

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/0982/2026/Čeh
Č.j.: MUNNH/1267/2026
JID: MUNH1NKDMY93
Záměr: Z/2026/57120
Spis./Skart. znak: 334.2/V10
Počet listů/stran: 3/5
Počet příloh/stran
příloh: 0/0
Vyřizuje: Mgr. Petra Čehovská
Tel. 582 302 318
e-mail: cehovska@nemcicen.h.cz

V Němčicích nad Hanou dne 22.4.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Petra Čehovská
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Petra Čehovská

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.3.2026 podal

Ing. Jaromír Snídal, nar. 27.3.1990, Chvátalova 40, 798 27 Němčice nad Hanou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Oplocení zakládání sadu“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5328 v katastrálním území Němčice nad Hanou.

Popis záměru:

Jedná se o oplocení nově zakládání sadu, které má sloužit především k ochraně porostů před tlakem zvěře, případně škodlivým vlivům vandalů.

Oplocení bude zhotoveno z kovových materiálů (sloupky, pletivo, vstupní brána). Celková výška oplocení bude činit 2 metry. Sloupky o výšce 2 metry budou zhotoveny ze čtvercových ocelových ječků o tloušťce stěny 2 mm, tak aby byla zaručena životnost, funkčnost a stabilita oplocení. Sloupky budou usazeny v betonových patkách. Pro samotné oplocení bude použito poplastované pletivo o výšce 180 cm, oko 50x50 mm, zelené barvy, tak aby oplocení zapadalo do zemědělské „zelené“ krajiny. Horní část oplocení bude lemována ostnatým drátem.

K novému oplocení dojde pouze na společných hranicích s pozemky parc. č. 6922, 6950, 5325 a 5329.

Vstupní brána bude vyrobena z totožných materiálů jako zbylé oplocení. Bude se jednat o dvoukřídlou bránu. Rám bude vyroben z ocelových jeleků o tloušťce stěny 2 mm. Výplň brány bude z poplastovaného zeleného pletiva o rozměru ok 50x50 mm. Součástí brány budou 2 ocelové sloupky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Snídal; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
5. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
6. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
7. Stavba bude prováděna svépomocí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu)

Ing. Jaromír Snídal, nar. 27.3.1990, Chvátalova 40, 798 27 Němčice nad Hanou

Odůvodnění:

Dne 24.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle platného územního plánu města Němčice nad Hanou se záměr nachází v nezastavěném území v ploše AP – pole a trvalé travní porosty.

Hlavní využití:

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace,

izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Přípustné využití:

stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství

související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty)

veřejná dopravní a technická infrastruktura

sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků

cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě

zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les) a vodní toky

opatření proti erozi, prostory pro retenci

doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy

ÚSES včetně interakčních prvků

Podmínečně přípustné využití:

zalesnění pozemků

Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků

změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad

Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny

pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek)

Podmínka využití: na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny

vodní plochy

Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků

Záměr spočívá v jednoduchém oplocení nově zakládaného sadu. Využití pozemku pro sad je v souladu s územním plánem. Oplocení je nezbytné pro ochranu sadu před tlakem zvěře, případně škodlivým vlivům vandalů. Pozemek již částečně sousedí s oploceným areálem mysliveckého spolku. Ze dvou stran pozemek sousedí s veřejnými komunikacemi (polní cesty), do kterých oplocení nebude zasahovat, takže obslužnost okolních pozemků ani obhospodařování okolních pozemků nebude oplocením negativně ovlivněno. Oplocení zásadně nezmění průchodnost krajiny. Horní okraj oplocení ve výšce 2 m bude lemován ostnatým drátem, tak aby byl omezen vnik vandalů. Zároveň je tento horní lem vhodný pro dravce jako výhledové místo pro spatření kořisti.

Odtokové poměry nebudou ovlivněny negativním způsobem, budoucí ovocný sad funguje jako stabilizační prvek, který pomáhá vodu v krajině zadržet a zpomalit její odtok, což má také pozitivní vliv na snížení eroze půdy. Oplocovaná plocha bude určena pro provozování zemědělské rostlinné prvovýroby.

Záměr se nenachází v záplavovém území.

Stavebník oslovil Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí s žádostí o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru. Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí vydal dne 2.3.2026 sdělení (č.j.: PVMU 35943/2026 40), ve kterém uvádí, že pro uvedený záměr se jednotné environmentální stanovisko nevydává.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno z veřejných pozemních komunikací především přes parcelu parc. č. 6950 (ostatní plocha, ostatní komunikace), ve vlastnictví Města Němčice nad Hanou.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Ing. Jaromír Snídal, nar. 27.3.1990, Chvátalova 40, 798 27 Němčice nad Hanou

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

AVZO TSČ ČR STŘELECKÝ KLUB NĚMČICE n/H, IDDS: pdn6mfv

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Petra Čehovská v.r.
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 21.4.2026.

Obdrží:

a) Stavebník:

Ing. Jaromír Snídal, IDDS: z59qmpu

b) Účastníci řízení:

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou
AVZO TSČ ČR STŘELECKÝ KLUB NĚMČICE n/H, IDDS: pdn6mfv

c) Ostatní:

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyřešeno: 22. 4. 2026
snídal