

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Č.j. MUNNH/1990/2026

str. 2

o objemu 1 m³. Při jejím přeplnění bude dešťová voda přepadem vypouštěna na terén a volným rozlivem zasakována do propustných vrstev podloží pozemku stavebníka.

Spis.zn. : OS/1551/2026/Bed V Němčicích nad Hanou dne 15. 06. 2026
 Č.j.: MUNNH/1990/2026
 Záměr: Z/2026/71985
 JID: MUNHMPDRRMN
 Spis./Skart. znak: 334.2/V10
 Počet listů/stran: 3/6
 Počet příloh/stran
 příloh: 0/0
 Vyřizuje: Eva Bednářová
 Tel. 582302317
 e-mail: bednarova@nemcicech.cz

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
 oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 06. 05. 2026 podali

Ludmila Kubíková, nar. 14. 07. 1979, Čsl. armády 495, 798 27 Němčice nad Hanou,
Petr Kubík, nar. 10. 08. 1979, Čsl. armády 495, 798 27 Němčice nad Hanou,
kteří zastupuje Ing. František Urbášek, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou, IČ 10850007

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Přístavba verandy k RD Čsl. armády 495, Němčice nad Hanou"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 566, v katastrálním území Němčice nad Hanou.

Popis záměru:

Záměrem je provedení dvorní přístavby prosklené pergolové verandy k rodinnému domu č. p. 495 v ulici Čsl armády. Přístavba bude provedena na pozemku parc. č. st. 566, na hranici s pozemkem parc. č. 4342/1, taktéž ve vlastnictví stavebníka. Záměr dvorní přístavby prosklené pergolové verandy představuje kompozici se zastavěnou plochou 17,32 m² a obestavěným prostorem 44,18 m³. Výška hřebene pultové střechy verandy je +2,80 m nad přílehlými plochami dvorní části předmětného rodinného domu.

Veranda nebude vytápěna, pitná voda nebude do verandy přivedena, splaškové vody ani tuhý komunální odpad nebudou produkovány. Na elektrickou energii bude veranda napojena z elektrorozvodů v RD. Dešťové vody ze střechy verandy budou jímány k zahradním závlahám do nadzemní retenční nádrže

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Jedná se o dvorní přístavbu prosklené hliníkové pergolové verandy k rodinnému domu provedený dodavatelsky na předem zhotovenou spodní stavbu jako dodávka na „klíč“.

Bourání konstrukcí: V prostoru přístavby verandy bude provedeno rozebrání stávající zádlažby dvora. Provádění záměru nevyvolá žádné další požadavky na bourací práce nebo demolice, ani na kácení dřevin rostoucích mimo les.

Zemní práce: Bude proveden výkop rýh pro základové pasy verandy. Zemina z výkopu o objemu cca 5 m³ bude odvezena na veřejnou skládku.

Zakládání: Základové pasy verandy budou provedeny z betonových tvárců ztraceného bednění do loubky 1000 mm pod úroveň stávajícího terénu, na vyrovnávací betonovou mazaninu tl. 200 mm. Ztracené bednění bude opatřeno betonářskou hřebínkovou výztuží o profilu 14 mm, 4 x D14 / 1 bm, a poté zmonolitněno betonem C 20/25.

Podlaha: Mezi novými základovými pasy bude proveden hutněný ŠTP polštář do úrovně – 0,170 m pod úroveň předpokládané čisté podlahy přístřešku. Základová deska verandy (stavební připravenost) o tl. 150 mm, bude provedena z betonu C 16/20 s výztuží z KARI SÍTI 8 x 8 mm / 150 x 150 mm v úrovni 20 mm pod úroveň předpokládané čisté podlahy přístřešku.

Zastavěná plocha verandy: 17,32 m²

Podlahová plocha verandy: 16,50 m²

Obestavěný prostor verandy: 44,18 m³

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Urbášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1201367); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizaci stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatel stavby bude vybrán investorem. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno dodavatele. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, nahlásí stavebník před započítím stavby osobu provádějící stavební dozor stavby.
6. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
8. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 79226/2026 40 ze dne 04. 05. 2026:

Ochrana vod

Realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

□ Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.

□ Vsakováním dešťových vod nesmějí být ovlivněny okolní stavby na sousedních pozemcích.

9. Stavba vyžaduje kolaudaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Petr Kubík, nar. 10. 08. 1979, Čsl. armády 495, 798 27 Němčice nad Hanou

Ludmila Kubíková, nar. 14. 07. 1979, Čsl. armády 495, 798 27 Němčice nad Hanou

Odůvodnění:

Dne 06. 05. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti

Projektová dokumentace pro povolení stavby vypracoval, kterou vypracoval Ing. František Urbášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1201367).

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 79226/2026 40 ze dne 04. 05. 2026.
- Stanovisko Povodí Moravy zn.: PM-15938/2026/5203/MNov ze dne 14. 04. 2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Pro území, na kterém se pozemky dotčené záměrem není vydán regulační plán, územní opatření o stavební uzávěře ani územní opatření o asanaci území, a proto se soulad záměru s těmito dokumentacemi neposuzuje.

Posouzení charakteru území a stavebního pozemku, dosavadního využití a zastavěnosti území, polohy vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území:

Místo záměru se nachází v zastavěném území města Němčice nad Hanou, v ul. Čsl. armády, se zástavbou řadových rodinných domů se zahradami, garážemi a hospodářskými objekty. Provedením záměru dvorní přístavby prosklené pergolové verandy se charakter dotčeného území města Němčice nad Hanou nezmění. Stavba se nenachází v poddolovaném území ani na pozemcích ZPF ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Místo záměru se rovněž nenachází v chráněné krajinné oblasti, v památkově chráněné oblasti nebo jinak chráněné oblasti. Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Haná.

Posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Záměr stavebníka „Přístavba verandy k RD Čsl. armády 495, Němčice nad Hanou“, umístěný na pozemku parc. č. st. 566 v k. ú. Němčice nad Hanou, se nachází dle podrobnějšího členění území SV – plochy smíšené obytné venkovské stabilizované.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

struktura zástavby stabilizovaných ploch bude navazovat a odpovídat dominujícímu charakteru a struktuře okolní zástavby, stávající zástavbu lze zvýšit max. o jedno podlaží, ale výsledná výška zástavby bude max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.

V plochách stabilizovaných a plochách přestaveb bude výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Stavby hlavního využití budou realizovány jako nejbližší veřejnému prostranství, stavby související a doplňkové budou realizovány ve dvorních nebo zahradních plochách stavebních pozemků

Hlavní využití:

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky

Připustné využití:

pozemky rodinných domů
pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
pozemky staveb technického, rekreačního a hospodářského zázemí
pozemky souvisejících veřejných prostranství
pozemky zahrad užitkových i okrasných
pozemky dětských hřišť
pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy)
pozemky zeleně veřejné
pozemky malých vodních ploch
pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy) oplocení
protierozní a retenční opatření

Jedná se o přístavbu zastřešené terasy ke stávajícímu rodinnému domu v jeho dvorní části. Záměrem nejsou dotčena práva třetích osob ani správců či majitelů veřejné infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba splňuje účel využití této plochy a splňuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, došel stavební úřad k závěru, že povolení stavby na daném pozemku je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Předmětná stavba nesníží kvalitu daného prostředí ani pohodu bydlení v dané ploše.

Záměr je posuzován se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5, jejichž poslední Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 22. 10. 2022 (dále jen „ZÚR OK“). Záměr není v rozporu se ZÚR.

Stavební úřad dále posoudil, zda je záměr v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje – úplné znění po Aktualizaci č. 5 (dále jen "ZÚR"), které stanovují základní požadavky na uspořádání území kraje, zejména vymezují plochy nebo koridory pro nadmístní záměry. Povolovaný záměr není záměrem nadmístního významu ani záměrem, který by ležel v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nebo v plochách a koridorech vymezených ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření či pro asanaci apod. Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a z výše uvedeného tedy vyplývá, že stavební záměr je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, a stavební úřad tak shledal předmětnou stavbu za přípustnou. Vliv stávající stavby na okolní stavby a pozemky zůstává beze změny, žádná speciální ochrana okolí při i po realizaci záměru není potřebná.

Řešený stavební záměr nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, v lokalitě soustavy Natura 2000 apod., tedy v územích, která by vyžadovala ochranu podle jiných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Ludmila Kubíková, nar. 14. 07. 1979, Čsl. armády 495, 798 27 Němčice nad Hanou,
Petr Kubík, nar. 10. 08. 1979, Čsl. armády 495, 798 27 Němčice nad Hanou,
které zastupuje Ing. František Urbášek, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou, IČ 10850007

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

*vyřešeno: 14.6.2026
súalo.*

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Eva Bednářová v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Stavebník:
Petr Kubík, Čsl. armády č. p. 495, 798 27 Němčice nad Hanou,
Ludmila Kubíková, Čsl. armády č. p. 495, 798 27 Němčice nad Hanou,
které zastupuje Ing. František Urbášek, IDDS: cqs8zpe

Obec:
Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Dotčené orgány:
Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Ostatní:
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.