179/2026

Městský úřad Němčice nad Hanou

Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/3143/2026/Bed
Č.j.: MUNNH/3510/2026
Záměr: Z/2026/57120
JID: MUNNH1NK9JZ9N
Spis./Skart. znak: 334.2/V10
Počet listů/stran: 2/3
Počet příloh/stran příloh: 0/0
Vyřizuje: Eva Bednářová
Tel. 582302317
e-mail: bednarova@nemcicenh.cz

V Němčicích nad Hanou dne 16. 10. 2026

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 17. 9. 2026 podal

Ing. Jaromír Snídal, nar. 27. 3. 1990, Chvátalova 40, 798 27 Němčice nad Hanou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

"Oplocení zakládaného sadu"

(dále jen "záměr") před dokončením. Záměr se bude nacházet na pozemcích parc. č. 5328, 5329 v katastrálním území Němčice nad Hanou.

Stavba byla povolena pod spis.zn.: OS/0982/2026/Čeh, Č.j.: MUNNH/1267/2026 ze dne 22. 4. 2026.

Změna stavby před dokončením spočívá v následujících změnách:

Předmětem záměru je rozšíření oplocení nově zakládaného sadu, původně situovaného na pozemku parc. č. 5328, o pozemek parc. č. **5329** v katastrálním území Němčice nad Hanou. Oplocení je určeno zejména k ochraně výsadeb před škodami způsobenými zvěří, případně před škodlivým jednáním třetích osob

Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Jaromír Snídal.; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dále zůstávají v platnosti podmínky rozhodnutí spis. zn.: OS/0982/2026/Čeh, č.j.: MUNNH/1267/2026, vydaného dne 22. 4. 2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Ing. Jaromír Snídal, nar. 27. 3. 1990, Chvátalova 40, 798 27 Němčice nad Hanou

Odůvodnění:

Dne 17. 9. 2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavba byla povolena pod spis.zn.: OS/0982/2026/Čeh, Č.j.: MUNNH/1267/2026 ze dne 22. 4. 2026.

Dokumentaci pro změnu záměru před dokončením vypracoval Ing. Jaromír Snídal.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 a § 224 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:
a) stavebník,
b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona::

Ing. Jaromír Snídal, nar. 27. 3. 1990, Chvátalova 40, 798 27 Němčice nad Hanou

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Němčická akciová společnost, Novosady 200, 798 27 Němčice nad Hanou

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení o změně záměru před dokončením, nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD Němčice nad Hanou

Eva Bednářová
referent stavebního úřadu

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:
Stavebník:
Ing. Jaromír Snídal, IDDS: z59qmpu

Obec:
Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Účastníci:
Němčická akciová společnost, IDDS: 7smfc24

Ostatní:
A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyvěšeno: 19.10.2026

sňato: