

**ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.2
ODŮVODNĚNÍ**

NĚMČICE NAD HANOU

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

DUBEN 2026

Obsah

- 1. Stručný popis postupu pořízení změny č. 2 územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona**
- 3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**
- 5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**
- 6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**
- 7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů**
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**
- 13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
- 14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění**

1. Stručný popis postupu pořízení změny č. 2 územního plánu

V součinnosti s určeným zastupitelem, kterým byl zastupitelstvem města Němčice nad Hanou zvolen starosta Ing. Martin Ernst, Ph.D., vypracován a projednán návrh Zadání Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou. Na základě výsledků projednání byl návrh upraven a následně dne 26.5.2025 zastupitelstvem města schválen.

Schválené zadání pořizovatel předal projektantovi za účelem zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 se uskutečnilo dne 22.1.2026 v zasedací místnosti Městského úřadu Němčice nad Hanou. V rámci veřejného projednání bylo uplatněno 7 souhlasných stanovisek dočtených orgánů a 1 připomínka oprávněného investora. Uplatněná stanoviska a připomínka byly ve spolupráci s určeným zastupitelem dne vyhodnoceny. Návrh vyhodnocení připomínek byl zaslán dotčeným orgánům s žádostí o uplatnění stanoviska. Dotčené orgány uplatily 2 souhlasná stanoviska. Pořizovatel následně zažádal o stanovisko krajský úřad jako nadřízený orgán a krajský úřad jako příslušný orgán o svá stanoviska. Krajský úřad jako příslušný úřad uplatnil dne 9.3.2026 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce. Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnil dne 10.3.2026 nesouhlasné stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a v souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Na základě nesouhlasného stanoviska byla dokumentace doplněna. Následně bylo zažádáno o potvrzení o odstranění nedostatků. Potvrzení bylo obdrženo dne 1.4.2026.

Na základě výsledků veřejného projednání byly projektantovi zaslány pokyny k úpravě dokumentace pro její vydání zastupitelstvem města.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona

2.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.2 územního plánu Němčice nad Hanou doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

2.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Rozsah změny č.2 respektuje.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č.2 územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Návrh nové zastavitelné plochy reaguje na potřeby spojené s prodloužením možnosti skládkování ve stávajícím prostoru.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č.2 naplňuje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č.2 územního plánu respektuje a nemění.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Netýká se změny č.2. Nové stavby nebudou v nové zastavitelné ploše realizovány.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Průchod inženýrských sítí nezastavitelným územím bude veden způsobem umožňujícím jejich obhospodařování a využívání.

2.1.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Řešením změny č.2 se nemění.

2.1.3. Ochrana nezastavěného území

Nemění se řešením změny č.2.

2.2. Soulad s požadavky stavebního zákona

Změna č.2 územního plánu Němčice nad Hanou je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. - stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

V územním plánu Němčice nad Hanou a jeho změně č.2 jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Změnou č.2 se doplňuje:

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radio navigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou

1.

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 1686/2026

Evidováno pod č. j.: PVMU 3937/2026

Datum podání: 6.1.2026

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.

Odůvodnění

Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Z návrhu změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou vyplývá, že daným návrhem není dotčena koncepce silniční infrastruktury.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

2.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

**Na Františku 1039/32
110 15 Praha 1**

Č.j.: MPO 6334/2025

Evidováno pod č. j.: PVMU 11823/2026

Datum podání: 19.1.2026

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou – sloučené společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme s podmínkou opravy a doplnění podkladových materiálů.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nacházejí:

- chráněné ložiskové území č. 06050000 Senec – stavební kámen
- chráněné ložiskové území č. 11320000 Lubná u Rakovníka – uhlí černé, jíly
- výhradní ložisko č. 3113200 Suchomasty – uhlí černé (dosud netěžené)
- výhradní ložisko č. 3113300 Senomaty, jíly – jíly/jíly žáruvzdorné na ostřívo (dosud netěžené)
- schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu č. 9409100 Senomaty jíly

Vyhodnocení: Stanovisko obsahuje požadavek na doplnění limitů využití území, které se v území nenacházejí. Dotčený orgán byl na tuto skutečnost upozorněn a bylo dohodnuto, že uplatní nové stanovisko.

3.

Ministerstvo obrany

Sekce majetková Ministerstva obrany

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Tychonova 1

160 01 Praha 6

Č.j.: MO 55369/2026-1322

Evidováno pod č. j.: PVMU 10008/2026

Datum podání: 16.1.2026

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 27/2024 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, **vydává**, ve smyslu § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,**

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu. V grafické části - koordinačním výkrese je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže**

uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radio navigační, telemetrická) včetně

anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu. V grafické části - koordinačním výkrese je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou souhlasí.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky

Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí. Text bude doplněn.

4.

**Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy V
Čs. legií 1719/5
702 00 Ostrava**

Č.j.: MZP/2026/250/16

Evidováno pod č. j.: PVMU 15724/2026

Datum podání: 23.1.2026

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

V obci Němčice nad Hanou se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

5.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 1039/32
110 15 Praha 1**

Č.j.: MPO 6334/2025

Evidováno pod č. j.: PVMU 16864/2026

Datum podání: 28.1.2026

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

6.

**Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
Šafaříkova 2907/49
796 01 Prostějov**

Č.j.: KHSOC/03357/2026/PV/HOK

Evidováno pod č. j.: PVMU 17729/2026

Datum podání: 29.1.2026

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci „Návrh změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou.“

Na základě oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou,“ zasláného Magistrátem města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, IČO: 00288659, ze dne 5. 1. 2026, zaevidované pod č. j.: KHSOC/00200/2026/PV/HOK, o uplatnění stanoviska k „Návrhu změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou,“ doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov (dále jen „KHS“), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) tohoto zákona, v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložené podklady.

Po zhodnocení předložených podkladů dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.), vydává KHS toto

stanovisko:

s předloženým „Návrhem změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou,“ orgán ochrany veřejného zdraví

souhlasí .

Odůvodnění:

KHS k věci uvádí: Předložená územně plánovací dokumentace byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Územní plán Němčice nad Hanou (dále jen „ÚP Němčice nad Hanou“) je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Poslední změna ÚP Němčice nad Hanou nabyla účinnosti dne 29. 10. 2024. Změna č. 2 ÚP Němčice nad Hanou je pořizována zkráceným postupem. Katastrální území je ve správním obvodu města – k. ú. Němčice nad Hanou. Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2025.

V rámci změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou byly zapracovány změny:

- převedení pozemků parc. č. 163/1 a 4362 v k. ú. Němčice nad Hanou do plochy umožňující výstavbu bytového domu (požadované převedení pozemků je řešeno jako transformační plochy bydlení hromadného T.28.)
- ruší se realizace zastavitelné plochy Z16
- doplnění bodu D.5. - Koncepce zelené infrastruktury

- vymezení nové zastavitelné plochy Z.30 pro nakládání s odpady (TO) pro realizaci rozšíření skládky s následnou rekultivací. Navrhované řešení představuje racionální přístup k využití území, neboť využívá prostor mezi stávající povolenou skládkou a pozemky, které jsou již historicky zatíženy starou městskou skládkou. Tímto způsobem se minimalizuje zábor nových, dosud nezatížených ploch, a efektivně se využije území, které již bylo v minulosti environmentálně dotčeno skládkovou činností.

Současně v rámci řešeného území došlo k uvedení ÚP Němčice nad Hanou do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Nedílnou součástí Změny č. 2 je převedení ÚP Němčice nad Hanou do jednotného standardu ÚPD v souladu s aktuálně platnou legislativou. Dokumentace je zpracována v souladu s aktuálním stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a v souladu s příslušnými vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 157/2024 Sb. „o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu“.

K uvedené dokumentaci nemá orgán ochrany veřejného zdraví připomínky.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Veřejná vyhláška – oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou, doručená na KHS dne 5. 1. 2026 pod č.j.: KHSOC/00200/2026/PV/HOK,

2. Návrh změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou, pořizovatel: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, IČO: 00288659, zhotovitel: Ing. arch. Petr Malý a kolektiv, Nová 14, 783 36 Křelov, ČKA 1660, datum: duben 2025 – elektronicky, dostupné na www.nemcicen.h.cz

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

7.

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a**

779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 11656/2026

Evidováno pod č. j.: PVMU 21904/2026

Datum podání: 4.2.2026

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení

s § 111 odst. 4 stavebního zákona, sděluje k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou:

Změna č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou řeší tuto dílčí změnu:

Označení plochy: Z.30

Funkční využití: nakládání s odpady (TO)

Ochrana přírody (RNDr. Petr Vala):

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. c) a § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení koncepce „Změna č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou“ vydává dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody toto stanovisko:

Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000:

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu ke Změně č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou ze dne 17. 3. 2025, č. j.: KUOK 35293/2025. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou nemá vliv na závěr tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen ve stanovisku krajského úřadu ze dne 17. 3. 2025, č. j.: KUOK 35293/2025.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):

Ve fázi návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou, krajský úřad, ve stanovisku ze dne 17. 3. 2025, č. j.: KUOK 35293/2025 uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu koncepce (Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou) bude vydáno samostatně po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací zaslaných pořizovatelem v souladu s § 100 stavebního zákona.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Sedláčková):

Krajský úřad jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48a odstavec 2 písm. a) lesního zákona, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou neobsahuje požadavky na zábory zemědělské půdy, proto neuplatňujeme konkrétní připomínky.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ovzduší, vydává dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu.

Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění zdejší orgán ochrany ovzduší vyjadřuje své stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou:

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou v uvedené fázi projednávání připomínky.

- Lze konstatovat, že předmětná územně plánovací dokumentace je zpracovaná v souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“ a jeho aktualizací pro období 2020 +, ve znění aktualizčního dodatku z roku 2024. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP – říjen 2020, částka 8.

- Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu upozorňuje, že při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat minimální vzdálenosti mezi stacionárním zdrojem uvedeným v příloze č. 2a k zákonu o ochraně ovzduší, který znečišťuje nebo by mohl znečišťovat tuhými znečišťujícími látkami nebo látkami obtěžujícími zápachem a stanovenými plochami vymezenými v územním plánu. Stanovenými plochami vymezenými v územním plánu se rozumí zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití podle jednotného standardu územně plánovací dokumentace, konkrétně se jedná o plochy bydlení, plochy občanského vybavení veřejného a lázeňského, plochy smíšené obytné a plochy městské obytné. Předmětnou problematiku upravuje § 12a a příloha č. 2a zákona o ochraně ovzduší a § 27d a příloha č. 20 Vyhlášky MŽP č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

- Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu současně sděluje, že k umístění, realizaci a povolení provozu staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší uvedených (vyjmenovaných) v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (např. spalovací zdroje s celkovým instalovaným tepelným příkonem vyšším než 300 kW, průmyslové technologie s negativním vlivem na kvalitu ovzduší ...) jsou ve smyslu § 11 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona o ochraně ovzduší nutná závazná stanoviska (jednotná environmentální stanoviska) a povolení. Tato závazná stanoviska a povolení obsahují podmínky a požadavky související s ochranou vnějšího ovzduší.

Stanovisko k návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon apod.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor strategického rozvoje kraje

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 35158/2026

Evidováno pod č. j.: PVMU 43564/2026

Datum podání: 10.3.2026

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KUOK“), jako nadřízený správní orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona

nesouhlasí

s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 11. 2. 2026 žádost o stanovisko dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou (dále jen „Z2 ÚP Němčice nad Hanou“) a požadované doklady, a to návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu Z2 ÚP Němčice nad Hanou.

Základní údaje:

Název dokumentace: Změna č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou
Rozsah řešeného území: k.ú. Němčice nad Hanou
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Němčice nad Hanou
Pořizovatel: MM Prostějova, oddělení územního plánování
Projektant: Ing. arch. Petr Malý (ČKA 01 660), Nová 369/14, 783 36 Křelov

Technologie zpracování: digitální.

Odboru SR KÚOK byl předložen návrh Z2 ÚP Němčice nad Hanou, který mj. obsahuje tyto dílčí změny:

1. rozšíření skládky na pozemcích parc. č. 5932, 5939 a 5954 v k. ú. Němčice nad Hanou – vymezena návrhová zastavitelná plocha Z.30 (TO);
2. vymezení transformační plochy T.28 (BH) pro účely výstavby bytového domu.

Návrh Z2 ÚP Němčice nad Hanou obsahuje:

- Textová část:

I.1 Textová část – Změna č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou

II.1 Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou

- Grafická část:

I.2.a. Výkres základního členění území, M 1:5 000

I.2.b. Hlavní výkres, M 1:5 000

I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1: 5 000

II.2.a. Koordinační výkres, M 1:5 000

Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů, ve smyslu ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona, konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh Z2 ÚP Němčice nad Hanou nemá vliv na vazby na území sousedních obcí;
- návrh Z2 ÚP Němčice nad Hanou není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 9 a 8;
- Transformační plocha T.28 (BH) je vymezena ve stanoveném záplavovém území, což není v souladu s prioritou (26) „....vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech...“;
- návrh Z2 ÚP Němčice nad Hanou není v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 a Změny č. 7 (dále jen „ZÚR“);
- Vymezená transformační plocha T.28 (BH) není v souladu s čl. 89.1. „...Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech.“
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, Z2 ÚP Němčice nad Hanou nenavrhuje.

V řízení o Z2 ÚP Němčice nad Hanou lze pokračovat až na základě potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků (ust. § 101 odst. 4 stavebního zákona).

Upozornění:

- současně platnou politikou územního rozvoje je Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 9 a 8 (závazná od 1. 10. 2025);
- současně platnými ZÚR jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č.1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 a Změny č. 7 (s účinností od 31. 12. 2025);
- návrh Z2 ÚP Němčice nad Hanou je nutné uvést do souladu s aktuálně platnými ZÚR, např. textová část odůvodnění v části 4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací obsahuje označení dle neaktuálního znění (např. rozvojová osa OR4 – nyní NOS4 atd.), grafická část obsahuje neaktuální označení VPS.

Potvrzení odstranění nedostatků návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor strategického rozvoje kraje**

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 42926/2026

Evidováno pod č. j.: PVMU 60824/2026

Datum podání: 1.4.2026

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), obdržel dne 17. 3. 2026 žádost Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, pořizovatele Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou (dále jen „Z2 ÚP Němčice nad Hanou“), o vydání potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Z2 ÚP Němčice nad Hanou.

Odbor SR KÚOK vydal dne 9. 3. 2026 pod č. j. KUOK 35158/2026 dle ust. § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších úprav (dále jen „stavební zákon“), nesouhlasné stanovisko s návrhem Z2 ÚP Němčice nad Hanou s tím, že návrh není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 9 a 8, a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 a Změny č. 7. Současně upozornil, že v řízení o Z2 ÚP Němčice nad Hanou lze pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Odbor SR KÚOK, na základě posouzení předložených materiálů, konstatuje, že nedostatky uvedené ve stanovisku k návrhu Z2 ÚP Němčice nad Hanou byly odstraněny, a to tímto způsobem:

- u návrhové transformační plochy T.28 bylo do textové části odůvodnění doplněno:

„Transformační plocha T.28 pro bytové domy je vymezena na místě původní, dnes již odstraněné budovy občanské vybavenosti. Její vymezení představuje žádoucí revitalizaci území a naplňuje požadavek na hospodárné využití zastavěného území bez nutnosti záboru nových ploch ve volné krajině. Přestože se lokalita formálně nachází ve stanoveném záplavovém území Q100 vodního toku Haná, nedochází zde ke střetu s jeho aktivní zónou. Vzhledem k tomu, že se jedná o historicky zastavěnou lokalitu, nepředpokládá se novou výstavbou narušení či zhoršení stávajících odtokových poměrů v území. Navíc dle aktuálních map povodňového ohrožení (úsek Vrchoslavice–Nezamyslice) neleží většina plochy v žádné zóně ohrožení, a to ani při

rozlivu Q500. *Budoucí využití plochy bude respektovat omezující podmínky stanovené opatřením obecné povahy, kterým bylo dané záplavové území vyhlášeno.*“ Odbor SR KÚOK tímto potvrzuje, že nedostatky v návrhu Z2 ÚP Němčice nad Hanou byly odstraněny a souhlasí, aby v pořizování bylo pokračováno postupem dle ust. § 102 a násl. stavebního zákona.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

4.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1 – 7 a změn č.9 a 8 a závazného od 1.10.2025 pro řešení změny č. 2 územního plánu Němčice nad Hanou vyplývá:

4.1.1. Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změnou č. 2 je aktualizováno řešení územního plánu. Hlavním předmětem řešení je umožnění dalšího užívání ploch pro skládkování i těch po rekultivaci a vymezení transformační plochy pro realizaci sociálního bydlení.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Předmět řešení změny č.2 se netýká území podléhajícím uvedené ochraně.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os, ploch a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Není předmětem řešení změny č.2 územního plánu.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Předmět změny č.2 - plocha pro skládkování svým významem zahrnuje širší region.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou územního plánu č. 2 nejsou navrhovány další plochy výroby na nových zastavitelných plochách.

18 - Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

S ohledem na velikost a polohu sídla se deklarované principy neuplatňují.

19 - Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí. Není předmětem řešení změny č.2.

20 - Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č.2 obsahuje záměr rozšíření skládkování v prostorově takto již pro tento účel dříve vymezeném prostoru.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v

bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Finálním územním řešením vymezeného prostoru pro skládkování jsou plochy zeleně po rekultivaci skládky.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Není předmětem řešení změny č.2 územního plánu.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Obcí procházejí silnice druhé a třetí třídy. Dostupnost území není předmětem řešení změny č.2.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána především silnicemi II. a III.třídy. Není předmětem řešení.

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Část řešení změny č.2 - plocha skládkování se nachází ve vzdálené poloze vůči obytným plochám.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze,

sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Transformační plocha T.28 pro bytové domy je vymezena na místě původní, dnes již odstraněné budovy občanské vybavenosti. Její vymezení představuje žádoucí revitalizaci území a naplňuje požadavek na hospodárné využití zastavěného území bez nutnosti záboru nových ploch ve volné krajině. Přestože se lokalita formálně nachází ve stanoveném záplavovém území Q100 vodního toku Haná, nedochází zde ke střetu s jeho aktivní zónou. Vzhledem k tomu, že se jedná o historicky zastavěnou lokalitu, nepředpokládá se novou výstavbou narušení či zhoršení stávajících odtokových poměrů v území. Navíc dle aktuálních map povodňového ohrožení (úsek Vrchoslavice–Nezamyslice) neleží většina plochy v žádné zóně ohrožení, a to ani při rozlivu Q500. Budoucí využití plochy bude respektovat omezující podmínky stanovené opatřením obecné povahy, kterým bylo dané záplavové území vyhlášeno.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Transformační plocha navrhovaná změnou č.2 se nachází v záplavovém území při Q100 uvnitř zastavěného území. Budou splněny podmínky záplavového území.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Koncepce veřejné infrastruktury není předmětem řešení změny č.2.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Předmětem změny č.2 je plocha pro skládkování zohledňující potřeby obyvatel v rámci širšího regionu. Transformační plocha navrhovaná změnou č.2 je určena pro realizaci sociálního bydlení.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Řešení dopravy není předmětem změny č.2 územního plánu.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení technické infrastruktury je předmětem změny č.2 územního plánu v oblasti nakládání s odpady a zajištění potřeb bydlení v transformační ploše.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Není předmětem řešení změny č.2 územního plánu.

4.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Město Němčice nad Hanou je součástí rozvojové osy OS11 nadmístního významu vymezené PÚR ČR.

4.1.3. Specifické oblasti

Město Němčic nad Hanou je součástí specifických oblastí vymezených v PÚR ČR:

- ve kterých se projevuje aktuální problém ohrožení suchem
- nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

4.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Současně platné jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) ve znění Aktualizací 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 a Změny č.7 s účinností od 31.12.2025. Z této nadřazené územně plánovací dokumentace se řešeného území dotýká:

4.2.1. Respektovat a navázat na cíle a priority územního plánování kraje

Při návrhu změny ÚP budou uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR OK:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje.

není předmětem řešení změny ÚP

- vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.

není předmětem řešení změny ÚP

- v oblasti sociální - plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování).

není předmětem řešení změny ÚP

- v oblasti hospodářského rozvoje se pro ÚP stanovuje: vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit se zohledněním, významu a polohy obce, s ohledem na návaznost na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na ochranu přírodních a kulturních hodnot,

předmětem změny územního plánu je i plocha pro skládkování

- pro ÚP se v oblasti ochrany životního prostředí stanovuje: vhodným uspořádáním ploch vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení,

předmětem změny územního plánu je i plocha pro skládkování s následnou rekultivací

- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (NATURA, nadregionální a regionální prvky ÚSES, ZPF I. a II. třídy, podporovat netradiční zdroje energie (tepelná čerpadla, biomasa, sluneční energie),

nemění se změnou územního plánu

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami,

není předmětem řešení změny ÚP

- při návrhu ploch pro bydlení, vyžadovat v místech kde není napojení na obecní či ČOV, čištění splaškových vod v malých domovních čistírnách a jen výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek jejich následným odvozem na ČOV a to pouze v rozvolněné zástavbě ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV,

není předmětem řešení změny ÚP

- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhopat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horších kvalit při respektování urbanistických principů a zásad,

není předmětem řešení změny ÚP

- podporovat ochranu půdy před větrnou a vodní erozí a před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami,

nemění se změnou územního plánu

- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezeným, vklíněným do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrhopat jejich ekologické funkce,

nemění se změnou územního plánu

- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání a odstraňování odpadů, podporovat budování na zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů, včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.) ,

předmětem změny územního plánu je plocha pro skládkování s následnou rekultivací

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí a environmentální a estetické funkce krajiny a ekosystémů.

nemění se změnou územního plánu

4.2.2. Požadavky vyplývající ze zpřesnění PÚR a rozšířené v ZÚR OK a požadavky na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv:

– respektovat základní síť cyklistických tras, tvořených cyklistickými trasami I. tř. s mezinárodním významem a II. tř. s nadregionálním významem. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.

nemění se změnou územního plánu

– Při návrhu zásobování pitnou vodou a návrhu odvádění odpadních vod využít jako podklad Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry.

návrh změny územního plánu uvedené dokumenty respektuje

– Respektovat návrhy na modernizaci koridorové železniční tratě č.300.

nemění se změnou územního plánu

– Pro návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny zohlednit obecné zásady čl.A.4.3 ZÚR OK.

návrh změny územního plánu akceptuje

4.2.3. Požadavky vyplývající ze ZÚR OK pro návrh ÚP jako podmínky upřesňující koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

– Při návrhu územního plánu uplatnit principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1.

nemění se změnou územního plánu

4.2.4. Zohlednit zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina A - Haná.

Ze začlenění do krajinného celku A – Haná pro Němčice nad Hanou relevantní požadavek: udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)

nemění se změnou územního plánu

4.2.5. Zohlednit požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi stanovené v kapitole A.8.1.:

- průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků;

nemění se změnou územního plánu

- navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků, opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;

nemění se změnou územního plánu

- v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území;

nemění se změnou územního plánu

- věnovat zvýšenou pozornost koordinaci protipovodňových opatření – zejména protipovodňových hrází, poldrů a zkapacitnění vodních toků na hranicích obcí a kraje;

nemění se změnou územního plánu

- nepřipouští se provádění protipovodňových opatření, jejichž realizací by mohlo dojít k zhoršení průtoku povodňové vlny v jiné obci a její ohrožení;

v řešení změny ÚP není navrhováno

- vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;

nemění se změnou územního plánu

- věnovat zvýšenou pozornost lokalizaci budoucích vodních nádrží a poldrů na hranicích obcí a kraje. Koordinaci řešit podrobnou dokumentací v součinnosti s dotčenými obcemi a kraji.

nemění se změnou územního plánu

4.2.6. Zohlednit požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury stanovené v kapitole A.8.2.

Z kapitoly 8.2. ZÚR OK v platném znění vyplývá

Respektovat požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení.

nemění se změnou územního plánu. Změnou č.2 je podporován rozvoj sociálního bydlení v sídle.

Respektovat požadavky k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu.

nemění se změnou územního plánu. Změnou č.2 je podporován rozvoj sociálního bydlení v sídle.

Věnovat pozornost zejména:

- koordinaci průchodu jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů

nemění se změnou územního plánu

- koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje

nemění se změnou územního plánu

- sledování zpracování územních studií řešících nadmístní problémy v území.

nemění se změnou územního plánu

4.2.7. Rozvojové osy a oblasti

Dle ZÚR OK leží Němčice nad Hanou na rozvojové ose NOS4. Územního plánu obce Němčice nad Hanou se týkají odstavce textové části ZÚR OK

a. zpřesnit a chránit koridory pro

- modernizaci železniční tratě č.300 v parametrech koridorové tratě a odbočení na Kroměříž

Úprava trasy v rámci koridoru je součástí stávajícího řešení územního plánu.

- modernizace železniční tratě č.301

Koridor nové trasy je součástí řešení územního plánu.

b. řešit územní souvislosti

- s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik

Územní plán připouští výstavbu protipovodňových opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem využití

4.2.8. Specifické oblasti

Obec Němčice nad Hanou je součástí specifické oblasti NSO5

Ze ZÚR OK zařazením do této specifické oblasti vyplývá:

Vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;

- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;

- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;

- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Návrh změny č.2 územního plánu navrhuje zkapacitnění prostoru skládky v původním vymezení již zčásti rekultivované. Plocha přestavby je určena pro rozvoj bydlení v sídle.

4.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydaným Olomouckým krajem

Změna č.2 územního plánu Němčice nad Hanou je zpracována v souladu s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu

Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji

Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje

Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje

Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2021 - 2027 s výhledem do roku 2030.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje

Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020

Národní program snižování emisí České republiky včetně aktualizace

Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR

Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje

Národní plán povodí Dunaje

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 - 2027

Územní generel dopravy silnic II. a III.

5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem na základě Zadání změny č.2 územního plánu Němčice nad Hanou zpracovaného odborem územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova.

Vymezení řešeného území

Katastrální území ve správním obvodu města – k. ú. Němčice nad Hanou.

Popis obsahu navrhované Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou

Změnou č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou bude prověřen následující podnět:

1. Rozšíření skládky na pozemky parc. č. 5932, 5939, 5954 v katastrálním území Němčice nad Hanou

– vymežit pro umožnění výstavby a provozu skládky odpadů s následnou rekultivací. Obsahem navrhované Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou bude mimo výše uplatněného podnětu také uvedení dokumentace do souladu se stavebním zákonem a posouzení souladu s aktuální Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací včetně aktualizace vymezení zastavěného území za použití aktuální katastrální mapy

Rozšíření skládky s následnou rekultivací je navrženo na uvedených pozemcích. Je uvedeno vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚR OK. Zastavěné území je vymezeno nad aktuální katastrální mapou.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad jako příslušný úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou na životní prostředí.

V souladu s § 40 stavebního zákona bude součástí Změny č. 2 ÚP Němčice nad Hanou vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které bude vypracováno v souladu s přílohou č. 4 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je zpracováno.

Další požadavky

Návrh územního plánu pro jednotlivé fáze projednání – 1 tištěné a 1 digitální vyhotovení. K jednotlivým fázím projednání zpracovatel odevzdá datové soubory v zákonem požadovaném formátu k provedení kontroly jejich správnosti.

Konečné znění Změny č. 2 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 1 tištěné a digitální vyhotovení. Úplné znění po Změně č. 2 – 1 tištěné a digitální vyhotovení.

Digitální podoba bude obsahovat všechny požadované soubory.

Doplnění zadání změny č.2 územního plánu

Popis obsahu navrhovaného doplnění 1.

Převedení pozemků parc. č. 163/1 a 4362 v k. ú. Němčice nad Hanou do plochy umožňující výstavbu bytového domu.

Požadované převedení pozemků je řešeno jako transformační plochy bydlení hromadného T.28.

6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní

prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Výsledkem vyhodnocení posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu na životní prostředí je, že předložený návrh změny č.2 územního plánu Němčice nad Hanou nebude mít negativní dopad na řešené území a lze ho akceptovat.

7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území po posouzení je změnou č.2 územního plánu Němčice nad Hanou je akceptováno.

8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 26266/2026

V Olomouci dne 9. 3.

2026 Sp. zn.: KÚOK/24098/2026/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková Tel.: 585 508 633

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: m.stepankova@olkraj.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE NAD HANOU

Charakter a rozsah koncepce

Změna č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou reflektuje legislativní vývoj zákazu skládkování využitelných odpadů, který se změnou zákona o odpadech odsunul z roku 2024 na rok 2030. Vzhledem k nedostatečným kapacitám pro nakládání s odpady by se změnou územního plánu umožnilo využít veškerých míst a prostoru tohoto území. Na pozemcích p. č. 163/1 a 4362 je zvažována výstavba objektu určeného k bydlení, namísto dosud možných objektů pro občanskou vybavenost.

VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN:

Rozšíření skládky na pozemky parc. č. 5932, 5939, 5954 v katastrálním území Němčice nad Hanou –umožní výstavbu a provoz skládky odpadů s následnou rekultivací.

Obsahem navrhované Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou je mimo výše uplatněného podnětu také uvedení dokumentace do souladu se stavebním zákonem a posouzení souladu s aktuální Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací včetně aktualizace vymezení zastavěného území za použití aktuální katastrální mapy.

V rámci doplnění zadání Změny č.2 Územního plánu Němčice nad Hanou je řešena výstavba modulového domu na pozemcích parc. č. 163/1 a 4362 v k.ú. Němčice nad Hanou, které vlastní Město Němčice nad Hanou, jsou v aktuálně platném územním plánu obce Němčice nad Hanou označeny jako plochy OV – Občanské vybavení veřejné.

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký
Obec: Němčice nad Hanou Katastrální území: Němčice nad Hanou
Pořizovatel koncepce
Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče,
T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci

Ing. Libor Obal, držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku MŽP č. j.: 1633/279/OPVŽP/93 ze dne 22. 4. 1997, která byla prodloužena rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/5305 ze dne 29. 6. 1993 (platnost autorizace do 31. 12. 2026).

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 20. 2. 2025 byla Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručena žádost o vydání stanoviska dle § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou.

Dne 17. 3. 2025 bylo pod č. j.: KUOK 35293/2025 vydáno stanovisko dle § 111 odst. 1 stavebního zákona k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou, s tím, že je nezbytné a účelné návrh Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou na životní prostředí (SEA) krajský úřad uplatnil z důvodu řešení možnosti rozšíření stávající skládky odpadů s následnou rekultivací. Návrh změny územního plánu tak řešil požadavky, které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu byly navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu

uvedeného zákona. Provádění koncepce tak mohlo mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle §§ 75 a 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal dne 17. 3. 2025 pod č. j.: KUOK 35293/2025 stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Vzhledem k charakteru výše uvedeného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody krajský úřad zpracování posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou na lokality soustavy Natura 2000, dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nepožadoval.

Stanovisko k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou s tím, že Změnu č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí (https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_OLK013D?lang=cs).

Krajský úřad obdržel dne 5. 1. 2026 oznámení projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území postupem sloučeného společného jednání a veřejného projednání v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona, spolu s žádostí o stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu. Předkladatelem byl Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov. Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou bylo krajským úřadem vydáno dne 4. 2. 2026 pod č. j.: KUOK 11656/2026.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 22. 1. 2026 v 15:30 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Krajský úřad podáním ze dne 11. 2. 2026 obdržel od pořizovatele Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou stanoviska, připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu § 100 odst. 1 stavebního zákona (dále jen „stanovisko SEA“).

Vyhodnocení vlivů řešené koncepce na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání a veřejného projednání, a obdržených vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a veřejnosti krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů

na životní prostředí, ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Změna č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou“

Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasí při splnění následujících požadavků:

1. Dotčené pozemky parc. č. 5932, 5939, 5954 v k. ú Němčice nad Hanou budou po ukončení skládkování rekultivovány a využívány jako krajinný prvek zvyšující diverzitu prostředí a posilující ekologické vazby v území.
2. Dotčené pozemky parc. č. 5932, 5939, 5954 v k. ú Němčice nad Hanou nebudou využívány pro intenzivní zemědělskou činnost a nebudou zde umístovány trvalé stavby.
3. V rámci řízení následujících po schválení Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Připravovaná změna se bude týkat relativně malé plochy v extravilánu a intravilánu města. Dotčené pozemky byly již dříve pod antropogenním vlivem a jsou člověkem přeměněné. Biotopy na většině zasažených ploch lze označit za člověkem silně ovlivněné s minimem prvků přírodních hodnot. Důležitým faktorem pro vyhodnocení vlivu záměru rozšíření skládky je rekultivace území po ukončení skládkování. Omezení využití tělesa bývalé skládky pro zemědělskou nebo stavební činnost nabízí možnost vytvoření přírodě blízkých biotopů a zajímavých krajinných prvků. Opatření navržená k minimalizaci dopadu změny územního plánu se týkají výhradně zásahu do porostů dřevin rostoucích mimo les, náhradní výsadby a rámcových parametrů rekultivace území po ukončení skládkování.

Při splnění výše uvedených požadavků nejsou shledány významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou bránily. Změna č. 2 územního plánu z environmentálního hlediska nemění celkové koncepční řešení platného Územního plánu Němčice nad Hanou. V závěru vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí je konstatováno, že jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy, tak i územní plán jako celek, nevyvolávají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

V případě, že by do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou byly zapracovány nové požadavky na vymezení ploch či na změny funkčního využití u ploch s rozdílným způsobem využití, které nebyly vyhodnoceny v rámci procesu SEA, bude pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou požádáno o stanovisko krajského úřadu dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i

zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad posoudí, zda bude nutné vyhodnocení SEA o tyto požadavky dopracovat.

Závěrem upozorňujeme na přílohu 8 „Obsah a struktura územního plánu“ stavebního zákona, podle které je součástí odůvodnění územního plánu stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. Dále krajský úřad upozorňuje na povinnosti předkladatele koncepce vyplývající z § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje **vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.**

otisk úředního razítka

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková

Obdrží:

- Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče,
T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů

Ad A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je změnou č. 2 vymezeno k 1.4.2025 dle aktuálního stavu.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje území obce se změnou č. 2 nemění.

Ad. C. urbanistická koncepce

C.1. Urbanistická koncepce

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

Je upravena terminologie s ohledem na aktuální podobu stavebního zákona

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání města Němčice nad Hanou

Je upraveno s ohledem na aktuální terminologii

C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Je aktualizováno označení a názvosloví některých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na aktuální znění stavebního zákona a znění vyhlášky č.157/2024 Sb.

C.3. Vymezení zastavitelných ploch

Je aktualizována terminologie názvosloví s ohledem na aktuální znění stavebního zákona a prováděcí vyhlášky.

Je vymezena nová zastavitelná plocha Z.30 pro nakládání s odpady (TO) pro realizaci rozšíření skládky s následnou rekultivací.

Navrhovaná změna územního plánu je vyvolána naléhavou potřebou řešení nakládání s odpady v regionu. Klíčovým faktorem je legislativní vývoj v oblasti odpadového hospodářství, kdy došlo k posunu zákazu skládkování využitelných odpadů z původně plánovaného roku 2024 na rok 2030. Stávající skládka však dosáhne své kapacity přibližně v roce 2026, čímž vzniká kritické období, které je nutné překlenout do zprovoznění alternativních řešení.

Navrhované řešení představuje racionální přístup k využití území, neboť využívá prostor mezi stávající povolenou skládkou a pozemky, které jsou již historicky zatíženy starou městskou skládkou. Tímto způsobem se minimalizuje zábor nových, dosud nezatížených ploch, a efektivně se využije území, které již bylo v minulosti environmentálně dotčeno skládkovou činností. Po ukončení skládkových aktivit bude celé území finálně zrekultivováno a navráceno do svého původního krajinného významu.

Z technického hlediska bude rozšíření realizováno v souladu s nejnovějšími technickými normami a legislativními požadavky. Konstrukční řešení počítá s vybudováním zabezpečených vrstev, které zajistí maximální ochranu životního prostředí. Projekt zahrnuje propojení a komplexní zabezpečení celého prostoru včetně území bývalé městské skládky, čímž dojde k celkovému zlepšení zabezpečení lokality.

Kapacitní řešení je navrženo s ohledem na předpokládané potřeby regionu. Plánované rozšíření poskytne dostatečnou kapacitu pro překlenutí období do roku 2030. V tomto období by mělo být již v provozu zařízení multipalivového kotle v Přerově s vystavěnou linkou B, která nabídne alternativní způsob nakládání s využitelnými odpady.

Realizace změny územního plánu přinese významné ekonomické a sociální benefity pro celý region. Zajistí se kontinuita v nakládání s odpady, předejde se případným zvýšeným nákladům na převoz odpadu do vzdálenějších lokalit a zachová se dostupnost služeb odpadového hospodářství pro místní obyvatele a podniky. Navrhovaná změna tedy představuje komplexní řešení, které zodpovědně reaguje na aktuální legislativní změny a zajišťuje potřebnou infrastrukturu pro přechodné období i následující roky.

Změnou č.2 územního plánu ruší z důvodu realizace zastavitelná plocha Z16.

C.4. Vymezení transformačních ploch

Vymezení transformačních ploch (dříve ploch přestavby) je aktualizováno s ohledem na nové znění stavebního zákona a prováděcí vyhlášky. Dále je nově navržena transformační plocha T.28 pro rozvoj bydlení v sídle.

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury

Aktualizuje se označení rozvojových ploch a terminologie s ohledem na nové znění stavebního zákona a prováděcí vyhlášky, aby byla v souladu s metodikou Jednotného standardu.

Dále se s ohledem na znění SZ 283/2021 Sb. doplňuje bod D.5. Koncepce zelené infrastruktury.

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny

Změnou č.2 se mění kódy a popis některých ploch s rozdílným funkčním využitím s ohledem na aktuální znění stavebního zákona a prováděcí vyhlášky. Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 2 nemění.

Ad F. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

V bodu F.1. se u některých ploch mění označení, název a hlavní využití s ohledem na aktuální znění vyhlášky 157/2024 Sb.

Na konci kapitoly se ruší vymezení pojmů, které se přesouvá do jiné kapitoly.

Ad. G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změnou č.2 se mění označení veřejně prospěšných staveb ze ZÚR:

D47 na DD1

D53 na DD2

Ad. H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny byla-li stanovena.

Není důvod k jejich vymezení.

Ad. I. Vymezení zastavitelného území

Zastavitelné území je určeno vymezením zastavitelných ploch

Ad. J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Vymezení ploch územních rezerv se nemění.

Ad. K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

Není důvod k jejich vymezení.

Ad. L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Vymezení ploch se nemění.

Ad. M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Není důvod k jejich vymezení.

Ad. N. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

Není důvod k jejich vymezení.

Ad. O. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Změnou č.2 se nemění.

Ad. P. Stanovení pořadí provádění změn v území

Není důvod k jejich vymezení.

Ad. Q. vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavením zákoně nebo jiných právních předpisech

Změnou č.2 se nemění.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je rozšíření skládky. Odůvodnění vymezení skládky - viz kapitola 9 ad.C.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č.2 územního plánu se aktualizuje vymezení zastavěného území. Nová zastavitelná plocha se vymezuje na již takto dříve využívaném prostoru. Nová transformační plocha je navržena uvnitř zastavěného území.

12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán ani jeho změna neobsahuje prvky regulačního plánu.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č.2 se nenavrhují zábor půdního fondu.

14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

1.

Povodí Moravy
Dřevařská 932/11
602 00 Brno

Č.j.: PM-55117/2025/5203/MNov

Evidováno pod č. j.: PVMU 22540/2026

Datum podání: 6.2.2026

Charakteristika akce:

Obdrželi jsme žádost o vyjádření k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Němčice nad Hanou, jehož pořizovatelem je magistrát města Prostějov.

Řešeným územím protékají vodní toky Haná (IDVT 10100123), Brodečka (IDVT 10100136), Žlebůvka (IDVT 10198181), IDVT 10186047, IDVT 10203327, IDVT 10196481, které jsou ve správě Povodí Moravy, s. p. Vodní tok Haná (IDVT 10100123) má vyhlášeno záplavové území (Rozhodnutí KÚ Olomouckého kraje vydané dne 31. 5. 2011 pod č.j. KUOK 59040/2011).

Změna č. 2 zahrnuje zejména návrhové plochy obytné výstavby na místě bývalého cukrovaru T.01 – T.20 a další drobné transformační plochy ve stávající zástavbě.

Lokalita leží ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1060 Haná od toku Tištínka po ústí do toku Morava a v území vodního útvaru podzemních vod 22300 Vyškovská brána.

Vyjádření správce povodí a správce vodních toků

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní

zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků k uvedenému návrhu územního plánu obce Stříbrnice následující vyjádření:

S uvedeným návrhem č. 2 územního plánu **souhlasíme**.

Upozorňujeme:

Do návrhových ploch obytné výstavby T.01 – T.14, T.24 a T.27 (bývalý cukrovar) okrajově zasahuje hranice záplavového území VVT Haná v rozlivu Q100. V záplavových územích se obecně nedoporučuje rozšiřovat stávající zástavbu.

Rozšiřování kanalizační sítě pro výstavbu v návrhových plochách bude řešeno jako oddílná kanalizace.

Dále sdělujeme:

Upozorňujeme, že územní plán včetně změn musí zohledňovat následující **obecné požadavky**:

- V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území. Vymezování zastavitelných ploch s nadzemními objekty nebo stavbami v záplavovém území (zejména rozlivu Q20, Q5) nepodporujeme.
- Stanovené záplavové území včetně aktivní zóny je nutno respektovat při umísťování zastavitelných ploch s nadzemními objekty nebo stavbami tak v zastavěném území. V aktivní zóně musí být postupováno v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, se zástavbou v aktivní zóně nebudeme souhlasit.
- Je nutno respektovat zpracované Plány pro zvládnutí povodňových rizik pro 2. plánovací období. Do zón vysokého ohrožení je zcela nevhodné rozšiřovat zastavitelné plochy. Do zón středního ohrožení je možné vymezovat nové zastavitelné plochy s omezeními, a to na základě podrobného posouzení nezbytnosti účelu využití plochy.
- Protipovodňová opatření považujeme za vhodné umožnit jako přípustná v rámci regulativů všech ploch. Z důvodu následného majetkoprávního vypořádání považujeme za nutné návrhové plochy PPO zařadit/označit v ÚP jako veřejně prospěšné stavby.
- Správcům vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v regulativech využití ploch a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků ÚSES požadujeme ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.
- Nové zastavitelné plochy mohou být vymezeny nejbližší 8 m (u VVT) a nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. V rámci všech ploch – zastavitelných, přestavbových i ploch v zastavěném území musí být respektována ustanovení § 46 a § 50 zákona č.

254/2001 Sb. v platném znění, tj. na pozemcích musí být respektována koryta vodních toků.

- Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření MOV30700001 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu). V rámci všech ploch – zastavitelných i ploch v zastavěném území musí být respektován § 47 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, ze kterého plyne mj. povinnost navrhovat opatření k nápravě zásahů způsobených lidskou činností vedoucí k obnově přirozených koryt vodních toků.

- Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymežit koridory, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. Technickou a dopravní infrastrukturu považujeme za vhodné umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.

- Zdůrazňujeme, že rozvoj obce je limitován možnostmi v dané lokalitě (potřeba zajištění pitné vody, kapacita kanalizace, popř. nutnost jejího vybudování, dodávka médií, dopravní infrastruktura, apod.).

- Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 146/2024 Sb., konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování, ploch dopravy. Přímé odvádění dešťových vod do vod povrchových nebo do kanalizačních systémů nepodporujeme.

- U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 30 - 60 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.

- Je třeba podporovat retenční schopnost území a řešit problematiku extravilánových vod a to zejména v souvislosti s vhodnými návrhy Plánů společných zařízení (KPÚ). Plochy protierozních opatření považujeme za vhodné zařadit jako přípustné v rámci regulativů všech ploch.

- Územní plán musí obsahovat názvy vodních toků a IDVT, jejich správců a musí v něm být vyznačena záplavová území a zóny ohrožení.

Vyhodnocení: Souhlasné znění připomínky bereme na vědomí. Plošné vymezení ploch T.01 – T.14, T.24 a T.27 není předmětem Změny č. 2 ÚP. V této souvislosti projednávaná změna ÚP pouze mění označení ploch v souladu se stavebním zákonem a jednotným standardem. Podrobnější požadavky budou řešeny v navazujících stavebních řízeních.