

**Zápis z veřejného jednání  
Zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou,  
konaného dne 11. 9. 2024 v obřadní síni městského úřadu**

**Přítomni:**

Ing. Pavel Brož  
Petr Doubek  
Michal Hák  
Milan Jón  
Petr Kadavý  
Bc. Ivo Kobr, DiS.  
Ing. Petr Matyáš  
Ing. Bronislav Patočka  
Anna Poupová  
Martin Pozdníček, DiS.  
Mgr. Anna Svatá  
Mgr. Matěj Šimůnek

**Omluveni:**

Mgr. Marek Nechanický  
Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D.  
Petr Udatný

**Program:**

1. Úvod, schválení programu
2. Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 12. 6. 2024
4. Plnění rozpočtu města, návrh rozpočtového opatření
5. Žádost TJ Spartak Rokytnice nad Jizerou o poskytnutí dotace z rozpočtu města na "Rekonstrukci kabin na fotbalovém hřišti v Rokytnici nad Jizerou"
6. Žádosti VHS Turnov o poskytnutí dotací z rozpočtu města
7. Prodeje, odkupy, směny pozemků a majetku města
8. Schválení Smlouvy o spolupráci se spol. Rocket Nice One s.r.o.
9. Schválení Smlouvy o postoupení smluv se spol. Nad Roklí s. r. o. a s Bc. Václavem Martínkem
10. Schválení Obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí
11. Sloučení právních subjektů příspěvkových organizací mateřských škol
12. Informace o dotacích
13. Zpráva o činnosti rady města za uplynulé období
14. Diskuse
15. Závěr

Jednání řídil starosta města Ing. Petr Matyáš.

Na veřejném jednání bylo přítomno 12 členů zastupitelstva města.

# 1. Úvod, schválení programu

Starosta Ing. Petr Matyáš přivítal přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatoval, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Upozornil na to, že z dnešního veřejného jednání Zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou pořizován audiovizuální záznam (v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních dat, ve znění pozdějších předpisů). Pořízený záznam bude po anonymizaci osobních údajů zveřejněn na webových stránkách města [www.mesto-rokytnice.cz](http://www.mesto-rokytnice.cz). Účelem pořízení záznamu je vytvoření podkladů pro zápis a dále informování občanů o aktuálním dění v obci. V případě požadavků na opravu údajů či uplatnění jiných práv je možno se obrátit na Město Rokytnice nad Jizerou jako pořizovatele záznamu. Následně vyzval přítomné zastupitele ke schválení navrženého programu.

## Usnesení č. 233/2024

ZM schvaluje program jednání.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Hák, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

# 2. Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Starosta Ing. Petr Matyáš vyzval zastupitele ke schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.

## Usnesení č. 234/2024

ZM schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Michal Hák a Martin Pozdníček, DiS. a zapisovatelku Kateřinu Rotroeklovou.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Hák, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

# 3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 12. 6. 2024

Zastupitelům byl předložen ke schválení zápis z minulého jednání zastupitelstva města ze dne 12. 6. 2024. Vzhledem k tomu, že k němu nebyly žádné dotazy ani připomínky, byl schválen.

## Usnesení č. 235/2024

ZM schvaluje zápis z minulého jednání ze dne 12. 6. 2024.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Hák, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

# 4. Plnění rozpočtu města, návrh rozpočtového opatření

Zastupitelstvu města byl předložen na vědomí aktuální stav plnění a čerpání rozpočtu na rok 2024. Zároveň byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 2/2024, který schválený rozpočet města upravuje podle stávajících potřeb a změn v případě hospodaření města.

## Usnesení č. 236/2024

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města k datu 29. 8. 2024.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Hák, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

#### **Usnesení č. 237/2024**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024, pověřuje Mgr. Denisu Hančovou provedením schválených změn v rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou pro rok 2024.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Háek, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdnicěk, DiS., Mgr.  
Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

## **5. Žádost TJ Spartak Rokytnice nad Jizerou o poskytnutí dotace z rozpočtu města na "Rekonstrukci kabin na fotbalovém hřišti v Rokytnici nad Jizerou"**

Zastupitelstvu města byla předložena žádost TJ Spartak Rokytnice nad Jizerou, z. s. (dále jen "TJ Spartak") o poskytnutí dotace z rozpočtu města dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Je žádáno o částku cca 360.000,- Kč za účelem 10% povinné spoluúčasti obce na projektu "Rekonstrukce kabin na fotbalovém hřišti v Rokytnici nad Jizerou", na který TJ Spartak žádá o dotaci v rámci výzvy Národní sportovní agentury, dotace Kabina 2024, Program č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí - Kabina 2021-2025. Celkové způsobilé výdaje projektu činí 3.579.889,- Kč.

Podmínkou poskytnutí dotace, pokud žadatel není obec, je, že musí být minimálně 10 % celkových způsobilých výdajů akce hrazeno obcí, na jejímž katastrálním území se předmět podpory nachází.

V tuto chvíli je ze strany Města Rokytnice nad Jizerou potřeba vyslovit souhlas s akcí včetně prohlášení o spolufinancování. Toto usnesení je povinnou přílohou k žádosti o poskytnutí dotace ze strany TJ Spartak. Po schválení projektu a přiznání výše dotace ze strany Národní sportovní agentury by byla zastupitelstvu města předložena ke schválení Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města na konkrétní částku dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Předpokládaná částka ve výši 360.000,- Kč se může oproti skutečnosti lišit, neboť přesná výše bude známá až po vysoutěžení zhotovitele.

Před hlasováním sdělila Mgr. Anna Svatá, že je v tomto bodě ve střetu zájmů, neboť je členkou výboru TJ Spartak Rokytnice nad Jizerou, z.s.

#### **Usnesení č. 238/2024**

ZM souhlasí s akcí TJ Spartak Rokytnice nad Jizerou, z. s. "Rekonstrukce kabin na fotbalovém hřišti v Rokytnici nad Jizerou", na kterou byla podána žádost o dotaci z Národní sportovní agentury, Výzva č. 14/2024, Kabina 2024, Program č. 162 51 - Rozvoj místních sportovišť a zázemí - Kabina 2021-2025 a v případě přidělení dotace prohlašuje, že schvaluje spoluúčast města na tuto akci ve výši 10 % z celkových způsobilých výdajů, tj. v předpokládané výši 360.000,- Kč.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Háek, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdnicěk, DiS., Mgr.  
Matěj Šimůnek

Zdrželi se: Mgr. Anna Svatá

## **6. Žádosti VHS Turnov o poskytnutí dotací z rozpočtu města**

Zastupitelstvu města byly předloženy dvě žádosti Vodohospodářského sdružení Turnov o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města na akce, které se v roce 2024 realizují na území města Rokytnice nad Jizerou. Žádosti jsou podány v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dále obsahují návrh příslušné veřejnoprávní smlouvy a podklady pro výpočet podílu města (výše dotace) v souladu s platnými stanovami VHS Turnov.

První žádost se týká poskytnutí investiční dotace ve výši 2.300.000,- Kč na akci s názvem "Rokytnice nad Jizerou - obnova vodovodu a kanalizace Horní Kout". Jedná se o stavbu vodovodu a kanalizace v Horní Rokytnici v lokalitě sídliště.

Druhá žádost se týká poskytnutí investiční dotace ve výši 8.600.000,- Kč na akci s názvem "Rokytnice nad Jizerou - obnova a přeložky technické infrastruktury u hotelu Krakonoš.

S oběma dotacemi, resp. částmi dotací připadajícími k vyplacení v roce 2024, je počítáno ve schváleném rozpočtu města na rok 2024. Zbývající části dotací budou zahrnuty do rozpočtu města na rok 2025.

#### **Usnesení č. 239/2024**

ZM schvaluje poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města v roce 2024 a v roce 2025 ve výši 2.300.000,- Kč Vodohospodářskému sdružení Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, IČ: 49295934 na realizaci akce „Rokytnice nad Jizerou - obnova vodovodu a kanalizace Horní Kout" dle žádosti a pověřuje starostu Ing. Petra Matyáše podpisem příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Háek, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdnickek, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

#### **Usnesení č. 240/2024**

ZM schvaluje poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města v roce 2024 a v roce 2025 ve výši 8.600.000,- Kč Vodohospodářskému sdružení Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, IČ: 49295934 na realizaci akce „Rokytnice nad Jizerou - obnova a přeložky technické infrastruktury u hotelu Krakonoš" dle žádosti a pověřuje starostu Ing. Petra Matyáše podpisem příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Háek, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdnickek, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

## **7. Prodeje, odkupy, směny pozemků a majetku města**

a) **Patočka Bronislav, Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 2348/1 o výměře 68 m<sup>2</sup> (dle návrhu GP díl „b“) v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Zastupitelstvo města dne 13.3.2024 schválilo záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2348/1 (dle návrhu GP díl „b“) v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu 560,- Kč/m<sup>2</sup>. Po vyhotovení konečného GP č. 2338-623/2024 byl díl „b“ změněn na díl „a“ o výměře 66 m<sup>2</sup>. ZM je předkládáno nové schválení spolu se žádostí o změnu kupujících na manžele Bronislava Patočku a Hanu Patočkovou, Rokytnice nad Jizerou.

#### **Usnesení č. 241/2024**

ZM ruší usnesení č. 190 ze dne 13. 3. 2024.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Háek, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Anna Poupová, Martin Pozdnickek, DiS., Mgr. Anna Svatá,  
Mgr. Matěj Šimůnek

Zdržel se: Ing. Bronislav Patočka

#### **Usnesení č. 242/2024**

ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 2348/1 (dle GP č. 2338-623/2024 díl „a“) v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu 560,- Kč/m<sup>2</sup> Bronislavu a Haně Patočkovým Rokytnice nad Jizerou.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Háek, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Anna Poupová, Martin Pozdnickek, DiS., Mgr. Anna Svatá,  
Mgr. Matěj Šimůnek

Zdržel se: Ing. Bronislav Patočka

b) **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, IV – Podmokly, 405 02 Děčín** - žádost o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SOBS/3032/2024. Jedná se o odkoupení části pozemkové parcely č. 1364/2 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Rokytnice, na které bude umístěna nová trafostanice. Pozemkový výbor doporučil ZM se žádostí souhlasit za podmínky dodržení minimálního odstupu stavby od hrany vozovky 2,0 m za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce po dobu stanovenou zákonem.

### **Usnesení č. 243/2024**

ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1364/2 v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup> společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a.s. Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-IV Podmokly.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Hák, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

### **Usnesení č. 244/2024**

ZM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SOBS/3032/2024 se společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-IV Podmokly jejímž předmětem je prodej části pozemkové parcely č. 1364/2 v k.ú. Dolní Rokytnice.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Hák, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

- c) **Bc. Klacková Kateřina, Mladá Boleslav** – návrh na směnu části pozemkové parcely č. 1009 a části pozemkové parcely č. 1010 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 495/1 a část pozemkové parcely č. 497 (vlastník Bc. Klacková Kateřina) vše v k.ú. Rokytno v Krkonoších. Zastupitelstvo města dne 13. 3. 2024 schválilo směnu části pozemkové parcely č. 1009 a části pozemkové parcely č. 1010 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 495/1 a část pozemkové parcely č. 497 (vlastník Bc. Klacková Kateřina) vše v k.ú. Rokytno v Krkonoších v rozsahu pozemek za pozemek.

Náklady na geometrické zaměření budou uhrazeny rovným dílem. Zaměření za účasti zástupce města. Při zaměřování v terénu bylo dohodnuto s Bc. Klackovou, že souhlasí s větší výměrou směřované části pozemkové parcely č. 495/1 k.ú. Rokytno v Krkonoších, tak aby odpovídal skutečnému stavu v terénu. Dále bylo zjištěno, že část původně schválené pozemkové parcely č. 497 v k.ú. Rokytno v Krkonoších by sloužila k přístupu pouze Bc. Klackové a proto není potřeba tuto parcelu do směny zahrnovat. Město Rokytnice nad Jizerou směňuje pozemkové parcely o celkové výměře 126 m<sup>2</sup> a paní Klacková o výměře 150 m<sup>2</sup>. Rozdíl výměr směňovaných pozemků bude doplacen ve výši 200,-Kč/m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 245/2024**

ZM ruší usnesení č. 188 ze dne 13. 3. 2024.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Hák, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

### **Usnesení č. 246/2024**

ZM schvaluje směnu části pozemkové parcely č. 1009 a části pozemkové parcely č. 1010 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 495/1 (vlastník Bc. Klacková Kateřina) vše v k.ú. Rokytno v Krkonoších. Rozdíl výměr směňovaných pozemků bude doplacen ve výši 200,-Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na geometrické zaměření budou uhrazeny rovným dílem.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Hák, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

- d) **Vlastníci č.p. 572 v Horní Rokytnici - žádost o směnu pozemků**

Směna části pozemkové parcely č. 1014/2 a části pozemkové parcely 1000/3 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část stavební parcely č. 171/2, část pozemkové parcely č. 1000/9 a část pozemkové parcely č. 1004 (vlastníci Almond Alfa s.r.o., Radlická 2485/103, 150 00 Praha 5 Smíchov, Atanassov Krassimir Atanassov a Atanassova Ivelina Emilova, Pod Kaštany 1107/19, 160 00 Praha 6 Bubeneč, Ing. Berg Miroslav, V Zálesí 325, 252 26 Třebotov, Ing. Čapek Josef, Ph.D, Severovýchodní I 1461/54, 141 00 Praha 4 Záběhlice, Dušička Václav a Dušičková Monika, Chobotecká 402, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav, Hogg Richard Ian a Hogg Vojtová Jana, Arbesova 2320, 252 28 Černošice, Ing. Janda Jan a Ing. Jandová Eva, Františkova 908/11, 198 00 Praha 9 Černý Most, MUDr. Kovář Pavel, Rorýsova 2198/1, 143 00 Praha 4 Modřany, Kubík Miloš, Horní Rokytnice 572, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, Macela Milan, Tererova 1354/15, 149 00 Praha 4 Chodov, PH Expres s.r.o., Průmyslová 829, 293 06 Kosmonosy, Pokorná Sylva, Velké Kunratické 1312/6, 148 00 Praha 4 Kunratice, Procházka Tomáš, Frýdlantská 1304/18, 182 00 Praha 8 Kobylisy, RAIMA Center a.s., Michelská 715/55, 141 00 Praha 4 Michle, Ing. Řezníček Petr MBA, a Ing. Řezníčková Kateřina, Slovenská 1692, 250 82 Úvaly, Sedláček Ladislav, Chabařovická 1327/13, 182 00 Praha 8 Kobylisy, Mgr. Starý Jan,

Sázavská 791/11, 120 00 Praha 2 Vinohrady a Mgr. Stará Monika, Havlíčkova 1474, 250 82 Úvaly, Bc. Šlemr Jakub a Ing. Šlemrová Anita, Za Pohořelcem 697/8, 169 00 Praha 6 Střešovice, Ing. Tomšů Michal a Bc. Tomšů Kateřina, Amforová 1904/6, 155 00 Praha 5 Stodůlky, MVDr. Veselý Jiří a Mgr. Veselá Lucie, 5. května 1801/19, 251 01 Říčany) vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou Směna bude provedena až po vyjmutí předmětných částí pozemků z bankovní zástavy. Rozdíl výměr směňovaných pozemků bude doplacen za cenu 840,- Kč/m<sup>2</sup>. ZM dne 19. 6. 2019 usnesením č. 140 výše uvedenou směnu schválilo. Z důvodu změny směňujících (změna vlastníků bytových jednotek) je zastupitelstvu města předkládáno nové projednání této směny. Geometrický plán č. 2152-2434/2019 byl z důvodu změn kultur pozemků již z části zapsán.

Jedná se tedy o směnu pozemku p.č. 1014/3 a část pozemkové parcely č. 1000/3 (dle GP č. 2152-2434/2019 pozemková parcela č. 1000/11 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkovou parcelu č. 1004/2, pozemkovou parcelu č. 1000/15 a pozemkovou parcelu č. 3538 vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Po zveřejnění záměru směny pozemků obdrželo Město Rokytnice nad Jizerou dne 16. 8. 2024 ze strany spol. EPRONA, a.s., IČ: 45534357, se sídlem Horní Rokytnice 309, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, zastoupené JUDr. Janem Junkem, advokátem Junek a partneři, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 1043/11, 110 11 Praha 1, Námitky vůči oznámení záměru směny pozemků parc. č. 1014/3 a části pozemku parc. č. 1000/3, vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za pozemky parc. č. 1004/2, parc. č. 1000/15 a parc. Č. 3538, vše zapsané v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Společnost EPRONA, a.s. považuje záměr směny pozemků za nevhodný a v rozporu s dobrými mravy a právními předpisy. Svoje námitky v podání blíže odůvodnila. Město Rokytnice nad Jizerou předložilo tyto Námitky na veřejné jednání Zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou dne 11. 9. 2024 v rámci projednávaného bodu v předkládací zprávě.

Společnost EPRONA, a.s. zároveň předložila Nabídku na odkup, pronájem či jinou dispozici s pozemky části parc. č. 1000/3, parc. č. 1000/14, 1014/2, 1014/3 a stpč. 926/3 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za kupní cenu 840,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvu města byl předložen návrh podrobné písemné odpovědi k Námitkám proti záměru směny pozemku a k Nabídce na odkup, pronájem či jiné dispozice s pozemky, neboť s námitkami nelze souhlasit a doporučuje se směnu uskutečnit tak, jak byla navržena.

Zastupitelstvo města vzalo nabídku na odkup, pronájem či jiné dispozice s pozemky ze strany spol. EPRONA, a.s. na vědomí, tuto nabídku jako celek odmítlo a neschválilo prodej předmětných pozemků jako celek společnosti EPRONA, a.s.. Zastupitelstvo města pověřilo pozemkový výbor projednáním záměru prodeje, pronájmu či jiné dispozice s pozemky, které nejsou zahrnuty do směny pozemků s vlastníky čp. 572 v Horní Rokytnici.

### **Usnesení č. 247/2024**

ZM ruší usnesení č. 140 ze dne 19. 6. 2019.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Hák, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdnicěk, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

### **Usnesení č. 248/2024**

ZM schvaluje

směnu pozemkové parcely č. 1014/3 a části pozemkové parcely 1000/3 (dle GP č. 2152-2434/2019 pozemková parcela č. 1000/11 - vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkovou parcelu č. 1004/2, pozemkovou parcelu č. 1000/15 a pozemkovou parcelu č. 3538 (vlastníci Almond Alfa s.r.o., Radlická 2485/103, 150 00 Praha 5 Smíchov, Atanassov Krassimir Atanassov a Atanassova Ivelina Emilova, Pod Kaštany 1107/19, 160 00 Praha 6 Bubeneč, Ing. Berg Miroslav, V Zálesí 325, 252 26 Třebotov, Ing. Čapek Josef, Ph.D, Severovýchodní I 1461/54, 141 00 Praha 4 Záběhlice, Dušička Václav a Dušičková Monika, Chobotecká 402, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav, Hogg Richard Ian a Hogg Vojtová Jana, Arbesova 2320, 252 28 Černošice, Ing. Janda Jan a Ing. Jandová Eva, Františkova 908/11, 198 00 Praha 9 Černý Most, MUDr. Kovář Pavel, Rorýsova 2198/1, 143 00 Praha 4 Modřany, Kubík Miloš, Horní Rokytnice 572, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, Macela Milan, Tererova 1354/15, 149 00 Praha 4 Chodov, PH Expres s.r.o., Průmyslová 829, 293 06 Kosmonosy, Pokorná Sylva, Velké Kunratické 1312/6, 148 00 Praha 4 Kunratice, Procházka Tomáš, Frýdlantská 1304/18, 182 00 Praha 8 Kobylisy, RAIMA Center a.s., Michelská 715/55, 141 00 Praha 4 Michle, Ing. Řezníček Petr MBA, a Ing. Řezníčková Kateřina, Slovenská 1692, 250 82 Úvaly, Sedláček Ladislav, Chabařovická 1327/13, 182 00 Praha 8 Kobylisy, Mgr. Starý Jan, Sázavská 791/11, 120 00 Praha 2 Vinohrady a Mgr. Stará Monika, Havlíčkova 1474, 250 82 Úvaly, Bc. Šlemr Jakub a Ing. Šlemrová Anita, Za Pohořelcem 697/8, 169 00 Praha 6 Střešovice, Ing. Tomšů Michal a Bc. Tomšů

Kateřina, Amforová 1904/6, 155 00 Praha 5 Stodůlky, MVDr. Veselý Jiří a Mgr. Veselá Lucie, 5. května 1801/19, 251 01 Říčany) vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Směna bude provedena až po vyjmutí předmětných částí pozemků z bankovní zástavy. Rozdíl výměr směňovaných pozemků bude doplacen za cenu 840,- Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Háek, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

#### **Usnesení č. 249/2024**

ZM neschvaluje prodej pozemků parc. č. 1000/3 (v celém rozsahu), pozemku parc. č. 1000/14, pozemku parc. č. 1014/3, pozemku parc. č. 1014/2 a pozemku parc. č. st. 926/3, vše v k.ú. Rokytnice nad Jizerou, a to jako celku společnosti EPRONA, a.s. dle nabídky ze dne 16. 8. 2024 a pověřuje pozemkový výbor projednáním záměru prodeje, pronájmu či jiné dispozice s pozemky, které nejsou zahrnuty do směny pozemků s vlastníky čp. 572 v Horní Rokytnici.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Háek, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

e) **Ing. Vrdlovcová Barbora, Rokytnice nad Jizerou, Rijo Štěpánka, Otovice a Hlava Jakub, Kozojedy** – žádost o prodej pozemkové parcely č. 1874/5 o výměře 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Rokytnice. Pozemková parcela tvoří celek s pozemky ve vlastnictví žadatelů. Pozemkový výbor doporučuje ZM se žádostí souhlasit za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 250/2024**

ZM schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 1874/5 v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Háek, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

f) **Linková Rozálie a Firat Markéta, Rokytnice nad Jizerou** – žádost o prodej pozemkové parcely č. 1911/4 o výměře 129 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Rokytnice za účelem parkování. Pozemkový výbor doporučuje ZM se žádostí nesouhlasit.

#### **Usnesení č. 251/2024**

ZM neschvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 1911/4 v k.ú. Dolní Rokytnice.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Háek, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

g) **Pluchová Radka, Rokytnice nad Jizerou a Ing. Svatoš Martin, Slaná** – návrh na směnu části pozemkové parcely č. 2447/4 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkovou parcelu č. 2440 o výměře 23 m<sup>2</sup> (vlastníci Pluchová Radka a Svatoš Martin) v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Pozemkový výbor doporučuje ZM se směnou souhlasit s tím, že z pozemkové parcely č. 2447/4 bude odměřen pruh o šíři cca 2,0 m (bude upřesněno při zaměření). Rozdíl výměr směňovaných pozemků bude doplacen za cenu 560 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na geometrické zaměření uhradí obě strany rovným dílem.

#### **Usnesení č. 252/2024**

ZM schvaluje záměr směny části pozemkové parcely č. 2447/4 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkovou parcelu č. 2440 o výměře 23 m<sup>2</sup> (vlastníci Pluchová Radka a Svatoš Martin) v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s tím, že z pozemkové parcely č. 2447/4 bude odměřen pruh o šíři cca 2,0 m (bude upřesněno při zaměření). Rozdíl výměr směňovaných pozemků bude doplacen za cenu 560 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na geometrické zaměření uhradí obě strany rovným dílem.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Háek, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

h) **ZEMEX, spol. s r.o., Horní Rokytnice 236, 51245 Rokytnice nad Jizerou** – žádost o směnu pozemkových parcel č. 891/20, 891/26 a 891/30 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkové parcely č. 891/21, 891/27 a 891/31 (vlastník ZEMEX, spol. s r.o.) vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Jedná se o pozemky, které jsou součástí areálu, který je ve vlastnictví

žadatele. Směnou by došlo k scelení plochy, na které je areál umístěn. Pozemkový výbor doporučuje ZM se žádostí nesouhlasit do doby zpracování územní studie.

#### **Usnesení č. 253/2024**

ZM neschvaluje záměr směny pozemkových parcel č. 891/20, 891/26 a 891/30 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkové parcely č. 891/21, 891/27 a 891/31 (vlastník ZEMEX, spol. s r.o.) vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Zdržel se: Milan Jón

## **8. Schválení smluv o spolupráci**

### **a) Rocket Nice Blocks**

Investor, společnost Rocket Nice One s.r.o., IČO: 07932286, se sídlem Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6, má zájem o realizaci stavby s názvem „Rocket Nice Blocks“, umístěné na pozemcích ppč. 877/1, 877/2 a 989/1 a dále na pozemcích 989/2, 850/3, 3227, 1225/9, 1225/10, 1225/11 a 1225/20, vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou nad Jizerou. Záměrem investora je vybudovat 41 Bytových jednotek s příslušenstvím, parkovacími místy a společným zázemím - prostory pro občanskou vybavenost, nebytové jednotky se zázemím a parkovacími místy.

Investor pro realizaci záměru potřebuje mj. využít infrastrukturu města Rokytnice nad Jizerou a zároveň si je vědom, že záměr tohoto rozsahu vyvolává zvýšené požadavky a nároky na technickou a dopravní infrastrukturu města, její údržbu a provoz.

Město a investor uzavřou Plánovací smlouvu, kde se Město zavazuje podporovat realizaci projektu a investor uhradí finanční příspěvek a přispěje Městu na podporu a rozvoj veřejné infrastruktury města Rokytnice nad Jizerou.

### **b) RokyPoint s.r.o.**

Investor, společnost RokyPoint s.r.o., IČO: 17112672, se sídlem Klicperova 495/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, má zájem o realizaci stavby s názvem „Apartmány Rokypoint“, umístěné na pozemcích parc. č. 993/5, 993/6, 996/1, 996/2, 3552 a stpč. 552 vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou nad Jizerou.

Záměrem investora je vybudovat hlavní stavbu ubytovacího zařízení, které poskytuje ubytování v pěti ubytovacích jednotkách se společným zázemím, saunou a vířivkou a vedlejšího objektu, stavbou pro ostatní podnikání, který obsahuje nebytovou jednotku pro ostatní druhy podnikání, včetně parkovacích stání.

Investor pro realizaci záměru potřebuje mj. využít infrastrukturu města Rokytnice nad Jizerou a zároveň si je vědom, že záměr tohoto rozsahu vyvolává zvýšené požadavky a nároky na technickou a dopravní infrastrukturu města, její údržbu a provoz.

Město a investor uzavřou Smlouvu o spolupráci, kde se Město zavazuje podporovat realizaci projektu a investor uhradí finanční příspěvek a přispěje Městu na podporu a rozvoj veřejné infrastruktury města Rokytnice nad Jizerou.

#### **Usnesení č. 254/2024**

ZM schvaluje adresný záměr prodeje částí pozemků ve vlastnictví města Rokytnice nad Jizerou parc. č. 989/2, parc. č. 850/3, parc. č. 3227, parc. č. 1225/10, parc. č. 1225/11 a parc. č. 1225/20 vše v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou ve prospěch předem určeného zájemce Rocket Nice One s.r.o., se sídlem Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 079 32 286, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 310086 a ukládá starostovi Ing. Matyášovi zabezpečit vyvěšení předmětného záměru prodeje nemovitosti na úřední desce města Rokytnice n. J.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Zdržel se: Milan Jón

#### **Usnesení č. 255/2024**

ZM schvaluje uzavření Plánovací smlouvy pro realizaci stavby s názvem „Rocket Nice Blocks“, umístěné na pozemcích ppč. 877/1, 877/2 a 989/1 a dále na pozemcích 989/2, 850/3, 3227, 1225/10, 1225/11



a 1225/20, vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou nad Jizerou, se společností Rocket Nice One s.r.o., IČO: 07932286, se sídlem Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdniczek, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Zdržel se: Milan Jón

#### **Usnesení č. 256/2024**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci pro realizaci stavby s názvem "Apartmány Rokypoint", umístěné na pozemcích parc. č. 993/5, 993/6, 996/1, 996/2, 3552 a stpč. 552 vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou nad Jizerou, se společností RokyPoint s.r.o., IČO: 17112672, se sídlem Klicperova 495/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Hák, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdniczek, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

Zdržel se: Milan Jón

## **9. Schválení Smlouvy o postoupení smluv se spol. Nad Roklí s. r. o. a s Bc. Václavem Martínkem**

Pro realizaci stavby: „Přístupová komunikace a inženýrské sítě v lokalitě US6 – Horní Rokytnice, Zimní Strana, nad Sportovní halou“ byla mezi Městem Rokytnice nad Jizerou a vlastníky dotčených pozemků uzavřena dne 19. 10. 2016 smlouva o vzájemné spolupráci (schválena usneseními ZM č. 308/2016 – 310/2016).

Smlouvou o spolupráci se Město zavázalo zajistit zpracování projektové dokumentace a vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: „Přístupová komunikace a inženýrské sítě v lokalitě US6 – Horní Rokytnice, Zimní Strana, nad Sportovní halou“; zajistit zpracování položkového rozpočtu a podle částek určených položkovým rozpočtem doplnit podle předem dohodnutých klíčů vypracování Smlouvy o poskytnutí příspěvku a vyzvat Investory k jejímu podepsání. Dále po převzetí příspěvků všech vlastníků nemovitostí pro výstavbu 8 rodinných domů i zajistit realizaci stavby a povolení jejího užívání a provést závěrečné vyúčtování stavby. Město Rokytnice nad Jizerou zajistilo zpracování projektové dokumentace a vydání příslušných povolení a následně byly na podkladě usnesení ZM č. 185/2019 ze dne 25. 9. 2019 uzavřeny s jednotlivými vlastníky pozemků Smlouvy o smlouvách budoucích (o právu stavby, o zřízení služebnosti) a o finančním příspěvku na realizaci stavby „Přístupová komunikace a inženýrské sítě v lokalitě US6“.

Ze strany účastníků došlo ke složení všech příspěvků, následně byl vybrán dodavatel stavby a stavba byla realizována a zkolaudována. Dosud však nedošlo k vypořádání pozemků pod stavbou a uzavření smluv o zřízení věcného břemene k realizovaným sítím.

Společnost Nad Roklí s.r.o., IČ: 05742803, Na Florenci 1332/23, 110 00 Praha, která vlastnila pozemky 1813/3 a 1839/5 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou a na niž byly převedeny práva a povinnosti obou výše uvedených smluv od pana Milana Udatného, uzavřela kupní smlouvu na své pozemky v lokalitě US6 s Bc. Václavem Martínkem, Praha. Pro převedení závazků z výše uvedených smluv je nyní nutné uzavřít trojstrannou smlouvu mezi společností Nad Roklí, Bc. Václavem Martínkem a Městem Rokytnice nad Jizerou.

#### **Usnesení č. 257/2024**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o postoupení Smlouvy o vzájemné spolupráci a o postoupení Smlouvy o smlouvě budoucí o právu stavby se společností Nad Roklí s.r.o., IČ: 05742803, Na Florenci 1332/23, 110 00 Praha a Bc. Václavem Martínkem a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Hák, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS., Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdniczek, DiS., Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

## 10. Schválení Obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění účinném od 1. 1. 2025 umožňuje obcím prostřednictvím obecně závazných vyhlášek výrazně ovlivňovat výši výnosu této daně na svém území, jehož jsou obce 100% příjemce. V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 349/2023 Sb. (konsolidační balíček), dochází k 1. 1. 2025 k významným změnám v zákonných zmocněních pro vydávání obecně závazných vyhlášek upravujících problematiku daně z nemovitých věcí.

Z výše uvedeného důvodu je nezbytné, aby obce provedly revizi svých stávajících obecně závazných vyhlášek vydaných na základě zákona o dani z nemovitých věcí a pro zdaňovací období roku 2025 přijaly obecně závazné vyhlášky nové, odpovídající aktuálnímu znění zákona. Aby podle nových vyhlášek mohlo být pro zdaňovací období roku 2025 postupováno, musí nabýt platnosti nejpozději do 1. října 2024.

S účinností od 1. ledna 2025 v této souvislosti zaniklo zákonné zmocnění pro zavedení tzv. "obecního (podnikatelského) koeficientu 1,5", které bylo obsaženo v § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí. Z důvodu zániku příslušného zákonného zmocnění je nezbytné, aby obce přistoupily nejpozději do konce roku 2024 ke zrušení obecně závazných vyhlášek, které předmětný koeficient zavedly.

Zastupitelstvu města byl předložen:

- Návrh na změnu místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti pro území města Rokytnice nad Jizerou - podrobně zpracovaná předkládací zpráva prezentovaná na samostatném jednání výborů a členů zastupitelstva města,
- Návrh nové Obecně závazné vyhlášky města Rokytnice nad Jizerou o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, kterou se zároveň zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 3/2012 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí a Obecně závazná vyhláška č. 4/2012 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

Návrh nové obecně závazné vyhlášky byl projednán s Ministerstvem vnitra ČR, oddělením dozoru Ústí nad Labem - Liberec a nebyly shledány rozpory s právními předpisy.

### Usnesení č. 258/2024

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Rokytnice nad Jizerou o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Háek, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

## 11. Sloučení právních subjektů příspěvkových organizací mateřských škol

Zastupitelstvo města schválilo dne 12. 6. 2024 záměr sloučení Mateřské školy, Dolní Rokytnice 210 a Mateřské školy, Horní Rokytnice 555, a to k datu 1. 1. 2025. Nyní je předkládána ke schválení zřizovací listina příspěvkové organizace. Nástupnickou organizací je Mateřská škola, Horní Rokytnice 555, IČ: 70698031, se změněným obecnějším názvem pro obě školky "Mateřská škola".

Zřizovací listina platná od roku 2025 v souvislosti se schválenou změnou řeší nový název organizace, majetek předávaný organizaci k hospodaření (nemovitý majetek je předáván smlouvou o výpůjčce), aktualizované okruhy doplňkové činnosti a v závěru zánik Mateřské školy, Dolní Rokytnice 210, IČ: 70698040 včetně přechodu práv, povinností a závazků.

Text zřizovací listiny byl konzultován s pracovníky Krajského úřadu Libereckého kraje. Po schválení nové zřizovací listiny bude podán návrh na zápis nových údajů do obchodního rejstříku k 1. 1. 2025 a návrh na výmaz Mateřské školy, Dolní Rokytnice 210, k 31. 12. 2023. Nové údaje budou rovněž zapsány do školského rejstříku a podléhají oznámení do Ústředního věstníku.

### **Usnesení č. 259/2024**

ZM schvaluje sloučení Mateřské školy Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice 210, příspěvková organizace a Mateřské školy Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice 555, příspěvková organizace k datu 1. 1. 2025, přičemž nástupnickou organizací bude Mateřská škola Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice 555, příspěvková organizace, IČ: 70698031 (resp. Mateřská škola Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace) a v souvislosti s tím se ruší Mateřská škola Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice 210, příspěvková organizace, IČ: 70698040 k datu 31. 12. 2024.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Háek, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

### **Usnesení č. 260/2024**

ZM schvaluje Zřizovací listinu organizace: Mateřská škola Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace, se sídlem Horní Rokytnice 555, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, IČ: 70698031, s účinností od 1. 1. 2025, dle návrhu.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Háek, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

## **12. Informace o dotacích**

### **Schválené projekty:**

#### **Obnova parku u radnice v Rokytnici nad Jizerou**

Dotační titul:

Ministerstvo životního prostředí ze Státního fondu životního prostředí, program Podpora obcí v národních parcích, č. výzvy NPŽP 8/2023 - NPZP\_5.5.A.

Stav projektu:

Cílem projektu je obnova parku mezi kulturním domem a radnicí v Rokytnici nad Jizerou. Záměr zahrnuje jak obnovu zeleně, tak obnovu doprovodné infrastruktury a mobiliáře. V prostoru záměru budou nahrazeny nevhodné nebo nepůvodní dřeviny za krajové odrůdy ovocných stromů dle doporučení Správy KRMAP. Současně budou v prostoru parku doplněny nové plochy zatravněné speciální travní směsí pro Krkonoše, doplněnou o osivo z vybraných lokálních zdrojových luk a bude zde vytvořena plocha ukázkového záhonu, kde budou vysazeny rostliny vhodné k výsadbě u rodinných domů na území KRMAP a jeho ochranného pásma.

Celkové náklady na akci činí 1 809 412,15 Kč bez DPH, tedy 2 189 389,- Kč včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje jsou 1 414 121,26. V programu 8/2023 Podpora obcí v národních parcích ze Státního fondu životního prostředí jsme požádali o 85 % z celkových způsobilých výdajů, což činí 1 202 003,07,- Kč. Vlastní podíl z celkových nákladů je 775 267,74 Kč.

#### **Kofinancování projektu FVS na objektu MŠ Horní Rokytnice nad Jizerou**

Dotační titul:

Ministerstvo životního prostředí ze Státního fondu životního prostředí, program Podpora obcí v národních parcích, č. výzvy NPŽP 8/2023 - NPZP 5.5.F

Stav projektu:

Předmětem projektu je kofinancování projektu FVS na objektu MŠ Horní Rokytnice nad Jizerou č. projektu 7221300358, který je podpořen také z Modernizačního fondu. Již byla realizována instalace fotovoltaické elektrárny o výkonu 40,32 kW<sub>peak</sub>. Výrobní je doplněna o bateriový systém o kapacitě 40,6 kWh. Elektrárna je instalována na sedlové střeše mateřské školy Rokytnici nad Jizerou. Pro vyšší využití produkce elektřiny z FVE je v rámci komunitní energetiky do systému připojen objekt radnice, kde bude vyměněn elektroměr a osazen smart metering.

Z Modernizačního fondu, Výzva: Nové obnovitelné zdroje v energetice č. 3/2022 je schváleno 1 870 713,36,- Kč. Z aktivity 5.5.F je požádáno o 5 %, tedy 146 975,37 Kč.

#### **Přestavba bytového domu „Výměník“ čp. 663 Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou**

Dotační titul:

Ministerstvo pro místní rozvoj - Národní plán obnovy vyhlašuje výzvu 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU.

#### **Stav projektu:**

Cílem projektu je vypracování projektové dokumentace v rozsahu od architektonické studie až po získání stavebního povolení. Výstupy projektu budou použity pro zadání dalších stupňů projektové dokumentace a následně pro výběr zhotovitele a pro samotnou realizaci stavby. Dále budou použity pro přípravu finančního plánu výstavby a nalezení vhodné formy zajištění financování. V současné době je vybrána firma na základě výběrového řízení. Vítěznou firmou je Hlaváček – architekti, s. r. o., se sídlem Vítězné náměstí 2/577, Praha 6.

Celkové náklady na akci činí 1 652 000,- Kč bez DPH, tedy 1 998 920,- Kč včetně DPH. Požádali jsme o 100 % z celkových nákladů bez DPH, což činí 1 652 000,- Kč. Vlastní podíl z celkových nákladů je 346 920,- Kč.

#### **Podané žádosti o dotaci:**

##### **Rekonstrukce a optimalizace gastro provozu ZŠ Rokytnice nad Jizerou**

###### **Dotační titul:**

Ministerstvo životního prostředí – OPŽP, Program Životního prostředí 2021 – 2027, Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů.

###### **Stav projektu:**

Jedná se o rekonstrukci školní jídelny v Dolní Rokytnici nad Jizerou. Provoz je navržen jako kuchyně pro ZŠ. Technologie je navržena tak, aby vyhovovala plánované kapacitě a všem normám. Celková koncepce provozu je rozdělena na jednotlivé sekce od chlazení a skladování potravin přes přípravu, tepelnou úpravu a výdej jídel až po mytí použitého nádobí, tak aby vyhovovala současným hygienickým předpisům. Gastro provoz je situován na úrovni 1.NP a 2. NP vč. sociálního zázemí pro zaměstnance. Celkové předpokládané náklady na akci činí ca 23 mil. Kč včetně DPH, z toho způsobilé náklady jsou cca 20 mil. Kč. Z OPŽP je požádáno o 50 % ze způsobilých nákladů, tedy ca 10 mil. Kč. Roční úspora provozních výdajů kuchyně bude po rekonstrukci ve výši ca 130 tis. Kč.

##### **Usnesení č. 261/2024**

ZM bere na vědomí informace o dotacích.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Hák, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

## **13. Zpráva o činnosti rady města za uplynulé období**

Zastupitelstvu města byla předložena zpráva o činnosti rady města za uplynulé období. Nebylo k ní žádných dotazů ani připomínek.

##### **Usnesení č. 262/2024**

ZM bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Rokytnice nad Jizerou za období od 27. 5. do 5. 8. 2024.

Pro: Ing. Pavel Brož, Petr Doubek, Michal Hák, Milan Jón, Petr Kadavý, Bc. Ivo Kobr, DiS.,  
Ing. Petr Matyáš, Ing. Bronislav Patočka, Anna Poupová, Martin Pozdníček, DiS.,  
Mgr. Anna Svatá, Mgr. Matěj Šimůnek

## **14. Diskuse**

Z důvodu obsáhlosti a možného zkreslení příspěvků jednotlivých osob se diskuse do zápisu v souladu s jednacím řádem zastupitelstva města nepřepisuje. Je v plném rozsahu zveřejněna formou audiovizuálního záznamu z veřejného jednání na webových stránkách města [www.mesto-rokytnice.cz](http://www.mesto-rokytnice.cz).

## **15. Závěr**

Závěrem jednání starosta Ing. Petr Matyáš poděkoval přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast a ukončil jednání.

**Jednání skončilo v 18.00 hodin.**

**Zápis byl vyhotoven dne 16. září 2024.**

## **Výpis přijatých usnesení z jednání zastupitelstva města Rokytnice nad Jizerou ze dne 11. 9. 2024**

**Usnesení č. 233/2024**

**ZM schvaluje**  
program jednání.

**Usnesení č. 234/2024**

**ZM schvaluje**  
ověřovatele zápisu ve složení Michal Hák a Martin Pozdníček, DiS. a zapisovatelku Kateřinu Rotroeklovou.

**Usnesení č. 235/2024**

**ZM schvaluje**  
zápis z minulého jednání ze dne 12. 6. 2024.

**Usnesení č. 236/2024**

**ZM bere na vědomí**  
plnění rozpočtu města k datu 29. 8. 2024.

**Usnesení č. 237/2024**

**ZM schvaluje**  
rozpočtové opatření č. 2/2024, pověřuje Mgr. Denisu Hančovou provedením schválených změn v rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou pro rok 2024.

**Usnesení č. 238/2024**

**ZM souhlasí**  
s akcí TJ Spartak Rokytnice nad Jizerou, z. s. "Rekonstrukce kabin na fotbalovém hřišti v Rokytnici nad Jizerou", na kterou byla podána žádost o dotaci z Národní sportovní agentury, Výzva č. 14/2024, Kabina 2024, Program č. 162 51 - Rozvoj místních sportovišť a zázemí - Kabina 2021-2025 a v případě přidělení dotace prohlašuje, že schvaluje spoluúčast města na tuto akci ve výši 10 % z celkových způsobilých výdajů, tj. v předpokládané výši 360.000,- Kč.

**Usnesení č. 239/2024**

**ZM schvaluje**  
poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města v roce 2024 a v roce 2025 ve výši 2.300.000,- Kč Vodohospodářskému sdružení Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, IČ: 49295934 na realizaci akce „Rokytnice nad Jizerou - obnova vodovodu a kanalizace Horní Kout" dle žádosti a pověřuje starostu Ing. Petra Matyáše podpisem příslušné veřejnoprávní smlouvy.

**Usnesení č. 240/2024**

**ZM schvaluje**  
poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města v roce 2024 a v roce 2025 ve výši 8.600.000,- Kč Vodohospodářskému sdružení Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, IČ: 49295934 na realizaci akce „Rokytnice nad Jizerou - obnova a přeložky technické infrastruktury u hotelu Krakonoš" dle žádosti a pověřuje starostu Ing. Petra Matyáše podpisem příslušné veřejnoprávní smlouvy.

**Usnesení č. 241/2024**

**ZM ruší**  
usnesení č. 190 ze dne 13. 3. 2024.

Petr Kadavý  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš  
starosta města

**Usnesení č. 242/2024****ZM schvaluje**

prodej části pozemkové parcely č. 2348/1 (dle GP č. 2338-623/2024 díl „a“) v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou za cenu 560,- Kč/m<sup>2</sup> Bronislavu a Haně Patočkovým, Horní Rokytnice 587, 512 44 Rokytnice nad Jizerou.

**Usnesení č. 243/2024****ZM schvaluje**

prodej části pozemkové parcely č. 1364/2 v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup> společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a.s. Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-IV Podmokly.

**Usnesení č. 244/2024****ZM schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SOBS/3032/2024 se společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-IV Podmokly jejímž předmětem je prodej části pozemkové parcely č. 1364/2 v k.ú. Dolní Rokytnice.

**Usnesení č. 245/2024****ZM ruší**

usnesení č. 188 ze dne 13. 3. 2024.

**Usnesení č. 246/2024****ZM schvaluje**

směnu části pozemkové parcely č. 1009 a části pozemkové parcely č. 1010 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za část pozemkové parcely č. 495/1 (vlastník Bc. Klacková Kateřina) vše v k.ú. Rokytno v Krkonoších. Rozdíl výměr směřovaných pozemků bude doplacen ve výši 200,-Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na geometrické zaměření budou uhrazeny rovným dílem.

**Usnesení č. 247/2024****ZM ruší**

usnesení č. 140 ze dne 19. 6. 2019.

**Usnesení č. 248/2024****ZM schvaluje**

směnu pozemkové parcely č. 1014/3 a části pozemkové parcely 1000/3 (dle GP č. 2152-2434/2019 pozemková parcela č. 1000/11- vlastní Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkovou parcelu č. 1004/2, pozemkovou parcelu č. 1000/15 a pozemkovou parcelu č. 3538 (vlastníci Almond Alfa s.r.o., Radlická 2485/103, 150 00 Praha 5 Smíchov, Atanassov Krassimir Atanassov a Atanassova Ivelina Emilova, Pod Kaštany 1107/19, 160 00 Praha 6 Bubeneč, Ing. Berg Miroslav, V Zálesí 325, 252 26 Třebotov, Ing. Čapek Josef, Ph.D, Severovýchodní I 1461/54, 141 00 Praha 4 Záběhlice, Dušička Václav a Dušičková Monika, Chobotecká 402, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav, Hogg Richard Ian a Hogg Vojtová Jana, Arbesova 2320, 252 28 Černošice, Ing. Janda Jan a Ing. Jandová Eva, Františkova 908/11, 198 00 Praha 9 Černý Most, MUDr. Kovář Pavel, Rorýsova 2198/1, 143 00 Praha 4 Modřany, Kubík Miloš, Horní Rokytnice 572, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, Macela Milan, Tererova 1354/15, 149 00 Praha 4 Chodov, PH Expres s.r.o., Průmyslová 829, 293 06 Kosmonosy, Pokorná Sylva, Velké Kunratické 1312/6, 148 00 Praha 4 Kunratice, Procházka Tomáš, Frýdlantská 1304/18, 182 00 Praha 8 Kobylisy, RAIMA Center a.s., Michelská 715/55, 141 00 Praha 4 Michle, Ing. Řezníček Petr MBA, a Ing. Řezníčková Kateřina, Slovenská 1692, 250 82 Úvaly, Sedláček Ladislav, Chabařovická 1327/13, 182 00 Praha 8 Kobylisy, Mgr. Starý Jan, Sázavská 791/11, 120 00 Praha 2 Vinohrady a Mgr. Stará Monika, Havlíčkova 1474, 250 82 Úvaly, Bc. Šlemr Jakub a Ing. Šlemrová Anita, Za Pohořelcem 697/8, 169 00 Praha 6 Střešovice, Ing. Tomšů Michal a Bc. Tomšů Kateřina, Amforová 1904/6, 155 00 Praha 5 Stodůlky, MVDr. Veselý Jiří a Mgr. Veselá Lucie, 5. května 1801/19, 251 01 Říčany) vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Směna bude provedena až po vyjmutí předmětných částí pozemků z bankovní zástavy. Rozdíl výměr směřovaných pozemků bude doplacen za cenu 840,- Kč/m<sup>2</sup>

Petr Kadavý  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš  
starosta města

**Usnesení č. 249/2024****ZM neschvaluje**

prodej pozemků parc. č. 1000/3 (v celém rozsahu), pozemku parc. č. 1000/14, pozemku parc. č. 1014/3, pozemku parc. č. 1014/2 a pozemku parc. č. st. 926/3, vše v k.ú. Rokytnice nad Jizerou, a to jako celku společnosti EPRONA, a.s. dle nabídky ze dne 16. 8. 2024 a pověřuje pozemkový výbor projednáním záměru prodeje, pronájmu či jiné dispozice s pozemky, které nejsou zahrnuty do směny pozemků s vlastníky čp. 572 v Horní Rokytnici.

**Usnesení č. 250/2024****ZM schvaluje**

záměr prodeje pozemkové parcely č. 1874/5 v k.ú. Dolní Rokytnice za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 251/2024****ZM neschvaluje**

záměr prodeje pozemkové parcely č. 1911/4 v k.ú. Dolní Rokytnice.

**Usnesení č. 252/2024****ZM schvaluje**

záměr směny části pozemkové parcely č. 2447/4 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkovou parcelu č. 2440 o výměře 23 m<sup>2</sup> (vlastníci Pluchová Radka a Svatoš Martin) v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou s tím, že z pozemkové parcely č. 2447/4 bude odměřen pruh o šíři cca 2,0 m (bude upřesněno při zaměření). Rozdíl výměr směňovaných pozemků bude doplacen za cenu 560 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na geometrické zaměření uhradí obě strany rovným dílem.

**Usnesení č. 253/2024****ZM neschvaluje**

záměr směny pozemkových parcel č. 891/20, 891/26 a 891/30 (vlastník Město Rokytnice nad Jizerou) za pozemkové parcely č. 891/21, 891/27 a 891/31 (vlastník ZEMEX, spol. s r.o.) vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

**Usnesení č. 254/2024****ZM schvaluje**

adresný záměr prodeje částí pozemků ve vlastnictví města Rokytnice nad Jizerou parc. č. 989/2, parc. č. 850/3, parc. č. 3227, parc. č. 1225/10, parc. č. 1225/11 a parc. č. 1225/20 vše v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou ve prospěch předem určeného zájemce Rocket Nice One s.r.o., se sídlem Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 079 32 286, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 310086 a ukládá starostovi Ing. Matyášovi zabezpečit vyvěšení předemtného záměru prodeje nemovitosti na úřední desce města Rokytnice nad Jizerou.

**Usnesení č. 255/2024****ZM schvaluje**

uzavření Plánovací smlouvy pro realizaci stavby s názvem „Rocket Nice Blocks“, umístěné na pozemcích ppč. 877/1, 877/2 a 989/1 a dále na pozemcích 989/2, 850/3, 3227, 1225/10, 1225/11 a 1225/20, vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou nad Jizerou, se společností Rocket Nice One s.r.o., IČO: 07932286, se sídlem Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6.

**Usnesení č. 256/2024****ZM schvaluje**

uzavření Smlouvy o spolupráci pro realizaci stavby s názvem "Apartmány Rokypoint", umístěné na pozemcích parc. č. 993/5, 993/6, 996/1, 996/2, 3552 a stpč. 552 vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou nad Jizerou, se společností Rokypoint s.r.o., IČO: 17112672, se sídlem Klicperova 495/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec.

Petr Kadavý  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš  
starosta města



**Usnesení č. 257/2024**

**ZM schvaluje**

uzavření Smlouvy o postoupení Smlouvy o vzájemné spolupráci a o postoupení Smlouvy o smlouvě budoucí o právu stavby se společností Nad Roklí s.r.o., IČ: 05742803, Na Florenci 1332/23, 110 00 Praha a Bc. Václavem Martínkem a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

**Usnesení č. 258/2024**

**ZM schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku města Rokytnice nad Jizerou o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

**Usnesení č. 259/2024**

**ZM schvaluje**

sloučení Mateřské školy Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice 210, příspěvková organizace a Mateřské školy Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice 555, příspěvková organizace k datu 1. 1. 2025, přičemž nástupnickou organizací bude Mateřská škola Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice 555, příspěvková organizace, IČ: 70698031 (resp. Mateřská škola Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace) a v souvislosti s tím se ruší Mateřská škola Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice 210, příspěvková organizace, IČ: 70698040 k datu 31. 12. 2024.

**Usnesení č. 260/2024**

**ZM schvaluje**

Zřizovací listinu organizace: Mateřská škola Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace, se sídlem Horní Rokytnice 555, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, IČ: 70698031, s účinností od 1. 1. 2025, dle návrhu.

**Usnesení č. 261/2024**

**ZM bere na vědomí**

informace o dotacích.

**Usnesení č. 262/2024**

**ZM bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Rady města Rokytnice nad Jizerou za období od 27. 5. do 5. 8. 2024.

Petr Kadavý  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Matyáš  
starosta města