

Městský úřad Némčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Némčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Némčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn.:	OS/1418/2026/Vev	V Némčicích nad Hanou dne 7. 10. 2026
Č.j.:	MUNNH/3068/2026	
Záměr:	Z/2026/82135	
JID:	MUNHNMPOPMX	
Spis./Skart. znak:	334.2/V10	
Počet listů/stran:	3/5	
Počet příloh/stran příloh:	0/0	
Vyřizuje:	Mgr. Anna Vévodová	
Tel.:	582 302 318	
e-mail:	vevodova@nemcicenah.cz	

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Anna Vévodová
 Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Némčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29. 4. 2026 podala

Magdalena Galdová, nar. 20. 4. 1980, Lazníky 164, 751 25 Lazníky,
kteřou zastupuje Jaroslav Foukal, nar. 26. 11. 1987, Medlovice 168, 682 01 Medlovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr:

**„Rekonstrukce objektu na parc. č. st. 230, parc. č. 109/1,
 k. ú. Víceměřice“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 230 a parc. č. 109/1 v katastrálním území Víceměřice.

Stavebním záměrem je rekonstrukce stávající garáže umístěné na pozemku parc. č. st. 230 a její rozšíření, které bude zasahovat i na pozemek parc. č. 109/1, vše v katastrálním území Víceměřice. Objekt je určen pro parkování osobního automobilu a není určen pro veřejné užívání. Rekonstrukcí se zastavěná plocha objektu zvětší z 19 m² na 42 m². Objekt má obdélníkový tvar o rozměrech cca 4,4 × 9,8 m a je zastřešen pultovou střechou.

Technicko-ekonomické atributy po dokončení stavby

- obestavěný prostor bude činit 150 m³,
- zastavěná plocha 42 m²
- podlahová plocha 34,78 m²
- výška stavby + 3,69 m.

Objekt je obdélníkového tvaru zastřešený pultovou střechou. Garáž je připojena stávajícím sjezdem na místní komunikaci parc. č. 441/1, k.ú. Víceměřice. Jedná se o zpevněnou komunikaci s asfaltovým povrchem.

Rekonstrukce objektu splňuje aktuálně platnou územně plánovací dokumentaci obce Víceměřice a bude svým tvarem a velikostí co nejvíce podobný okolní zástavbě a nebude nijak narušovat okolní vzhled či prostorové uspořádání

V rámci výstavby budou zachovány požadavky z hlediska územního plánu a objekt bude respektovat okolní zástavbu jak vzhledově, tak tvarově. Objekt je obdélníkového tvaru o rozměrech cca 4,4 × 9,8 m.

Maximální výška hřebene garáže bude cca 3,69 m od stanovené nuly (úroveň podlahy 1.NP).

Dle stávajícího platného územního plánu obce Víceměřice se plánovaný záměr nachází ve funkční ploše SV – plochy změn – smíšené obytné venkovské, kdy hlavní využití slouží pro budovy bydlení v rodinných domech.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Foukal ČKAIT 1007381; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizaci stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků či vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí. Bude postupováno dle navržených postupů projektové dokumentace či prováděcí dokumentace bouracích prací. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
5. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
6. Pokud se na místě demolice vyskytnou materiály s obsahem **azbestu**, vztahují se na provádění těchto prací veškeré níže uvedené povinnosti v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen neprodleně zajistit identifikaci těchto materiálů, přijmout odpovídající technická a organizační opatření k ochraně zdraví zaměstnanců i třetích osob a postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími nakládání s materiály obsahujícími azbest, včetně jejich odborného odstranění a likvidace oprávněnou osobou.
7. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků a správce dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí

Jednotné environmentální stanovisko Č.j.: PVMU 149263/2026 40 ze dne 2. 9.2026

Ochrana vod

- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.

Vyjádření a stanoviska vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury:

- Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170-27189046 ze dne 4. 5. 2026.
- Vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., č. j.: MOVOZADPV-040526-04 ze dne 4. 5. 2026
- Vyjádření společnost QUANTUM, a.s., č. j.: 284/PP/2026 ze dne 4. 5. 2026
- Vyjádření společnost CETIN č. j.: 121105/26 ze dne 14. 5. 2026
- Vyjádření společnost Povodí Moravy č. j.: PM-31895/2026/5203/Mnov ze dne 19. 8. 2026

8. Za splnění podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.

Staveniště bude přístupné stávajícím vjezdem ze severní strany, z páteřní obecní silnice. Elektřina a voda budou odebírány ze stávajících instalací.

Realizace záměru si nevyžádá žádné změny ani přeložky stávající dopravní infrastruktury obce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Magdalena Galdová, nar. 20. 4. 1980, Lazníky 164, 751 25 Lazníky,

Odůvodnění:

Dne 29. 4. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí, Jednotné environmentální stanovisko č. j.: PVMU 149263/2026 40 ze dne 2. 9. 2026,

Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170-27189046 ze dne 4. 5. 2026.

Vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., č. j.: MOVOZADPV-040526-04 ze dne 4. 5. 2026

Vyjádření společnost QUANTUM, a.s., č. j.: 284/PP/2026 ze dne 4. 5. 2026

Vyjádření společnost CETIN č. j.: 121105/26 ze dne 14. 5. 2026

Vyjádření společnost Povodí Moravy č. j.: PM-31895/2026/5203/Mnov ze dne 19. 8. 2026

Souhlasy účastníků se stavbou na situačním výkrese

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Soulad stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území:

Stavební záměr se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, v lokalitě soustavy Natura 2000, v poddolovaném území. Žádná jiná ochranná ani bezpečnostní pásma, která by bránila v uvažované stavbě.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad se zabýval otázkou územního uspořádání.

Místo záměru se nachází v zastavěném území obce Víceměřice, v části se zástavbou řadových rodinných domů s hospodářskými objekty a zahradami, u přiléhajícího domu. Provedením předmětného záměru se charakter dotčeného území obce Víceměřice nezmění. Místo záměru se nenachází v zaplavovaném území ani poddolovaném území.

Stavba se ve funkční ploše SV – **plochy změn – smíšené obytné venkovské**, kdy hlavní využití slouží pro budovy bydlení v rodinných domech a je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Víceměřice. V územním plánu obce Víceměřice je parcela určena: SV – Plochy smíšené obytné venkovské.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Záměr respektuje současný ráz obce. Lze proto konstatovat, že: stavební záměr je v souladu s územním plánem obce.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovenci odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba splňuje účel využití této plochy a splňuje podmínky uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, došel stavební úřad k závěru, že povolení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Předmětná stavba nesníží kvalitu daného prostředí ani pohodu bydlení v dané ploše.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Magdalena Galdová, nar. 20. 4. 1980, Lazníky 164, 751 25 Lazníky

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Víceměřice, Víceměřice 26, 798 26 Víceměřice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Jiří Oulchla, Víceměřice č. p. 125, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Daniela Gromešová, Víceměřice č. p. 125, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Oldřich Přidal, Mlýnská 386, 798 26 Nezamyslice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě, 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává v Městském úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se šitkem obsahujícím identifikační údaje o povolení stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Eva Bednářová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Stavebník:

Magdaléna Galdová, Lazníky 164, 751 25 Lazníky,
kterou zastupuje Jaroslav Foukal, IDDS: vbusfuq

Obec:

Obec Víceměřice, IDDS: u2qbimr

Účastníci řízení:

Jiří Oulehla, Víceměřice č. p. 125, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Daniela Gromešová, Víceměřice č. p. 125, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Oldřich Přidal, IDDS: 5r63ik6

Dolčené orgány:

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Ostatní:

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyřešeno:
malo: