

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/3049/2026/Vcv V Němčicích nad Hanou dne 13. 10. 2026
 Č.j.: MUNNH/3061/2026
 Záměr: Z/2026/162778
 JID: MUNHR3Z82MQX
 Spis./Skart. znak: 334.2/V10
 Počet listů/stran: 3/6
 Počet příloh/stran příloh: 0/0
 Vyřizuje: Mgr. Anna Vévodová
 Tel. 582 302 318
 e-mail: vevodova@nemcice.nh.cz

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Anna Vévodová
 Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10. 9. 2026 podala

Obec Víceměřice, IČO 00288888, Víceměřice 26, 798 26 Víceměřice,

kteřou zastupuje Ing. František Urbášek, IČO 10850007, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou
 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr:

„Přístřešek pro exponát Muzea života a paměti Víceměřic“

(dále jen "záměr stavby") na pozemku parc. č. st. 16/2 v katastrálním území Víceměřice.

Předmětem stavebního záměru je novostavba pergolového přístřešku pro umístění exponátu Muzea života a paměti Víceměřice v obci Víceměřice na pozemku parc. č. st. 16/2, k. ú. Víceměřice. Místo záměru se nachází v zastavěném území obce Víceměřice, v její centrální části se zastavbou řadových rodinných domů s hospodářskými objekty a zahradami, ve dvorním traktu hospodářského areálu obce, kde obec Víceměřice plánuje postupně soustředit nové technicko-kulturní zázemí obce. Provedením předmětného záměru se charakter dotčeného území obce Víceměřice nezmění. Nosná konstrukce pergolového přístřešku, tvořená dřevěnými sloupky 100/100 mm, bude založena na zemní kotevní vruty na dřevostavbu, délky 900 mm. Podlaha v přístřešku bude provedena ze ztuhlité kamenné drti frakce 8 až 16 mm. Nosná konstrukce pergolového přístřešku bude provedena jako vázaná konstrukce z dřevěných sloupků a hraněného řeziva ve střešní konstrukci. Střešní krytina přístřešku bude provedena z trapézové plechové krytiny na střešní latě. Klempířské prvky na střeše přístřešku budou provedeny ze stejného materiálu.

Č.j. MUNNH/3061/2026

str. 2

Navrhované parametry stavby

- Zastavěná plocha: 57,16 m²
- Podlahová plocha: 51,52 m²
- Obestavěný prostor: 171,48 m³

Přístřešek nebude vytápěn ani temperován, bude vybaven pouze osvětlením. Na elektrickou energii bude elektroinstalace přístřešku napojena z vnitřních elektroinstalací požární zbrojnice. Plynoinstalace ani zdravotnické instalace nebudou do přístřešku přivedeny. Stavba pergolového přístřešku neobsahuje prostory nebo systémy určené pro užívání veřejností. Navrhované řešení je v souladu s požadavky na bezpečnost stavby při jejím provádění i užívání. Technické vlastnosti jednolivých stavebních konstrukcí i celého stavebního díla budou takové, aby při jeho užívání nedocházelo k úrazu uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Stavební technické a konstrukční řešení:

Nosná konstrukce pergolového přístřešku, tvořená dřevěnými sloupky 100/100 mm, bude založena na zemní kotevní vruty na dřevostavbu, délky 900 mm. Podlaha v přístřešku bude provedena ze ztuhlité kamenné drti frakce 8 až 16 mm. Nosná konstrukce pergolového přístřešku bude provedena jako vázaná konstrukce z dřevěných sloupků a hraněného řeziva ve střešní konstrukci. Střešní krytina přístřešku bude provedena z trapézové plechové krytiny na střešní latě. Klempířské prvky na střeše přístřešku budou provedeny ze stejného materiálu. Přístřešek bude vybaven elektrickými svítlidly a příslušnou elektroinstalací.

Bude proveden plošný odkop zeminy, pro podlahovou konstrukci přístřešku z kamenné drti frakce 8 až 16 mm, o objemu cca 15,00 m³. Stavba bude založena na zemní kotevní vruty na dřevostavbu, délky 900 mm.

Střešní krytina přístřešku bude provedena z plechové trapézové krytiny na střešní latě 60/40 mm. Klempířské prvky na střeše přístřešku budou provedeny ze stejného materiálu.

Na pitnou vodu nebude objekt napojen, splašková voda nebude provozem stavby produkována.

Dešťová voda ze střechy přístřešku bude odváděna do stávajícího zasakovacího objektu (40 kusů vsakovacích tunelů Garancia 300 l o celkové délce 46,40 m – 55,68 m²).

Staveniště bude přístupné stávajícím areálovým vjezdem ze severní strany areálu, z páteční obecní silnice. Elektrikální a voda budou odebírány ze stávajících areálových instalací.

Realizace záměru si nevyžádá žádné změny ani přeložky stávající dopravní infrastruktury obce.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. František Urbášek, ČKAIT 1201367, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění záměru a předloží identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude záměr provádět. Případné změny těchto údajů oznámí stavebnímu úřadu bezodkladně.
4. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizaci stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků či vlastníků či provozovatelů inženýrských sítí. Bude postupováno dle navržených postupů projektové dokumentace. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
5. Je nutné dodržovat hierarchii nakládání s odpady dle zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadů, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob

nakládání s odpadem. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a zařazovány podle druhu a kategorie dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace. Odpady budou soustředovány tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby. Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládky) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí (sběrný dvůr). Před předáním oprávněným osobám budou odpady zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Doklady o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby předávající odpad.

6. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
7. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí

Jednotné environmentální stanovisko č.j.: PVMU 150776/2026 40 ze dne 4. 09. 2026

Ochrana vod

- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Obec Víceměřice, Víceměřice 26, 798 26 Víceměřice

Odůvodnění:

Dne 10. 9. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Projektová dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval Ing. František Urbášek ČKAIT 1201367.

- Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí, Jednotné environmentální stanovisko č.j.: PVMU 150776/2026 40 ze dne 4. 09. 2026
- Stanovisko povodí Moravy zn.: PM-29818/2026/5203/Mnov ze dne 9. 7. 2026
- Souhlasy účastníků se stavbou na situačním výkrese

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Soulad stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území:

Stavební záměr se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, v lokalitě soustavy Natura 2000, v poddolovaném území. Žádná jiná ochranná ani bezpečnostní pásma, která by bránila v uvažované stavbě.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad se zabýval otázkou územního uspořádání.

Místo záměru se nachází v zastavěném území obce Víceměřice, v její centrální části se zástavbou řadových rodinných domů s hospodářskými objekty a zahradami, ve dvorním traktu hospodářského areálu obce, kde obec Víceměřice plánuje postupně soustředit nové technicko-kulturní zázemí obce. Provedením předmětného záměru se charakter dotčeného území obce Víceměřice nezmění. Místo záměru se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území. Místo záměru se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Víceměřice. V územním plánu obce Víceměřice je parcela určena: SV – Plochy smíšené obytné venkovské.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Záměr respektuje současný ráz obce. Lze proto konstatovat, že: stavební záměr je v souladu s územním plánem obce.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejíž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba splňuje účel využití této plochy a splňuje podmínky uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, došel stavební úřad k závěru, že povolení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Předmětná stavba nesníží kvalitu daného prostředí ani pohodu bydlení v dané ploše.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Obec Víceměřice, Víceměřice 26, 798 26 Víceměřice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Miluše Tomášková PaedDr., Scrafinova 430/29, Kunčice, 719 00 Ostarava
Josef Dřímál, Víceměřice č.p. 79, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Magdalena Dřímálová, Víceměřice č.p. 79, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Vlasta Kalinayová, Nová č.p. 586, 798 27 Němčice nad Hanou
Marie Pinová, Třebízského č.p. 192, Červenka, 784 01 Litovel
Jana Růžicková, nám. Edmunda Husserla č.p. 1641/9, 796 01 Prostějov 1
Hana Žitňanská, Janáčkova č.p. 752/2, 790 01 Jeseník 1
Oldřich Pridal, Mlýnská 386, 798 26 Nezamyslice
Michal Hamala, Víceměřice č.p. 12, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Jarmila Hamalová, Víceměřice č.p. 12, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě, 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámil stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Eva Bednářová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Stavebník:

Obec Víceměřice, IDDS: u2qbimr, kterou zastupuje
Ing. František Urbášek, IDDS: cqs8zpe

Účastníci:

Miluše Tomášková, IDDS: bze8t8b
Josef Dřímál, Víceměřice č.p. 79, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Magdalena Dřímálová, Víceměřice č.p. 79, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Vlasta Kalinayová, Nová č.p. 586, 798 27 Němčice nad Hanou
Marie Píčová, Třebízského č.p. 192, Červenka, 784 01 Litovel
Jana Růžicková, nám. Edmunda Husserla č.p. 1641/9, 796 01 Prostějov 1

Hana Žitňanská, Janáčkova č.p. 752/2, 790 01 Jeseník 1
Oldřich Přidal, IDDS: 5r63ik6
Michal Hamala, Víceměřice č.p. 12, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Jarmila Hamalová, Víceměřice č.p. 12, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Ostatní:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyřešeno: 14.10.2026

snad: