

98/2026

Městský úřad Némčice nad Hanou**Palackého nám. 3, 798 27 Némčice nad Hanou**

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Némčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/1549/2026/Bed V Némčicích nad Hanou dne 19. 8. 2026
Č.j.: MUNNH/2599/2026
Záměr: Z/2026/55841
JID: MUNHR3ZL8WYN
Spis./Skart. znak: 334.2/V10
Počet listů/stran: 5/10
Počet příloh/stran
příloh: 0/0
Vyřizuje: Eva Bednářová
Tel. 582302317
e-mail: bednarova@nemcicenah.cz

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ**POVOLENÍ STAVBY****Výroková část:**

Městský úřad Némčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5. 5. 2026 podal

Zdeněk Kvíčala, nar. 9. 7. 1998, Přerovská 244, 752 01 Kojetín,
kteřého zastupuje Ota Izso, nar. 18. 11. 1963, Kojetín II-Popůvky 78, 752 01 Kojetín

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

"Rodinný dům na parcele 2397"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2397 v katastrálním území Vitčice na Moravě.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Stavbu trvalou.

Stavba je řešena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu, bez využití podkrovní, samostatně stojící. Střeška je navržena sedlová, hřeben střechy souběžně s novou cestou v obci, úhlem sklonu 30°, krytá keramickou pálenou taškou. Objekt bude založen na základových pasech s železobetonovou základovou deskou.

Napojení na technickou infrastrukturu je zajištěno stávající přípojkou k vodovodu, novou přípojkou k NN. Dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže na pozemku stavebníka. Taktéž zde bude umístěna domovní ČOV k likvidaci splaškových odpadních vod.

Č.j. MUNNH/2599/2026

str. 2

Přístup na pozemek je řešen stávajícím vjezdem z nové cesty v obci.

Dispoziční řešení:

Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený, bez využití podkrovní s jednou bytovou jednotkou o velikosti 3 + KK.

Rodinný dům:

Obestavěný prostor: 246,6 m³

Zastavěná plocha: 119,0 m²

Podlahová plocha obytná: 64,5 m²

Podlahová plocha (užitná): 96,9 m²

Elektrickou energii: domovní rozvod bude proveden z rozvaděče umístěného na hranici parcely č. 2397.

Pitná voda: napojení ze stávající přípojky umístěné na pozemku stavebníka z vodovodního řádu obce ve správě VaK Přerov.

Splaškové vody: Likvidace splaškových odpadních vod z novostavby bude řešeno vyčištěním v domovní ČOV a následným odtokem do akumulační nádrže, odkud budou přečištěné vody likvidovány rozstřikem po pozemku investora min. 1x týdně, aby min. plnil objem min. 3,3 m³. Povolení na stavbu ČOV vydal Stavební úřad Magistrátu města Prostějova pod Č.j.: R/2026/173242/2 dne 3. 8. 2026.

Připojení na technickou infrastrukturu a likvidace odpadních vod není součástí tohoto povolení.

Dešťové vody: Dešťové vody ze střechy RD budou jímány k zahradním závlahám a přepadem z akumulační nádrže 4 m³ voda budou zasakovány do propustných vrstev podloží pozemku č. 2397 ve vlastnictví stavebníka.

Vytápění: Ústřední topení podlahové a radiátory (topné žebříky) s kotlem na pelety BLAZE Harmony RPC 15, 15 kW se zásobníkem na 150 l pelet.

Bleskosvod: Bleskosvod je navržen pro třídu III dle ČSN EN 62305-1. Jímací vedení je tvořeno vodorovným vedením vedeným po ploše střechy a bude doplněno pomocnými jímači. K hromosvodnému zařízení se připojí vodivě všechny kovové konstrukce na střeše – okapové žlaby, oplechování závětrných listů atd. Hlavní AET přípojnice bude připojena samotným vodičem CY 6mm² ke svorkovnici HEP. Uzemnění bude napojeno na nový zemnicí systém objektu svody z nerezové oceli V4A. Zemní odpor společné soustavy nemá být větší než 5 ohmů.

Stavebně technického a konstrukčního řešení:

Zakládání: Betonové základové pasy beton C20/25, železobetonová deska vyztužená 2x KARI síť 6x100x100 s přesahem jedno oko (10 cm).

Svislé konstrukce: Obvodové nosné zdi PoroTherm 44 TB Profi, příčky (0,083 W.m-1K-1), nenosné YTONG Klasik 100, na lepidlo. Překlady otvorů oken a dveří budou použity typizované systému PoroTherm.

Vodorovné konstrukce: Nenosný strop, zavěšená SDK na dřevěnou konstrukci střechy se zateplení minerální vatou tl. 400 mm (0,039 W.m-1K-1).

Schodiště: Není, Výlez na půdu po žebříku umístěného ve skladu.

Střešní konstrukce: Sedlová ze sblížených vazníků. Kotvena do železobetonových věnců obvodového zdiva.

Krytina: Keramická pálená taška.

Vzdálenosti RD od hranic sousedních pozemků:

- 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 2398 v k.ú. Vitčice na Moravě.
- 4,0 m od hranice pozemku parc. č. 2396 v k.ú. Vitčice na Moravě.
- 5,0 m od hranice pozemku parc. č. 1343 v k.ú. Vitčice na Moravě.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovala Ing. Radka Richtrová, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby vedený v seznamu pod č. 1006802; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatel stavby bude vybrán investorem. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno dodavatele. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, nahlásí stavebník před započítím stavby osobu provádějící stavební dozor pro danou část stavby.
5. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, nahlásí stavebník před započítím stavby osobu provádějící stavební dozor stavby.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
 - dokončení stavby
7. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
8. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
9. Je nutné dodržovat hierarchii nakládání s odpady dle zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadů, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a zařazovány podle druhu a kategorie dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředěny tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace. Odpady budou soustředěny tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby. Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládka) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorií odpadu nebo na místo určené obcí (sběrný dvůr). Před předáním oprávněným osobám budou odpady zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Doklady o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby předávající odpad.
10. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
11. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU PVMU 77950/2026 40 ze dne 30. 4. 2026:

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Před zahájením prací zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona ZPF, zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skřívky ornice na ploše 300 m² do hloubky 30 cm v množství 90 m³.
- Skřívka kulturních vrstev půdy bude uložena na části pozemku na pozemku parc. č. 2397 v katastrálním území Vitčice na Moravě, nedotčeném výstavbou (viz. situace se zákresem odnímané plochy ze ZPF).
- Rozproštění skřívky bude provedeno na vlastní náklad účastníka, za účelem rekultivace na pozemku parc. č. 2397 v katastrálním území Vitčice na Moravě, dotčeného výstavbou. Rozproštění bude provedeno nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.
- Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do nové retenční nádrže s přepadem do nového vsaku umístěném na dotčeném pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sespádovány na přilehlou travnatou plochu.
- Při kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu bude orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Prostějova předložen protokol vedený v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška ZPF“).

Příslušnému orgánu je nutné:

- Doručit kopii pravomocného rozhodnutí pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- Písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

Ochrana vod

- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.

Vyjádření a stanoviska vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury:

- Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170-27184766 ze dne 24. 3. 2026.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, zn.: 5003538956 ze dne 9. 4. 2026

12. Za splnění podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.

Dále bylo doloženo rozhodnutí povolení stavby „Domovní ČOV na parc. č. 2397 v k.ú. Vitčice na Moravě, okres Prostějov“ vydané Stavebním úřadem Magistrátu města Prostějova pod Č.j.: R/2026/173242/2 dne 3. 8. 2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Zdeněk Kvičala, nar. 9. 7. 1998, Přerovská 244, 752 01 Kojetín,
kterého zastupuje Ota Izso, nar. 18. 11. 1963, Kojetín II-Popůvky 78, 752 01 Kojetín

Odůvodnění:

Dne 5. 5. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 182 stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má k pozemku nebo stavbě jiné věcné právo,

osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno, a osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb a stanovil za účastníky řízení majitele staveb a pozemků, jejichž hranice pozemků jsou předmětnému záměru nejbližší a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být umístěním nebo provedením stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Zdeněk Kvíčala, nar. 9. 7. 1998, Přerovská 244, 75201 Kojetín,
kterého zastupuje Ota Izso, nar. 18. 11. 1963, Kojetín II-Popůvky 78, 75201 Kojetín

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Vitčice, č. p. 31, 79827 Vitčice, IČO 00600091

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klišská 96/940, 400 01 Ústí nad Labem
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 21/483, 750 02 Přerov

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, jakož i dílčími oprávněními ve smyslu oprávnění předmět vlastnického práva držet, užívat, požívat a zničit, přičemž toto povolení stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ustanovení §1013 občanského zákoníku se vlastník věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům obtěžoval jiného vlastníka (souseda) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, kdy posouzení této otázky považoval za zásadní stran vyhodnocení, zda může předložený návrh povolit či musí žádost zamítnout.

Stavba se nachází v zastavitelném území obce Vitčice. Dle územního plánu obce Vitčice se stavba nachází v zastavitelné ploše Z1; SV Plochy smíšené obytné - venkovské, kde lze umístit rodinný dům a související technickou infrastrukturu.

Zastavitelná plocha Z1 tvoří využití pozemků vymezených v KPÚ a ohraničených navrhovanou plochou pro účelovou komunikaci. V ploše veřejného prostranství jsou zde připravené inženýrské sítě (mimo splaškovou kanalizaci s návrhem ČOV), které umožňují další realizaci obytné zástavby.

Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku

- RD samostatně stojící nebo dvojdomy
- předpokládá se přeložka stávajícího VN 22kV (trasa přeložky VN bude řešena v územní studii plochy)
- dobudování DI a TI
- k – 0,25

Pro danou plochu jsou inženýrské sítě již provedeny.

Hlavní využití

Plochy smíšené obytné - venkovské zahrnují pozemky rodinných domů (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím).

Přípustné využití pozemky rodinných domů

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
pozemky staveb technického, rekreačního a hospodářského zázemí
související veřejná prostranství
zahrady užitkové i okrasné
dětská hřiště
související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu
území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy)
oplocení
zeleň sídelní
mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy

Prostorové uspořádání

objekty hlavního využití budou přímo navazovat na veřejné prostranství, ze kterého budou obsluhovány a jejich stavební čára bude od veřejného prostranství vzdálená max. 15 m, max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkrovi, u dostavěb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě, max. koeficient zastavění zastavitelných ploch a ploch přestavby – dle kapitoly C.2. a C.3.,

Rodinný dům je navržen jako samostatně stojící jednopodlažní, nepodsklepený, bez využití podkrovi s jednou bytovou jednotkou o velikosti 3 + KK. Dům bude užíván k rodinnému bydlení.

Zastavěná plocha rodinného domu je 119,0 m², pozemek parc. č. 2397 na němž bude umístěn má rozlohu 1131 m².

Jednoduché a střídme architektonické řešení je v souladu s funkcí objektu. Návrh respektuje současný výraz obce. Tvarové a objemové řešení vychází z možnosti pozemků, provozních požadavků a okolních stávajících staveb a je v souladu s územním plánem obce.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování, konkretizují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplyvají ze ZÚR žádné konkrétní požadavky – ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, jejich uplatnění není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu se ZÚR.

Stavba se nenachází v záplavovém území, proto není třeba provádět protipovodňová opatření. Stavba se nenachází v poddoložovaném území. Stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k rozsahu a typu prací nedojde během stavby v okolním prostoru ke zhoršení životního prostředí. Stavba se dotkne pozemků v evidenci ochrany zemědělského půdního fondu. K záměru bylo vydáno Jednotné environmentální stanovisko.

Dopravní obslužnost nebude vlivem výstavby objektu narušena. Stávající napojení na komunikaci se nemění.

Stavební úřad v rámci předmětného řízení posuzoval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky na vymezení pozemků, na umístění staveb a s technickými požadavky na stavby, které jsou dány vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky dané touto vyhláškou a požadovaný záměr je proto možné takto povolit.

Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, což je zejména projektová dokumentace pro vydání povolení stavby, která odpovídá požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, kterou autorizovala Ing. Radka Richtrová, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby vedený v seznamu pod č. 1006802.

Stavební úřad vyhodnotil předloženou projektovou dokumentaci, včetně jednotlivých částí pro posouzení provedení stavby jako dostatečnou a přehlednou, která svým obsahem dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí a okolní zástavbu. Vzhledem k rozsahu navržené stavby nejsou další části dokumentace a ani jiné posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace třeba.

Dále stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předložená projektová dokumentace byla posouzena příslušnými dotčenými orgány státní správy, které na úseku svěřených činností, přidělených na základě zvláštních právních předpisů, vydaly závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou souhlasná a jejich případné podmínky k provedení stavby jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stanoviska, rozhodnutí a jiná vyjádření sdělili:

Rozhodnutí povolení stavby „Domovní ČOV na parc. č. 2397 v k.ú. Vitčice na Moravě, okres Prostějov“ vydané Stavebním úřadem Magistrátu města Prostějova pod Č.j.: R/2026/173242/2 dne 3. 8. 2026.

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, Č.j.: PVMU 77950/2026 40 ze dne 30. 4. 2026.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Č.j.: KHSOC/03352/2026/PV/HOK ze dne 29. 1. 2026
- Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170-27184766 ze dne 24. 3. 2026.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, zn.: 5003538956 ze dne 9. 4. 2026
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., č.:2026/0000/PVP/0184/ŠJ-S5 ze dne 4. 2. 2026
- Souhlasy účastníků na situačním výkresu

Stavební úřad vyhodnotil předložené podklady k žádosti o povolení stavby za dostatečné, a jelikož stavba splňuje veškeré zákonné požadavky, nemá důvod žádosti nevyhovět.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona může stavební úřad vydat povolení stavby nebo zařízení jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad byl ve svém rozhodnutí vázán návrhem stavebníka a nemohl jeho rozsah návrhu zúžit nebo změnit. Jedná se o rozhodnutí o podané žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost v plném rozsahu zamítnout nebo povolit. Pokud však stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na výstavbu a požadavky zvláštních právních předpisů, nezbyvá stavebnímu úřadu, než navrhanou stavbu povolit.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad po přezkoumání předložené žádosti zjistil, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení stavby jako prvního úkonu v řízení, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Náměčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Náměčice nad Hanou, podáním u zdejšího správního orgánu. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít dle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení o povinnostech při provádění stavby:

Při provádění stavby je stavebník povinen podle § 160 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu,
 - před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
 - při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti

a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.

Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky stavebního materiálu, je nutno požádat zvlášť odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (v případě záboru veřejné zeleně) nebo odbor dopravy Magistrátu města Prostějova (v případě záboru chodníku a místní komunikace).

Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou soustředovány odděleně a budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a nebylo znečišťováno okolí stavby. Odpady ze stavby budou předány buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určené pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

otisk úředního razítka

Eva Bednářová v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 15. 7. 2026.

Obdrželi:

Žadatel:

Zdeněk Kvíčala,
kterého zastupuje Ota Izso, Kojetín II-Popůvky 78, 75201 Kojetín, IDDS: d4z4bpb

Obec:

Obec Vitčice, IDDS: p85ash7

Účastníci řízení:

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Píseck, a.s., IDDS: jfyvg6t

Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov,
IDDS: 7zyai4b

vyřešeno: 19.8.2026

snálo:

Hlavní projektant - na vědomí:

Ing. Radka Richtrová, IDDS: cjstf65

Ostatní

Úřad města Náměčice nad Hanou - vývěska

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.