

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/0981/2026/Čeh V Němčicích nad Hanou dne 29.4.2026
Č.j.: MUNNH/1388/2026
JID: MUNHGNODYLVX
Záměr: Z/2026/46524
Spis./Skart. znak: 334.2/V10
Počet listů/stran: 3/6
Počet příloh/stran
příloh: 0/0
Vyřizuje: Mgr. Petra Čehovská
Tel. 582 302 318
e-mail: cehovska@nemcicenh.cz

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Petra Čehovská
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Petra Čehovská

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.3.2026 podali

Lukáš Novotný, nar. 7.10.1992, Vyškovská 94, 798 26 Nezamyslice,

Kateřina Holátková, nar. 23.2.1994, Vyškovská 94, 798 26 Nezamyslice,

kteří zastupuje Marek Fica, nar. 4.4.1975, Vřesovice 189, 798 09 Vřesovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Nástavba rodinného domu“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 152 v katastrálním území Nezamyslice nad Hanou.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby - nástavbu rodinného domu. Nástavbou vznikne nový pokoj v podkroví. Nástavba bude prováděna na části RD z uliční strany. Řešená část RD obdélníkového tvaru, vnějších půdorysných rozměrů 9,85 x 5,35 metrů, sedlová střecha, výšky nově +7,00 metrů.

Jedná se o stavbu trvalou.

Zastavěná plocha – řešená část: 53,0 m²

Obestavěný prostor: 316 m³

Ztužující věnec bude proveden jako železobetonový monolitický věnec, výšky 25 cm s konstrukční výztuží Ø14mm – 4 kusy, třmínky Ø 6 mm 250mm od sebe. Průvlaky nad obvodovými otvory (okna, dveře) budou provedeny jako montované překlady prefabrikované systémové keramobetonové. Střešní konstrukci tvoří klasický dřevěný krov osazený na pozednicích. Podhledy ze sádkartonových desek na ocelový rošt, v místech tvořící se zvýšené vlhkosti z impregnovaných desek KNAUF. Zastřešení konstrukce je tvořeno pálenou střešní krytinou.

Stávající vytápění kotel na zemní plyn.

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stávající vsakovací jámy umístěné na pozemku stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Marek Fica (ČKAIT – 1201290); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
5. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
6. Před započítáním zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
7. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 52964/2026 40 ze dne 20.3.2026:

Odpadové hospodářství

- Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být tříděny a musí být odděleně soustředěny tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace. Odděleně soustředěny musí být vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít, stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat, zemina a kamení, a odpady, které obsahují nebezpečné složky.
- Odpady musí být před jejich odvozem ze staveniště zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem.
- Vzniklé odpady musí být přednostně nabídnuty k opětovnému použití nebo recyklaci.
- Vzniklé odpady musí být nejpozději do 1 roku od jejich vzniku předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládka) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu.
- V dokladu o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech musí být uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván. Předání stavebních a demoličních odpadů osobám určeným zákonem o odpadech musí být zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před samotným zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.

Ochrana vod

- Vsakování povrchových vod do vod podzemních bude realizováno min. 1,0 m nad hladinou podzemních vod.

- Vsakováním dešťových vod nesmějí být ovlivněny odtokové poměry na sousedních pozemcích
8. Budou dodrženy podmínky podmíněného souhlasu společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170-27177945 ze dne 19.1.2026:
- Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:
1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprůstupnění venkovního elektrického vedení.
 2. Udělený Souhlas je podmíněn realizací přeložky distribučního zařízení dle Vyjádření o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090020196.
 3. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:
 - a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 4. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.
 5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Novotný, nar. 7.10.1992, Vyškovská 94, 798 26 Nezamyslice
Kateřina Holátková, nar. 23.2.1994, Vyškovská 94, 798 26 Nezamyslice
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 16.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 52964/2026 40 ze dne 20.3.2026
- podmíněný souhlas společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170-27177945 ze dne 19.1.2026
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. k přeložce zařízení distribuční soustavy

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Marek Fica (ČKAIT - 1201290).

Navržená nástavba je řešena na pozemku parc. č. st. 152, na kterém je umístěn rodinný dům č. pop. 94. Pozemek je zahrnut v územním plánu ve stabilizované ploše jako plocha SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Plochy smíšené obytné – venkovské zahrnují pozemky rodinných domů včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím.

Navrhovaná nástavba je v souladu se schváleným územním plánem Městysu Nezamyslice.

Stavba nemá vliv na okolní pozemky a stavby. Z objektu budou dešťové vody odváděny do vsakovací jámy umístěné na pozemku stavebníka. Splaškové vody napojeny na stávající rozvody rodinného domu. Nebudou výrazně změněny odtokové poměry v území. Stavba neobsahuje žádné zdroje hluku.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Lukáš Novotný, Vyškovská 94, 798 26 Nezamyslice,

Kateřina Holátková, Vyškovská 94, 798 26 Nezamyslice,

které zastupuje Marek Fica, nar. 4.4.1975, Vřesovice 189, 798 09 Vřesovice

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Městys Nezamyslice, Tjabinova 111, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Radoslav Houšť, Vyškovská č.p. 122, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Anna Vévodová, Okružní č.p. 555, 798 27 Němčice nad Hanou
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Petra Čehovská v.r.
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 29.4.2026.

Obdrželi:

a) Stavebník:

Lukáš Novotný, kterého zastupuje Marek Fica, IDDS: w8h7mw3
Kateřina Holátková, kterou zastupuje Marek Fica, IDDS: w8h7mw3

b) Účastníci řízení:

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
Radoslav Houšť, Vyškovská č.p. 122, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Anna Vévodová, Okružní č.p. 555, 798 27 Němčice nad Hanou
Městys Nezamyslice, IDDS: czhbcg2
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

c) Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

d) Ostatní:

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyřešeno: 29.4.2026
snádo: