

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn.: OS/2282/2026/Bed V Němčicích nad Hanou dne 24. 8. 2026
 Č.j.: MUNNH/2848/2026
 Záměr: Z/2026/117848
 JID: MUNHKX69PV7X
 Spis./Skart. znak: 334.2/V10
 Počet listů/stran: 3/6
 Počet příloh/stran
 příloh: 0/0
 Vyřizuje: Eva Bednářová
 Tel. 582302317
 e-mail: bednarova@nemcicen.h.cz

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
 oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16. 7. 2026 podal

Kateřina Hýbllová, nar. 6. 7. 2005, Doloplazy 103, 798 26 Doloplazy,
Michal Bridzik, nar. 16. 2. 2001, Zahradní 354, 798 07 Brodek u Prostějova,
kteří zastupuje Marek Fica, nar. 4. 4. 1975, Vřesovice 189, 798 09 Vřesovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Stavební úpravy rodinného domu"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 115 v katastrálním území Doloplazy.

Popis záměru:

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 103 v obci Doloplazy.

Stavební úpravy budou provedeny v přízemí rodinného domu a ve stávajícím půdním prostoru, kde stavební úpravou vznikne obytné podkrovní se dvěma pokoji a pracovnou.

V přízemí dojde v důsledku dispozičních změn k vybudování nové zděné příčky, čímž vznikne nový pokoj. Zároveň zde bude umístěno nové schodiště zajišťující přístup do podkrovní, situované v obytném pokoji.

Nové dispoziční řešení rodinného domu:

Přízemí: chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna s WC, sklad, sklad s kotelnou. Obytné podkrovní: chodba se schodištěm, pokoj, pokoj, pracovna

Napojení objektu na inženýrské sítě zůstává stávající a nedochází k jeho změně. Způsob vytápění rodinného domu se rovněž nemění.

Navrhovanými stavebními úpravami nebudou dotčena práva vlastníků sousedních nemovitostí ani vlastníků či správců dotčených inženýrských sítí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Marek Fica, ČKAIT – 1201290; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizaci stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků či vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí. Bude postupováno dle navržených postupů projektové dokumentace či prováděcí dokumentace bouracích prací. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
5. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
6. Je nutné dodržovat hierarchii nakládání s odpady dle zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadů, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a zařazovány podle druhu a kategorie dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředěny tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace. Odpady budou soustředěny tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby. Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládka) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorií odpadu nebo na místo určené obcí (sběrný dvůr). Před předáním oprávněným osobám budou odpady zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Doklady o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby předávající odpad.
7. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

*Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí
 Jednotné environmentální stanovisko Č.j.: PVMU 120254/2026 40 ze dne 9. 7. 2026:*

Odpadové hospodářství

Příslušný orgán na základě posouzení předložených podkladů vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech za těchto podmínek:

Nakládání s odpady musí být v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nikoliv již neplatného zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Ochrana vod

souhlasí s následujícími podmínkami:

- ☐ Srážkové vody budou v maximální možné míře zasakovány a zadržovány v lokalitě. Přednostně budou využívány na pozemku investora (využitím jako užitkové vody, k závlahám, vsak).
- ☐ Vsakováním dešťových vod nesmějí být ovlivněny okolní stavby na sousedních pozemcích.

Vyjádření a stanoviska vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury:

- Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170-27196272 ze dne 9. 7. 2026.

8. Za splnění podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Michal Bridzik, nar. 16. 2. 2001, Zahradní 354, 798 07 Brodek u Prostějova
Kateřina Hýblová, nar. 6. 7. 2005, Doloplazy 103, 798 26 Doloplazy

Odůvodnění:

Dne 16. 7. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 31105/2025 40 ze dne 21. 2. 2025
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 16. 7. 2026, Č. j.: KHSOC/29005/2026/PV/HOK
- Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170-27196272 ze dne 9. 7. 2026

Záměr se nedotýká zájmů vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, realizace probíhá vně objektu a to v přízemí a podkroví.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Marek Fica, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby (ČKAIT – 1201290).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úpravy budou provedeny v rodinném domě č. pop. 103 v obci Doloplazy, dům je umístěn na pozemku parc. č. st. 115 v k. ú Doloplazy.

Dotčený pozemek je veden jako zastavěná plocha/ nádvoří. Stavba je v zastavěném území v ploše označené územním plánem SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ.

Příпустné:

- pozemky dalších souvisejících staveb a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské stavby, bazény, přístřešky, altány...)
- pozemky staveb veřejného občanského vybavení
- pozemky penzionů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura

Stavební úpravy jsou prováděny na stávajícím rodinném domě, posuzovaný záměr je v souladu s požadavky územního plánu.

Stavba se nenachází v záplavovém území, proto není třeba provádět protipovodňová opatření. Stavba se nenachází v poddolovaném území. Stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k rozsahu a typu prací nedojde během stavby v okolním prostoru ke zhoršení životního prostředí.

Stavba se nedotkne pozemků v evidenci ochrany zemědělského půdního fondu. K záměru bylo vydáno Jednotné environmentální stanovisko, kde se k záměru vyjádřily orgány ochrany vod, a orgán odpadového hospodářství. Jejich podmínky jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Jednoduché a střídme architektonické řešení je v souladu s funkcí objektu. Návrh respektuje současný výraz obce. Tvarové a objemové řešení vychází z možnosti pozemků, provozních požadavků a okolních stávajících staveb.

Dopravní obslužnost nebude vlivem výstavby objektu narušena. Stávající napojení na komunikaci se nemění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Michal Bridzik, nar. 16. 2. 2001, Zahradní 354, 798 07 Brodek u Prostějova

Kateřina Hýblová, nar. 6. 7. 2005, Doloplazy 103, 798 26 Doloplazy

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Doloplazy, Doloplazy 15, 798 26 Doloplazy

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Dana Fišerová, nar. 14. 3. 1955, Doloplazy 104, 798 26 Doloplazy
Lubomír Zapletal, nar. 19. 1. 1967, Doloplazy 102, 798 26 Doloplazy

EG.D, s.r.o., Lidická 36/1873, 602 00 Brno

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů, ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Némčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Némčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Eva Bednářová v.r.
referent stavebního úřadu

vyřešeno: 21.9.2026

štálo:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Stavebník:

Michal Bridzik, IDDS: 8ivgwfx

Kateřina Hýblová, Doloplazy č. p. 103, 798 26 Nezamyslice u Prostějova,
které zastupuje Marek Fica, IDDS: w8h7mw3

Obec:

Obec Doloplazy, IDDS: 74eaxfm

Účastníci:

Dana Fišerová, Doloplazy č. p. 104, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Lubomír Zapletal, Doloplazy č. p. 102, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

EG. D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov,
IDDS: 7zyai4b

Ostatní:

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.