

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/0569/2026/Čeh
Č.j.: MUNNH/1236/2026
JID: MUNHJ385R6K3
Záměr: Z/2026/12071
Spis./Skart. znak: 334.2/V10
Počet listů/stran: 3/5
Počet příloh/stran
příloh: 0/0
Vyřizuje: Mgr. Petra Čehovská
Tel. 582 302 318
e-mail: cehovska@nemcicenh.cz

V Němčicích nad Hanou dne 20.4.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Petra Čehovská
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Petra Čehovská

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.2.2026 podali

Lenka Oulehlová, nar. 6.1.1983, Šafaříkova 641, 798 27 Němčice nad Hanou,
David Oulehla, nar. 17.9.1977, Šafaříkova 641, 798 27 Němčice nad Hanou,
 které zastupuje Ing. František Urbášek, IČO 10850007, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Bazénový přístřešek u RD č.p. 641 Němčice nad Hanou“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 247, parc. č. 238/8 v katastrálním území Němčice nad Hanou.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu nádvorního bazénového přístřešku s pultovou střechou. Stavba přístřešku s bazénem a bazénovou technologií bude umístěna ve dvorním prostoru rodinného domu č. pop. 641 na pozemcích parc. č. st.247 a 238/8 v k. ú. Němčice nad Hanou. Záměr stavby přístřešku navazuje na stávající stavbu rodinného domu s propojením střešních konstrukcí ve společném novém úžlabím.

Přístřešek bude provedený jako vázaná konstrukce z hraněného řeziva. Nosná konstrukce přístřešku (zdívo a pilíře) bude založena na základových pasech z prostého betonu. Podlaha přístřešku, mimo plochy bazénu a plochy jímký pro bazénovou technologii, bude provedena z betonové zámkové dlažby.

Nosná konstrukce přístřešku bude tvořena cihelnou zdí tl. 300 a cihelnými pilíři, nosný podélný průvlak bude z hraněného řeziva 180/260 mm, pozednice 200/140 mm, krokve 100/180 mm. Střecha přístřešku bude provedena ze systémové plechové krytiny v imitaci střešní tašky.

Zastavěná plocha: 60,32 m²

Obestavěný prostor: 211,12 m³

Výška hřebene nové pultové střechy přístřešku je + 3,50 m nad přílehlými plochami dvorní části předmětného rodinného domu.

Přístřešek nebude vytápěn, pitná voda nebude do přístřešku přivedena, splaškové vody ani tuhý komunální odpad nebudou produkovány. Na elektrickou energii bude přístřešek napojen z elektrorozvodů v RD. Dešťové vody ze střechy přístřešku budou jímány k zahradním závlahám do nadzemních retenčních nádrží

Přístřešek bude umístěn na hranici pozemku parc. č. st. 248 v k.ú. Němčice nad Hanou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Urbášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1201367); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
5. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
6. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
7. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 16617/2026 40 ze dne 29.1.2026:
Ochrana vod:
 - Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 - Vsakováním dešťových vod nesmí být ovlivněny okolní stavby na sousedních pozemcích.
8. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

David Oulehla, nar. 17.9.1977, Šafaříkova 641, 798 27 Němčice nad Hanou
Lenka Oulehlová, nar. 6.1.1983, Šafaříkova 641, 798 27 Němčice nad Hanou

Odůvodnění:

Dne 20.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 16617/2026 40 ze dne 29.1.2026

Dle platného územního plánu města Němčice nad Hanou se objekt nachází v ploše SV – plochy smíšené obytné venkovské. Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky. V takových plochách je přípustné umísťovat mimo jiné stavby rekreačního zázemí. Bazénový přístřešek je stavba doplňková ke stavbě rodinného domu a slouží jako rekreační zázemí pro obyvatele RD. Výškou přístřešek nepřesáhne výšku rodinného domu. Přístřešek bude realizován ve dvorním traktu.

Stavební záměr „Bazénový přístřešek u RD č.p. 641, Němčice nad Hanou“, umístěný na pozemcích parc. č. st.247 a 238/8 v k. ú. 703044 Němčice nad Hanou, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Němčice nad Hanou.

Realizace zamýšleného záměru bude mít jen minimální vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k situování, rozsahu a charakteru záměru nedojde jeho provedením ke zhoršení životního prostředí ani k narušení ochrany povrchových a podzemních vod v okolním území. Odtokové poměry v území se vzhledem k rozsahu a charakteru záměru rovněž nezmění. Dešťové vody ze střechy přístřešku budou jímány k zahradním závlahám do nadzemních retenčních nádrží 2 x 1 m³. Při jejich přeplnění bude dešťová voda přepadem vypouštěna na terén a volným rozlivem zasakována do propustných vrstev podloží pozemku stavebníka.

Realizace záměru nevyžaduje žádné asanace, demolice (dřívější dvorní bazén je již odstraněn) ani kácení dřevin rostoucích mimo les.

Záměr se nachází v záplavovém území VVT Haná, v rozlivu Q₂₀. Vodoprávní úřad vydal souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas je součástí kladného environmentálního stanoviska a podmínky souhlasu byly přeneseny do podmínek povolení stavby.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. František Urbášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1201367).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Lenka Oulehlová, nar. 6.1.1983, Šafaříkova 641, 798 27 Němčice nad Hanou,
David Oulehla, nar. 17.9.1977, Šafaříkova 641, 798 27 Němčice nad Hanou,
které zastupuje Ing. František Urbášek, IČO 10850007, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Blanka Borková, Šafaříkova č.p. 230, 798 27 Němčice nad Hanou
Štefan Svobodník, Šafaříkova č.p. 409, 798 27 Němčice nad Hanou
Gabriela Svobodníková, Šafaříkova č.p. 409, 798 27 Němčice nad Hanou

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Petra Čehovská v.r.
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 20.4.2026.

Obdrží:

a) Stavebník:

David Oulehla, kterého zastupuje Ing. František Urbášek, IDDS: cqs8zpe
Lenka Oulehlová, kterou zastupuje Ing. František Urbášek, IDDS: cqs8zpe

b) Účastníci řízení:

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou
Blanka Borková, Šafaříkova č.p. 230, 798 27 Němčice nad Hanou
Štefan Svobodník, Šafaříkova č.p. 409, 798 27 Němčice nad Hanou
Gabriela Svobodníková, Šafaříkova č.p. 409, 798 27 Němčice nad Hanou

c) Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

d) Ostatní:

A/A

*vyříšeno 20. 4. 2026
malo.*