181/2026

Městský úřad Němčice nad Hanou

Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/2257/2026/Bed
Č.j.: MUNNH/3480/2026
Záměr: Z/2026/85303
JID: MUNH0XE8PZRN
Spis./Skart. znak: 334.2/V10
Počet listů/stran: 5/10
Počet příloh/stran příloh: 0/0
Vyřizuje: Eva Bednářová
Tel. 582302317
e-mail: bednarova@nemcicenh.cz

V Němčicích nad Hanou dne 16. 10. 2026

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15. 7. 2026 podali

Lubomír Smékal, nar. 29. 6. 1994, Podivice 55, 683 21 Podivice,
Nikol Pilchová, nar. 13. 7. 1998, Dřevnovice 49, 798 26 Dřevnovice,
které zastupuje Marcela Koldová, nar. 14. 4. 1984, Na splávku 64/4, 796 04 Prostějov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU DŘEVNOVICE"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 13/1, 728/3 v katastrálním území Dřevnovice.

Popis záměru:

Jedná se o zděný objekt rodinného domu, zhotovený z keramického páleného zdiva Porotherm. Zastřešení sedlovou střechou s krytinou z keramických střešních tašek. Objekt je umístěn jako samostatně stojící, napojen na inženýrské sítě novými přípojkami vody, kanalizace, plynu a elektrické energie. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže umístěné na pozemku investora. Hlavní zdroj vytápění RD je plynový kondenzační kotel. Doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna. Na střeše rodinného domu bude umístěna jímací sestava bleskosvodu.

Pozemek u rodinného domu bude na místní komunikaci napojen přes nový sjezd.

Konstrukční systém objektu je stěnového systému. Nosné obvodové zdivo z velkoformátových cihelných tvárnic tl. 380 mm (Porotherm 38 Profi, Porotherm 38 T Profi) a vnitřní nosné zdivo 300 a 250 mm (POROTHERM 30 Profi a 24 Profi). Obvodové zdivo opatřeno zateplovacím systémem ETICS

s tepelnou izolací z EPS GREY 150 mm. Stropní konstrukce je tvořena spodní stranou střešních vazníků a sádrokartonovým podhledem z desek tl. 15mm s požární odolností EI15 DP3 Založení objektu je na základových pasech a betonové desce. Deska bude podsypána štěrkovou hutněnou vrstvou. Vnitřní nosné zdivo je navrženo z cihelných bloků Porotherm 30/24 Profi. Vnitřní příčky jsou z keramických tvarovek. Střecha navržena sedlová zhotovená ze sbíjených vazníků GANG-NAIL Dekwood a sklonem střešních rovin 31° a 20°. Krytina je tvořena keramickou krytinou Tondach Condition 12 – glazura břidlicově černá. Třída těsnosti 1 (DHV vodotěsná na bednění – spoje svařeny, průběh přes kontralatě. Na střeš objektu bude umístěna ochrana před atmosférickými výboji (hromosvod). Dále budou na střeše umístěny fotovoltaické panely.

Dispoziční řešení: Jedná se o jednopodlažní RD s jednou bytovou jednotkou o velikosti 5 + KK s garáží pro jeden osobní automobil. Stavba určená k rodinnému bydlení.

obestavěný prostor RD – 794 m^3

zastavěná plocha RD: 238,953 m^2

zpevněné plochy terasy: 24,70 m^2

zpevněné plochy pojezdové/pochozí: 7,20 m^2

zpevněné plochy vjezdu: 13 m^2

obytná plocha: 112,36 m^2

užitná plocha: 195 m^2

výška stavby + 5,90 m od čisté podlahy v 1.NP, úroveň terénu před objektem - 0,200 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Rostislav Kolda, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1202083; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena", který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatel stavby bude vybrán investorem. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno dodavatele. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, nahlásí stavebník před započetím stavby osobu provádějící stavební dozor pro danou část stavby.

   Pokud bude stavba prováděna svépomocí, nahlásí stavebník před započetím stavby osobu provádějící stavební dozor stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:

   dokončení stavby
6. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
7. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
8. Je nutné dodržovat hierarchii nakládání s odpady dle zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadů, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a zařazovány podle druhu

a kategorie dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustřeďovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace. Odpady budou soustřeďovány tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby. Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrny, skládky) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí (sběrný dvůr). Před předáním oprávněným osobám budou odpady zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Doklady o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby předávající odpad.

9. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

   Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit.

10. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

    Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, Č.j.: PVMU 92104/2026 40 ze dne 25. 5. 2026:

    Ochrana zemědělského půdního fondu

- Před zahájením prací zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona ZPF, zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky ornice na ploše 368 m^2 do hloubky 30 cm v množství 110 m^3. Skrývka kulturních vrstev půdy bude uložena na části pozemku na pozemku parc. č. 13/1 v katastrálním území Dřevnovice, nedotčeném výstavbou (viz situace se zákresem odnímané plochy).
- Rozprostření skrývky bude provedeno na vlastní náklad účastníka, za účelem rekultivace na pozemku parc. č. 13/1 v katastrálním území Dřevnovice, dotčeného výstavbou. Rozprostření bude provedeno nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.

- Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do nové retenční nádrže s přepadem do nového vsaku umístěném na dotčeném pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sespádovány na přilehlou travnatou plochu.
- Při kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu bude orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Prostějova předložen protokol vedený v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška ZPF").

Příslušnému orgánu je nutné:

- Doručit kopii pravomocného rozhodnutí pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- Písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

Vyjádření a stanoviska vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury:

- Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170–27188889 ze dne 30. 4. 2026.
- Sdělení společnosti EG.D, s.r.o., zn.: D8610-26446698 ze dne 23. 4. 2026

- Stanovisko QUANTUM, a.s. Vyškov, Čj./zn./č.evid.: 281/OJ/2026 ze dne 4. 5. 2026
- Vyjádření INSTA CZ, Nz.:81512/S/4/26 ze dne 6. 5. 2026
- Vyjádření CETIN a.s, Č.j.: 112989/26 ze dne 23. 4. 2026
- Vyjádření V.H.P. I VANOVICE NA Hané, s r.o. ze dne 28. 5. 2026

11. Za splnění podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.

III. Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a ust. § 12 vyhlášky č. 104/199 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje

připojení pozemku parc. č. 13/1 ke komunikaci, která je umístěna na pozemku parc. č. 728/3 v k. ú. obce Dřevnovice.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je komunikační napojení novostavby rodinného domu na parc. č. 13/1 k místní komunikaci na parc. č. 728/3, obě v k. ú. Dřevnovice. Sjezd je navržen v šířce 3,0 m, délce 4,9 m a bude proveden s krytem z betonové dlažby. Odvodnění sjezdu je řešeno podélným sklonem na pozemek investora.

Podmínky pro připojení:

Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územního odboru Prostějov, Dopravního inspektorátu Prostějov vydané Č.j.: KRPM-63484-2/ČJ-2026-141206 ze dne 11. 5. 2026.

- byl povrch sjezdu bezprašně zpevněn;
- byl sjezd řešen tak, aby nedocházelo ke stékání vody ze sjezdu a pozemku investora na komunikaci;
- v rozhledových polích připojení nebyly umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu a to ani v budoucnosti. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Lubomír Smékal, nar. 29. 6. 1994, Podivice 55, 683 21 Podivice,
Nikol Pilchová, nar. 13. 7. 1998, Dřevnovice 49, 798 26 Dřevnovice,
které zastupuje Marcela Koldová, nar. 14. 4. 1984, Na splávku 64/4, 796 04 Prostějov

Odůvodnění:

Dne 15. 7. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 182 stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má k pozemku nebo stavbě jiné věcné právo, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno, a osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb a stanovil za účastníky řízení majitele staveb a pozemků, jejichž hranice pozemků jsou předmětnému záměru nejblíže a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být umístěním nebo provedením stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Lubomír Smékal, nar. 29. 6. 1994, Podivice 55, 683 21 Podivice,
Nikol Pilchová, nar. 13. 7. 1998, Dřevnovice 49, 798 26 Dřevnovice

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Dřevnovice, Dřevnovice 44, 798 26 Dřevnovice

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Lubomír Smékal, nar. 29. 6. 1994, Podivice 55, 683 21 Podivice
Pavel Trávníček, nar. 19. 7. 1964, Dřevnovice 22, 798 26 Dřevnovice
Jitka Trávníčková, nar. 23. 11. 1968, Dřevnovice 22, 798 26 Dřevnovice
Ladislav Vlach, nar. 15. 7. 1965, Dřevnovice 26, 798 26 Dřevnovice
Eva Vlachová, nar. 14. 5. 1966, Dřevnovice 26, 798 26 Dřevnovice
Božena Zbořilová, nar. 24. 7. 1954, Dřevnovice 21, 798 26 Dřevnovice

EG.D, s.r.o., Lidická 36/1873, 602 00 Brno
QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov
V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., Rostislavova 64/528, 683 23 Ivanovice na Hané
INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 42/1142, 779 00 Olomouc
CETIN a.s., Českomoravská 19/2510, 190 00 Praha

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník") je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, jakož i dílčími oprávněními ve smyslu oprávnění předmět vlastnického práva držet, užívat, požívat a zničit, přičemž toto povolení stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ustanovení §1013 občanského zákoníku se vlastník věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům obtěžoval jiného vlastníka (souseda) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, kdy posouzení této otázky považoval za zásadní stran vyhodnocení, zda může předložený návrh povolit či musí žádost zamítnout.

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Pro území, na kterém se pozemky dotčené záměrem není vydán regulační plán, územní opatření o stavební uzávěře ani územní opatření o asanaci území, a proto se soulad záměru s těmito dokumentacemi neposuzuje.

Záměr je posuzován s Územním plánem Dřevnovice (dále jen ÚP).

Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování.

Navrhovaný záměr výstavby RD je v souladu s platným územním plánem obce Dřevnovice - v zastavěné části. Záměr se nachází ve funkční ploše SV – plochy bydlení v rodinných domech venkovské

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí pro bydlení se zázemím užitkových zahrad a možností chovu drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu – navrhovaný objekt je rodinný dům a bude takto i užíván – požadavek splněn

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - Nejsou stanoveny.

Okolní zástavba obsahuje rozmanité druhy zástavby. Obsahuje jak jednopodlažní tak vícepodlažní objekty. Zastřešení okolní zástavby převážně sedlovými střechami – navržený objekt jednopodlažní zastřešen sedlovou střechou – požadavek splněn

Posouzení záměru z pohledu územního plánu

Uvedený záměr není v rozporu se základními koncepcemi rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, které stanovuje ÚP Dřevnovice

Cíle a úkoly územního plánování.

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem obce Dřevnovice v jeho aktuálním znění Stavba je v souladu s charakterem území, respektuje prostorové uspořádání a nenarušuje její urbanistické vazby a hodnoty. Stavba jako taková nenarušuje vztah podmínek pro příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel lokality a uspokojuje požadavek na bydlení současné generace. Objekt ani dotčená lokalita však nejsou navrženými úpravami znehodnoceny pro potřeby a využití budoucí generace. Jde o rozvoj pro dosažení soukromých zájmů, který nemá za následek nesoulad se zájmy veřejnými. Navrženou stavbou není znemožněn ani narušen veřejný zájem pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Objekt i dotčený pozemek se nenachází na nezastavěném území. Navržená stavba negativně neovlivňuje stav území ani jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

V rámci území se jedná o změnu velmi malého rozsahu a nemá vliv na využití území jako celku. Navrženou stavbou nedochází k zásahu do veřejného prostranství (nejsou zde omezeny požadavky na jeho urbanistické, architektonické a estetické využívání) a není ovlivněna využitelnost navazujícího území. Území dotčené touto stavbou nespadá do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti.

Dle Státního archeologického seznamu České republiky (SAS ČR) nejsou na území obce vymezena území s archeologickými nálezy. Území obce Dřevnovice není vedeno jako území archeologického zájmu.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba splňuje účel využití této plochy a splňuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, došel stavební úřad k závěru, že povolení stavby na daném pozemku je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Předmětná stavba nesníží kvalitu daného prostředí ani pohodu bydlení v dané ploše.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZUR“) v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování, konkretizují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze ZÚR žádné konkrétní požadavky – ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, jejich uplatnění není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu se ZÚR.

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích platí: „Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.“

K posouzení povolení zřízení a úpravy připojení, bylo doloženo vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územního odboru Prostějov, Dopravního inspektorátu.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a výrokem III. rozhodl o povolení tohoto připojení.

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k rozsahu a typu prací nedojde během stavby v okolním prostoru ke zhoršení životního prostředí. Stavba se dotkne pozemků v evidenci ochrany zemědělského půdního fondu. K záměru bylo vydáno Jednotné environmentální stanovisko.

Dopravní obslužnost nebude vlivem výstavby objektu narušena.

Stavební úřad v rámci předmětného řízení posuzoval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky na vymezování pozemků, na umisťování staveb a s technickými požadavky na stavby, které jsou dány vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky dané touto vyhláškou a požadovaný záměr je proto možné takto povolit.

Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, což je zejména projektová dokumentace pro vydání povolení stavby, která odpovídá požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Předloženou dokumentaci vypracoval a autorizoval Ing. Rostislav Kolda ČKAIT 1202083.

Stavební úřad vyhodnotil předloženou projektovou dokumentaci, včetně jednotlivých částí pro posouzení provedení stavby jako dostatečnou a přehlednou, která svým obsahem dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí a okolní zástavbu. Vzhledem k rozsahu navržené stavby nejsou další části dokumentace a ani jiné posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace třeba.

Dále stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předložená projektová dokumentace byla posouzena příslušnými dotčenými orgány státní správy, které na úseku svěřených činností, přidělených na základě zvláštních právních předpisů, vydaly závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou souhlasná a jejich případné podmínky k provedení stavby jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stanoviska, rozhodnutí a jiná vyjádření sdělili:

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, Č.j.: PVMU 92104/2026 40 ze dne 25. 5. 2026.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Č.j. : KHSOC/22375/2026/PV/HOK ze dne 3. 6. 2026
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územního odboru Prostějov, Dopravního inspektorátu Prostějov Č. j. KRPM-63484-2/ČJ-2026-141206 ze dne 11. 5. 2026
- Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170–27188889 ze dne 30. 4. 2026.
- Sdělení společnosti EG.D, s.r.o., zn.: D8610-26446698 ze dne 23. 4. 2026
- Stanovisko QUANTUM, a.s. Vyškov, Čj./zn./č.evid.: 281/OJ/2026 ze dne 4. 5. 2026
- Vyjádření INSTA CZ, Nz.:81512/S/4/26 ze dne 6. 5. 2026
- Vyjádření CETIN a.s, Č.j.: 112989/26 ze dne 23. 4. 2026
- Vyjádření V.H.P. I VANOVICE NA Hané, s r.o. ze dne 28. 5. 2026
- Souhlasy účastníků na situačním výkresu

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad vyhodnotil předložené podklady k žádosti o povolení stavby za dostatečné, a jelikož stavba splňuje veškeré zákonné požadavky, nemá důvod žádosti nevyhovět.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad byl ve svém rozhodnutí vázán návrhem stavebníka a nemohl jeho rozsah návrhu zúžit nebo změnit. Jedná se o rozhodnutí o podané žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost v plném rozsahu zamítnout nebo povolit. Pokud však stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na výstavbu a požadavky zvláštních právních předpisů, nezbývá stavebnímu úřadu, než navrhovanou stavbu povolit.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad po přezkoumání předložené žádosti zjistil, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení stavby jako prvního úkonu v řízení, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou, podáním u zdejšího správního orgánu. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení o povinnostech při provádění stavby:

Při provádění stavby je stavebník povinen podle § 160 stavebního zákona:
- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.

Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky stavebního materiálu, je nutno požádat zvlášť odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (v případě záboru veřejné zeleně) nebo odbor dopravy Magistrátu města Prostějova (v případě záboru chodníku a místní komunikace).

Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou soustřeďovány odděleně a budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a nebylo znečišťováno okolí stavby. Odpady ze stavby budou předány buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určené pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrny).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

MĚSTSKÝ ÚŘAD Němčice nad Hanou

Eva Bednářová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhlazen.

Obdrží:

Stavebník:
Lubomír Smékal, nar. 29. 6. 1994, Podivice 55, 683 21 Podivice,
Nikol Pilchová, nar. 13. 7. 1998, Dřevnovice 49, 798 26 Dřevnovice,
které zastupuje Marcela Koldová, nar. 14. 4. 1984, Na splávku 64/4, 796 04 Prostějov

Obec:
Obec Dřevnovice, IDDS: 2f9axg8

Účastníci:
Pavel Trávníček, Dřevnovice č. p. 22, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Jitka Trávníčková, Dřevnovice č. p. 22, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Ladislav Vlach, Dřevnovice č. p. 26, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Eva Vlachová, Dřevnovice č. p. 26, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Božena Zbořilová, Dřevnovice č. p. 21, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
QUANTUM, a.s., IDDS: wbxfwuu
V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., IDDS: vbpadev
INSTA CZ s.r.o., IDDS: k5cb84i
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány:
Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
Územní odbor Šumperk, IDDS: 6jwhpv6

Ostatní:
A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyvěšeno: 27. 10. 2026

sňato: