



Záměr: Z/2026/65545
Řízení: R/2026/127848
Č.j.: R/2026/127848/4

Dne: 01.07.2026

Úřad: Magistrát města Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14
79601 Prostějov

Adresát:
Rozdělovník

mrtbrkb

Vyřizuje: JIŘÍ BOUDA
Tel: +420582329157
Email: jiri.bouda@prostejov.eu

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 30. 5. 2026 podalo

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 79827 Němčice nad Hanou,
IČO: 002 88 497

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

rozhodl

podle § 212 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění

o povolení stavby

"Podkrovní byt v bytovém domu č.p. 355, 798 27 Němčice nad Hanou"

(dále jen "stavba") v ulici Masarykova, č. pop. 355, na pozemku parc. č. st. 403 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Němčice nad Hanou.

Popis stavby:

Stavební úpravy stávajícího, řadového bytového domu č. pop. 355, Němčice nad Hanou, které spočívají ve vybudování obytného podkroví, obsahující 1 bytovou jednotku o velikosti 3+KK. Celková výška objektu se nemění.

Umístění stavby na pozemku:

Navržený stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. st. 403 v katastrálním území Němčice nad Hanou v rozsahu zakreslení ve výkrese situace, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. František Urbášek, J. Fučíka, 798 27 Němčice nad Hanou, ČKAIT – 1201367 s datem duben 2026.

Určení prostorového řešení stavby:

Způsob zastavění:

Stavební úpravy bytového domu č. pop. 355, Němčice nad Hanou.



Napojení stavby na inženýrské sítě:

Stavebním záměrem nedojde ke změně napojení stavby na inženýrské sítě.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s datem duben 2026, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. František Urbášek, J. Fučíka, 798 27 Němčice nad Hanou, ČKAIT – 1201367; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

3. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit zdejšímu stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, které je povinen strpět:

a) dokončení celé stavby

Vzhledem k rozsahu a povaze daného objektu není důvod stanovovat další kontrolní prohlídky.

5. Stavba bude dokončena do **1 roku od právní moci tohoto rozhodnutí.**

6. Budou splněny podmínky dotčených orgánů k provedení stavby:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci

závazné stanovisko Č.j.: KHSOC/17009/2026/PV/HOK ze dne 04.05.2026

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na níže uvedenou podmínku:



S odkazem na § 77 odst. 5 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s 11 odst. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., z důvodu provedení opatření k ochraně před hlukem z provozu na komunikaci, bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doložen certifikát akustických větracích štěrbin použitých při výstavbě záměru, kterým bude dokladováno provedení opatření k ochraně před hlukem a odstranění chráněného venkovního prostoru stavby, jež je definován v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.

7. Budou splněny podmínky, které uplatnili vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury k provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů:

EG.D, s.r.o.

vyjádření zn.: D8610-27194580

ze dne 22.06.2026

Za splnění těchto podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 79827 Němčice nad Hanou, IČO: 002 88 497

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050

Pernix systems s.r.o., Masarykova 400, 79827 Němčice nad Hanou, IČO: 293 05 039



Odůvodnění

Dne 30. 5. 2026 podal stavebník žádost o povolení záměru na výše uvedenou stavbu, ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavebník podáními zaevidovanými dne 16. 6. 2026 pod č.j.: R/2026/127848/2 a dne 16. 6. 2026 pod č.j.: R/2026/127848/3 doplnil výše uvedenou žádost o novou plnou moc, souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, a dále doplnil a opravil předloženou projektovou dokumentaci.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 182 stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má k pozemku nebo stavbě jiné věcné právo, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno, a osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb a stanovil za účastníky řízení majitele staveb a pozemků, jejichž hranice pozemků jsou předmětnému záměru nejbližší a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být umístěním nebo provedením stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení a další dotčené osoby jsou:

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 79827 Němčice nad Hanou

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Pernix systems s.r.o., Masarykova 400, 79827 Němčice nad Hanou

Stanislav Oral, Masarykova 269, 798 27 Němčice nad Hanou

Milena Oralová, Masarykova 269, 798 27 Němčice nad Hanou



Jan Jura, Letecká 3134/10, 79601 Prostějov

Výše uvedeným osobám přiznal stavební úřad postavení účastníka tohoto řízení z důvodu, že jejich vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být prováděním předmětné stavby přímo dotčena.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, jakož i dílčími oprávněními ve smyslu oprávnění předmět vlastnického práva držet, užívat, požívat a zničit, přičemž toto povolení stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ustanovení § 1013 občanského zákoníku se vlastníci věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům obtěžoval jiného vlastníka (sousedu) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kdy posouzení této otázky považoval stavební úřad za zásadní stran posouzení, zda může předložený návrh povolit či musí žádost zamítnout. Uvažovaný stavební záměr je umístěn na pozemku parc. č. st. 403 v katastrálním území Němčice nad Hanou, který je součástí stabilizované plochy smíšené obytné - venkovské (SV).

Hlavní využití:

Plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být



pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Přípustné využití:

pozemky rodinných domů; pozemky staveb pro rodinnou rekreaci; pozemky staveb technického, rekreačního a hospodářského zázemí; pozemky souvisejících veřejných prostranství; pozemky zahrad užitkových i okrasných; pozemky dětských hřišť; pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy); pozemky zeleně veřejné; pozemky malých vodních ploch; pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy); oplocení; protierozní a retenční opatření

Podmínečně přípustné využití

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu:

- pro maloobchod, stravování, ubytování
- pro administrativu, služby
- zdravotnické a sociální péče místního významu
- kulturní stavby místního významu
- církevní stavby

Podmínky prostorového uspořádání

Struktura zástavby stabilizovaných ploch bude navazovat a odpovídat dominujícímu charakteru a struktuře okolní zástavby, stávající zástavbu lze zvýšit max. o jedno podlaží, ale výsledná výška zástavby bude max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. V plochách stabilizovaných a plochách přestaveb bude výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Stavby hlavního využití budou realizovány jako nejbližší veřejnému prostranství,



stavby související a doplňkové budou realizovány ve dvorních nebo zahradních plochách stavebních pozemků.

Předložený záměr řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu č. pop. 355, Němčice nad Hanou, které spočívají ve vybudování obytného podkroví, obsahující 1 bytovou jednotku o velikosti 3+KK. S ohledem na výše uvedené skutečnosti bude objekt nadále využíván jako bytový dům nově s 5 bytovými jednotkami, který splňuje hlavní využití plochy SV – bydlení.

Z uvedeného vyplývá, že záměr respektuje požadavky na funkční využití plochy SV.

Podmínky prostorového uspořádání se navrženým stavebním záměrem nemění.

Záměr je v této ploše stavbou přípustnou.

Posuzovaný záměr je v souladu s platným ÚP.

Realizací záměru nedojde k narušení stávajících hodnot s ohledem na umístění záměru v ulici Smržická. Záměr je v souladu s tezemi urbanistické koncepce a prostorovým uspořádáním území dle ustanovení § 38 a 39 stavebního zákona.

Posouzením soukromých i veřejných zájmů na rozvoj území byl záměr shledán akceptovatelným. Záměr nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generaci budoucích.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je stavební úřad toho názoru, že záměr je z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací přípustný. Na podkladě zjištěných a výše uvedených skutečností je zřejmé, že předložený stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v rámci předmětného řízení posuzoval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky na vymezení pozemků, na umístování staveb a



s technickými požadavky na stavby, které jsou dány vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky dané touto vyhláškou a požadovaný záměr je proto možné takto povolit.

Dále stavební úřad předloženou žádost posuzoval s ohledem na vliv předmětné stavby na její okolí. Předložená projektová dokumentace řeší pouze vybudování obytného podkroví, obsahující 1 bytovou jednotku o velikosti 3+KK, a to ve stávajícím bytovém domě. Odstavná stání jsou zajištěna na vlastním pozemku. Z výše popsaných skutečností je stavební úřad toho názoru, že navržená stavba (stavební úpravy stávajícího objektu) svou velikostí, umístěním a způsobem užívání, nemůže mít zásadní vliv na současný stav jejího okolí. Tento názor je podpořen i vydanými souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů, které hájí na svých úsecích veřejný zájem. K této úvaze došel stavební úřad na základě posouzení předložených podkladů k žádosti, tj. projektové dokumentace, závazných stanovisek dotčených orgánů a posudků k navrženému stavebnímu záměru. Stavební úřad výše popsané podklady považoval stran posouzení stavebního záměru jako zásadní.

Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, což je zejména projektová dokumentace pro povolení stavby, která odpovídá požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, která je vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Františkem Urbáškem, ČKAIT – 1201367 (hlavní projektant - souhrnné řešení stavby, stavebně konstrukční řešení – statické posouzení). Předložená projektová dokumentace byla doplněna o Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Ing. Karel Toman, ČKAIT-1200519. Stavební úřad vyhodnotil předloženou projektovou dokumentaci pro provedení navržené stavby, včetně jednotlivých částí jako dostatečnou a přehlednou, která svým obsahem dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho provedení a vliv na okolí a okolní zástavbu. Vzhledem k rozsahu navržené stavby nejsou další části projektové dokumentace, a ani jiné posudky třeba.



Dále stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předložená projektová dokumentace byla posouzena příslušnými dotčenými orgány státní správy, které na úseku svěřených činností, přidělených na základě zvláštních právních předpisů, vydaly závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou souhlasná a jejich případné podmínky k provedení stavby jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí. Po prostudování předložené žádosti došel stavební úřad k závěru, že další závazná stanoviska dotčených orgánů nejsou třeba. Jelikož předložený stavební záměr řeší vnitřní stavební úpravy bytového domu, došel stavební úřad k názoru, že vlastníci technické infrastruktury nebudou stavbou dotčeni. Na podkladě výše uvedeného stavební úřad nevyžadoval stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska, rozhodnutí a jiná vyjádření sdělili:

Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí

závazné stanovisko Č.j.: PVMU 71763/2026 40

ze dne 21.04.2026

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci

závazné stanovisko Č.j.: KHSOC/17009/2026/PV/HOK

ze dne 04.05.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

EG.D, s.r.o.

vyjádření zn.: D8610-27194580

ze dne 22.06.2026



Pernix systems s.r.o.

vyjádření č. 202612003

ze dne 26.06.2026

Stavební úřad vyhodnotil předložené podklady k žádosti o povolení stavby za dostatečné, a jelikož stavba splňuje veškeré zákonné požadavky, nemá důvod žádosti nevyhovět.

Účastníci řízení a další dotčené osoby jsou:

Stanislav Oral, Masarykova 269, 798 27 Němčice nad Hanou

Milena Oralová, Masarykova 269, 798 27 Němčice nad Hanou

Jan Jura, Letecká 3134/10, 79601 Prostějov

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona může stavební úřad vydat povolení stavby nebo zařízení jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.



Stavebník doložil k žádosti o povolení záměru ve zrychleném řízení souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad byl ve svém rozhodnutí vázán návrhem stavebníka a nemohl jeho rozsah návrhu zúžit nebo změnit. Jedná se o rozhodnutí o podané žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost v plném rozsahu zamítnout nebo povolit. Pokud však stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na výstavbu a požadavky zvláštních právních předpisů, nezbývá stavebnímu úřadu, než navrhovanou stavbu povolit.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad po přezkoumání předložené žádosti zjistil, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení stavby jako prvního úkonu v řízení, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít dle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen podle § 160 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu,



- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky



bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.

Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou soustředovány odděleně a budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a nebylo znečišťováno okolí stavby. Odpady ze stavby budou předány buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze da zařízení určené pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad Magistrátu města Prostějova o vydání kolaudačního rozhodnutí, bez kterého nelze stavbu užívat.

Poplatek:

Správní poplatek činí podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) 5 000 Kč, jelikož byla uplatněna sleva při podání elektronického formuláře dle § 9 uvedeného zákona, která snižuje poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, je výsledná částka 4 000 Kč, která byla zaplácena převodem dne 24. 6. 2026 pod VS 7030004712.

Digitálně podepsal
Jiří Bouda
dne 01.07.2026 10:13

.....
JIŘÍ BOUDA

vyřešeno: 1. 7. 2026
sřádo:



Rozdělovník:

Zástupce stavebníka:

FRANTIŠEK URBÁŠEK, J. Fučíka 407, 79827 Němčice nad Hanou

Účastníci řízení:

Pernix systems s.r.o., Masarykova 400, 79827 Němčice nad Hanou

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Milena Oralová, Masarykova 269, 79827 Němčice nad Hanou

Jan Jura, Letecká 3134/10, 79601 Prostějov

Stanislav Oral, Masarykova 269, 79827 Němčice nad Hanou

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Prostějov - DOSS, OŽP, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 77900 Olomouc

Vývěska:

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 79827 Němčice nad Hanou

Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov