

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn.: OS/1552/2026/Bed V Němčicích nad Hanou dne 8. 9. 2026
 Č.j.: MUNNH/3014/2026
 Záměr: Z/2026/88029
 JID: MUNHKX69VY6X
 Spis./Skart. znak: 334.2/V10
 Počet listů/stran: 4/8
 Počet příloh/stran
 příloh: 0/0
 Vyřizuje: Eva Bednářová
 Tel. 582302317
 e-mail: bednarova@nemcicen.hz

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
 oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6. 5. 2026 podal

Lukáš Hrabal, nar. 16. 5. 1975, Dobromilice 323, 798 25 Dobromilice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č. p. 25, Dobromilice"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 197, v katastrálním území Dobromilice.

Popis záměru:

Předmětem stavebního řízení jsou stavební úpravy stávajícího rodinného domu č. p. 25 se sedlovou střešou. Rodinný dům se nachází na pozemku parc. č. st. 197 v k.ú. Dobromilice. Část stavby, která není předmětem záměru, se nachází historicky na pozemku parc. č. 1275/1 v k.ú. Dobromilice.

Stavební úpravy spočívají v odstranění (demontáži) stávající dřevěné střešní konstrukce krovu spolu s dřevěným záklopem a AZC krytinou nad obytnou částí rodinného domu a jejím nahrazením novou dřevěnou vaznicovou konstrukcí krovu s novou plastovou střešní krytinou Capacco. Součástí stavebních úprav je vyzdívka nového obvodového železobetonového pozednicového věnce po celém obvodu rodinného domu, sloužícího k ukotvení nových pozednic.

Střešní konstrukce nad hospodářskou částí a nad spojovací hospodářskou částí objektu (pultová konstrukce s plechovou krytinou, sedlová konstrukce s keramickou krytinou) není předmětem stavebních úprav a zůstává beze změny.

Č.j. MUNNH/3014/2026

str. 2

Dispoziční řešení:

Bez změny. Objekt zůstává i nadále rodinným domem o jedné bytové jednotce, s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem. Stavebními úpravami nevznikne nová obytná místnost.

Ostatní připojení na technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka ze stávající studny, přípojka splaškové kanalizace do stávající jímky na vyvážení, přípojka plynu, venkovní rozvod NN) zůstávají beze změny, v původním rozsahu a řešení.

Domovní dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy rodinného domu jsou a nadále budou odváděny jednotlivými svody do vsaku na pozemku stavebníka. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány vypádováním na pozemek stavebníka. Dešťová odpadní voda bude tedy i nadále likvidována na pozemku investora.

Popis navrženého stavebního technického a konstrukčního řešení

Bourání střešních konstrukcí

Demontáž stávající střešní konstrukce krovu nad obytnou částí RD, vč. dřevěného záklopu a AZC krytiny, bude prováděna postupným rozebíráním. Nejprve bude sejmuta střešní krytina a poté budou postupně rozebírány jednotlivé nosné prvky krovu, vždy s ohledem na bezpečnost. Pracovníci musí být zajištěni kotevními systémy s úvazy. Při ručním bourání střechy bude postup volen tak, aby nebyla narušena pevnost ostatních částí konstrukce, zejména stropu a obvodového zdiva.

Vzhledem k přítomnosti azbestu v krytině bude její demontáž provedena v souladu s předpisy pro nakládání s nebezpečným odpadem, s uložením do uzavřených nádob a odvozem oprávněnou osobou na řízenou skládku odpadů.

Nová konstrukce krovu

Po dokončení demolice bude proveden nový obvodový železobetonový pozednicový věnec výšky 25 cm a šířky min. 25 cm pro ukotvení pozednic. Následně bude zhotovena nová dřevěná vaznicová konstrukce krovu:

- pozednice 160 × 160 mm
- vaznice 160 × 240 mm
- sloupky pod vaznicí 160 × 160 mm
- krokve 120 × 180 mm
- kleštiny 2 × 60 × 240 mm

Konstrukce krovu bude zabetonována dřevěným záklopem z prken tl. 24 mm, na viditelných krajích a u podhledů střechy budou použity venkovní palubky tl. 19 mm. Na bednění bude ukotvena pojistná hydroizolace. Jako střešní krytina bude použita plastová krytina Capacco.

Technicko-ekonomické atributy po dokončení stavebních prací:

Rodinný dům	1 b.j.: 3+1 (stávající)
Obestavěný prostor RD	2 299 m³ (obytná část RD 1 043 m³, hospodářská část 1 256 m³)
Podlahová plocha RD	340,98 m² (z toho obytná část 121,16 m²)
Počet nadzemních podlaží	1 nadzemní podlaží + půdní prostor
Počet podzemních podlaží	0 (nepodsklepeno)
Výška hřebene	+7,216 m od podlahy 1.NP

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Bartoň ČKAIT 0701152; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být

chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

4. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizaci stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků či vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí. Bude postupováno dle navržených postupů projektové dokumentace či prováděcí dokumentace bouracích prací. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
5. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
6. Pokud se na místě demolice vyskytnou materiály s obsahem **azbestu**, vztahují se na provádění těchto prací veškeré níže uvedené povinnosti v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen neprodleně zajistit identifikaci těchto materiálů, přijmout odpovídající technická a organizační opatření k ochraně zdraví zaměstnanců i třetích osob a postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími nakládání s materiály obsahujícími azbest, včetně jejich odborného odstranění a likvidace oprávněnou osobou.

Povinnost zaměstnavatele a zhotovitele stavby: ve lhůtě nejpozději **30 dnů před zahájením prací**, při níž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, ohlásit tuto skutečnost příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., a současně předložit hodnocení zdravotního rizika dle § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 20 a § 21 nařízení vlády 361/2007 Sb., minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracovišti, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení.

V případě, že stavební a demoliční práce budou prováděny fyzickou osobou popř. fyzickou osobou podnikající bez zaměstnanců, a v průběhu demoličních prací se zjistí přítomnost azbestu ve výše uvedených objektech, je nutno z hlediska ochrany zdraví dodržovat minimální podmínky k ochraně veřejného zdraví, a to:

- prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahující azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem kolem celého objektu s označením zákaz vstupu (např. výstražnou páskou),

- v kontrolovaném pásmu platí zákaz jídla, pití a kouření,

- před zahájením demontáže musí být zabráněno uvolňování azbestového prachu do okolí, a to tím, že se provádí postřik demontovaného materiálu přípravkem - enkapsulační roztok (např. FIXO plus, Penetration Power apod.),

- osoby provádějící demontáž v kontrolovaném pásmu musí být vybaveny ochranným pracovním oděvem (např. jednorázový oblek) a osobními ochrannými pracovními prostředky k ochraně dýchacího ústrojí. Použité a poškozené osobní ochranné pracovní prostředky a oděv je nutné ukládat do pytlů a následně zneškodnit jako kontaminovaný, nebezpečný odpad,

- technologické postupy používané při demolici by měly být neinvazivní, díly či šablony je nutno, pokud možno, demontovat vcelku, bez narušení celistvosti a opatřit je obalem co nejdříve po odstranění ze sítě,

- odpad obsahující azbest musí být odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu (popř. do uzamykatelného kontejneru) opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest,

- označený odpad musí být odvezen na skládku určenou k likvidaci materiálu s obsahem azbestu – nebezpečný odpad.

7. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí

Jednotné environmentální stanovisko Č.j.: PVMU 57177/2026 40 ze dne 26. 03. 2026:

Odpadové hospodářství

- Příslušný orgán na základě posouzení předložených podkladů vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech za těchto podmínek:
- Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být tříděny, a musí být odděleně soustředěny tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace. Odděleně soustředěny musí být vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít, stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat, zemina a kamení, znovuzískané asfaltové směsi a odpady, které obsahují nebezpečné složky.
- Odpady musí být před jejich odvozem ze staveniště zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem.
- Vzniklé odpady musí být nejpozději do 1 roku od jejich vzniku předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrny, skládky) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí.
- V dokladu o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech musí být uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván. Předání stavebních a demoličních odpadů osobám určeným zákonem o odpadech musí být zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před samotným zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.
- Vzniklé odpady musí být přednostně nabídnuty k opětovnému použití nebo recyklaci.

Ochrana vod

- Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů mimo staveniště, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku.
- Budou přijata opatření, která eliminují možnou kontaminaci povrchových a podzemních vod škodlivými látkami (azbest) z demolovaného objektu.
- Realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
- Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovány a zadržovány v lokalitě. Přednostně budou využívány na pozemku investora (využitím jako užitkové vody, k závlahám, však).
- Vsakování povrchových vod do vod podzemních bude realizováno min. 1,0 m nad hladinou podzemních vod.
- Vsakováním dešťových vod nesmějí být ovlivněny okolní stavby na sousedních pozemcích.

Stanovisko Obce Dobromilice č.j.: DOBR-0327/2026 ze dne 7. 4. 2026:

1. Při realizaci stavebních prací nesmí dojít k poškození místních komunikací, chodníků ani ostatního obecního majetku. Pokud vznikne škoda, můžeme požadovat **náhradu škody**.
2. Materiál ani stavební odpad nesmí být ukládán na obecních pozemcích ani komunikacích bez předchozího souhlasu obce.
3. Případné znečištění komunikací musí být neprodleně odstraněno.
4. Stavba nesmí omezit bezpečný průjezd a průchod po místních komunikacích; případná omezení je nutné předem projednat s obcí.
5. Při manipulaci se stavebním materiálem a technikou bude dbáno na ochranu veřejné zeleně.
6. V případě zásahu do veřejného prostranství je nutné požádat obec o zvláštní užívání.
7. Veškerý odpad vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu s platnými právními předpisy.
8. Po ukončení prací bude dotčené okolí uvedeno do původního stavu.

Stanovisko povodí Moravy zn.: PM-11009/2026/5203/Mnov ze dne 15. 4. 2026:

1. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti toku.

2. Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu (§ 52 zákona č. 254/2001 Sb.).

3. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s. p. – provoz Zlín, Tečovská 1109 763 02 Zlín, tel: 577102893, provozní technik Ing. Eva Mácalíková, e-mail: macalikova@zpmo.cz, bude v dostatečném předstihu písemně oznámeno zahájení prací, bude přizván ke kontrolním dnům na stavbě.

4. Zástupce Povodí Moravy, s. p. bude vyzván ke kontrole provedených prací po dokončení stavby před započítáním jejího užívání, či k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (Balt p. v. + JTSK).

Vyjádření a stanoviska vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury:

- Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170–27181890 ze dne 25. 2. 2026.
- Sdělení společnosti EG.D, s.r.o., zn.: D8610-26429676 ze dne 9. 2. 2026
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, zn.: 5003518334 ze dne 13. 3. 2026
- Vyjádření společnost CETIN Č.J.: 52626/26 ze dne 25. 2. 2026

8. Za splnění podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Lukáš Hrabal, nar. 16. 5. 1975, Dobromilice 323, 798 25 Dobromilice

Odůvodnění:

Dne 6. 5. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Projektová dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval Miroslav Bartoň ČKAIT 0701152

- Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí, Jednotné environmentální stanovisko Č.j.: PVMU 57177/2026 40 ze dne 26. 03. 2026
- Stanovisko povodí Moravy zn.: PM-11009/2026/5203/Mnov ze dne 15. 4. 2026
- Stanovisko Obce Dobromilice č.j.: DOBR-0327/2026 ze dne 7. 4. 2026
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j.: KHSOC/29166/2026/PV/HOK ze dne 21. 7. 2026
- Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170–27181890 ze dne 25. 2. 2026.
- Sdělení společnosti EG.D, s.r.o., zn.: D8610-26429676 ze dne 9. 2. 2026
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, zn.: 5003518334 ze dne 13. 3. 2026
- Vyjádření společnost CETIN Č.J.: 52626/26 ze dne 25. 2. 2026
- Souhlasy účastníků se stavbou na situačním výkrese

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Soulad stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území:

Stavební záměr se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, v lokalitě soustavy Natura 2000, v poddolaném území. Žádná jiná ochranná ani bezpečnostní pásma, která by bránila v uvažované stavbě.

Záměrem jsou pouze udržovací práce, a to rekonstrukce střechy. Tato podmínka je tedy splněna.

Řešená stavba se nachází v území, které je v ÚP obce Dobromilice: BV – bydlení venkovské. Zde je stanovena maximální výška zástavby 1-2 podlaží v závislosti na okolní zástavbě a charakteru staveb.

Záměr respektuje současný ráz obce. Stavebními úpravami se podstatně nemění tvar, charakter ani způsob užívání. Lze proto konstatovat, že stavební záměr je v souladu s územním plánem obce.

Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavenost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolanému území:

Do stávajícího půdorysu stavby zasahuje stanovená aktivní zóna záplavového území, kde se dle ust. § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách nesmí umísťovat, povolovat ani provádět žádné nové nadzemní stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi atd. Možná je pouze údržba stávajících staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Dále je v aktivní zóně zakázáno provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, zřizovat nová oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.

Stávající stavba je umístěna v záplavovém území Q20, Q100.

Stavební úpravy spočívají v odstranění stávající dřevěné střešní konstrukce krovu nad obytnou částí rodinného domu a jejím nahrazením. Součástí stavebních úprav je vyzdívka nového obvodového železobetonového pozednicového věnce po celém obvodu rodinného domu. Stavební práce nikterak neovlivní záplavové území.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba splňuje účel využití této plochy a splňuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, došel stavební úřad k závěru, že povolení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Předmětná stavba nesníží kvalitu daného prostředí ani pohodu bydlení v dané ploše.

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 08. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Lukáš Hrabal, nar. 16. 5. 1975, Dobromilice 323, 798 25 Dobromilice

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Dobromilice, Dobromilice 6, 798 25 Dobromilice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Dagmar Němcová, nar. 20. 10. 1961, Dobromilice 24, 798 25 Dobromilice
Miroslav Běhavý, nar. 13. 12. 1955, Dobromilice 26, 798 25 Dobromilice
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Cerná Pole, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Eva Bednářová v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 20. 7. 2026.

Obdrží:

Stavebník:

Lukáš Hrabal, Dobromilice č. p. 323, 798 25 Dobromilice

Obec:

Obec Dobromilice, IDDS: xa5axft

vyvěšeno: 9.9.2026
šlako:

Účastníci:

Dagmar Němcová, Dobromilice č. p. 24, 798 25 Dobromilice
Miroslav Běhávý, Dobromilice č. p. 26, 798 25 Dobromilice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
Povodí Moravy, s. p., útvar správy majetku, IDDS: m49t8gw
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov,
IDDS: 7zyai4b
Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Ostatní:

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.