60/2026

Městský úřad Němčice nad Hanou

Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. :	OS/1550/2026/Bed	V Němčicích nad Hanou dne 27. 05. 2026
Č.j.:	MUNNH/1740/2026	
Záměr:	Z/2026/62135	
JID:	MUNH13MDK753	
Spis./Skart. znak:	334.2/V10	
Počet listů/stran:	6/12	
Počet příloh/stran		
příloh:	0/0	
Vyřizuje:	Eva Bednářová	
Tel.	582302317	
e-mail: bednarova@nemcicenh.cz		

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 06. 05. 2026 podal

Mgr. Roman Kubeš, nar. 13. 01. 1979, Čeladná 860, 739 12 Čeladná,
kterého zastupuje Ján Šlesarík, nar. 01. 06. 1990, Čeladná 839, 739 12 Čeladná, IČ: 01381059

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO RD č. p. 5 A NOVOSTAVBA RD NA PARC. Č. St. 30 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ TIŠTÍN"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 30 v katastrálním území Tištín.

Popis záměru:

Záměr řeší demolici a novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. st. 30 v katastrálním území Tištín. Nový rodinný dům bude jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 35°. Půdorys domu má obdélníkový tvar o celkových rozměrech 9,00 m x 12,00 m. Součástí výstavby budou zpevněné plochy, domovní část přípojky NN, přeložka stávající vodovodní přípojky od stávajícího sdružené přípojky vody do RD, splašková kanalizace od RD do stávající kanalizační přípojky, dešťová kanalizace od RD do akumulační jímky a následně do vsakovacího zařízení.

Záměr je členěn na stavební objekty SO 01, SO 02

SO 01 – Demolice stávajícího RD č. p. 5 na parc. č. st. 30 v k.ú. Tištín
SO 02 – Novostavba RD na parc. č. st. 30 v katastrálním území Tištín

SO 01 – Demolice stávajícího RD č. p. 5 na parc. č. st. 30 v k.ú. Tištín

Stavba byla užívána k trvalému bydlení – rodinný dům. Svým charakterem se jedná o stavbu trvalou. Nosné obvodové zdivo je tvořeno kombinací cihelného a kamenného zdiva, stavba stojí na kamenných základech, nosné zdivo je popraskáno trhlinami. V objektu RD zcela chybí izolace proti zemní vlhkosti, stavba RD je prostoupená vlhkostí a zachování objektu pro bydlení není možné doporučit.

Jedná se o jednopodlažní, částečně podsklepený rodinný dům s neobytným podkrovím a se sedlovou střechou půdorysného tvaru L. Hlavní obytný trakt objektu RD je půdorysných rozměrů 14,67 m x 13,93 m, s přistavenou hospodářskou částí – stodoly. V přízemí jsou obvodové a nosné stěny z kombinovaného zdiva. Zdivo stěn je založeno na kamenných základech z plochého, naskládaného kameniva. Stropní konstrukce objektu je dřevěná trámová z hranolů s podlahou z dřevěného záklopu s vrstvou s podhledem z dřevěného záklopu s rákosovou omítkou. Střešní krytina je z eternitových šablon položených na celoplošný záklop. V objektu RD jsou použitá plastová okna s izolačním dvojsklem. Nosný krov objektu je zcela zdravý, bude rozebrán a dřevo krovu bude využito recyklací k další výstavbě nového RD na pozemku stavebníka.
Stávající rodinný dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Jako zdroj tepla sloužil kotel na tuhá paliva s napojením na stávající komín.

Parametry odstraňované stavby:

Obestavěný prostor: 995,33 m^3
Zastavěná plocha: 174,51 m^2 (pouze bouraná část)
Podlahová plocha: 142,16 m^2
Počet podzemních podlaží: 1
Počet nadzemních podlaží: 1
Počet bytových jednotek: 1
Velikost bytové jednotky: 4+kk

Popis technologického postupu bouracích prací

Připravné práce

Kolem bouraného objektu bude ohraničen bezpečnostní prostor cca. 2,50 m. Stavebník zajistí prostor nebo dopravní prostředky pro uložení vybouraných materiálů. Budou odpojeny všechny stávající sítě.

Bourací páce
V objektu RD budou vyvěšena okenní a dveřní křídla a objekt bude vyklizen, uskladněné okenní rámy včetně zasklení budou rozebrány a separovány na odpad – plast a sklo.
Z objektu RD bude ručně odstraněna krytina ze zastřešení, vzhledem k tomu že se jedná o eternitové šablony, bude odstranění krytiny nahlášeno krajské hygienické stanici. Demontáž je možné provést svépomocí, avšak jedině pod dohledem autorizovaného stavbyvedoucího společně s ochrannými pomůckami (ochranný oděv, dýchací filtry, rukavice případně další nezbytné ochranné pomůcky. Před demontáží bude na krytinu proveden enkapsulační postřik, který zamezí polétavosti azbestových vláken, následně je možné opatrné sejmutí krytiny bez mechanického narušení jednotlivých šablon. Při demontáži doporučuji provést alespoň jedno kontrolní měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší. Eternitové šablony budou po demontáži neprodleně uzavřeny do neprodyšných vaků s odvozem odpadu na skládku s povolením ukládat azbestové materiály.
Následně bude provedena ruční demontáž stávajícího krovu, který bude rozebrán a uskladněn na určeném místě pozemku a který bude použit pro další výstavbu.
Bourací práce budou provedeny ručně postupným rozebíráním. Objekt bude odstraněn postupně bez použití trhavin, ručně nebo s prostředky malé mechanizace, postupným rozebráním svisle odshora dolů, počínaje střešní krytinou, se současným a průběžným tříděním a odděleným ukládáním vybouraných hmot a součástí stavby a s kropením sutě.
Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených. Poškozené nosné konstrukce, pokud budou použity jako součást pracovní plochy, budou vždy zajištěny podepřením. Bourací práce budou provedeny do úrovně - 0,30 m pod úroveň okolního upraveného terénu, včetně základových konstrukcí a zbytků podkladních vrstev pod podlahami.
Nezávadné další dřevo, pokud bude v průběhu bouracích prací získáno, bude uloženo v chráněném prostředí. Dřevo, napadené biotickou korozí, bude pořezáno na palivo.

Vybourané kovové součásti objektů budou odvezeny do kovošrotu. Na stavbě se nachází nebezpečný odpad (eternitové šablony). Ostatní stavební suť bude odvezena na povolenou skládku. Část inertního odpadu bude použita na zasypání původního zasklepení v RD o půdorysných rozměrech 4,21 m x 3,14 m a výšky 2,20 m, které je přístupno po schodech z hlavní haly. Po dokončení bouracích prací budou zasypány všechny prohlubně a uvolněná plocha po odstraněné stavbě bude vyrovnána do úrovně okolního upraveného terénu s obnovením přirozeného odtoku srážkové vody.
Ohumusování a ozelenění vybourané plochy RD se provede až po následné výstavbě novostavby RD.

SO 02 – Novostavba RD na parc. č. st. 30 v katastrálním území Tištín

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou novostavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Stavba je půdorysně tvaru písmene L o rozměrech 16,00 m x 15,75 m bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem 35°. Výška stavby od projektové ±0,000 je 5,520 m. RD bude užíván jako jedna bytová jednotka pro max. 4 osoby.

Založení stavby je navrženo na betonových základových pásech z betonu. V přízemí jsou navrženy obvodové stěny z tvárnic YTONG LAMBDA 500 PDK (min. P2-400) tloušťky 500 mm a první řada z tvárnic YTONG KLASSIK 375 PDK tl. 375 mm (min. P2-400), vnitřní nosné stěny tvoří pórobetonové tvárnice YTONG Klasik 250 PD. Střecha je sedlová se sklonem 35°. Stropní konstrukce jsou navrženy z dřevěných fošen 60/120 a 60/160 mm jenž tvoří spodní pásnici vazníkového krovu. Krov je navržen jako vazníkový. Jako střešní krytina je navržena keramická pálená taška. Jsou navržena plastová okna zasklená izolačním trojsklem (doporučujeme okna od společnosti WINDEK). Na střeše bude umístěna ochrana před bleskem.

Napojení na dopravní infrastrukturu:
Napojení na dopravní infrastrukturu je provedeno stávajícím sjezdem z pozemku komunikace parc. č. 2411/1. Sjezd je proveden ze zámkové dlažby. Na pozemku stavebníka je řešena manipulační zpevněná plocha pro jedno osobní vozidlo.

Elektroinstalace
RD bude napojen na rozvodnou síť přes podzemní přípojku el. energie NN ze stávajícího rodinného domu kabelem CYKY 4x16 do bytové rozvodnice RMS, v technické místnosti. Dům bude připojen na síť NN, a to prostřednictvím zemního kabelového vedení od budoucího elektroměrového pilířku umístěného v novém oplocení na hranici pozemku. Druh venkovního vedení – zemní, umístění HDS a měření na hranici pozemku. Jištění bude provedeno v hlavní domovní skříni HDS a před elektroměrem 3x 25 A.

Vodovod
Objekt bude napojen na stávající sdruženou vodovodní přípojku přes stávající vodovodní přípojku D32x3 PE 100 RC (DN 25), která se nachází na pozemku parc. č. st. 30 a bude částečně přeložená do nové trasy (vodoměr bude umístěn v objektu RD).
Vnitřní rozvody pitné a teplé vody budou z polypropylenového potrubí PPR PN16 alternativně v potrubí PEX AL PEX. Potrubí bude vedeno v podlaze a částečně ve zdech. Rozvod TV i studené vody bude izolován termotrubicemi. Ohřev TV bude zajištěn samostatným elektrickým zásobníkem s tepelným čerpadlem o objemu 100 l. Po dokončení montáže trubního vedení se provede proplach a dezinfekce potrubí a tlaková zkouška zkušebním tlakem min. 1,5 MPa po dobu 60 min. s maximálním poklesem 0,02 MPa.

Kanalizace
Odvod splaškových vod je řešen stávající přípojkou do splaškové kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 2450/2. Délka nové domovní splaškové kanalizace je cca. 4,81 bm (není součástí tohoto povolení).
Vnitřní potrubí splaškové kanalizace je navrženo z PP systému HT s násuvnými hrdly a těsnícími kroužky, odolnými proti horké vodě. Na stoupací potrubí budou umístěné čisticí tvarovky. Ležaté svodné potrubí pod podlahou 1.NP bude z PVC, se sklonem potrubí min. 3%. Větrací potrubí bude vyvedeno nad střechu, potrubí bude v půdním prostoru zaizolováno a nad střešní rovinou doplněno o větrací komínek. Zařizovací předměty budou opatřeny zápachovou uzávěrou. Svodné potrubí bude napojeno na veřejnou

Přípojka dešťové kanalizace
Dešťová voda ze střechy objektu bude svedená do akumulační jímky a následně do vsakovacího zařízení na parc. č. st. 30. Délka dešťové kanalizace je cca 38,10 bm. Dešťová kanalizace slouží k odvedení dešťových vod potrubím KG PVC DN 125 do nového vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka. Střešní svody budou opatřeny lapači splavenin.

Vytápění
Bytová jednotka bude vytápěna teplovodním podlahovým topením s nucenou cirkulací topné vody, otopná soustava bude celoplošná podlahová. V koupelně bude instalován elektrický topný žebřík. Zdrojem bude tepelné čerpadlo (vzduch-voda) o výkonu 6 kW s FVE elektrárnou. Příprava teplé vody (TV) bude v samostatném zásobníku TUV.

Parametry stavby:

Obestavěný prostor: 686,40 m^3
Zastavěná plocha: 108 m^2
Podlahová plocha: 82,98 m^2
Výška objektu od kóty +0,00: +6,530 m
Počet podzemních podlaží: 0
Počet nadzemních podlaží: 1
Počet bytových jednotek: 1
Velikost bytové jednotky: 1bj.- 4+kk

Vzdálenosti RD od hranic sousedních pozemků:

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. st. 30 na hranicích s pozemky parc. č. st. 33, č. 2450/2 a 5,7 m od hranice pozemku parc. č. st. 29 v k.ú. Tištín.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Radek Ulrich, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301791, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena a umístěna na pozemku parc. č. st. 30 v k.ú. Tištín tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. 3 v měřítku 1: 200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena", který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků či vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
7. Bude dodržen postup bouracích prací dle předložené dokumentace a dodržení zásad bouracích prací:
   - Odpojení objektu od veškerých inženýrských sítí (elektrická energie, vodovod, splašková kanalizace). Odpojení bude provedeno pouze jako zaslepení, tak aby bylo možné stávající přípojky v budoucnu opětovně napojit.
   - Odstranění veškerého vnitřního vybavení tzv. mobiliář
   - Odstranění vnějších konstrukcí na fasádách objektu (klempířské prvky, zámečnické prvky, apod.)
   - Odstranění všech vnitřních a vnějších výplní otvorů – okenní a dveřní otvory

- Odstranění střešní krytiny, nosná konstrukce střechy tj. krokvová soustava doplněná o sloupky, vaznice, vzpěry, pásky apod. Krovy budou odstraněny postupně shora dolů vždy tak, aby byla staticky zajištěna stabilita konstrukce – plná vazba bude odstraněna až v závěru demolice střechy.
- Odstranění nenosných příček.
- Postupná demolice nosného zdiva
- Postupné odstranění podlah a základů
- Srovnání terénu
- Bourání bude nutno provádět šetrně, po záběrech, při bourání nesmí dojít k pádu větších částí na stávající konstrukce.
- Při bouráním je třeba bourané a navazující konstrukce řádně zabezpečit - podepřít.
- Bourání bude prováděno od shora dolů postupným rozebíráním.
- Při bourání bude zabráněno vznikání nadbytečné prašnosti v okolí stavby postupným skrápěním
- Bouraný materiál bude tříděn dle kategorizace odpadů a plynule odvážen mimo stavbu.

Bude nutno důsledně dodržovat prováděcí a bezpečnostní předpisy pro bourací práce. Veškeré bourací práce budou probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami.

Z hlediska přítomnosti azbestu ve výše uvedených objektech je nutno dodržovat minimální podmínky k ochraně veřejného zdraví, a to:

- prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahující azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem kolem celého objektu s označením zákaz vstupu (např. výstražnou páskou),
- v kontrolovaném pásmu platí zákaz jídla, pití a kouření,
- před zahájením demontáže musí být zabráněno uvolňování azbestového prachu do okolí, a to tím, že se provádí postřik demontovaného materiálu přípravkem - enkapsulační roztok (např. FIXO plus, Penetration Power apod.),
- osoby provádějící demontáž v kontrolovaném pásmu musí být vybaveny ochranným pracovním oděvem (např. jednorázový oblek) a osobními ochrannými pracovními prostředky k ochraně dýchacího ústrojí. Použité a poškozené osobní ochranné pracovní prostředky a oděv je nutné ukládat do pytlů a následně zneškodnit jako kontaminovaný, nebezpečný odpad,
- technologické postupy používané při demolici by měly být neinvazivní, díly či šablony je nutno pokud možno demontovat vcelku, bez narušení celistvosti a opatřit je obalem co nejdříve po odstranění ze střechy,
- odpad obsahující azbest musí být odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu (popř. do uzamykatelného kontejneru) opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest,
- označený odpad musí být odvezen na skládku určenou k likvidaci materiálu s obsahem azbestu – nebezpečný odpad.
- Před zahájením bouracích prací bude stavebnímu úřadu města Němčice nad Hanou oznámen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
- Budou dodrženy technické předpisy.
- Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
- Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace

8. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
   - **dokončení demolice**
9. Je nutné dodržovat hierarchii nakládání s odpady dle zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadů, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob

nakládání s odpadem. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a zařazovány podle druhu a kategorie dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustřeďovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace. Odpady budou soustřeďovány tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby. Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrny, skládky) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí (sběrný dvůr). Před předáním oprávněným osobám budou odpady zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Doklady o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby předávající odpad.

10. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

    Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit.

11. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
12. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

    Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci,
    závazné stanovisko Č.j.: KHSOC/15323/2026/PV/HOK ze dne 30. 04. 2026:

    - stavebník k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předloží protokol z měření hluku z provozu tepelného čerpadla v denní a noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby

    Městys Tištín
    vyjádření ze dne 15. 04. 2026:
    - v případě narušení veřejného prostranství navazujícího na demolici a stavbu žádáme uvést do původního stavu. Zejména přilehlí chodník, vjezd a výsadby v případě dotčení či znečištění budou předlážděny a nahrazeny, informace bude sdělena úřadu městyse.

    Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170–27187134 ze dne 15. 04. 2026:

    1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.

    2. V dostatečném časovém předstihu požádat na infolince o zrušení OM + demontáž elektroměru a u technika EGD objednat demontáž a odpojení přípojky.

    3. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:

a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

4. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.

Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o. ze dne 6. 11. 2025:

- minimální rozměry výklenku budou 800x400x200 mm
- jakýkoliv zásah do stávající vodovodní přípojky bude dopředu projednán s provozovatelem vodovodu
- úpravy vodovodní přípojky a osazení nové vodoměrné sestavy provede provozovatel vodovodu na náklady investora

Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s.,
č.j.: 90033/26 ze dne 01. 04. 2026:
podmínky určené v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu; c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;

Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti INFOS Art, s.r.o.,
zn.: VY-2026-146 ze dne 17. 04. 2026:

- Vytýčení: Před zahájením zemních prací je stavebník povinen objednat přesné vytýčení trasy.
- Ochranné pásmo: V pásmu 1,5 m od krajního vedení je zakázáno používat mechanizaci. Práce musí být prováděny výhradně ručně.
- Křížení: Musí být dodrženy normy ČSN 73 6005. Naše vedení nesmí být mechanicky namáháno.
- Kontrola před záhozem: Před zpětným zásypem odkrytého vedení SEK je stavebník povinen přizvat zástupce naší společnosti ke kontrole neporušenosti sítě a provedení fotodokumentace. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Ignorováním této povinnosti přebírá stavebník plnou odpovědnost za budoucí vady a poruchy v místě výkopu.

Toto vyjádření je platné a závazné pro ochranu majetku obou výše uvedených společností (INFOS Art, s.r.o. i INFOS LEAS s.r.o.). Veškeré podmínky ochrany se vztahují na sítě obou entit bez rozdílu.

Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti QUANTUM, a.s. Vyškov,
č.j.: 202/OJ/2026 ze dne 31. 01. 2026:

1. Výše uvedenou stavbou bude dotčen PE STL plynovod dn-63 a jeho ochranné pásmo.
2. Výkop v ochranném pásmu 1m od plynárenského zařízení provádějte pouze ručně.
3. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
4. Bude zachována hloubka uložení PZ. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ budou stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
5. Minimálně 5 pracovních dní před zahájením prací požádejte QUANTUM, a.s. o přesné vytýčení plynárenského zařízení. Úhrada za vytýčení v hotovosti na místě samém.

6. Případné obnažené plynárenské zařízení zajistěte po dobu stavby před poškozením. Poškození našeho zařízení bude kvalifikováno jako porušení zákona č. 458/2000Sb.
7. Před provedením záhozu plynárenského zařízení přizvěte pracovníka QUANTUM, a.s. k provedení kontroly neporušenosti potrubí a signalizačního vodiče.

13. Stavba vyžaduje kolaudaci.

Účastnici řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Mgr. Roman Kubeš, nar. 13. 01. 1979, Čeladná 860, 739 12 Čeladná

Odůvodnění:

Dne 06. 05. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby záměru: "DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO RD č. p. 5 A NOVOSTAVBA RD NA PARC. Č. St. 30 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ TIŠTÍN" ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Podklady žádosti:

Projektová dokumentace pro povolení stavby, kterou autorizoval Ing. Radek Ulrich, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301791.

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 76198/2026 40 ze dne 28. 04. 2026.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j.: KHSOC/15323/2026/PV/HOK ze dne 30. 04. 2026
- Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170-27187134 ze dne 15. 04. 2026
- Vyjádření Městyse Tištín ze dne 15. 04. 2026
- Stanovisko společnosti QUANTUM, a.s. Vyškov, č.j.: 202/OJ/2026 ze dne 31. 01. 2026
- vyjádření společnosti V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o. ze dne 6. 11. 2025
- Vyjádření společnosti INFOS Art, s.r.o., zn.: VY-2026-146 ze dne 17. 04. 2026
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., *90033/26 ze dne 01. 04. 2026*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Pro území, na kterém se pozemky dotčené záměrem není vydán regulační plán, územní opatření o stavební uzávěře ani územní opatření o asanaci území, a proto se soulad záměru s těmito dokumentacemi neposuzuje.

Posouzení území a stavebního pozemku, dosavadního využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území.

Řešené území se nachází okrese Prostějov, v katastrálním území Tištín na pozemku parc. č. st. 30. Dle územního plánu obce Tištín je dotčený pozemek zahrnut do zastavěného území. Řešený pozemek parc. č. st. 30 sousedí s pozemky parc. č. 2411/1 (stávající místní komunikace), 2450/2 (stávající chodník), parc. č. st. 29, č.107/2, 108/2, 108/1, 109/1, parc. č. st. 33 v katastrálním území Tištín. Jedná se o převážně rovinatý pozemek.

Stavba je umisťována na pozemek v zastavěném území obce, v území určeném Územním plánem obce jako plocha „SV – plochy smíšené obytné - venkovské".

V blízkosti pozemku se nachází stávající komunikace na pozemku parc. č. 2411/1, podzemní vedení NN do 1 kV, podzemní vedení SEK, podzemní vedení STL plynovodu a sdružená přípojka vody. Na parcele je v současné době RD. Demolice části rodinného domu je součástí žádosti o povolení stavby. Navržený rodinný dům je v souladu s charakterem území – území je zastavěno rodinnými domy. Území je napojeno na síť místních komunikací ze severovýchodní strany. Pozemek se nenachází v rozsáhlém chráněném území ani v chráněném ložiskovém území.

Posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území.

Pozemek parcelní číslo st. 30 v katastrálním území Tištín se dle územního plánu nachází v ploše smíšené obytné - venkovské (SV). Tato plocha umožňuje výstavbu rodinných domů, je zde určená výšková hladina max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Celková plocha stavebního pozemku činí 743 m^2, zastavěná plocha novostavby RD 108 m^2, zastavěná plocha hospodářské budovy 267,22 m^2, nové zpevněné plochy 84,67 m^2.

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ

Hlavní využití:
- Plochy smíšené obytné - venkovské zahrnují pozemky rodinných domů
(včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím).
Přípustné využití:
pozemky rodinných domů
pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
pozemky staveb technického, rekreačního a hospodářského zázemí
související veřejná prostranství
zahrady užitkové i okrasné
dětská hřiště
dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
(včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy)
nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura
oplocení
zeleň sídelní
mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy

Podmíněně přípustné využití

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu:
- pro maloobchod, stravování, ubytování
- pro administrativu, služby
- zdravotnické a sociální péče místního významu
- kulturní stavby místního významu
- církevní stavby

Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení pozemky staveb a zařízení pro výrobu, jejichž negativní účinky nezhoršují kvalitu okolního prostředí nad přípustnou míru
Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení stavby pro hospodaření, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby jako doplňkové stavby.
Podmínka využití: bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního využití pozemky bytových domů.
Podmínka využití: svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka zástavby RD. Počet bytů v bytovém domě vzniklém přestavbou stávajícího RD nebo jako novostavba nepřesáhne počet 6. malé vodní plochy.
Podmínka využití: jsou doplňkovými stavbami funkce hlavní

Nepřípustné využití:
stavby a zařízení mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím
stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území

Prostorové uspořádání:
Objekty hlavního využití budou přímo navazovat na veřejné prostranství, ze kterého budou obsluhovány a jejich stavební čára bude od veřejného prostranství vzdálená max. 15 m, max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví, u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě, max. koeficient zastavění zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba splňuje účel využití této plochy a splňuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, došel stavební úřad k závěru, že povolení stavby na daném pozemku je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Předmětná stavba nesníží kvalitu daného prostředí ani pohodu bydlení v dané ploše.

Záměr je posuzován se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5, jejichž poslední Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 22. 10. 2022 (dále jen „ZÚR OK"). Záměr není v rozporu se ZÚR.

Stavební úřad dále posoudil, zda je záměr v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje – úplné znění po Aktualizaci č. 5 (dále jen "ZÚR"), které stanovují základní požadavky na uspořádání území kraje, zejména vymezují plochy nebo koridory pro nadmístní záměry. Povolovaný záměr není záměrem nadmístního významu ani záměrem, který by ležel v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nebo v plochách a koridorech vymezených ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření či pro asanaci apod. Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a z výše uvedeného tedy vyplývá, že stavební záměr je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, a stavební úřad tak shledal předmětnou stavbu za přípustnou. Vliv stávající stavby na okolní stavby a pozemky zůstává beze změny, žádná speciální ochrana okolí při i po realizaci záměru není potřebná.

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Mgr. Roman Kubeš, nar. 13. 01. 1979, Čeladná 860, 739 12 Čeladná,
kterého zastupuje Ján Šlesarík, nar. 01. 06. 1990, Čeladná 839, 739 12 Čeladná, IČ: 01381059

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Městys Tištín, Tištín č. p. 37, 798 29 Tištín

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

MVDr. Oldřich Kubeš, nar. 16. 7. 1934, Jožky Jabůrkové 2/489, 779 00 Olomouc
Michal Kubeš, nar. 14. 2. 1980, Tištín 6, 798 29 Tištín
Městys Tištín, Tištín 37, 798 29 Tištín
EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., Rostislavova č. p. 528/64, 683 23 Ivanovice na Hané
QUANTUM, a.s., Brněnská č. p. 212/122, Nouzka, 682 01 Vyškov 1
INFOS Art, s.r.o., Valdenská 363/27, 779 00 Olomouc

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

vyvěšeno: 27.5.2026
sňato:

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Eva Bednářová v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Obdrží:

Stavebník:
Mgr. Roman Kubeš, Čeladná č.p. 860, 739 12 Čeladná
kterého zastupuje Ján Šlesarík, IDDS: cbwq7gd

Obec:
Městys Tištín, IDDS: bfabmea

Účastníci:
MVDr. Oldřich Kubeš, Jožky Jabůrkové č. p. 489/2, Neředín, 779 00 Olomouc 9
Michal Kubeš, Tištín č. p. 6, 798 29 Tištín
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., IDDS: vbpadev
QUANTUM, a.s., IDDS: wbxfwuu
Infos Art, s.r.o., IDDS: kegbzff

Dotčené orgány:
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Ostatní:
A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.