

**Městský úřad Němčice nad Hanou**  
**Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou**

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/3507/2025/Bed V Němčicích nad Hanou dne 12. 3. 2026  
 Č.j. : MUNNH/0796/2026  
 Záměr: Z/2026/1910  
 JID: MUNH13MDYVPV3  
 Spis./Skart. znak: 334.2/V10  
 Počet listů/stran: 3/5  
 Počet příloh/stran  
 příloh: 0/0  
 Vyřizuje: Eva Bednářová  
 Tel. 582302317  
 e-mail: bednarova@nemciceh.cz

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová  
 oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20. 11. 2025 podal

**Vladimír Fišer, nar. 21. 9. 1988, Doloplazy 153, 798 26 Doloplazy**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**"Garáž"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 250, č. 74/35 v katastrálním území Doloplazy.

**Popis záměru:**

Stavba nové garáže bude umístěna u rodinného domu č. pop. 153 na pozemku parc. č. st. 250 (zastavěná plocha a nádvoří), částečně zasahuje na pozemek parc. č. 74/35 (zahrada - cca 11m<sup>2</sup>). Oba pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

Jedná se o jednopodlažní samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,5 × 4,3 m. Maximální výška stavby činí +3,2 m od +0. Objekt bude zastřešen pultovou střechou.

Odstup stavby od sousedních parcel:

- 0,8 m od parc. č. 74/11 v k. ú. Doloplazy
- 0,6 m od parc. č. 74/10 v k. ú. Doloplazy

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ivo Gregor, autorizovaný stavitel – pozemní stavby ČKAIT 1200964; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, nahlásí stavebník před započítím stavby osobu provádějící stavební dozor stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
  - dokončení stavby
6. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
7. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
8. Je nutné dodržovat hierarchii nakládání s odpady dle zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadů, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a zařazovány podle druhu a kategorie dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace. Odpady budou soustředovány tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby. Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládky) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorií odpadu nebo na místo určené obcí (sběrný dvůr). Před předáním oprávněným osobám budou odpady zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Doklady o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván). Jako doklad **nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby předávající odpad.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladimír Fišer, nar. 21. 9. 1988, Doloplazy 153, 798 26 Doloplazy

**Odůvodnění:**

Dne 20. 11. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- jednotně environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 31105/2025 40 ze dne 21. 2. 2025

Záměr se nedotýká zájmů vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Objekt se nachází ve dvorním traktu u rodinného domu č. pop. 153 v obci Doloplazy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace,

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Ivo Gregor, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby (ČKAIT – 1200964)

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Objekt bude vystavěn na nezastavěné části stavebního pozemku u rodinného domu v obci Doloplazy. Záměr nevyžaduje vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť plocha stavby zasahující do pozemku parc. č. 74/35 (zahradka) je menší než 25 m<sup>2</sup>. Záměr dále nevyžaduje výjimku z vyhlášky 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavby; požadavku na umístění staveb, jelikož se jedná o stavbu spadající pod § 11 odst. 3 písm. c).

Dotčené parcely jsou vedeny jako zastavěná plocha/ nádvoří a zahrada. Stavba je navržena v zastavěném území v ploše označené územním plánem SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ.

Přípustné:

- pozemky dalších souvisejících staveb a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské stavby, bazény, přístřešky, altány...)
- pozemky staveb veřejného občanského vybavení
- pozemky penzionů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura

Stavba se umísťuje ve dvorní části pozemku u rodinného domu, posuzovaný záměr je v souladu s požadavky územního plánu.

Stavba se nenachází v záplavovém území, proto není třeba provádět protipovodňová opatření. Stavba se nenachází v poddolovaném území. Stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k rozsahu a typu prací nedojde během stavby v okolním prostoru ke zhoršení životního prostředí.

Stavba se dotkne pozemků v evidenci ochrany zemědělského půdního fondu. K záměru bylo vydáno Jednotné environmentální stanovisko, kde orgán ochrany zemědělského půdního fondu uvádí, že není třeba souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Jednoduché a středně architektonické řešení je v souladu s funkcí objektu. Návrh respektuje současný výraz obce. Tvarové a objemové řešení vychází z možnosti pozemků, provozních požadavků a okolních stávajících staveb.

Dopravní obslužnost nebude vlivem výstavby objektu narušena. Stávající napojení na komunikaci se nemění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

*Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:*

Vladimír Fišer, nar. 21. 9. 1988, Doloplazy 153, 798 26 Doloplazy

*Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Obec Doloplazy, Doloplazy 15, 798 26 Doloplazy

*Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

Ivana Dostálová, nar. 16. 7. 1958, Doloplazy 124, 798 26 Doloplazy  
JUDr. Věra Fišerová, nar. 24. 6. 1962, Pod Lesem 22/435, 664 48 Moravany

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů, ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánem a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Eva Bednářová v.r.  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

Stavebník:

Vladimír Fišer, Doloplazy č. p. 153, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Obec:

Obec Doloplazy, IDDS: 74eaxfm

Účastníci:

Ivana Dostálová, Doloplazy č. p. 124, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

JUDr. Věra Fišerová, Pod Lesem č. p. 435/22, 664 48 Moravany

Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Ostatní:

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyvěšeno: 9.4.2026

šifro: