfieldů. Základní sazba novostavby na „zelené louce“ je 3500 Kč/m², umístění do již zastavěné plochy je 2000 Kč/m² a umístění do ploch brownfieldů je 1000 Kč/m². Výše příspěvku 1 tis. Kč je dále uplatňovaná v případech, kdy je požadována změna územního plánu.

Základním principem Zásad je dobrovolnost a dosažení tzv. win-win řešení. **Zásady města Rokytnice nad Jizerou jsou v tomto ohledu v rámci České republiky jedinečné a jsou postaveny na udělování slev podle účelu daného záměru.** Zjednodušeně se dá říci, pokud je investorský záměr pro město přínosem, je udělována sleva 100 %. Naopak v případě záměru, který území zatěžuje a nepatří mezi podporované funkce, nejsou slevy udělovány žádné. Výše slev se tedy pohybuje v rozmezí 0-100 % a dává investorům prostor pro nalezení ideálního mixu funkcí, které má budoucí stavba poskytovat.

Mezi podporované funkce patří především bytová výstavba, která bude určena **pro trvalé bydlení** – nikoli pro rekreaci (ne apartmány). Další z podporovaných funkcí je **podnikání**, kde je výše slev závislá na rozsahu nabízených služeb. V případě, kdy se bude jednat o provozované ubytovací zařízení (hotel, penzion) nebo stavba pro obchod a služby, je poskytnutá sleva maximální. V případě omezeného rozsahu poskytovaných služeb u ubytovacího zařízení se poté sleva snižuje.

Pokud se investor rozhodne nevyužít nabízených slev a jeho záměr bude spadat do kategorie nepodporovaných funkcí, bude mu vyčíslen investiční příspěvek na rozvoj veřejné infrastruktury – což je v podmínkách města Rokytnice nad Jizerou mj. právě například zajištění dostupného bydlení. Město Rokytnice nad Jizerou nabízí investorům také možnost alokovat část jejich příspěvku na konkrétní účel nebo stavbu z plánovaných investic města.

Investorský příspěvek se netýká menších záměrů, jako například stavba rodinného domu (max. se dvěma bytovými jednotkami), stavba provozovny, garáže, atd. **Naopak se všech záměrů**

(malých i velkých), u kterých je požadavek na napojení na vodovod nebo kanalizaci, **týká příspěvek na vodohospodářskou infrastrukturu**. I v tomto případě je rozlišen účel budoucího užívání s ohledem na spotřebu vody pro konkrétní typ záměru a opět je výše příspěvku počítána z hrubé podlažní plochy záměru.

Jako samospráva dbá město Rokytnice nad Jizerou na důsledné dodržování všech vyhlášek a nařízení již ve fázi předprojektové přípravy, kdy je nutné si s investory vyjasnit základní pojmy. Mezi časté chyby projektantů a investorů patří používání neexistujících termínů, jako například „apartmán“. Součástí této fáze je také upřesnění, o jaký druh stavby se bude jednat a jak bude po dokončení zapsána v katastru nemovitostí. To je důležité z hlediska odvodu daně z nemovitých věcí – právě i vazba na výši daně z nemovitosti je důležitá pro udělování slev. Zásady tak neřeší jen jednorázové vybírání investorských příspěvků, jako je tomu v jiných městech. **Díky Zásadám má město možnost rozvíjet území dlouhodobě smysluplně a udržitelně, především ve prospěch trvale žijících obyvatel.** Je na investorech, jakou z nabízených možností si zvolí.

Současně s přijetím Zásad je schválen vznik **Fondu veřejné infrastruktury** města a Statut Fondu. Účelem Fondu je využití příjmů z finančního plnění investorů především na kompenzace zvýšených nároků na výstavbu veřejné infrastruktury, včetně občanského vybavení, a na veřejné služby na území Města.

Město Rokytnice nad Jizerou vyvinulo tento systém Zásad ve spolupráci s advokátní kanceláří Frank Bold. Součástí „transparentního“ balíčku jsou i vzorové smlouvy, které jsou spolu s dalšími důležitými dokumenty zveřejněny na webu města v sekci „Pro investory a stavebníky“. Mezi takové dokumenty patří například nově vytvořený **Manuál veřejného prostoru města Rokytnice nad Jizerou**.

Usnesení č. 292/2024

ZM schvaluje

dokument „Zásady města Rokytnice nad Jizerou pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury“ s účinností od 1. 1. 2025.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 293/2024

ZM schvaluje

zřízení Fondu veřejné infrastruktury města Rokytnice nad Jizerou a Statut fondu veřejné infrastruktury města Rokytnice nad Jizerou, v předloženém znění.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

15 Plánovací smlouvy, smlouvy o spolupráci

Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci - DOMADOMUS

Smluvní strana: DOMADOMUS s.r.o., IČO: 27913589, Na příkopě 388/1, 110 00 Praha 1
Název záměru: Polyfunkční objekt na st.p.č. 187/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou (**bývalý hotel Modrá hvězda**)

Investor, společnost DOMADOMUS s.r.o., IČO: 27913589, se sídlem Žatecká 41/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město I/1, uzavřel s Městem dne 29. 07. 2021 Smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem byla spolupráce smluvních stran v rámci výstavby „Polyfunkčního objektu na st.p.č. 187/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou,“ na pozemcích stp.č.187/1, parc.č. 1277/2, 3470, 1275/1, 3262/2, 3262/4, 1277/1, 1333/6, 1275/3, 1277/1 a 3419/1 vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou a souvisejících investičních akcí, k jejichž realizaci se Investor zavázal. Investor na podkladě skutečnosti, že nebude ke dni 31.12.2024 disponovat pravomocným stavebním povolením na výše uvedenou stavbu (požadavek čl.II odst.II/1 Smlouvy o spolupráci) požádal o osobní jednání v uvedené záležitosti. Na tomto jednání mu ze strany zástupců města bylo sděleno, že Město připravilo pro obdobné investorské záměry „Zásady města Rokytnice nad Jizerou pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury“ a nemá tedy zájem prodlužovat platnost dřívějších smluv.

Investor na podkladě těchto informací požádal o uzavření dohody o ukončení smlouvy o spolupráci ke dni 30. 12. 2024.

Vzhledem k tomu, že investor má připravenou projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení, má zájem na uzavření nové smlouvy, která mu umožní předmětnou stavbu realizovat. Ta již bude připravována podle „Zásad města Rokytnice nad Jizerou pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury“.

Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě - Rocket Nice One

Smluvní strana: Rocket Nice One s.r.o., IČO: 07932286, Běžecká 2407/2, 169 00 Praha 6

Název záměru: **Rocket Nice Blocks**

Zastupitelstvem města byla dne 11. 9. 2024 schválena Plánovací smlouva pro realizaci stavby s názvem „Rocket Nice Blocks“, umístěné na pozemcích pp.č. 877/1, 877/2 a 989/1 a dále na pozemcích 989/2, 850/3, 3227, 1225/10, 1225/11 a 1225/20, vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou nad Jizerou, se společností Rocket Nice One s.r.o., IČO: 07932286, se sídlem Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6.

Součástí Plánovací smlouvy je ustanovení ohledně závazků města. Město má část přijatého finančního příspěvku investovat do vzniku zastávky skibusu a chodníku, a to včetně zajištění projektové dokumentace. Po jednání s investorem vyplynulo, že by bylo vhodné, aby projektovou dokumentaci chodníku, včetně stavebního povolení, zajistil on, především kvůli koordinaci dopravní řešení jeho projektové dokumentace a vazbě na místní komunikaci.

Předmětem Dodatku č. 1 je tak ustanovení, že projektovou dokumentaci a povolení záměru pro vybudování chodníku a zastávky skibusu zajistí Investor jako nefinanční plnění (včetně úpravy nabytí vlastnického práva PD, licence apod.) a tím dojde k adekvátnímu snížení finančního příspěvku.

Usnesení č. 294/2024

ZM schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o spolupráci při realizaci stavby: „Polyfunkční objekt na st.p.č. 187/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou se společností DOMADOMUS s.r.o., IČO: 27913589, se sídlem Žatecká 41/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město ke dni 30. 12. 2024.

Pro: Michal Háek, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdniczek, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 295/2024

ZM schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě pro realizaci stavby s názvem „Rocket Nice Blocks“ se společností Rocket Nice One s.r.o., IČO: 07932286, se sídlem Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdniczek, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

16 Informace o dotacích

Schválené projekty:

Obnova parku u radnice v Rokytnici nad Jizerou

Dotační titul:

Ministerstvo životního prostředí ze Státního fondu životního prostředí, program Podpora obcí v národních parcích, č. výzvy NPŽP 8/2023 - NPZP_5.5.A.

Stav projektu:

Cílem projektu je obnova parku mezi kulturním domem a radnicí v Rokytnici nad Jizerou. Záměr zahrnuje jak obnovu zeleně, tak obnovu doprovodné infrastruktury a mobiliáře. V prostoru záměru budou nahrazeny nevhodné nebo nepůvodní dřeviny za krajové odrůdy ovocných stromů dle doporučení Správy KRNAP. Současně budou v prostoru parku doplněny nové plochy zatravněné speciální travní směsí pro Krkonoše, doplněnou o osivo z vybraných lokálních zdrojových luk a bude zde vytvořena plocha ukázkového záhonu, kde budou vysazeny rostliny vhodné k výsadbě u rodinných domů na území KRNAP a jeho ochranného pásma.

Celkové náklady na akci činí 1 809 412,15 Kč bez DPH, tedy 2 189 389,- Kč včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje jsou 1 414 121,26. V programu 8/2023 Podpora obcí v národních parcích ze Státního fondu životního prostředí jsme požádali o 85% z celkových způsobilých výdajů, což činí 1 202 003,07,- Kč. Vlastní podíl z celkových nákladů je 775 267,74 Kč.

Kofinancování projektu FVS na objektu MŠ Horní Rokytnice nad Jizerou

Dotační titul:

Ministerstvo životního prostředí ze Státního fondu životního prostředí, program Podpora obcí v národních parcích, č. výzvy NPŽP 8/2023 - NPZP 5.5.F

Stav projektu:

Předmětem projektu je kofinancování projektu FVS na objektu MŠ Horní Rokytnice nad Jizerou č. projektu 7221300358, který je podpořen také z Modernizačního fondu. Již byla realizována instalace fotovoltaické elektrárny o výkonu 40,32 kW_{peak}. Výrobní je doplněna o bateriový systém o kapacitě 40,6 kWh. Elektrárna je instalována na sedlové střeše mateřské školy Rokytnici nad Jizerou. Pro vyšší využití produkce elektřiny z FVE je v rámci komunitní energetiky do systému připojen objekt radnice, kde bude vyměněn elektroměr a osazen smart metering.

Z Modernizačního fondu, Výzva: Nové obnovitelné zdroje v energetice č. 3/2022 je schváleno 1 870 713,36,- Kč. Z aktivity 5.5.F je požádáno o 5%, tedy 146 975,37 Kč.

Přestavba bytového domu „Výměník“ čp. 663 Horní Rokytnice

Dotační titul:

Ministerstvo pro místní rozvoj - Národní plán obnovy vyhláší výzvu 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU.

Stav projektu:

Cílem projektu je vypracování projektové dokumentace v rozsahu od architektonické studie až po získání stavebního povolení. Výstupy projektu budou použity pro zadání dalších stupňů projektové dokumentace a následně pro výběr zhotovitele a pro samotnou realizaci stavby. Dále budou použity pro přípravu finančního plánu výstavby a nalezení vhodné formy zajištění financování. V současné době je vybrána firma na základě výběrového řízení. Vítěznou firmou je Hlaváček – architekti, s. r. o., se sídlem Vítězné náměstí 2/577, Praha 6.

Celkové náklady na akci činí 1 652 000,- Kč bez DPH, tedy 1 998 920,- Kč včetně DPH. Požádali jsme o 100% z celkových nákladů bez DPH, což činí 1 652 000,- Kč. Vlastní podíl z celkových nákladů je 346 920,- Kč.

Konverze č. p. 187 Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou na multifunkční prostor

Dotační titul:

Státní fond podpory investic, program Brownfieldy

Stav projektu:

Jedná se o projekt „Konverze č. p. 187 Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou na multifunkční prostor“. Zamýšlený projekt řešil kompletní rekonstrukci objektu bývalé závodní jídelny. V roce 2021 byla podána žádost o dotaci ze SFPI, která byla zamítnuta z důvodu vyčerpání alokace, Město bylo zařazeno mezi náhradníky.

V říjnu roku 2024 přišlo oznámení o možnosti poskytnutí podpory v návaznosti na uvolnění finančních prostředků. V minulém roce zastupitelstvo města schválilo přehled s nakládáním s městskými nemovitostmi, kde s tímto objektem není uvažováno pro další využití pro potřeby města. Výhledově je naopak navržen prodej objektu. Tato rozhodnutí byla učiněna jak z důvodu, že se opakovaně nepodařilo získat dotační podporu, tak proto, že se zamýšlená náplň objektu jídelny dá přemístit do areálu ZŠ - kde se již zpracovává studie na přestavbu celého areálu školy.

Aktuální odhad ceny na realizaci stavby je 90 mil. Kč. Ze SFPI je možnost obdržet dotaci ve výši 34 909 427 Kč a k tomu úvěr ve výši 15 090 573 Kč.

Vzhledem k tomu, že je již schváleno jiné řešení využití bývalé závodní jídelny a jiným poměrům dotace oproti roku, kdy bylo o dotaci žádáno, je doporučeno tuto dotaci odmítnout.

Projekt „Realizace vnitřní konektivity - Základní škola, Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace“

Dotační titul:

Integrovaný regionální operační program, 48. výzva IROP - Vzdělávání - SC 5.1 (CLLD), Dotace až do výše výše 95% ZV, žádost prostřednictvím MAS - 7. výzva MAS "Přid'te pobejt!" IROP+ -Vzdělávání III.

Stav projektu:

Realizace projektu byla úspěšně dokončena. Byla podána žádost o proplacení dotace a došlo k jejímu proplacení. Podstatou tohoto projektu bylo rozšíření a zmodernizování vnitřní konektivity školy, s cílem naplnit minimální požadavky, které pro konektivitu škol stanovuje MŠMT. Během prázdnin tak na základní škole došlo k instalaci kabeláže, k dodání a instalaci

serverů a jejich příslušenství, zálohovacích zařízení NAS, síťových přepínačů, bezdrátových přístupových bodů a dalšího příslušenství. Síť školy je nově chráněna firewallem a veškerá data jsou zálohována. Dodané zařízení zajistí rychlejší a objemnější zpracování dat, které v rámci výuky učitelé a žáci vygenerují. Modernizací vnitřní konektivity se škole otevírají nové možnosti vedení výuky a tím více zaujmout žáky a zatraktivnit daný předmět či probírané téma.

Celkové náklady projektu včetně administrace: 1.878.248,50 Kč

Výše obdržené dotace: 1.778.590,89 Kč

Podané žádosti o dotaci:

Rekonstrukce a optimalizace gastro provozu ZŠ Rokytnice nad Jizerou

Dotační titul:

Ministerstvo životního prostředí – OPŽP, Program Životního prostředí 2021 – 2027, Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů.

Stav projektu:

Jedná se o rekonstrukci školní jídelny v Dolní Rokytnici nad Jizerou. Provoz je navržen jako kuchyně pro ZŠ. Technologie je navržena tak, aby vyhovovala plánované kapacitě a všem normám. Celková koncepce provozu je rozdělena na jednotlivé sekce od chlazení a skladování potravin přes přípravu, tepelnou úpravu a výdej jídel až po mytí použitého nádobí, tak aby vyhovovala současným hygienickým předpisům. Gastro provoz je situován na úrovni 1.NP a 2. NP vč. sociálního zázemí pro zaměstnance.

Celkové předpokládané náklady na akci činí ca 23 mil. Kč včetně DPH, z toho způsobilé náklady jsou ca 20 mil. Kč. Z OPŽP je požádáno o 50 % ze způsobilých nákladů, tedy ca 10 mil. Kč.

Roční úspora provozních výdajů kuchyně bude po rekonstrukci ve výši ca 130 tis. Kč.

Oprava kapličky sv. Marka zvaná „Na skále“ – 1. etapa

Dotační titul:

Místní akční skupina „Přid'te pobejt“ – Podpora podnikání a Aktivní venkov II.

Stav projektu:

Jedná se o opravu kapličky na Zimní straně. V létě 2024 se zřítla báň s křížem z věže kapličky - zřízení bylo způsobeno poškozením nosné dřevěné konstrukce, do které zatékala voda. Vnější omítka odpadává, koroze střešní krytiny, oloupaná barva na dřevěných konstrukcích, zrezivělé kovové zábradlí, nestabilní vstup u hlavních dveří, poškozené vstupní dveře i rámy oken - nutnost ošetření. Realizace projektu opravy kapličky sv. Marka 1. etapa spočívá v opravě střešní krytiny včetně báně a kříže (vyrobení nové báně, renovace kříže, obroušení a nátěr dřevěných podhledů a střešní krytiny, zajištění otvoru ve střeše proti zatékání vody po dobu rekonstrukce a montáž hromosvodu), oprava, broušení a nátěr okenních rámu a vstupních dveří, oprava a nátěr venkovních omítek, oprava ocelového zábradlí, betonové podezdívky a venkovního schodiště u vstupu.

Celkové předpokládané náklady na akci činili 397 212,- Kč včetně DPH. Z MAS je požádáno o 70 % ze způsobilých nákladů, tedy 278 048,- Kč.

Oprava přístupové cesty ke skiareálu Horní Domky - 1. etapa

Dotační titul:

DFLK – 6.2 Podpora rekonstrukce, údržby a oprav komunikací pro cyklisty

Stav projektu:

Jedná se o podání druhé žádosti o dotaci z jiného zdroje (Liberecký kraj), než z jakého byla poskytnuta první dotace (SFŽP). Předmětem projektu byla oprava první části stávající Lyžařské cesty v Horní Rokytnici nad Jizerou. Jedná se o cestu, která propojuje Horní Rokytnici se skiareálem Horní Domky. Cesta je celoročně přístupná a slouží jak pro pohyb pěších a cyklistů v letním období, tak pro pohyb lyžařů v zimě. Cesta byla v nevyhovujícím stavu a běžná údržba již nestačila na její dlouhodobé udržení v bezproblémovém stavu. Realizací projektu došlo k nápravě špatného nejen technického stavu, ale také stavu provozního. Celkové náklady na akci činili 6 292 188,20 Kč včetně DPH. Z DFLK je požádáno o 15 % ze způsobilých nákladů, tedy 943 828,- Kč. Ze SFŽP je schválena dotace 3 698 663,10 Kč.

Změna zdroje vytápění a výměna části výplní na objektu radnice v Rokytnici nad Jizerou

Dotační titul:

SFŽP – NPO výzva č. 8/2024, program "Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie"

Stav projektu:

Předmětem projektu je náhrada současného vytápění elektrickými akumulacími kamny za kondenzační kotle na zemní plyn a výměna části oken, které nebyly dosud měněny. Projektová dokumentace na výměnu zdroje tepla je zpracována a má platné stavební povolení, výměna oken probíhala dosud formou poptávky dle finančních možností, v rámci žádosti bude umožněno dokončit tuto výměnu v rámci jedné dodávky všech dosud nevyměněných výplní. Cílem projektu je snížit dopad provozu objektu na životní prostředí formou snížení energetické náročnosti a snížení spotřeby primární energie.

Celkové předpokládané náklady na akci činí 6 005 453,85 Kč včetně DPH, Kč. Ze SFŽP je požádáno o 2 402 181,54 Kč.

Žádosti o dotace v přípravě:

Obnova památníku obětem války

Dotační titul:

Ministerstvo obrany – program 107290 – Zachování a obnova historických hodnot I

Stav projektu:

Jedná se o obnovu památníku obětem války umístěného v parku u radnice. V současné době chybí sedícímu vojákovi část levé nohy a část pravé ruky. Celkově je nutné provést biocidní ošetření a hydrofobizaci.

Celkové předpokládané náklady na akci zatím nejsou vyčísleny. Z MO bude požádáno o 80 % ze způsobilých nákladů.

Optimalizace veřejného osvětlení Rokytnice nad Jizerou

Dotační titul:

Ministerstvo životního prostředí - výzva MODF - PUBGRID č. 1/2024: Modernizace veřejných energetických soustav

Popis projektu:

Jedná se o výměnu svítidel v Dolní Rokytnici, na sídlišti a ve Vilémově, celkem 300 ks.

Celkové předpokládané náklady na akci činí 4.868.191,79 Kč včetně DPH, žádat budeme o 75 % z celkových způsobilých nákladů, což vychází 3.594.878,84 Kč. Vlastní náklady by byly 1.198.292,95 Kč.

Projekt „Modernizace učebny cizích jazyků a zázemí pro školní družinu - Základní škola a Středisko volného času, Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace“

Dotační titul:

Integrovaný regionální operační program, 48. výzva IROP – Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD), Dotace až do výše výši 95% ZV, žádost prostřednictvím MAS - 7. výzva MAS "Přid'te pobejt!" IROP - Vzdělávání III.

Stav projektu:

Projekt je ve fázi přípravy, kdy byl MAS předložen jednoduchý projektový záměr a po jeho odsouhlasení bude podána žádost o dotaci. Předmětem projektu je modernizace učebny cizích jazyků modernizace zázemí školní družiny. V rámci projektu bude pořízen nový nábytek jazykové učebny, dojde ke kompletní výměně žákovských pracovišť (výměna židlí a dodání nových pracovních stolů), učitelské katedry a pořízení úložného prostoru. Dále bude pořízeno nové vybavení pro rozvoj výuky cizích jazyků v kombinaci s prací s digitálními technologiemi – interaktivní panel, výukový SW, nové stolní PC atd. Budou realizované také některé drobné stavební práce, dojde ke kompletní modernizaci akustiky v učebně cizích jazyků a jak v učebně, tak v družině bude opravena podlahová krytina, stěny, elektroinstalace a osvětlení. Realizace projektu by měla být dokončena do 31. 12. 2025.

Předpokládané rozpočtové náklady projektu: 1 770 887,42 Kč

Bytový komunitní dům Horní Rokytnice

Dotační titul:

SFPI - program Dostupné nájemní bydlení, výzva 1/DB/2024

Stav projektu:

Projekt výstavby Komunitního domu seniorů v Horní Rokytnici připravujeme již několik let. Máme vydané stavební povolení, které bylo již dvakrát prodlouženo. V minulých letech jsme se pokoušeli několikrát získat dotaci ze SFPI na realizaci tohoto projektu, ale získat vhodnou dotaci v kombinaci s dotovaným úvěrem se nepodařilo. Z tohoto důvodu jsme přistoupili k tomu, že bychom stavbu Komunitního domu zahájili v roce 2025 i bez finanční podpory z vlastních zdrojů. V letošním roce jsme s ČSOB a Českou spořitelnou projednali možnost přijetí dlouhodobého bankovního úvěru na 30 – 40 let, kterým bychom větší část nákladů financovali. S poskytnutím úvěru za tímto účelem není ze strany bank dle předběžné konzultace žádný problém. Na pokrytí části výdajů na tuto investici by byly použity i finanční prostředky získané z prodeje stávajícího domu s pečovatelskou službou čp. 384 DR. Záměr prodeje tohoto objektu již schválilo zastupitelstvo měst na svém jednání dne 13. 12. 2023.

V říjnu 2024 vyhlásil Státní fond podpory investic výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory 1/DB/2024 z programu Dostupné nájemní bydlení, do které chceme podat žádost o finanční podporu výstavby komunitního domu. Název projektu je „Bytový komunitní dům Horní Rokytnice“. V tuto chvíli připravujeme žádost o dotaci ve spolupráci s Centrem investic, rozvoje a inovací (CIRI) v Hradci Králové. Podmínky a parametry dotace jsou velmi složité a kladou velký důraz na kvalitu stavebního projektu a celého záměru a také na energetickou (tepelně technickou) stránku projektu. Vzhledem ke zpřísnění energetické legislativy od doby vydání stavebního povolení řešíme v tuto chvíli, ve spolupráci s projektantem, úpravy projektu a z toho vyplývající úpravu a aktualizaci rozpočtů. Žádost o dotaci by měla být podána v průběhu prosince a ledna. Návazně na to chceme v lednu vypsát výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Projekt výstavby bytového domu řeší kromě vlastního domu i výstavbu potřebné technické infrastruktury. Náklady jsou rozděleny na náklady přímo související s bytovým domem (v rámci dotace způsobilé výdaje vyjma nezpůsobilých prostor) a na náklady ostatní (v rámci dotace nezpůsobilé výdaje).

Bytový komunitní dům (uznatelné výdaje): SO 01 - Objekt komunitního domu, SO 03 - vodovodní přípojka, SO 04 -splašková kanalizační přípojka, SO 06 - STL plynovodní přípojka.

Ostatní (neuznatelné výdaje): SO 05 - prodloužení STL plynovodu, SO 07 - dešťová kanalizace, SO 08 - příjezdová komunikace, SO 09 - venkovní hřiště, SO 10 - vegetační úpravy, SO 11 - veřejné osvětlení, SO 12 - terénní úpravy pro odvodnění, SO 13 - vedení KTV, SO 14 - Stávající vedení kanalizace, SO 15 - hatě

Stavební objekt SO 02 - prodloužení vodovodního řadu bude realizovat VHS Turnov a Město bude na realizaci VHS přispívat.

Realizace stavby by probíhala ve dvou stavebních sezónách 2025 a 2026. V roce 2025 by se realizovaly související stavby příjezdové komunikace, prodloužení vodovodního řadu, dešťové kanalizace, prodloužení STL plynovodu, veřejné osvětlení, vedení KTV a hrubá stavba vlastního objektu včetně přípojek. V roce 2026 by se objekt dokončil spolu s terénními úpravami pro odvodnění, vegetačními úpravami, venkovním hřištěm, hatěmi.

V tuto chvíli je potřeba, aby zastupitelstvo města schválilo:

- realizaci projektu „Bytový komunitní dům Horní Rokytnice“,
- podání žádosti o dotaci z programu Dostupné nájemní bydlení vyhlášené SFPI dne 19. 9. 2024 na tento projekt,
- závazek financování projektu v letech 2025 a 2026.

U závazku financování jsou navržena usnesení pro variantu, že budeme Bytový komunitní dům stavět bez dotace ze SFPI s využitím komerčního úvěru, což je horší varianta. Tato varianta financování je v souladu i se střednědobým výhledem rozpočtu, který je na dnešním zastupitelstvu schvalován.

Předpokládané náklady:

	cena včetně DPH
Bytový komunitní dům:	56,6 mil. Kč (DPH 12%)
Ostatní:	9,1 mil. Kč (DPH 21%)
	65,7 mil. Kč

Financování projektu - varianta „bez dotace“

Celkové náklady	65,7 mil. Kč
Komerční úvěr	50 mil. Kč
Vlastní zdroje	15,7 mil. Kč

Financování projektu - varianta „s dotací“

Celkové náklady	65,7 mil. Kč
Způsobilé náklady	55 mil. Kč
Nezpůsobilé náklady	10,7 mil. Kč
Dotace SFPI (25% způs. nákl.)	13,75 mil. Kč
Dotovaný úvěr SFPI (65% způs. nákl.)	35,75 mil. Kč
Vlastní zdroje	10,7 mil. Kč

Po provedení výběrového řízení na dodavatele stavby bude upřesněn finanční plán celého projektu podle skutečně vysoutěžené ceny a podle toho, jestli získáme dotaci a dotovaný

úvěr nebo nezískáme. Podle toho by zastupitelstvo města schvalovalo na některém z dalších jednání upřesněný plán financování a zároveň přijetí úvěru na financování tohoto projektu.

Usnesení č. 296/2024

ZM bere na vědomí

informace o dotačních projektech města Rokytnice nad Jizerou.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 297/2024

ZM schvaluje

realizaci projektu „Bytový komunitní dům Horní Rokytnice“ jehož předmětem je výstavba bytového komunitního domu na ppč. 1369/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou včetně související technické a dopravní infrastruktury.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 298/2024

ZM schvaluje

podání žádosti o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s výstavbou Bytového komunitního domu na ppč. 1369/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou v rámci programu Státního fondu podpory investic, Dostupné nájemní bydlení - výzva 1/DB/2024 a schvaluje předfinancování a kofinancování tohoto projektu.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 299/2024

ZM schvaluje

závazek financování projektu „Bytový komunitní dům Horní Rokytnice“ jehož předmětem je výstavba bytového komunitního domu na ppč. 1369/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou včetně související technické a dopravní infrastruktury v letech 2025 a 2026 v celkové předpokládané výši 65,7 mil. Kč.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 300/2024

ZM schvaluje

nepokračovat v realizaci záměru s názvem „Konverze č.p. 187 Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou na multifunkční prostor“ a z tohoto důvodu schvaluje odmítnutí dotace ze Státního fondu podpory investic.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Usnesení č. 301/2024

ZM schvaluje

podání žádosti o dotaci pro projekt „Modernizace učebny cizích jazyků a zázemí pro školní družinu - Základní škola a Středisko volného času, Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace“ a schvaluje jeho realizaci v roce 2025.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

17 Zpráva o činnosti rady města za uplynulé období

Zastupitelstvu města byla předložena Zpráva o činnosti rady města za uplynulé období.

Usnesení č. 302/2024

ZM bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady města Rokytnice nad Jizerou za období od 19. 8. do 11. 11. 2024.

Pro: Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Mgr. Marek Nechanický, Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D., Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

18 Diskuse

Y důvodu obsáhlosti a možného zkreslení příspěvků jednotlivých osob se diskuse do zápisu v souladu s jednacím řádem zastupitelstva města nepřepisuje. Je v plném rozsahu zveřejněna formou audiovizuálního záznamu z veřejného jednání na webových stránkách města www.mesto-rokytnice.cz.

19 Závěr

Závěrem jednání starosta Ing. Petr Matyáš poděkoval přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast a ukončil jednání.

Jednání skončilo v 18.20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 16. prosince 2024.

Výpis přijatých usnesení z jednání zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou ze dne 11. 12. 2024

Usnesení č. 263/2024

ZM schvaluje
program jednání.

Usnesení č. 264/2024

ZM schvaluje
ověřovatele zápisu ve složení Michal Hák a Martin Pozdníček, a zapisovatelku Kateřinu Rotroeklovou.

Usnesení č. 265/2024

ZM schvaluje
zápis z minulého jednání zastupitelstva města ze dne 11. září 2024.

Usnesení č. 266/2024

ZM bere na vědomí
zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 20. 11. 2024.

Usnesení č. 267/2024

ZM bere na vědomí
termíny konání veřejného jednání zastupitelstva města v roce 2025.

Usnesení č. 268/2024

ZM bere na vědomí
plnění rozpočtu města k datu 28. 11. 2024.

Usnesení č. 269/2024

ZM schvaluje
rozpočtové opatření č. 3/2024, pověřuje Mgr. Denisu Hančovou provedením schválených změn v rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou pro rok 2024 a zároveň pověřuje radu města schválením posledního rozpočtového opatření pro změny v rozpočtu města na rok 2024.

Usnesení č. 270/2024

ZM bere na vědomí
schválená Pravidla rozpočtového provizoria města Rokytnice nad Jizerou ze dne 17. 12. 2018, podle kterých bude Město v roce 2025 hospodařit do doby schválení řádného rozpočtu na rok 2025.

Usnesení č. 271/2024

ZM schvaluje
střednědobý výhled rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou pro období let 2025 - 2028.

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města

Usnesení č. 272/2024

ZM schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Jilemnice z rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou v roce 2025 ve výši 109.158,- Kč Městu Jilemnice, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 512 42 Jilemnice, IČ: 275808.

Usnesení č. 273/2024

ZM schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2025 ve výši 571.800,- Kč společnosti PROMEDICUS Semily s.r.o., se sídlem Na dračkách 476/46, 162 00 Praha 6, IČ: 03781224 za účelem financování pečovatelské služby poskytované příjemcem na území města Rokytnice nad Jizerou v roce 2025 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 274/2024

ZM schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2025 ve výši 200.000,- Kč Římskokatolické farnosti Rokytnice nad Jizerou, se sídlem Dolní Rokytnice 15, 51244 Rokytnice nad Jizerou, IČ: 49295888, za účelem financování nákladů spojených s doplněním zvonového souboru kostela sv. Michaela, archanděla v Rokytnici nad Jizerou a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 275/2024

ZM schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města s Vodohospodářským sdružením Turnov na realizaci akce „Rokytnice nad Jizerou - obnova vodovodu a kanalizace Horní Kout“, kterým se navyšuje dotace o 131.561,- Kč a mění termín poskytnutí dotace do 31. 12. 2024.

Usnesení č. 276/2024

ZM schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 200.000,- Kč Obci Česká Ves, IČ: 00636037, a to na bankovní účet humanitární sbírky obce "Finanční pomoc pro obec Česká Ves".

Usnesení č. 277/2024

ZM schvaluje

prodej pozemkové parcely č. 1874/5 v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu 400 Kč/m² Ing. Vrdlovcové Barboře, Rokytnice nad Jizerou, Rijo Štěpánce, Otovice a Hlavovi Jakubovi, Kozojedy.

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města

Usnesení č. 278/2024

ZM schvaluje

směnu části pozemkové parcely č. 2447/4 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkovou parcelu č. 2440 (vlastníci Pluchová Radka a Svatoš Martin) v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s tím, že pozemkové parcely č. 2447/4 bude odměřen pruh o šíři cca 2,0 m (bude upřesněno při zaměření). Rozdíl výměr směřovaných pozemků bude doplacen za cenu 560 Kč/m². Náklady na geometrické zaměření uhradí obě strany rovným dílem.

Usnesení č. 279/2024

ZM schvaluje

prodej pozemkové parcely č. 989/2 a částí pozemkových parcel č. 850/3, č. 3227, č. 1225/10, č. 1225/11 a č. 1225/20 vše v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou společnosti Rocket Nice One s.r.o., se sídlem Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 07932286 za cenu 1200,- Kč + DPH v zákonné výši / m² a pověřuje starostu města Ing. Petra Matyáše podpisem kupní smlouvy. Přesné vymezení hranic pro oddělení a přesné stanovení výměr prodáváných částí pozemkových parcel bude stanoveno geometrickým plánem. Náklady na GP hradí žadatel a vymezení hranic bude provedeno za účasti zástupce města.

Usnesení č. 280/2024

ZM schvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1010 (dle návrhu geometrického zaměření pozemková parcela č. 1010/3) v k.ú. Rokytno v Krkonoších za cenu 240,- Kč/m².

Usnesení č. 281/2024

ZM schvaluje

záměr prodeje stavební parcely č. 660 za podmínky doložení souhlasu majitele sousedícího pozemku parcelní číslo 1492/3 v k.ú. Dolní Rokytnice.

Usnesení č. 282/2024

ZM schvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1914/12 v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu 200,- Kč/m². Geometrické zaměření na náklady žadatele.

Usnesení č. 283/2024

ZM schvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1914/12 v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu 200,- Kč/m².

Usnesení č. 284/2024

ZM ruší

usnesení č. 227 ze dne 12. 6. 2024.

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města

Usnesení č. 285/2024

ZM schvaluje

záměr směny stavební parcely č. 255/2 (vlastník Mgr. Zábojová Jana) za část pozemkové parcely č. 3175/3 a část pozemkové parcely 3214 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Rozdíl výměr směňovaných pozemků bude doplacen za cenu 560,- Kč/m². Náklady na geometrické zaměření uhradí obě strany rovným dílem a bude provedeno za účasti zástupce města.

Usnesení č. 286/2024

ZM schvaluje

změnu č. 3 smlouvy O vytvoření dobrovolného svazku obcí uzavřené dne 4. 12. 2001 dle předloženého návrhu (příloha č. 1 předkládací zprávy).

Usnesení č. 287/2024

ZM schvaluje

změnu stanov dobrovolného svazku obcí v podobě úplného znění dle předloženého návrhu (příloha č. 2 předkládací zprávy).

Usnesení č. 288/2024

ZM bere na vědomí

informace o plnění Akčního plánu 2023/2024.

Usnesení č. 289/2024

ZM schvaluje

Akční plán na rok 2025/2026.

Usnesení č. 290/2024

ZM bere na vědomí

informace o vyhodnocení Participativního rozpočtu 2024.

Usnesení č. 291/2024

ZM pověřuje

Ing. Bronislava Patočku jako politika projektu Zdravého města.

Usnesení č. 292/2024

ZM schvaluje

dokument „Zásady města Rokytnice nad Jizerou pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury“ s účinností od 1. 1. 2025.

Usnesení č. 293/2024

ZM schvaluje

zřízení Fondu veřejné infrastruktury města Rokytnice nad Jizerou a Statut fondu veřejné infrastruktury města Rokytnice nad Jizerou, v předloženém znění.

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města

Usnesení č. 294/2024**ZM schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o spolupráci při realizaci stavby: „Polyfunkční objekt na st.p.č. 187/1 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou se společností DOMADOMUS s.r.o., IČO: 27913589, se sídlem Žatecká 41/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město ke dni 30. 12. 2024.

Usnesení č. 295/2024**ZM schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě pro realizaci stavby s názvem „Rocket Nice Blocks“ se společností Rocket Nice One s.r.o., IČO: 07932286, se sídlem Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6.

Usnesení č. 296/2024**ZM bere na vědomí**

informace o dotačních projektech města Rokytnice nad Jizerou.

Usnesení č. 297/2024**ZM schvaluje**

realizaci projektu „Bytový komunitní dům Horní Rokytnice“ jehož předmětem je výstavba bytového komunitního domu na ppč. 1369/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou včetně související technické a dopravní infrastruktury.

Usnesení č. 298/2024**ZM schvaluje**

podání žádosti o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s výstavbou Bytového komunitního domu na ppč. 1369/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou v rámci programu Státního fondu podpory investic, Dostupné nájemní bydlení – výzva 1/DB/2024 a schvaluje předfinancování a kofinancování tohoto projektu.

Usnesení č. 299/2024**ZM schvaluje**

závazek financování projektu „Bytový komunitní dům Horní Rokytnice“ jehož předmětem je výstavba bytového komunitního domu na ppč. 1369/2 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou včetně související technické a dopravní infrastruktury v letech 2025 a 2026 v celkové předpokládané výši 65,7 mil. Kč.

Usnesení č. 300/2024**ZM schvaluje**

nepokračovat v realizaci záměru s názvem „Konverze č.p. 187 Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou na multifunkční prostor“ a z tohoto důvodu schvaluje odmítnutí dotace ze Státního fondu podpory investic.

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města

Usnesení č. 301/2024

ZM schvaluje

podání žádosti o dotaci pro projekt „Modernizace učebny cizích jazyků a zázemí pro školní družinu - Základní škola a Středisko volného času, Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace“ a schvaluje jeho realizaci v roce 2025.

Usnesení č. 302/2024

ZM bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady města Rokytnice nad Jizerou za období od 19. 8. do 11. 11. 2024.

Petr Kadavý
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš
starosta města