

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
NĚMČICE NAD HANOU
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
ČÁSTI 3, 4 A 5**

OBJEDNATEL ÚP:

POŘIZOVATEL ÚP:

ZPRACOVATEL ÚP:

ZPRACOVATEL VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UR:

MĚSTO NĚMČICE NAD HANOU

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ING. ARCH. PETR MALÝ A KOL.

MGR. ZDENĚK FRÉLICH

PROSINEC 2025

Obsah

ÚVOD	3
ZÁKLADNÍ SOUVISEJÍCÍ INFORMACE K ÚAP SO ORP PROSTĚJOV A VÝCHODISKA	4
1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE NAD HANOU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	5
2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE NAD HANOU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	6
3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE NAD HANOU NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	7
3.1 VLIV NA SILNÉ STRÁNKY A HODNOTY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	8
3.2 VLIV NA SLABÉ STRÁNKY A PROBLÉMY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	9
3.3 VLIV NA PŘÍLEŽITOSTI A ZÁMĚRY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ.....	10
3.4 VLIV NA HROZBY A STŘETY ZÁMĚRŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	11
3.5 VLIV NA PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD	12
4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE NAD HANOU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	13
5. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ).....	16

ÚVOD

Osnova Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dána Přílohou č. 4 k zákonu č. 283/2021 Sb. – stavební zákon - Příloha č. 4 k zákonu č. 283/2021 Sb. „I. Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území“. Tato Příloha je platná od 1. 1. 2024 a není k ní zpracován metodický pokyn. Zpracovatel proto ke zpracování této části přistoupil na základě odborných zkušeností z předchozích Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Jako hlavní podklad pro Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území byly využity Územně analytické podklady (ÚAP) SO ORP Prostějov, respektive Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ).

V současnosti je platná 6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Prostějov (dále „ÚAP“) z roku 2024. Dne 12.12.2024 proběhlo její projednání s obcemi správního obvodu.

Územně analytické podklady obsahují:

a) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

Zahrnují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Grafická část podkladů pro RURÚ je tvořena následujícími výkresy:

- ❖ Výkres hodnot území
- ❖ Výkres limitů využití území
- ❖ Výkres záměrů na provedení změn v území

b) rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ)

Grafickým zpracováním RURÚ je pak Výkres problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Požizování územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) je upraveno ustanovením § 62 – 66 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

ÚAP patří k tzv. územně plánovacím podkladům. Pořizují se pro celé správní území obce s rozšířenou působností Prostějov. Jsou podkladem pro tvorbu územních plánů a jejich změn, regulačních plánů, územních studií, vedení technických map a pro rozhodování v území. **Slouží také jako podklad pro vyhodnocování vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj**, posuzování vlivu záměrů na životní prostředí, poskytování územně plánovacích informací a v neposlední řadě jsou podkladem pro rozhodování stavebních úřadů.

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (limity využití území), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích (rozbor udržitelného rozvoje území)

Základní související informace k ÚAP SO ORP Prostějov a východiska

Původní ÚAP zhotovila společnost EKOTOXA s.r.o., ve spolupráci s Ing. arch. Petrem Malým v roce 2009. Jedná se o obsáhlý dokument, respektující vyhláškou nařízenou strukturu. V rámci původního dokumentu byl zhotoven i velmi obsáhlý rozbor udržitelného rozvoje území. Tento materiál kombinoval podrobné odborné vyhodnocení a rozbor současného stavu území ORP ve všech deseti tehdy sledovaných tématech (kapitolách) s indikátorovým hodnocením a srovnáním jednotlivých obcí.

Úplné aktualizace ÚAP 2010 a 2012 vycházeli z využitelných kvalit původního dokumentu RURÚ, zejména z obsáhlé znalostní bázi na jedné straně a indikátorovým zhodnocením jednotlivých obcí z hlediska udržitelného rozvoje na straně druhé. Aktualizace rozboru udržitelného rozvoje (RURÚ) území měla za cíl využít důležité teze analytické části původního dokumentu, resp. obsah a formulace SWOT analýz a problémů k řešení. 2. Úplná aktualizace RURÚ již odpovídala současnému formátu, tedy základní rozdělení karty obce do statistické (pravé části) a analytické (levé) části, která obsahuje SWOT analýzy pro tři pilíře udržitelného rozvoje (v nich je agregováno deset základních témat), hodnocení vyváženosti pilířů (kvantitativní olomouckého kraje a kvalitativní na základě SWOT) a tabulku problémů k řešení v ÚPD.

Novelou stavebního zákon 183/2020 Sb. a vyhlášky 500/2006 Sb. došlo při 5. úplné aktualizaci 2020 k úpravě deseti sledovaných témat (kapitolách) a rozšíření na celkem 13 sledovaných témat rozdělených do 3 pilířů (životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel).

Nabytím účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky 157/2024 Sb. došlo k úpravám sledovaných témat ze 13 na celkem 15, rozdělených do 3 pilířů (životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel).

Rozbor udržitelného rozvoje území z roku 2024 obsahuje tzv. „Karty obcí“, které tvoří hlavní část dokumentu. Zde jsou pro každou obec shrnuty v rámci tří pilířů udržitelného rozvoje - příznivé životní prostředí (Z), hospodářský rozvoj (H) a soudržnost obyvatel území (S) tyto údaje:

- ❖ Silné stránky a hodnoty v území
- ❖ Slabé stránky a problémy v území
- ❖ Příležitosti, záměry na provedení změn v území
- ❖ Hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)
- ❖ Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- ❖ Tabulka problémů k řešení v ÚPD

S těmito údaji, primárně pro zbývající oblasti udržitelného rozvoje – tj. hospodářský rozvoj (H) a soudržnost obyvatel území (S) – je pracováno v následujících kapitolách.

1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE NAD HANOU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracováno v samostatné části.

2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE NAD HANOU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu č. j.: KUOK 1255/2017 ze dne 4. 1. 2017. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

Předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou nemá vliv na závěr tohoto stanoviska. Proto nebylo zpracováno samostatní posouzení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.

Řešená lokalita se nachází mimo lokality soustavy Natura 2000, tj. ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Vliv na soustavu Natura 2000 lze vyloučit.

3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE NAD HANOU NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

V této kapitole je zhodnoceno zda, případně jak, návrh Změny č. 2 územního plánu Němčice nad Hanou ovlivňuje hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Tato kapitola slouží ke shrnutí vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou na skutečnosti zjištěné v ÚAP/RURÚ, které se týkají oblastí hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. V této kapitole nejsou řešeny vlivy na složky životního prostředí, které jsou podrobněji řešeny v rámci části Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Z Rozboru udržitelného rozvoje byla pro oblasti hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území vybrána nejvýznamnější relevantní slabé a silné stránky, příležitosti, hrozby a problémy, které mohou ovlivnit řešené území, nebo které mohou být ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu.

Hodnoceny jsou vlivy předkládané změny ÚP na tyto skutečnosti, a to:

- ❖ Vlivy na silné stránky a hodnoty v území
- ❖ Vlivy na slabé stránky a problémy v území
- ❖ Vlivy na příležitosti, záměry na provedení změn v území
- ❖ Vlivy na hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)
- ❖ Vlivy na problémy k řešení v ÚPD

Hodnocení bylo provedeno tabelární formou se souhrnným komentářem. Vyhodnocení se zaměřuje pouze na plochy řešené návrhem změny územního plánu a na potenciální vlivy související s možným budoucím využitím těchto změnových ploch v případě schválení návrhu hodnocené změny.

Je zřejmé, že Změna č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou má pouze omezený rozsah, proti i dopad této změny na jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje je výrazně omezený.

3.1 VLIV NA SILNÉ STRÁNKY A HODNOTY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vliv návrhu Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou na využití silných stránek a hodnot řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět k ovlivnění relevantních silných stránek a hodnot zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území.

- + Řešení předkládané změny posiluje silné stránky a hodnoty řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny nemá na silné stránky a hodnoty území vliv
- Řešení předkládané změny přispívá k potlačení/oslabení silných stránek v řešeném území

Následně je uveden doprovodný komentář, který je zaměřen pouze na identifikovaná skutečnosti posilující nebo oslabující danou silnou stránku a hodnoty. Neutrální vlivy nejsou dále komentovány.

Tabulka 1 Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou na silné stránky a hodnoty území

Pilíř	Silné stránky a hodnoty	Vliv
Hospodářský rozvoj (h)	Blízké napojení na D1 a napojení na železnici	0
	Většina dopravní infrastruktury je v dobrém stavu	0
	Většina kanalizace je v dobrém stavu, nová ČOV z roku 2011	0
	Skládka odpadů s biologickou dekontaminací, kompostárnou a bioplynovou elektrárnou – příjmy do městského rozpočtu	+
	Cyklostezka Mořice – Němčice – Vrchoslavice	0
	Fotovoltaické elek. přináší příjmy a úspory do rozpočtu města (průmyslová zóna v areálu bývalého cukrovaru)	0
Soudržnost obyvatel území (S)	Historická návesní struktura zajímavého trojúhelníkového tvaru	0
	Občanská vybavenost plně dostačující velikosti města	+
	Velké množství místních památek, zejména v zastavěném území města	0
	Cyklostezka Němčice – Mořice – Vrchoslavice (není v ÚAP)	0
	Centrum regionu Němčicko, množství spolků a organizací a akcí (např. Hanácký divadelní máj)	0
	Koncepční a strategické vedení města	+

Souhrnný komentář

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že Změna č. 2 bude mít pouze omezený dosah na hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Přítomnost skládky odpadů je uváděna jako silná stránka, která kromě zajištění své primární funkce – ukládání a využití odpadu – zajišťuje také příjmy do městského rozpočtu. Tato silná stránka by mohla být naplněním kapacity a ukončením provozu ohrožena. Navýšení kapacity tuto silnou stránku naopak přímo posiluje, čímž zajišťuje její zachování i do budoucna.

Skládka je rovněž základním prvkem vybavenosti města a širšího regionu pro nakládání s odpady.

Umožnění rozšíření skládky zachová podmínky pro její dlouhodobější fungování, čímž bude zachován také dlouhodobý příjem do rozpočtu města, který může být využit na další strategický rozvoj města.

Není předpokládáno žádné potlačení nebo omezení silných stránek a hodnot v území.

3.2 VLIV NA SLABÉ STRÁNKY A PROBLÉMY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vliv návrhu Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou na slabé stránky a problémy řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět ke zmírnění, případně eliminaci slabých stránek a problémů zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území.

- + Řešení předkládané změny zmírňuje, případně eliminuje slabé stránky a problémy, realizací změny dojde k odstranění nebo omezení slabých stránek nebo problémů
- 0 Řešení předkládané změny nemá na slabé stránky a problémy území identifikované v ÚAP žádný vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zhoršení slabých stránek a problémů

Následně je uveden doprovodný komentář, který je zaměřen pouze na identifikované skutečnosti zmírňující/odstraňující dané slabé stránky a problémy nebo naopak zhoršující dané slabé stránky a problémy. Neutrální vlivy nejsou dále komentovány.

Tabulka 2 Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou na omezení/eliminaci slabých stránek a problémů zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Pilíř	Silné stránky a hodnoty	Vliv
Hospodářský rozvoj (h)	Nechráněný železniční přejezd přes místní komunikaci	0
	Průtah silnice II/433 intravilánem	0
	Nízký průjezdní profil silnice II/433 pod železnicí	0
	Nevhodné směrové napojení silnic II/433 a III/4335	0
Soudržnost obyvatel území (S)	V posledních letech setrvalý pokles počtu obyvatel	0/+
	"Urbanisticky odtržená" lokalita Hliník	0
	Území obce není turisticky atraktivní	0
	Potřebná rekonstrukce obecních budov	0/+
	Rozvoj města je omezen v severní části železniční tratí	0
	Rozvoj města je v JV, J a JZ části omezen záplavovým územím	0
	Chátrající nevyužívané koupaliště a chybějící hřiště pro mladé	0/+

Souhrnný komentář

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že Změna č. 2 bude mít pouze omezený dosah na hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území, respektive slabé stránky a problémy.

Přímé vlivy rozšíření skládky na slabé stránky a problémy nebyly identifikovány.

Nepřímo lze konstatovat, že skládka je trvalým a stabilním příjmem do rozpočtu obce. Tyto prostředky mohou být využity na řešení stávajících slabých stránek v území. Příkladem může být rozvoj občanské vybavenosti, který může přispět k vyšší atraktivitě města a zastavení poklesu počtu obyvatel. Obdobně mohou být finanční prostředky využity na rekonstrukce objektů v majetku města nebo realizaci nové infrastruktury pro sport a volný čas, případně modernizace stávající.

Vymezení transformační plochy pro bydlení může být dílčím opatřením pro omezení poklesu počtu obyvatel.

Současně není předpokládáno zhoršení žádných slabých stránek nebo problémů v území.

3.3 VLIV NA PŘÍLEŽITOSTI A ZÁMĚRY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Vliv návrhu Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou na příležitosti a záměry v řešeném území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět k ovlivnění relevantních příležitostí a záměrů zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území.

- + Řešení předkládané změny podporuje příležitosti a záměry v řešeném území
- 0 Řešení předkládané změny nemá na příležitosti a záměry v řešeném území vliv
- Řešení předkládané změny přispívá k využití příležitostí nebo řešení záměrů v řešeném území

Následně je uveden doprovodný komentář, který je zaměřen pouze na identifikované skutečnosti ovlivňující danou příležitost nebo záměr. Neutrální vlivy nejsou dále komentovány.

Tabulka 3 Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou na příležitosti a záměry v území

Pilíř	Příležitosti a záměry	Vliv
Hospodářský rozvoj (h)	Přestavba areálu bývalého cukrovaru na plochu pro bydlení	0
	Modernizace žel. tratě 331 v parametrech koridorové tratě a návrh přeložky tratě Nezamyslice – Olomouc – VPS ze ZÚR č. D53 a D47 – možnost využití původní tratě na cyklostezku	0
	Aktivní propagace možnosti podnikání ve městě	0
Soudržnost obyvatel území (S)	Revitalizace koupaliště na přírodní koupací biotop	0/+
	Cyklostezky na Pivín a Měrovice	0/+
	Možná přestavba objektu opuštěných jeslí na domov důchodců	0/+
	Rekreačně-turistický potenciál archeologické lokality keltského sídliště (NKP), lokalita Kratiny na hranicích s k. ú. Víceměřice	0

Souhrnný komentář

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že Změna č. 2 bude mít minimální anebo omezený a nepřímý dosah na využití příležitostí a realizaci záměrů.

Přímé vlivy rozšíření skládky na příležitosti a záměry v území nebyly identifikovány.

Nepřímo lze konstatovat, že skládka je trvalým a stabilním příjmem do rozpočtu obce. Tyto prostředky mohou být využity na naplnění příležitostí nebo záměrů v území. Příkladem může být obnova koupaliště na přírodní biotop, realizace cyklostezky nebo přestavba jeslí.

Současně není předpokládáno omezení realizace žádných příležitostí a záměrů v území.

3.4 VLIV NA HROZBY A STŘETÝ ZÁMĚŘŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Vliv návrhu Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou na předcházení hrozbám a střetům záměrů v řešeném území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět k ovlivnění hrozeb a předcházení střetům záměrů zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území.

- + Řešení předkládané změny předchází hrozbám a střetům záměrů v řešeném území
- 0 Řešení předkládané změny nemá na hrozby a střety záměrů v řešeném území vliv
- Řešení předkládané změny zvyšuje hrozby nebo riziko střetů záměrů v řešeném území

Následně je uveden doprovodný komentář, který je zaměřen pouze na identifikovaná skutečnosti ovlivňující danou hrozbu nebo střet. Neutrální vlivy nejsou dále komentovány.

Tabulka 4 Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou na hrozby a střety záměrů v území

Pilíř	Příležitosti a záměry	Vliv
Hospodářský rozvoj (h)	Další rušení železničních spojů	0
	Návrh a výstavba přeložky silnice II/433	0
Soudržnost obyvatel území (S)	Nerealizace záměrů díky menším dotačním příležitostem (ohrožena například revitalizace koupaliště)	0/+

Souhrnný komentář

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že Změna č. 2 bude mít minimální anebo omezený a nepřímý vliv na hrozby a střety záměrů v území.

Přímé vlivy rozšíření skládky na hrozby a střety záměrů v území nebyly identifikovány.

Nepřímo lze konstatovat, že skládka je trvalým a stabilním příjmem do rozpočtu obce. Tyto prostředky mohou být využity na předcházení hrozbám a střetům v území. Příkladem může být revitalizace koupaliště.

Současně není předpokládáno zvyšování hrozeb nebo rizika střetů záměrů v území.

3.5 VLIV NA PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

Vliv návrhu Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou na problémy k řešení v ÚPD byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět k ovlivnění problémů k řešení v ÚPD zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území.

- + Řešení předkládané změny přispívá k řešení problému
- 0 Řešení předkládané změny nemá na problémy k řešení vliv
- Řešení předkládané změny omezuje/narušuje řešení problému

Následně je uveden doprovodný komentář, který je zaměřen pouze na identifikovanou skutečností ovlivňující daný problém. Neutrální vlivy nejsou dále komentovány.

Tabulka 5 Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou na problémy k řešení v ÚPD v území

Pilíř	Silné stránky a hodnoty	Vliv
Hospodářský rozvoj (h)	Nevhodné směrové napojení silnic II/433 a III/4335 – prověřit možnosti přestavby křižovatky	0
	Přestavba areálu bývalého cukrovaru na plochu pro bydlení – řešit s ohledem na možnou ekologickou zátěž, VPS se ZÚR č. D53 a D47 – nastavit příslušný regulativ a prostorové parametry plochy koridoru přestavby a přeložky, koordinovat na hranicích města, zařadit mezi VPS – prověřit a navrhnout přestavbu původní trasy	0
	„Urbanisticky odtržená“ lokalita Hliník – zvážit další rozvoj bydlení v této lokalitě	0
	Rozvoj města je omezen v severní části železniční tratí – nenavrhovat plochy pro bydlení v blízkosti železnice	0
	Nevhodné směrové napojení silnic II/433 a III/4335 – prověřit možnosti přestavby křižovatky	0
Soudržnost obyvatel území (S)	Rozvoj města je v JV, J a JZ části omezen zápl. územím – nenavrhovat plochy pro bydlení, případnou výstavbu	0
	Chátrající nevyužívané koupaliště a chybějící hřiště pro mladé – podpořit přestavbu na volnočasový areál rozšířit, případně vytipovat jiné lokality pro sportovně rekreační	0
	Cyklostezky na Pivín a Měrovice – navrhnout koridor pro trasu cyklostezek a koordinovat na hranicích a zařadit mezi VPS	0
	Rekreačně-turistický potenciál archeologické lokality keltského sídliště (NKP) – zvážit možnosti rozvoje	0
	Dotvoření veřejného prostoru propojujícího Vrchoslavice s Němčicemi n/H – prověřit možnosti řešení lokality kolem Masarykovy ulice, možno k řešení v ÚS	0

Souhrnný komentář

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že Změna č. 2 bude mít minimální anebo nulový vliv na problémy k řešení v zájmovém území.

Návrh Změny č. 2 má velmi omezený dosah lokalizovaný do lokality navazující na stávající skládku odpadů. Tento návrh tedy neovlivní identifikované problémy k řešení v ÚPD v zájmovém území. Nepřímo může přispět k zajištění finančních prostředků na realizaci některých problémů.

Současné není předpokládáno, že by Změna č. 2 omezila řešení problémů v území.

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE NAD HANOU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

V rámci Vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu je v § 6 Rozbor udržitelného rozvoje území uvedeno, že (1) Účelem rozboru udržitelného rozvoje území je zjištění a vyhodnocení podmínek udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

(2) Textová část rozboru udržitelného rozvoje území obsahuje

a) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění alespoň na

1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,
5. příroda a krajina,
6. vodní režim,
7. horninové prostředí,
8. kvalita životního prostředí,
9. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
10. občanské vybavení včetně jeho dostupnosti a veřejná prostranství,
11. dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti,
12. technická infrastruktura včetně její dostupnosti,
13. ekonomické a hospodářské podmínky,
14. rekreace a cestovní ruch
15. bezpečnost a ochrana obyvatelstva

A dále obsahuje:

b) vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území

c) určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně v územní studii

Rozbor udržitelného rozvoje pro SO ORP Prostějov hodnotí obce z hlediska udržitelného rozvoje prostřednictvím indikátorů. Základní vstupní podmínkou navrhovaných indikátorů bylo posuzovat data z veřejných zdrojů. Metoda vyhodnocení používá jako základ multikriteriální analýzu, která kombinuje vstupní indikátory pomocí váženého součtu. Hodnoty indikátorů jsou transformovány na ordinální stupnici od 1 do 5 pomocí statistického rozboru, který eliminuje subjektivitu na velmi nízkou úroveň. Dále je využito vážení jednotlivých indikátorů, což umožňuje zvýraznění nebo naopak potlačení některého z indikátorů. Metodika řadí indikátory do tří pilířů udržitelného rozvoje: pilíř pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř), pilíř pro hospodářský rozvoj (hospodářský pilíř) a pilíř pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř).

Podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území pro město Němčice nad Hanou byly Němčice zařazeny do kategorie 1, tj. Z+/H+S+ - tedy všechny tři pilíře jsou hodnoceny pozitivně. Jedná se tedy o dobrý, respektive nejlepší možný stav.

Rozbor udržitelného rozvoje území nehodnotí jednotlivé obce SO ORP Prostějov podle oblastí udržitelného rozvoje. Proto je následující text vtahován k jednotlivým oblastem obecně, nikoliv dle jejich stavu pro město Němčice nad Hanou. Návrh Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou ve vztahu k těmto výše uvedeným oblastem udržitelného rozvoje je komentován zde.

Tabulka 6 Hodnocení návrhu Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou z hlediska vlivů na jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje

Oblast UR	Komentář k vlivu návrhu Změny č. 2 na danou oblast udržitelného rozvoje	Vliv
1. širší územní vztahy	Skládka odpadů a související odpadová infrastruktura slouží pro město Němčice nad Hanou, tak i pro subjekty v širším okolí. Lokalizace záměru směřuje čistě na území města Němčice nad Hanou.	+
2. prostorové a funkční uspořádání území	Dojde k dílčímu rozšíření stávající skládky, a to ve vazbě na stávající skládku a bývalou městskou skládku. Rozvoj je směřován do lokality již pro nakládání s odpady využívané s připravenou infrastrukturou. Po ukončení provozu skládky nastane rekultivace území.	0
3. strukturu osídlení	Rozšíření skládky nebude mít vliv na strukturu osídlení. Zajišťuje část základní technické infrastruktury pro město. Je nově vymezena jedna transformační plocha pro bydlení hromadné.	0
4. sociodemografické podmínky a bydlení	Rozšíření skládky nebude mít vliv na sociodemografické podmínky a bydlení. Skládka a její rozšíření neomezuje rozvoj bydlení ve městě. Vymezení transformační plochy pro bydlení hromadné doplňuje nabídku ploch pro bydlení.	+
5. příroda a krajina	Rozšíření skládky navazuje na stávající plochy skládky a bývalou městskou skládku. Nezasahuje do přírodně hodnotných území, po ukončení provozu bude pokračovat rekultivace, která danou plochu začlení do krajiny.	0
6. vodní režim	Navazuje na stávající plochy skládky, bude pokračováno ve stávajícím režimu. Nakládání s vodou a ochrana vod bude řešena v rámci přípravy konkrétního záměru.	0
7. horninové prostředí	Navazuje na stávající plochy skládky, bude pokračováno ve stávajícím režimu. Ochrana horninového prostředí bude řešena v rámci přípravy konkrétního záměru standardními postupy pro skládkování.	0
8. kvalita životního prostředí	Vlivy na životní prostředí jsou řešeny v části 1. Rozšíření skládky navazuje na stávající skládku a bývalou městskou skládku. Režim provozu a ochrana životního prostředí bude řešena obdobně jako u stávající skládky. Současně budou zajištěny podmínky pro prodloužení provozu do dalšího období, což umožní pokračování současného systému pro nakládání s odpady ve městě.	0/+
9. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Řešená plocha není zemědělsky obhospodařovaná, nenachází se zde lesní porosty, které by byly zasaženy.	0
10. občanské vybavení včetně jeho dostupnosti a veřejná prostranství	Návrh změny nemá přímý vliv na občanské vybavení a veřejná prostranství na území města.	0
11. dopravní infrastruktura včetně její	Návrh změny nemá vliv na dopravní infrastrukturu na území města. Pro obsluhu plochy budou využívány stávající komunikace, bude zachována	0

Oblast UR	Komentář k vlivu návrhu Změny č. 2 na danou oblast udržitelného rozvoje	Vliv
dostupnosti	stávající úroveň dopravní zátěže v území.	
12. technická infrastruktura včetně její dostupnosti	Návrh změny umožňuje pokračování provozu stávající skládky odpadů do dalšího období. Odpadá tedy nutnost budování zcela nových skládkových kapacit anebo odvoz odpadu do vzdálenějších míst. Budou tedy zachovány podmínky pro základní prvek systému odpadového hospodářství v území.	+
13. ekonomické a hospodářské podmínky	Skládka je stabilním finančním příjmem do rozpočtu města Němčice nad Hanou, což zlepšuje stav rozpočtů a umožňuje realizaci nebo kofinancování dalších rozvojových aktivit na území města.	+
14. rekreace a cestovní ruch	Návrh změny neovlivní podmínky pro rekreaci a cestovní ruch. Poblíž skládky je vedena naučná stezka Masarykova lípa – je zde dílčí potenciál pro rozšíření informování o odpadové problematice.	0
15. bezpečnost a ochrana obyvatelstva	Rozšíření skládky neovlivní bezpečnost obyvatel. Ochrana životního prostředí (voda, horninové prostředí, ovzduší) bude řešena standardními postupy v navazující přípravě záměru. Po ukončení provozu bude dokončena rekultivace tělesa skládky.	0

Na základě výše uvedeného je možno konstatovat, že návrh Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou dílčí měrou přispívá k udržitelnému rozvoji města, a to podporou rozvoje environmentálního a ekonomického pilíře. Nepřímo může být rozvíjen také pilíř sociální (soudržnost obyvatel území), a to díky finančním prostředkům, které skládka generuje do rozpočtu města. Vymezením transformační plochy pro bydlení je podporována nabídka ploch pro bydlení a sociodemografický pilíř. Naopak žádný z pilířů není negativně narušován.

5. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ).

S ohledem na výsledky Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Němčice nad Hanou na udržitelný rozvoj území nejsou v rámci tohoto Vyhodnocení navrhovány žádné úpravy dotčeného návrhu změny.

Rovněž nejsou stanoveny požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění podmínek udržitelného rozvoje území.