

# ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČICE NAD HANOU

## I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNA Č.2

duben 2026

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou	
Datum nabytí účinnosti:		
Požizovatel:	Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování	
Jméno a příjmení:	Mgr. Michal Odstrčil	(otisk úředního razítka)
Funkce:	Referent pořizování ÚPP a ÚPD	
Podpis:		

***V úvodu se ruší záznam o účinnosti:***

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>			
Správní orgán, který vydal poslední změnu		Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou	
Datum nabytí účinnosti poslední změny	29.10.2024	Pořadové číslo poslední změny	1
Požizovatel:	Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:			
Jméno a příjmení:	Ing.arch. Radana Geryková		
Funkce:	Referent pořizování ÚPP a ÚPD oddělení územního plánování		
Podpis:			

***V úvodu se ruší text:***

**Urbanismus:** Ing. arch. Petr Malý, ČKA 1660

**Doprava:** Ing. arch. Petr Malý

**Elektrorozvody, spoje:** Ing. Zdeněk Rozsypal

**Vodní hospodářství:** Ing. Libuše Kujová

**Plynofikace:** Ing. Libuše Kujová

**Zemědělství:** Ing. arch. Petr Malý

**ÚSES:** Ing. Hana Tomaščíková

**DATUM:** ŘÍJEN 2024

***Ruší se text obsahu:***

**Obsah textové části:**

**A. vymezení zastavěného území**

- B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

*Vkládá se text obsahu:*

## **Obsah textové části:**

- A. vymezení zastavěného území
- B. základní koncepce rozvoje území obce
- C. urbanistická koncepce
- D. koncepce veřejné infrastruktury
- E. koncepce uspořádání krajiny
- F. podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití
- G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- H. kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny byla-li stanovena
- I. vymezení zastavitelného území
- J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- K. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou
- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- N. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže
- O. vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
- P. stanovení pořadí provádění změn v území
- Q. vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavením zákoně nebo jiných právních předpisech

*V kapitole A. se ruší datum:*

1.9.2023.

*V kapitole A. se vkládá datum:*

1.4.2025.

*Ruší se název kapitoly B:*

**B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

*Vkládá se název kapitoly B:*

**B. základní koncepce rozvoje území obce**

*Ruší se název kapitoly C:*

**C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch**

**s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

***Vkládá se název kapitoly C:***

## **C. urbanistická koncepce**

***V kapitole C., bodu C.1.1. se ruší první věta odstavce 1.1.1.:***

1.1.1. Základní urbanistickou koncepcí tvoří členění území podle významu na zastavěné a nezastavěné, dále na vymezení ploch stabilizovaných, ploch změn (ploch zastavitelných, ploch přestavby, ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

***V kapitole C., bodu C.1.1. se vkládá nová první věta odstavce 1.1.1.:***

1.1.1. Základní urbanistickou koncepcí tvoří členění území podle významu na zastavěné a nezastavěné, dále na vymezení ploch stabilizovaných, ploch změn (ploch zastavitelných, transformačních ploch, ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

***V kapitole C., bodu C.1.1. se ruší poslední věta odstavce 1.1.1.:***

Plochy přestaveb - plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

***V kapitole C., bodu C.1.1. se vkládá nová poslední věta odstavce 1.1.1.:***

Transformační plochy - plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

***V kapitole C., bodu C.1.2. se ruší odstavec 1.2.5.:***

1.2.5. Plochy pro bydlení jsou v Němčicích nad Hanou vymezeny jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) – zastavitelné plochy Z.01 – Z.10 a plochy přestavby P.01 – P.14, P.24 a P.27 spolu s potřebnými plochami veřejných prostranství (PU). U ploch pro bydlení na místě bývalého areálu cukrovaru je nutné prověřit vhodnost využití pro navrhovaný účel z hlediska posouzení provedených rekultivačních opatření. Dále navrhuje plochy bydlení hromadného (BH) – P.15, P.25 – plochy přestavby.

***V kapitole C., bodu C.1.2. se vkládá nový odstavec 1.2.5.:***

1.2.5. Plochy pro bydlení jsou v Němčicích nad Hanou vymezeny jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) – zastavitelné plochy Z.01 – Z.10 a transformační plochy T.01 – T.14, T.24 a T.27 spolu s potřebnými plochami veřejných prostranství (PU). U ploch pro bydlení na místě bývalého areálu cukrovaru je nutné prověřit vhodnost využití pro navrhovaný účel z hlediska posouzení provedených rekultivačních opatření. Dále navrhuje plochy bydlení hromadného (BH) – T.15, T.25 – transformační plochy.

***V kapitole C., bodu C.1.2. se ruší odstavec 1.2.6.:***

1.2.6. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení veřejného (OV), plochy občanského vybavení komerčního, pro které je navržena nová plocha přestavby P.16, plochy občanského vybavení - sport (OS), pro něž je navrženo rozšíření sportovních ploch u sokolovny – zastavitelná plocha Z.15 a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), pro jejíž rozšíření navrhuje zastavitelnou plochu Z.16.

***V kapitole C., bodu C.1.2. se vkládá nový odstavec 1.2.6.:***

1.2.6. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení veřejného (OV), plochy občanského vybavení komerčního, pro které je navržena nová transformační plocha T.16, plochy občanského vybavení - sport (OS), pro něž je navrženo rozšíření sportovních ploch u sokolovny – zastavitelná plocha Z.15 a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), pro jejíž rozšíření navrhuje zastavitelnou plochu Z.16.

***V kapitole C., bodu C.1.2. se ruší poslední dvě věty odstavce 1.2.7.:***

Nově navržená je plocha výroby drobné a služeb v ploše přestavby P.26. Pro plochu smíšenou výrobní všeobecnou je navržena zastavitelná plocha v blízkosti stávající rozsáhlé plochy smíšené výrobní (Z.20) na východním okraji města a dále plocha přestavby na místě části bývalého areálu cukrovaru (P.17).

***V kapitole C., bodu C.1.2. se nově vkládají poslední dvě věty odstavce 1.2.7.:***

Nově navržená je plocha výroby drobné a služeb v transformační ploše T.26. Pro plochu smíšenou výrobní všeobecnou je navržena zastavitelná plocha v blízkosti stávající rozsáhlé plochy smíšené výrobní (Z.20) na východním okraji města a dále transformační plocha na místě části bývalého areálu cukrovaru (T.17).

***V kapitole C., bodu C.2. se v tabulce ruší následující plochy s rozdílným způsobem využití:***

RZ	Rekreace – zahrádkářské osady
OS	Občanské vybavení – sport
OH	Občanské vybavení - hřbitovy
TU	Technická infrastruktura - všeobecná
ZZ	Zeleň – zahrady a sady
AP	Pole a trvalé travní porosty
MU.z	Smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní
MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority

***V kapitole C., bodu C.2. se v tabulce nově vkládají následující plochy s rozdílným způsobem využití:***

RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
OS	Občanské vybavení sport
OH	Občanské vybavení hřbitovy
TU	Technická infrastruktura všeobecná
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
AU	Zemědělské všeobecné
MU.z	Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní
MU	Smíšené krajinné všeobecné

**V kapitole C., bodu C.3. se ruší záhlaví tabulky:**

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS, RP, DP, Etapizace
-------------	------------	------------	-------------	--	--------------------------------

**V kapitole C., bodu C.3. se vkládá nové záhlaví tabulky:**

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS, RP, Plánovací smlouva, Pořadí změn
-------------	------------	------------	-------------	--	---

**V kapitole C., bodu C.3. se ruší názvy ploch s rozdílným způsobem využití:**

Občanské vybavení – sport (OS)  
 Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

**V kapitole C., bodu C.3. se vkládá název plochy s rozdílným způsobem využití:**

Občanské vybavení sport (OS)

**V kapitole C., bodu C.3. se v tabulce ruší zastavitelná plocha Z16:**

Z.16	OH	Němčice n.H. – rozšíření hřbitova	0,0648	- rozšíření hřbitova pro kolumbárium	
------	----	--------------------------------------	--------	--------------------------------------	--

Občanské vybavení hřbitovy (OH)

**V kapitole C., bodu C.3. se na konci tabulky vkládá:**

<b>Nakládání s odpady (TO)</b>					
Z.30	TO	Němčice n.H. – severně od obce	13,2607	- skládkování odpadu bez možnosti výstavby budov - po ukončení skládkování bude provedena rekultivace	

**V kapitole C., se ruší název bodu:**

**C.4. Vymezení ploch přestavby**

**V kapitole C., se vkládá nový název bodu:**

**C.4. Vymezení transformačních ploch**

**V kapitole C., bodu C.4. se ruší třetí slovo:**

**přestavby**

**V kapitole C., bodu C.4. se vkládá druhé slovo:**

**transformačních**

**V kapitole C., bodu C.4. se ruší tabulka:**

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP,DP, etapizace
<b>Smišené obytné venkovské (SV), veřejná prostranství všeobecná (PU)</b>					
P.03	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,3811	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování DI a TI - k – 0,4	
P.04	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5046	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.05	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5193	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.06	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4438	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.07	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4118	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.08	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4552	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4 - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
P.09	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4495	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.10	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,3998	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.11	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,6557	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4 - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
P.12	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,1678	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.13	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,2692	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	

P.14	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,1061	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.24	SV	Němčice n.H. – u kina	0,1083	- k – 0,6	
P.27	SV	Němčice n.H. – Masarykova ul.	0,0444	- k – 0,5	
<b>Bydlení hromadné (BH)</b>					
P.15	BH	Němčice n.H. – severní okraj plochy výrobního areálu	0,1903	- nutnost splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení	
P.25	BH	Němčice n.H. – areál MŠ	0,0153		
<b>Občanské vybavení komerční (OK)</b>					
P.16	OK	Němčice n.H. – západní okraj plochy výrobního areálu	0,2867	- dobudování TI - k – 0,7 - nepřípustné je využití pro potřeby ubytování	
<b>Směšená výrobní všeobecná (HU)</b>					
P.17	HU	Němčice n.H. – východní okraj plochy bývalého cukrovaru	0,8101	- dobudování TI - k – 0,7	
<b>Výroba drobná a služby (VD)</b>					
P.26	VD	Němčice n.H. – Chvátalova ul.	0,3704	- nesmí negativně ovlivňovat okolní plochy bydlení - k – 0,5	
<b>Veřejná prostranství všeobecná (PU)</b>					
P.18	PU	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,0336		
P.19	PU	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,8700		
P.20	PU	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5510		
P.21	PU	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,9026		
<b>Zeleň sídelní ostatní (ZS)</b>					
P.22	ZS	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,9222		
P.23	ZS	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,7663		

**V kapitole C., bodu C.4. se vkládá tabulka:**

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, Plánovací smlouva, Pořadí změn
<b>Směšené obytné venkovské (SV), veřejná prostranství všeobecná (PU)</b>					

T.03	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,3811	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování DI a TI - k – 0,4	
T.04	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5046	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
T.05	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5193	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
T.06	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4438	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
T.07	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4118	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
T.08	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4552	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4 - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
T.09	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4495	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
T.10	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,3998	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
T.11	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,6557	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4 - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
T.12	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,1678	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
T.13	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,2692	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
T.14	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,1061	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
T.24	SV	Němčice n.H. – u kina	0,1083	- k – 0,6	
T.27	SV	Němčice n.H. – Masarykova ul.	0,0444	- k – 0,5	
<b>Bydlení hromadné (BH)</b>					
T.15	BH	Němčice n.H. –	0,1903	- nutnost splnění hygienických	

		severní okraj plochy výrobního areálu		limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení	
T.25	BH	Němčice n.H. – areál MŠ	0,0153		
T.28	BH	Němčice n.H. - jižně od MŠ	0,4274	- nutnost respektovat podmínky záplavového území - k - 0,4	
<b>Občanské vybavení komerční (OK)</b>					
T.16	OK	Němčice n.H. – západní okraj plochy výrobního areálu	0,2867	- dobudování TI - k – 0,7 - nepřípustné je využití pro potřeby ubytování	
<b>Smíšená výrobní všeobecná (HU)</b>					
T.17	HU	Němčice n.H. – východní okraj plochy bývalého cukrovaru	0,8101	- dobudování TI - k – 0,7	
<b>Výroba drobná a služby (VD)</b>					
T.26	VD	Němčice n.H. – Chvátalova ul.	0,3704	- nesmí negativně ovlivňovat okolní plochy bydlení - k – 0,5	
<b>Veřejná prostranství všeobecná (PU)</b>					
T.18	PU	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,0336		
T.19	PU	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,8700		
T.20	PU	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5510		
T.21	PU	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,9026		
<b>Zeleň sídelní ostatní (ZS)</b>					
T.22	ZS	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,9222		
T.23	ZS	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,7663		

***V kapitole C., bodu C.5., odstavci C.5.3. se ruší poslední věta:***

Plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny jako plochy zeleně – zahrady a sady – ZZ.

***V kapitole C., bodu C.5., odstavci C.5.3. se vkládá poslední věta:***

Plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny jako zeleň zahradní a sadová – ZZ.

***V kapitole C., bodu C.5. se ruší odstavec C.5.4.:***

C.5.4. Plochy rekultivace skládky jsou navrženy jako plochy zeleně jiné (ZX).

***V kapitole C., bodu C.5. se vkládá nový odstavec C.5.4.:***

C.5.4. Rekultivované plochy skládky jsou vymezeny jako plochy zeleně jiné (ZX).

***Ruší se název kapitoly D.***

**D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

***Vkládá se název kapitoly D.***

**D. koncepce veřejné infrastruktury**

***V kapitole D., bodu D.1. se ruší první věta odstavce 1.1.:***

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanského vybavení veřejného, v plochách občanského vybavení – sport, v plochách občanského vybavení – hřbitovy.

***V kapitole D., bodu D.1. se vkládá nová první věta odstavce 1.1.:***

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanského vybavení veřejného, v plochách občanského vybavení sport, v plochách občanského vybavení hřbitovy.

***V kapitole D., bodu D.1. se ruší odstavec 1.3.:***

1.3. Je navržena zastavitelná plocha Z.15 občanského vybavení – sport (OS) pro rozšíření sportovních ploch ve vazbě na sokolovnu.

***V kapitole D., bodu D.1. se vkládá nově odstavec 1.3.:***

1.3. Je navržena zastavitelná plocha Z.15 občanského vybavení sport (OS) pro rozšíření sportovních ploch ve vazbě na sokolovnu.

***V kapitole D., bodu D.1. se ruší odstavec 1.4.:***

1.4. Je navržena zastavitelná plocha Z.16 občanského vybavení – hřbitovy (OH) pro rozšíření hřbitova.

***V kapitole D., bodu D.1. se vkládá nově odstavec 1.4.:***

1.4. Je navržena zastavitelná plocha Z.16 občanského vybavení hřbitovy (OH) pro rozšíření hřbitova.

***V kapitole D., bodu D.2. se ruší odstavec 2.3.:***

2.3. Jako samostatné navrhované představbové plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou navrhovány plochy P.18 – P.23 v ploše areálu bývalého cukrovaru.

***V kapitole D., bodu D.2. se vkládá nově odstavec 2.3.:***

2.3. Jako samostatné navrhované transformační plochy veřejných prostranství a

veřejné zeleně jsou navrhovány plochy P.18 – P.23 v ploše areálu bývalého cukrovaru.

***V kapitole D., bodu D.3.4. se ruší označení:***

D47

***V kapitole D., bodu D.3.4. se vkládá označení:***

DD1

***V kapitole D., bodu D.3.5. se ruší označení:***

D47

***V kapitole D., bodu D.3.5. se vkládá označení:***

DD1

***V kapitole D., bodu D.3.4. se ruší označení:***

D53

***V kapitole D., bodu D.3.4. se vkládá označení:***

DD2

***V kapitole D., bodu D.4.1. se ruší název odstavce 4.1.4.:***

4.1.4. Zastavitelné plochy a plochy přestavby

***V kapitole D., bodu D.4.1. se vkládá nový název odstavce 4.1.4.:***

4.1.4. Zastavitelné plochy a transformační plochy

***V kapitole D., bodu D.4.1. se ruší text v odstavci 4.1.4.:***

Z.02, Z.04, Z.05, Z.08, P.24, P.27 - smíšené obytné plochy

***V kapitole D., bodu D.4.1. se vkládá text v odstavci 4.1.4.:***

Z.02, Z.04, Z.05, Z.08, T.24, T.27 - smíšené obytné plochy

***V kapitole D., bodu D.4.1. se ruší text v odstavci 4.1.4.:***

P.01 – P.14 - plochy pro bydlení v bývalém areálu cukrovaru

Plochy budou zásobeny pitnou vodou novými vodovodními řady.

P.15, P.25 – plocha pro bytový dům

Plocha bude zásobena pitnou vodou stávajícím vodovodním řadem.

P.16 - plocha občanského vybavení

Plocha bude zásobena pitnou vodou stávajícím vodovodním řadem

P.17 – plocha výroby v bývalém areálu cukrovaru

Plocha bude zásobena pitnou vodou novými vodovodními řady.

***V kapitole D., bodu D.4.1. se vkládá text v odstavci 4.1.4.:***

T.01 – T.14 - plochy pro bydlení v bývalém areálu cukrovaru  
Plochy budou zásobeny pitnou vodou novými vodovodními řady.  
T.15, T.25 – plocha pro bytový dům  
Plocha bude zásobena pitnou vodou stávajícím vodovodním řadem.  
T.16 - plocha občanského vybavení  
Plocha bude zásobena pitnou vodou stávajícím vodovodním řadem  
T.17 – plocha výroby v bývalém areálu cukrovaru  
Plocha bude zásobena pitnou vodou novými vodovodními řady.

***V kapitole D., bodu D.4.1. se ruší text v odstavci 4.1.4.:***

P.26 – plocha výroby  
Plocha je zásobena stávajícím vodovodním řadem

***V kapitole D., bodu D.4.1. se vkládá text v odstavci 4.1.4.:***

P.26 – plocha výroby  
Plocha je zásobena stávajícím vodovodním řadem

***V kapitole D., bodu D.4.2. se ruší název odstavce 4.2.6.:***

4.2.6. Zastavitelné plochy a plochy přestavby

***V kapitole D., bodu D.4.2. se vkládá název odstavce 4.2.6.:***

4.2.6. Zastavitelné plochy a transformační plochy

***V kapitole D., bodu D.4.2. se ruší text v odstavci 4.2.6.:***

Z.02, Z.04, Z.05, Z.08, P.24, P.27 - smíšené obytné plochy

***V kapitole D., bodu D.4.2. se vkládá text v odstavci 4.2.6.:***

Z.02, Z.04, Z.05, Z.08, T.24, T.27 - smíšené obytné plochy

***V kapitole D., bodu D.4.2. se ruší text v odstavci 4.2.6.:***

P.01 – P.14 - plochy pro bydlení v bývalém areálu cukrovaru  
Splaškové vody z těchto ploch budou odkanalizovány navrženou splaškovou kanalizací. Dešťové vody ze střech, zpevněných ploch a ploch technické infrastruktury budou likvidovány do zásaku prostřednictvím terénních úprav – průlehů, příkopů, terénních sníženin v okolních zelených plochách.  
P.15, P.25 – plocha pro bytový dům  
Plocha bude odkanalizována do stávající stoky jednotné kanalizace.  
P.16 – plocha občanského vybavení  
Plocha bude odkanalizována do stávající stoky jednotné kanalizace.  
P.17 – plocha výroby v bývalém areálu cukrovaru

***V kapitole D., bodu D.4.2. se vkládá text v odstavci 4.2.6.:***

T.01 – T.14 - plochy pro bydlení v bývalém areálu cukrovaru  
Splaškové vody z těchto ploch budou odkanalizovány navrženou splaškovou kanalizací. Dešťové vody ze střech, zpevněných ploch a ploch technické infrastruktury budou likvidovány do zásaku prostřednictvím terénních úprav – průlehů, příkopů, terénních sníženin v okolních zelených plochách.

T.15, T.25 – plocha pro bytový dům

Plocha bude odkanalizována do stávající stoky jednotné kanalizace.

T.16 – plocha občanského vybavení

Plocha bude odkanalizována do stávající stoky jednotné kanalizace.

T.17 – plocha výroby v bývalém areálu cukrovaru

***V kapitole D., bodu D.4.2. se ruší text v odstavci 4.2.6.:***

P.26 – plocha výroby

***V kapitole D., bodu D.4.2. se vkládá text v odstavci 4.2.6.:***

T.26 – plocha výroby

***V kapitole D., bodu D.4.4. se ruší název odstavce 4.4.5.:***

4.4.5. Zastavitelné plochy a plochy přestavby

***V kapitole D., bodu D.4.4. se vkládá nový název odstavce 4.4.5.:***

4.4.5. Zastavitelné plochy a transformační plochy

***V kapitole D., bodu D.4.4. se ruší text v odstavci 4.4.5.:***

Z.02, Z.04, Z.05, Z.08, P.24, P.27 - smíšené obytné plochy

***V kapitole D., bodu D.4.4. se vkládá text v odstavci 4.4.5.:***

Z.02, Z.04, Z.05, Z.08, T.24, T.27 - smíšené obytné plochy

***V kapitole D., bodu D.4.4. se ruší text v odstavci 4.4.5.:***

P.01 – P.14 - plochy pro bydlení v bývalém areálu cukrovaru

Plochy budou zásobeny zemním plynem nově navrženými STL plynovody.

P.15, P.25 - plocha pro bytový dům

Plocha bude zásobena zemním plynem novým STL plynovodním řadem.

P.16 – plocha občanského vybavení

Plocha bude zásobena zemním plynem stávajícím STL plynovodním řadem.

P.17- plocha výroby v bývalém areálu cukrovaru

Plocha bude zásobena zemním plynem novým STL plynovodem.

***V kapitole D., bodu D.4.4. se vkládá text v odstavci 4.4.5.:***

T.01 – T.14 - plochy pro bydlení v bývalém areálu cukrovaru

Plochy budou zásobeny zemním plynem nově navrženými STL plynovody.

T.15, T.25 - plocha pro bytový dům

Plocha bude zásobena zemním plynem novým STL plynovodním řadem.

T.16 – plocha občanského vybavení

Plocha bude zásobena zemním plynem stávajícím STL plynovodním řadem.

T.17- plocha výroby v bývalém areálu cukrovaru

Plocha bude zásobena zemním plynem novým STL plynovodem.

***V kapitole D., bodu D.4.4. se ruší text v odstavci 4.4.5.:***

P.26 – plocha výroby

***V kapitole D., bodu D.4.4. se vkládá text v odstavci 4.4.5.:***

T.26 – plocha výroby

***V kapitole D., bodu D.4.5. se ruší odstavec 4.5.5.:***

4.5.5. Pro nové odběry v lokalitách Z.06, Z.07 a dále pak P.01 – P.14 podle potřeby řešit zvýšení výkonu stávající trafostanice DTS 700844 a DTS 300326.

***V kapitole D., bodu D.4.5. se vkládá nově odstavec 4.5.5.:***

4.5.5. Pro nové odběry v lokalitách Z.06, Z.07 a dále pak T.01 – T.14 podle potřeby řešit zvýšení výkonu stávající trafostanice DTS 700844 a DTS 300326.

***V kapitole D. se na konci doplňuje:***

## **D.5. Koncepce zelené infrastruktury**

5.1. Základní skelet zelené infrastruktury v řešeném území tvoří především navrhovaná kostra územního systému ekologické stability. Ve správním území Němčice nad Hanou se jedná o ÚSES na lokální úrovni propojující nejkvalitnější krajinná prostředí v území doplněný v rámci komplexních pozemkových úprav řešený systém krajinné zeleně a v územním plánu navržený v podobě smíšených ploch krajinných - přírodní priority pro řešení i protierozních opatření.

5.2. Součástí řešení je i návrh vodohospodářských opatření pro posílení zmírnění vlivů eroze.

5.3. Součástí řešení je v rámci ploch změn krajiny a jejich prostřednictvím a současně i návrhem ploch územních rezerv podpořen záměr propojení zastavěného území s krajinným prostředím okolí řeky Haná. V územním plánu se jedná o návrh ploch smíšených krajinných - přírodní priority.

***Ruší se název kapitoly E.***

**E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

***Vkládá se název kapitoly E:***

**E. koncepce uspořádání krajiny**

**V kapitole E., bodu E.1.1. se v tabulce odstavce 1.1.1. ruší:**

AP	Pole a trvalé travní porosty
MU.z	Smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní
MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority

**V kapitole E., bodu E.1.1. se v tabulce odstavce 1.1.1. vkládá:**

AU	Zemědělské všeobecné
MU.z	Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní
MU	Smíšené krajinné všeobecné

**V kapitole E., bodu E.1.1. se v odstavci 1.1.1. ruší texty:**

**AP - pole a trvalé travní porosty** - Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

**MU.z - smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní** - zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření).

**MU.p - smíšené nezastavěného území – přírodní priority** - přírodní priority, zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.

**WU - vodní a vodohospodářské všeobecné** - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

**DS - doprava silniční** - plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, silnice III. třídy a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. větší parkoviště, garáže. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

**DX - doprava jiná** - plochy účelových komunikací

**DD - doprava drážní** - plochy železniční dopravy a železničních vleček jejich funkčních součástí.

**V kapitole E., bodu E.1.1. se v odstavci 1.1.1. vkládají texty:**

**AU - zemědělské všeobecné** - Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.

**MU.z - smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní** - Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního

fondy, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření).

**MU - smíšené krajinné všeobecné** - Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Plochy s přírodní prioritou - zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.

**WU - vodní a vodohospodářské všeobecné** - Do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných lze zahrnout pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné.

**DS - doprava silniční** - Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

**DX - doprava jiná** - Plochy dopravy zahrnující pozemky účelových komunikací

**DD - doprava drážní** - Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

**V kapitole E., bodu E.2.1. se v tabulce odstavce 2.1.2. ruší:**

K.11	ZX	Rekultivace skládky	9,7901
------	----	---------------------	--------

**V kapitole E., bodu E.2.6. se ruší odstavec:**

2.6.2. Pěstitelské zahrady, jako specifický druh rekreace, se uplatňují ve stávajících plochách rekreace – zahrádkářské osady (RZ). Nové nejsou navrhovány. Dále jsou pěstitelské zahrady součástí ploch zeleně - zahrady a sady (ZZ).

**V kapitole E., bodu E.2.6. se vkládá odstavec:**

2.6.2. Pěstitelské zahrady, jako specifický druh rekreace, se uplatňují ve stávajících plochách rekreace v zahrádkářských osadách (RZ). Nové nejsou navrhovány. Dále jsou pěstitelské zahrady součástí ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ).

**Ruší se název kapitoly F:**

**F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve**

kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

*Vkládá se název kapitoly F:*

**F. podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v podmínkách prostorového uspořádání ploch SV ruší text:*

max. koeficient zastavění zastavitelných ploch a ploch přestavby – dle kapitoly C.3. a C.4.

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v podmínkách prostorového uspořádání ploch SV vkládá text:*

max. koeficient zastavění zastavitelných ploch a transformačních ploch – dle kapitoly C.3. a C.4.

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch BH ruší text:*

**Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch BH vkládá text:*

**Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně pozemky bytových domů, doplněné pozemky občanské vybavenosti místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být zejména lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v názvu ploch RZ ruší text:*

**REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v názvu ploch RZ vkládá text:*

**REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch RZ ruší text:*

Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady - zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky.

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch RZ vkládá text:*

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být zejména pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Vymezení těchto ploch je v souladu se zákonem č. 221/2021 Sb., o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon).

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch OK ruší text:*

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch OK vkládá text:*

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou dále být zejména veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v názvu ploch OS ruší text:*

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v názvu ploch OS vkládá text:*

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v názvu ploch OH ruší text:*

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v názvu ploch OH vkládá text:*

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v tabulce ploch TO na konci doplňuje:*

<b>Specifické podmínky</b>	V zastavitelné ploše Z.30 nebude realizována výstavba budov Zastavitelná plocha Z.30 bude po ukončení skládkování rekultivována
----------------------------	--

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch VD ruší text:*

Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím. Plochy jsou přípustné při splnění hygienických limitů směrem k okolním plochám bydlení.

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch VD vkládá text:*

Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně pozemky staveb a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí ploch mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch DS ruší text:*

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, silnice III. třídy a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. větší parkoviště, garáže. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch DS vkládá text:*

Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch DD ruší text:*

Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot, pokud neohrozí či neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch DD vkládá text:*

Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v názvu ploch ZZ ruší text:*

## **ZELEŇ – ZAHRADY A SADY**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v názvu ploch ZZ vkládá text:*

## **ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch ZX ruší text:*

**Zeleň se specifickým využitím – rekultivované plochy skládek**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v názvu ploch ZX vkládá text:*

**Plochy zeleně určené k rekultivaci skládky**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v názvu ploch AP ruší text:*

## **AP POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v názvu ploch AP vkládá text:*

## **AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch AP ruší text:*

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch AU vkládá text:*

Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejichž žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v nepřípustném využití ploch AU ruší text:*

včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v nepřípustném využití ploch LU ruší text:*

včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v názvu ploch MU.z ruší text:*

### **SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v názvu ploch MU.z vkládá text:*

### **SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch MU.z ruší text:*

Zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření). Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy.

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v hlavním využití ploch MU.z vkládá text:*

Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření).

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v nepřípustném využití ploch MU.z ruší text:*

včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v názvu ploch MU.p ruší text:*

### **MU.p SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v názvu ploch MU vkládá text:*

### **MU SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ**

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v nepřípustném využití ploch MU ruší text:*

včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

*V kapitole F., bodu F.1.3. se v nepřípustném využití ploch WU ruší text:*

včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

*V kapitole F., bodu F.1.3. se na konci ruší text:*

#### **Vymezení použitých pojmů**

**Koeficient zastavění** - podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

#### **Zahrádková chata**

stavba do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy obsahující pobytové místnosti a sociální zařízení, dále místnosti a zařízení pro obdělávání a údržbu pozemků

#### **Malé vodní plochy**

vodní plochy do velikosti 1000 m<sup>2</sup>

#### **Služební byt**

slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

#### **Pohotovostní byt**

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

#### **Drobná stavba**

stavba o jednom nadzemním podlaží neobsahující pobytové místnosti

#### **Altán**

přízemní zahradní přístřešek pro odpočinek o max. zastavěné ploše 20m<sup>2</sup>

#### **Podkroví**

Podkroví je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, který je vymezen stavebními konstrukcemi krovu a je určený k účelovému využití včetně bydlení.

#### **Technické, rekreační a hospodářské zázemí (u ploch SV)**

Doplňkové stavby, plochy a zařízení v plochách smíšených obytných, které slouží jako zázemí pro aktivity, které lze spojit s bydlením - objekty technické infrastruktury pro obsluhu objektu bydlení, objekty pro aktivní rekreační odpočinek (např. bazén) a objekty spojené s podnikáním nebo pro skladování (např. drobný chov, dílna). Využití objektů nesmí narušit podmínky základního využití – bydlení a jejich zastavěná plocha je součástí ploch zastavění.

***Ruší se název kapitoly G.***

**G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*Vkládá se název kapitoly G.*

**G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

*V kapitole G, bodu G.1. se ruší označení VPS ze ZÚR OK:*

D47 a D53

*V kapitole G, bodu G.1. se vkládá označení VPS ze ZÚR OK:*

DD1 a DD2

*Ruší se název kapitoly H.*

**H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

*Vkládá se název kapitoly H.*

**H. kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny byla-li stanovena**

*Ruší se název kapitoly I.*

**I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

*Vkládá se název kapitoly I.*

**I. vymezení zastavitelného území**

*V kapitole I. se ruší text:*

Nejsou stanoveny.

*V kapitole I. se vkládá text:*

Zastavitelné území je určeno vymezením zastavitelných ploch

*Ruší se název kapitoly J.*

**J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

*Vkládá se název kapitoly J.*

**J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

*Ruší se název kapitoly K.*

**K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

*Vkládá se název kapitoly K.*

**K. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou**

*Ruší se název kapitoly L.*

**L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

*Vkládá se název kapitoly L.*

**L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

*Ruší se název kapitoly M.*

**M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

*Vkládá se název kapitoly M.*

**M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

*Ruší se název kapitoly N.*

**N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

*Vkládá se název kapitoly N.*

**N. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže**

*V kapitole N. se ruší text:*

Etapizace není navrhována.

*V kapitole N. se vkládá text:*

Nejsou vymezeny.

*Ruší se název kapitoly O.*

**O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

*Vkládá se název kapitoly O.*

**O. vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**

*Na konci kapitoly O. se ruší text:*

## **údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

1. Počet stran textové části I. Územního plánu (při jednostranném tisku) – 43
2. Počet výkresů grafické části – 3
  - I.2.a. výkres základního členění území
  - I.2.b. hlavní výkres
  - I.2.c. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**Na konci zprávy se vkládá text:**

## **P. stanovení pořadí provádění změn v území**

Není stanoveno

## **Q. vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavením zákoně nebo jiných právních předpisech**

**Koeficient zastavění** - podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

### **Zahrádková chata**

stavba do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy obsahující pobytové místnosti a sociální zařízení, dále místnosti a zařízení pro obdělávání a údržbu pozemků

### **Malé vodní plochy**

vodní plochy do velikosti 1000 m<sup>2</sup>

### **Služební byt**

slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

### **Pohotovostní byt**

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

### **Drobná stavba**

stavba o jednom nadzemním podlaží neobsahující pobytové místnosti

### **Altán**

přízemní zahradní přístřešek pro odpočinek o max. zastavěné ploše 20m<sup>2</sup>

### **Podkroví**

Podkroví je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, který je vymezen stavebními konstrukcemi krovu a je určený k účelovému využití včetně bydlení.

### **Technické, rekreační a hospodářské zázemí** (u ploch SV)

Doplňkové stavby, plochy a zařízení v plochách smíšených obytných, které slouží jako zázemí pro aktivity, které lze spojit s bydlením - objekty technické infrastruktury pro obsluhu objektu bydlení, objekty pro aktivní rekreační odpočinek (např. bazén) a objekty spojené s podnikáním nebo pro skladování (např. drobný chov, dílna). Využití objektů nesmí narušit podmínky základního využití – bydlení a jejich zastavěná plocha je součástí ploch zastavění.