

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/2209/2021/Bed
Č.j.: MUNNH/3528/2021
JID: MUNHE34YW09N
Spis./Skart. znak: 334.2/V5

V Němčicích nad Hanou dne 5. 10. 2021

Vyřizuje: Eva Bednářová
Tel. 582302317
e-mail: bednarova@nemcicenah.cz

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21. 6. 2021 podala společnost

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400,
kteřou zastupuje

ESJ Projekt spol. s r.o., Puškinova 1762/17, 616 00 Brno, IČ: 06847404

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Nezamyslice, gen. Svobody, úprava NN, obec"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), 76 (zastavěná plocha a nádvoří), 77 (zastavěná plocha a nádvoří), 79/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 79/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 80 (zastavěná plocha a nádvoří), 81 (zastavěná plocha a nádvoří), 82 (zastavěná plocha a nádvoří), 83 (zastavěná plocha a nádvoří), 84/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 150 (zastavěná plocha a nádvoří), 193 (zastavěná plocha a nádvoří), 194 (zastavěná plocha a nádvoří), 204/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 205 (zastavěná plocha a nádvoří), 206 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 207 (zastavěná plocha a nádvoří), 273 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 20/32 (ostatní plocha), parc. č. 982/2 (ostatní plocha), parc. č. 1155/1 (zahrada), parc. č. 1155/2 (zahrada), parc. č. 1155/4 (zahrada), parc. č. 3442 (ostatní plocha) v katastrálním území Nezamyslice nad Hanou.

Popis stavby:

"SO 01 Kabelové vedení NN"

Pozemky dotčené vedením nového kabelového vedení NN: parc. č. st. 75, 76, 77, 79/1, 80, 81, 84/1, 150, 193, 204/2, 205, 206, 207, parc. č. 982/2, 1155/4, 3442 v katastrálním území Nezamyslice nad Hanou.

Bude vybudováno nové distribuční kabelové vedení NN kabelem NAYY 4x150 mm² na ulici gen. Svobody v úseku od stávající trafostanice (č. 300243) Nezamyslice 5. PAZDERNA po stávající podpěrný bod č. 119, který je umístěn v blízkosti objektu č. p. 51. Tento podpěrný bod bude přezbrojen a ponechán ve stávajícím umístění. Na nové podzemní kabelové vedení budou nasmyčkovány nové kabelové přípojkové skříňe SS, do kterých bude přepojeno (popř. vybudováno nové) hlavní domovní vedení stávajících objektů. Stávající nadzemní vedení bude v tomto úseku zrušeno a demontováno. Bude provedena kontrola sledu fází.

"SO 02 Demontáž stáv. nadz. vedení NN"

Pozemky dotčené demontáží stávajícího nadzemního vedení NN: parc. č. st. 75, 76, 77, 79/1, 79/2, 80, 81, 82, 83, 84/1, 150, 193, 194, 204/2, 205, 206, 207, 273, parc. č. 20/32, 982/2, 1155/1, 1155/2, 1155/4, 3442 v katastrálním území Nezamyslice nad Hanou.

Stávající venkovní vedení nízkého napětí s vodiči 3x50+35 AlFe umístěné převážně na síťových střešnicích (včetně síťového střešníku na objektu č. p. 173) bude na dotčené straně ul. gen. Svobody v úseku od trafo stanice č. 300243 Nezamyslice 5. PAZDERNA po podpěrný bod č. 119 (včetně), který je umístěn v blízkosti objektu č. p. 51, demontováno.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením dotčených pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace pro územní řízení, kterou vypracoval Bc. David Jokl, Autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1005981), dne 15. 6. 2021.
3. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými trasami tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečištění pozemních komunikací, ovzduší apod., k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mimo jiné i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
4. Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. í., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezů práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
5. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace:

Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí ze dne 12. 4. 2021, Č. j.: PVMU 44187/2021 40:

Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Musí být dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru živomího prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 13. 5. 2021, Č.j.: PVMU 65781/2021 40

Podmínky souhlasu podle § 17 odst. 3 vodního zákona:

- 1) Prováděním a užíváním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- 2) Použitá mechanizace musí být ve vyhovujícím technickém stavu, čímž bude zabráněno možným úkapům ropných látek do povrchových vod.

6. *Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 19. 3. 2021, zn.:D8610-26103901:*

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s.

4. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.

7. Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení WN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.
 14. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na Nonstop linku EG.D.
7. *Budou dodrženy podmínky stanoviska Quantum, a.s., ze dne 22. 3. 2021, zn.:121/JF/2021:*
3. Křížení a souběh, kabelového vedení, přípojky vody, vodovodu, kanalizace a staveb s plynárenskými sítěmi musí být v souladu s ČSN 736005 tab. 1 a 2. Budované šachty, stavby a sloupky oplocení musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN 736005. Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku min. 0,1 m.
 4. Výkop v ochranném pásmu 1m od plynárenského zařízení provádějte pouze ručně.
 5. V případě provádění protlaku, který kříží plynovod, požadujeme odhalení části plynovodu, aby protlakem nedošlo k jeho poškození.
 6. Minimálně 5 pracovních dní před zahájením prací požádejte QUANTUM, a.s. o přesné vytýčení plynárenských zařízení po jednotlivých částech stavby. Úhrada za vytýčení v hotovosti na místě samém.
 7. Obnažené plynárenské zařízení zajistěte po dobu stavby před poškozením. Poškození našeho zařízení bude kvalifikováno jako porušení zákona č. 458/2000Sb.
 8. Před provedením záhozu plynárenského zařízení přivzte pracovníka QUANTUM, a.s. k provedení kontroly neporušenosti plynovodu a to po jednotlivých částech stavby.
 9. Dodržení podmínek bude ověřeno při kolaudačním řízení, ke kterému žádáme být přizváni
8. *Budou dodrženy podmínky vyjádření V.H.P. Ivanovice., ze dne 9. 4. 2021*
- při výkopu nebude proveden zásah do hydrantového poklopu
 - uložení kabelu u hydrantu a místo křížení bude písemně předáno provozovateli vodovodu

- bude dodržena prostorová norma ČSN 736005 - Nejmenší dovolené vzdálenosti mezi podzemními vedeními a minimální krytí
- před zahájením výkopových prací bude vytyčena trasa vodovodu

9. *Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., Č.j.: 613786/21 ze dne 13. 4. 2021:*

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK-

- Je nutno dodržovat ČSN 736005 při křížení a souběhu vedení NN s trasou SEK CETIN. Při křížení požadujeme uložení silového vedení pod telekomunikační trasu a toto pak v místě křížení uložit do vhodné dělené chráničky z betonových žlabů s přesahem min. 0,5m na každou stranu od krajního kabelu v kynetě.

- Rozvodné skříně a další povrchová zařízení sítě NN požadujeme umístit mimo ochranné pásmo SEK.

- Při souběhu SEK s cizím zemničem musí být mezi zemničem a krajním vodičem SEK CETIN v kynetě minimální požadovaná vzdálenost 1m. Při křížení SEK s cizím zemničem bude tento vedení mim. 0,5m nad, nebo pod SEK CETIN. V případě, že nelze dodržet výše popsané vzdálenosti souběhu a křížení, je třeba uložit v tomto úseku kabel SEK CETIN do chráničky PE nebo HDPE s řádně utěsněnými konci.

- Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.

- Případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS.;

10. *Budou dodrženy podmínky vyjádření Moravské vodárenské a.s., Zn.: PRO/B/21-779/21/Vych ze dne 22. 7. 2021:*

- před prováděním výkopových prací je nutné zažádat o vytyčení našeho zařízení.
- při odkrytí či poškození sítí přerušit práce zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO, a.s.
- v místech křížení s kanalizačními řady a přípojkami požadujeme všechny kabely uložit do chrániček a chráničky do žlabů a nad žlab položit ochrannou fólii
- před zakrytím provedeného díla přizvat MOVO, a.s., ke kontrole všech křížení zařízení ve správě MOVO, a.s., včetně přípojek
- při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí dle ČSN 73 6005. Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítí dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130
- při provádění výkopových prací v ochranných pásmech zařízení v naší správě doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně
- naše stávající zařízení musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace
- pokud dojde k poškození zařízení v provozování naší společnosti, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora stavby
- po dokončení stavby předá stavebník projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby v digitální podobě MOVO a.s.
- trasu inženýrských sítí a jejich přípojek požadujeme vést kolmo směrem k zařízení v naší správě při křížení - v nevyhnutelném případě provést šikmé křížení přípojek v minimálním úhlu 60° a více

11. *Budou dodrženy podmínky vyjádření firmy Zbyněk Burget ev.č.: 202101005 ze dne 2. 7. 2021*

- Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:

- a) Sítě elektronických komunikací firmy Zbyněk Burget jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.
- b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací se SEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění.
- c) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy SEK na terénu. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební nebo bourací práce provádět.
- d) Před započítím bouracích prací zajistí zrušení přípojky SEK. Na způsobu zrušení přípojky se dohodne s majitelem SEK. Stavebník na své náklady zajistí odkrytí přípojky SEK od vstupu do budovy do vzdálenosti cca 1 m, majitel SEK následně zruší přípojku, stavebník pak zajistí na své náklady uvedení terénu a komunikací do původního stavu.
- e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě, potřeby zjistili hloubkové uložení SEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku ± 30 cm mezi skutečným uložení SEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy SEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- l) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- g) V místech, kde úložné vedení vystupuje ze země do budovy, do rozvaděče apod., je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
- h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí SEK, je povinen vyzvat majitele sítě ke kontrole vedení před za-krytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- i) Trasu SEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy SEK je povinen projednat s majitelem SEK.
- j) Na trase SEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah konstrukcí zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- k) Je povinen obrátit se na majitele SEK v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 36/1873, 602 00 Brno, IČ: 28085400

Odůvodnění:

Dne 21. 6. 2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V souladu s § 36 odstavce 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů účastníci řízení byli poučeni, že mají možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním ve stanovené lhůtě.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Brno, v.v.i., Zn.: ARÚB/5829/2021 ze dne 20. 8. 2021
- Vyjádření Magistrátu města Prostějova, Odboru životního prostředí, Č.j.: PVMU 44187/2021 40 ze dne 12. 4. 2021
- Závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova, Odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, Č.j.: PVMU 65781/2021 40 ze dne 13. 5. 2021
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s., zn.: D8610-26103901 ze dne 19. 3. 2021
- Stanovisko QUANTUM, a.s., Č.j.: 121/JF/2021 ze dne 22. 3. 2021
- Vyjádření CETIN a.s., Č.j.: 613786/21 ze dne 13. 4. 2021
- Vyjádření V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o. ze dne 9. 4. 2021
- Vyjádření Městyse Nezamyslice ze dne 18. 5. 2021
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn.: E14643/21 ze dne 19. 3. 2021
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn.: MW9910170213272451 ze dne 19. 3. 2021
- Vyjádření itself s.r.o., Č.j.: 21/001575 ze dne 9. 4. 2021
- Stanovisko Sekce nakládání s majetkem, Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, SpZn.: 110646/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 19. 4. 2021
- Stanovisko Povodí Moravy Zn.: PM-13577/2021/5203/MZ ze dne 12. 4. 2021
- Vyjádření firmy Zbyněk Burget Ev. č.: 202101005 ze dne 22. 7. 2021
- Vyjádření Moravské Vodárenské a.s., Zn.: PRO/B/21-779/21/Vych ze dne 22. 7. 2021

Stavební úřad požadavky na stavbu, dané platnými právními předpisy, posuzoval v součinnosti s dotčenými orgány, které chrání své zájmy podle zvláštních předpisů. Stanoviska těchto spolupůsobících orgánů v územním řízení byla kladná, a proto stavební úřad vyhodnotil stavbu jako vyhovující všem obecně závazným veřejnoprávním předpisům. Stavební úřad si je vědom, že i přesto, že jsou splněny všechny právní předpisy a umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, může dojít ze strany účastníků řízení k vnímání předmětné stavby jako zdroje určitého obtěžování nad míru stávající či obvyklou.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy.

A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavba bude umístěna v zastavěném území Městyse Nezamyslice v souladu s územním plánem.

Z § 85 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že účastníky územního řízení jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky územního řízení jsou:

Účastníci řízení dle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., Lidická 36/1873, 602 00 Brno,
kterého zastupuje ESJ Projekt spol. s r.o., Puškinova 17/1762, 616 00 Brno

Účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Městys Nezamyslice, Tjabinova 111, 798 26 Nezamyslice

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Marie Tománková, nar. 31. 5. 1946, gen. Svobody 152, 798 26 Nezamyslice
Radim Kyselák, nar. 4. 5. 1993, Masarykova 405, 798 27 Němčice nad Hanou
Hana Buriánková, nar. 16. 3. 1977, gen. Svobody 175, 798 26 Nezamyslice
Pavel Oulehla, nar. 17. 4. 1950, gen. Svobody 175, 798 26 Nezamyslice
Ivo Svoboda, nar. 8. 9. 1967, gen. Svobody 174, 798 26 Nezamyslice
Daniel Přecechtěl, nar. 27. 5. 1978, Trávníky 420, 798 26 Nezamyslice
Andrea Přecechtělová, nar. 5. 5. 1978, Trávníky 420, 798 26 Nezamyslice
Alena Kozáková, nar. 28. 2. 1951, gen. Svobody 262, 798 26 Nezamyslice
Milan Špaček, nar. 31. 8. 1969, kterého zastupuje Petr Špaček, nar. 23. 8. 1971, gen. Svobody 52,
798 26 Nezamyslice
Petr Špaček, nar. 23. 8. 1971, gen. Svobody 52, 798 26 Nezamyslice
Jaroslav Škůrek, nar. 3. 7. 1989, Pustiměřské Prusy 230, 683 21 Pustiměř
Nela Pirochtová, nar. 27. 7. 1989, V tišině 8/291, 620 00 Brno
Marie Bruckmüllerová, nar. 21. 8. 1949, Moravská 19/273, 796 01 Prostějov
Petr Ondryáš, nar. 6. 10. 1984, gen. Svobody 109, 798 26 Nezamyslice
Evžen Chrapek, nar. 9. 12. 1966, Rooseveltova 30/130, 779 00 Olomouc
Ing. Aleš Grmela, nar. 22. 1. 1968, Fischerova 20/697, 779 00 Olomouc
Mgr. Michaela Bendová, nar. 23. 8. 1971, Hrubá Voda 165, 783 61 Hlubočky
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
QUANTUM, a.s., Brněnská 122/2012, 682 01 Vyškov
V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., Rostislavova 526, 683 23 Ivanovice na Hané
CETIN a.s., Českomoravská2510/19, 190 00 Praha 9
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc
Zbyněk Burget, Mlýnská č. p. 397, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Účastníci řízení dle §85 odst. 2. písm. b) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. st. 74, 204/1, 600/1, č. 20/13, 20/26, 3438/11, 3467 v katastrálním území Nezamyslice nad Hanou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Nezamyslice č. p. 51 a č. p. 175

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů, ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Eva Bednářová v.r.
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 07.10.2021.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení, jimž se doručuje jednotlivě:

Účastníci řízení dle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

EG.D, a.s., Lidická 36/1873, 602 00 Brno,

kterou zastupuje

ESJ Projekt spol. s r.o., IDDS: zcu2znv

Účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Městys Nezamyslice, IDDS: czhbcg2

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Marie Tománková, gen. Svobody č. p. 152, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Radim Kyselák, Masarykova č. p. 405, 798 27 Němčice nad Hanou

Hana Buriánková, gen. Svobody č. p. 175, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Pavel Oulehla, gen. Svobody č. p. 175, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Ivo Svoboda, gen. Svobody č. p. 174, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Daniel Přecechtěl, Trávníky č. p. 420, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Andrea Přecechtělová, Trávníky č. p. 420, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Alena Kozáková, gen. Svobody č. p. 262, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Petr Špaček, gen. Svobody č. p. 52, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Jaroslav Škůrek, Pustiměřské Prusy č. p. 230, 683 21 Pustiměř

Nela Pirochtová, V tišině č. p. 291/8, Holásky, 620 00 Brno 20

Marie Bruckmüllerová, Moravská č. p. 273/19, Krasice, 796 01 Prostějov 1

Petr Ondryáš, gen. Svobody č. p. 109, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Evžen Chrapek, IDDS: gkpmwvi

Ing. Aleš Grmela, Fischerova č. p. 697/20, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Mgr. Michaela Bendová, Hrubá Voda č. e. 165, 783 61 Hlubočky 1

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

QUANTUM, a.s., IDDS: wbxfwuu

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., IDDS: vbpadev

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Zbyněk Burget, Mlýnská č. p. 397, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Účastníci řízení, jimž se doručuje veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle §85 odst. 2. písm. b) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 74, 204/1, 600/1, č. 20/13, 20/26, 3438/11, 3467 v katastrálním území Nezamyslice nad Hanou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nezamyslice č. p. 51 a č. p. 175

Ostatní:

Městský úřad Němčice nad Hanou – vývěska

Úřad městyse Nezamyslice – vývěska

A/A