



Městský úřad Rokytnice nad Jizerou

Stavební úřad

Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, ID datové schránky: htabfwg,
www.mesto-rokytnice.cz, IČO: 00276057 DIČ: CZ00276057

Spis. Zn.: SÚ/198/2023/Pe
Č.j.: MURJ 4727/2023
Vyřizuje: Bc. Petráková Hana
e-mail: stavebni@mesto-rokytnice.cz
Telefon: 481 549 314
V Rokytnici nad Jizerou dne: 4. 9. 2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Město Rokytnice nad Jizerou, IČO 00276057, Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou (účastník řízení podle § 109 a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu) podalo dne 4. 7. 2023 u zdejšího stavebního úřadu žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí č.j. SÚ/205/17/Pe-330 ze dne 23. 9. 2017 (právní moc 23. 9. 2017), kterým byla povolena stavba: **Konverze čp. 187 Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu (původní závodní jídelny podniku SEBA Tanvald) za účelem změny užívání stavby z původního určení (závodní jídelna) na kulturní multifunkční zařízení na poz. st. p. č. 743 a p. č. 2250/2, 2249/1, 2250/1, 3354/2, 2246/5 a 2288/27 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou.**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení o dva roky.

Městský úřad v Rokytnici nad Jizerou, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 stavebního zákona **prodlužuje** platnost výše uvedeného stavebního povolení **do 23. 9. 2025.**

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 4. 7. 2023 předmětnou žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení. Opatřením ze dne 26. 7. 2023 stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení dotčeným orgánům a známým účastníkům. Zároveň podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a stanovisek, popřípadě důkazů do 28. 8. 2023.

Po posouzení vlivů stavby na okolí stanovil stavební úřad ve smyslu § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu okruh účastníků řízení, kteří by mohli být předmětnou stavbou přímo dotčeni na svých právech, právem chráněných zájmech a povinnostech (*Město Rokytnice nad Jizerou, Vodohospodářské sdružení Turnov, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vlastníci pozemků p. č. st. 571 (č. p. 454), 2246/2, 2239/1, 3354/4, 3004/11, 2288/28, 3004/3 2252/3, 2246/5, 3224/1, 2252/1, 3368/28, 3368/26, 3368/34, 3368/1, 3368/18, 2246/4, 2246/1, 2246/6, st. 661 (č. p. 509).*

Stavební úřad v provedeném řízení projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány. Jelikož ze strany účastníků řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky a ze strany dotčených orgánů žádná negativní závazná stanoviska, dospěl k závěru, že předpoklady a podmínky, za kterých bylo vydáno stavební povolení, se nezměnily, tudíž žádosti vyhověl.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a

stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u MěÚ v Rokytnici nad Jizerou, jako příslušného stavebního úřadu.

Bc. Hana Petráková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Účastník územního a stavebního řízení podle § 109 a) – d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu (způsob doručení – jednotlivě):

Město Rokytnice nad Jizerou, IDDS: htabfwg

sídlo: Horní Rokytnice č.p. 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

sídlo: Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Účastníci stavebního řízení podle § 109 e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu (způsob doručení – veřejnou vyhláškou):

Vlastníci pozemků p. č. st. 571 (č. p. 454), 2246/2, 2239/1, 3354/4, 3004/11, 2288/28, 3004/3 2252/3, 3424/1, 2252/1, 3368/28, 3368/26, 3368/34, 3368/1, 3368/18, 2246/4, 2246/1, 2246/6, st. 661 (č. p. 509)

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7

sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

Město Jilemnice, IDDS: g2nbdtx

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

2 x spis