

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/0269/2026/Bed V Němčicích nad Hanou dne 1. 4. 2026
 Č.j. : MUNNH/0677/2026
 Záměr: Z/2025/224600
 JID: MUNHMNPVQ7EN
 Spis./Skart. znak: 334.2/V10
 Počet listů/stran: 7/13
 Počet příloh/stran příloh: 0/0
 Vyřizuje: Eva Bednářová
 Tel. 582302317
 e-mail: bednarova@nemcicenah.cz

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
 oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23. 1. 2026 podal

Tomáš Přidal, nar. 13. 9. 1990, Dřevnovice 134, 798 26 Dřevnovice,
kterého zastupuje Ing. Patrik Zdařil, IČO 72492601, Víceměřice 154, 798 26 Víceměřice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"RD Dřevnovice"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1351, 1343, 1339 v katastrálním území Dřevnovice.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu s jednou bytovou jednotkou o velikosti 5 + KK.

Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepená dřevostavba bez obytného podkrovní. Z pohledu ulice je navržen jako jednopodlažní se sedlovou střechou rovnoběžně umístěnou s veřejnou komunikací. Jedná se o dřevostavbu, která je vynášena na plošných betonových základech, zastřešení je navrženo dřevěnou konstrukcí krovu uloženou na nosné konstrukci. Hřeben střechy v nejvyšší úrovni (sedlová střecha směrem do ulice) je na kótě +6,03 m od ± 0,0. RD je bude napojen na technickou infrastrukturu novými přípojkami k vodovodu, NN, splaškové kanalizace. Hlavním zdrojem vytápění RD je navrženo ústřední teplovodní s nuceným oběhem. Doplňkovým zdrojem tepla je krb umístěný v obývacím pokoji. Dešťové vody budou částečně zasakovány a částečně akumulovány a znova využívány

na pozemku investora. Parkování bude možné na nově budované zpevněné ploše u rodinného domu. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno novým sjezdem na stávající komunikaci v obci Dřevnovice.

Konstrukční řešení:

Veškeré nosné konstrukce (obvodové i vnitřní) jsou navrženy jako dřevostavba z KVH dřevěných nosných profilů 60/140 mm vyplněná minerální vlnou tloušťky 140 mm a opláštěná na straně interiéru sádkartonovými deskami 12,5 mm. Z vnější strany budou obvodové konstrukce opláštěny OSB deskami tloušťky 12,5 mm a následně zatepleny tepelnou izolací tloušťky 200 mm.

Zastřešení:

Objekt má sedlovou střechu sklonu 25°. Nosnou konstrukci krovu tvoří dřevěné příhradové vazníky se zalisovanými spoji, které budou vhodným způsobem kotveny do vyvrálých ŽB věnců.

Větrání jednotlivých místností je zajištěno přirozeně pomocí navržených okenních a dveřních otvorů v obvodových stěnách objektu. Místnosti bez oken budou větrány nuceně pomocí ventilátoru a ventilačního potrubí vyvedeného přes stěnu nebo střechu do vnějšího prostředí.

Vytápění a ohřev TUV:

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude tepelné čerpadlo s vestavěným zásobníkem TUV, který bude umístěn v technické místnosti. Jako záložní zdroj je uvažován teplovzdušný krb v obývacím pokoji, pro odkouření je navržen systémový komín.

Splašková kanalizace:

Splaškové vody z objektu budou odváděny navrženou přípojkou do obecní splaškové kanalizace.

Vodovodní přípojka:

Zásobování objektu vodou bude zabezpečeno z vodovodního řadu navrženou vodovodní přípojkou.

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody ze střechy objektu budou zachytávány a shromažďovány v podzemní akumulaciční nádrži dešťové vody, která je navržena na pozemku investora. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány spádováním do zeleně. Část nádrže bude sloužit pro akumulaci vod a část na zdržení přívalového deště. Zachycená srážková voda bude využívána pro závlivku zatravněných ploch. Jedná se o typizovanou podzemní vodotěsnou nádrž na dešťovou vodu. Dešťové vody budou do akumulaciční nádrže svedeny nově vybudovaným podzemním plastovým potrubím z PVC KG DN 125 uloženým ve spádu min. 2% v hloubce cca 1,2 - 1,4 m pod úrovní terénu. U každého dešťového svodu bude osazen lapač splavenin. Akumulaciční nádrž bude osazena čerpadlem a výtlačným potrubím pro připojení hadice.

Objekt bude napojen podzemním kabelem z nově budované přípojky elektřiny (EG. D) dovedené až na stavební parcelu investora – umístěna nová SS skříní na nově budovaném plotu, kde bude dále přes vnitřní rozvody NN zemního kabelu veden do RD. Nová přípojka a projekt dle vyjádření a projektu zpracované EG.D – není součástí této PD.

Hromosvod

Na objektu je předpokládána jímací soustava se 2 ks jímacích tyčí a svodovým vodičem AlMgSi 8 mm. Uzemnění je vodičem uloženým ve výkopu. Zemnicí vodič je FeZn 30/4 mm. Na jímací soustavu se připojí oplechování, okapní žlaby a veškeré kovové předměty na střeše.

Objekt nebude napojen na plynovod.

Dispoziční řešení:

Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený, bez využití podkrovní s jednou bytovou jednotkou o velikosti 5 + KK.

Rodinný dům:

Obestavěný prostor: 1000 m³
 Zastavěná plocha: 165,6 m²
 Obytná plocha obytná: 92,6 m²
 Podlahová plocha (užitná): 145,8 m²

Vzdálenosti RD od hranic sousedních pozemků:

- 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 1352 v k.ú. Dřevnovice
- 3,7 m od hranice pozemku parc. č. 1350 v k.ú. Dřevnovice
- 5,0 m od hranice pozemku parc. č. 1343 v k.ú. Dřevnovice

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Patrik Zdařil (ČKAIT 1201920) autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení celé stavby
5. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
6. Podlaha obytných místností bude umístěna dle předložené projektové dokumentace a to 1 m nad návrhovou hladinou Q100 = 208,82 m n.m.
7. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
8. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
9. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
10. Stavba vyžaduje kolaudaci.
11. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 12617/2026 40 ze dne 22. 1. 2026:

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- Před zahájením prací zajistit vytyčení hranic dotčených pozemků v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona ZPF, zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skřívky ornice na ploše 446 m² do hloubky 50 cm v množství 223 m³.

- Skřívka kulturních vrstev půdy bude z části uložena na části pozemku parc. č. 1351 v katastrálním území Dřevnovice, nedotčeném výstavbou (viz. situace se zákresem odnímané plochy ze ZPF) a z části odvezena na vlastní náklad žadatele na pozemek parc. č. 455/17 v k.ú. Dřevnovice, kde bude uskladněna pro pozdější využití obce Dřevnovice.
- Rozprostření skřívky bude provedeno na vlastní náklad žadatele, za účelem rekultivace na pozemku parc. č. 1351 v katastrálním území Dřevnovice, dotčeného výstavbou. Rozprostření bude provedeno nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.
- Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do nové retenční nádrže s případem do nového vsaku umístěném na dotčeném pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sespádovány na přilehlou travnatou plochu.
- Doručit kopii pravomocného rozhodnutí pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- Písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději **15 dnů** před jejím zahájením.

Ochrana vod:

- Vsakování povrchových vod do vod podzemních bude realizováno min. 1,0 m nad hladinou podzemních vod.
- Vsakováním dešťových vod nesmějí být ovlivněny okolní stavby na sousedních pozemcích.
- Terén pozemku v záplavovém území nebude plošně navyšován. Oplocení pozemku v záplavovém území musí být provedeno maximálně průtočné.

Společnosti EG.D a.s.,

vyjádření zn.: S46170-27174354 ze dne 2. 12. 2025:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Oplocení pozemku v souběhu s kabelovým vedením NN musí být provedeno tak, aby vzdálenost základů byla minimálně 0,6 metru od vytyčeného kabelu. Kabel musí zůstat trvale přístupný v celé své trase a plánovaná zpevněná plocha nad kabelem musí být provedena jako rozebratelná. Dále musí zůstat přístupná přípojková skřín.
4. V ochranném pásmu podzemního vedení NN zůstane zachována stávající niveleta terénu.
5. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Přecechtěl, tel.: 58232-3806, mail: roman.precechtel@egd.cz.
6. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
7. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
8. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

9. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
10. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
11. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c. u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d. u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
12. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26417484, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 30. 11. 2027.
13. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
14. Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
15. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dostatečné chráničky v místě vjezdů apod.

INFOS.CZ

vyjádření zn.: VY-2026-98 ze dne 4. 3. 2026:

- Před zahájením zemních prací je stavebník povinen objednat přesné vytyčení trasy
- V pásmu 1,5 m od krajního vedení je zakázáno používat mechanizaci. Práce musí být prováděny výhradně ručně.
- Musí být dodrženy normy ČSN 73 6005. Naše vedení nesmí být mechanicky namáháno.
- Před zpětným zásepem odkrytého vedení SEK je stavebník povinen přizvat zástupce naší společnosti ke kontrole neporušenosti sítě a provedení fotodokumentace. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Ignorováním této povinnosti přebírá stavebník plnou odpovědnost za budoucí vady a poruchy v místě výkopu.

INSTA CZ s.r.o.,

vyjádření zn.: 81512/S/3/26 ze dne 11. 3. 2026:

1. Před zahájením prací vyzve zhotovitel odpovědného zástupce provozovatele k vytyčení kanalizačního potrubí
2. V místě zasažení do ochranného pásma (souběhu, křížení) kanalizačního řadu nebo (přípojek) je bezpodmínečně nutné nasondovat skutečnou hloubku a polohu veřejné kanalizace, a to v dostatečném časovém předstihu.
3. Při křížení s podzemním i nadzemním vedením veřejné kanalizace a (přípojek) požadujeme dodržet ČSN 736005, ČSN 332160 a ČSN 332000-5-54 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). V ochranném pásmu kanalizace a (přípojek) požadujeme provádět výkopové práce ručně.
4. Před záhozem obnaženého kanalizačního řadu a kanalizačních přípojek nebo armatur na potrubí vyzve zhotovitel provozovatele kanalizace k jejich kontrole. O předání bude proveden zápis do stavebního deníku.
5. Veškeré poklapy na kanalizačních šachtách budou uloženy do nivelety upraveného terénu (kontrola, zápis).
6. Při realizaci akce nesmí být omezena funkčnost kanalizace a (přípojek).

7. Kanalizační přípojka bude provedena dle předložené PD v souladu s platnou ČSN.
8. Přípojka splaškové kanalizace bude napojena revizní šachtu vybudovanou v rámci výstavby kanalizace v obci. Od této revizní šachty, je trasa kanalizační přípojky po RD, již součástí domovního rozvodu RD.
9. Vlastní napojení kanalizační přípojky provede na vyzvání a za úplaty provozovatel kanalizace nebo jim odsouhlasená odborná firma. Zemní práce si zajistí na své náklady zhotovitel stavby.
10. Námi provozovaná kanalizace v obci je oddílná (splašková), na kanalizační řad je možné připojit pouze splaškové vody. Vody - dešťové, drenážní a ostatní balastní vody z nemovitostí a pozemků nesmí být v žádném případě vpouštěny do kanalizační splaškové přípojky. V žádném případě do kanalizace nesmí být vpouštěny ropné látky.
11. Pro nemovitost bude zřízena pouze jedna přípojka splaškové kanalizace.
12. Před přepojením kanalizační přípojky bude provedena zhotovitelem tlaková zkouška kanalizační přípojky, o zkoušce bude proveden zápis do stavebního deníku. Napojení na stokovou síť je možné, až po provedení úspěšné tlakové zkoušky.
13. Před uvedením kanalizační přípojky bude provedena kontrola provedení přípojky pracovníky provozovatele na vyzvání, o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
14. Před zahájením vypouštění (zprovoznění) uzavřou vlastníci nemovitosti smlouvu o vypouštění odpadních vod do kanalizačního řadu (stočné) s provozovatelem kanalizace.
15. Naši pracovníci na místě uzavřou s vlastníkem nemovitosti smlouvu o vypouštění odpadních vod do kanalizačního řadu (stočném) a umožní zprovoznění přípojky.

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o.

vyjádření ze dne 20. 1. 2026:

- vodoměrná šachta bude o minimálních vnitřních rozměrech 1.200 x 900 mm, případně průměr 1.000 mm, vnitřní hloubka 1.100 mm
- montážní jáma pro napojení vodovodní přípojky bude o minimálních rozměrech 1,0x1,0 m
- montáž vodovodní přípojky provede provozovatel vodovodu
- vodovodní přípojka nebude propojena s potrubím z jiného zdroje vody.
- bude dodržena prostorová norma ČSN 736005 - Nejmenší dovolené vzdálenosti mezi podzemními vedeními a minimální krytí

QUANTUM, a.s.

stanovisko zn.: 614/PP/2025 ze dne 3. 12. 2025:

1. Výše uvedenou stavbou bude dotčeno ochranné pásmo STL plynovodu dn 63.
2. Před započítím prací požadujeme vytyčení plynovodu včetně výškového. V případě nutnosti bude provedena výšková přeložka plynovodu na náklady investora tak, aby bylo zachováno krytí plynovodu min 80 cm.
3. Křížení a souběh, kabelového vedení, přípojky vody, vodovodu, kanalizace a stavby s plynárenskými sítěmi musí být v souladu s ČSN 736005 tab. 1 a 2. Budované šachty, stavby a sloupky oplocení musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN 736005. Kabel bude uložen výhradně do betonové tvármicové chráničky nebo korytka. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku min. 0,1 m.
4. Výkop v ochranném pásmu 1 m od plynárenského zařízení provádějte pouze ručně.
5. V případě provádění protlaku, který kříží plynovod, požadujeme odhalení části plynovodu, aby protlakem nedošlo k jeho poškození.
6. Případné skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ. Bude zachována hloubka uložení PZ. Poklapy, uzávěry a ostatní příslušenství na PZ budou stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
7. Minimálně 5 pracovních dní před zahájením prací požádejte QUANTUM, o přesné vytyčení plynárenských zařízení. Úhrada za vytyčení v hotovosti na místě samém.
8. Obnažené plynárenské zařízení zajistěte po dobu stavby před poškozením. Poškození našeho zařízení bude kvalifikováno jako porušení zákona č. 458/2000Sb.

9. Před provedením záhozu plynárenského zařízení přizvete pracovníka QUANTUM, a.s. k provedení kontroly neporušenosti plynovodu, a to po jednotlivých částech stavby.
10. Dodržení podmínek bude ověřeno při kolaudačním řízení, ke kterému žádáme být přizváni.

Povodí Moravy,

stanovisko zn.: PM-54402/2025/5203/Mnov ze dne 19. 1. 2026:

1. Terén v záplavovém území nebude plošně navyšován a bude po stavbě upraven do původní nivelety. Terénní úprava (navýšení úrovní podlah 1 NP) bude pouze pod objektem.
2. Oplocení pozemku v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry v území, proto bude řešeno v maximální míře jako průlivné, např. lehké drátěné na sloupcích a bez podezdívky.
3. Vzhledem k umístění stavby ve vyhlášeném záplavovém území bude ke správnému řízení předložena projektová dokumentace se zanesenou kótou hladiny Q100, včetně řezu objektem.

CETIN, a.s.

vyjádření Číslo jednací: 327879/25 ze dne 4. 12. 2025:

- splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany

III. Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a ust. § 12 vyhlášky č. 104/199 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje

Připojení sousední nemovitosti samostatným sjezdem ze silnice III/43315 k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1351 v k. Dřevnovice

Popis:

Jedná se o samostatný sjezd ze silnice III/43315 k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1351 v k. ú. Dřevnovice.

Sjezd je navržen v šířce 3,7 m a délce 8,4 m. Sjezd bude proveden s krytem z betonové dlažby. Odvodnění je řešeno lomeným podélným sklonem s úžlabím odvodněným do silničního příkopu. V místě silničního příkopu bude vybudován propustek.

Podmínky pro zřízení a připojení:

Krajské ředitelství policie olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov Dopravní inspektorát Prostějov
vyjádření Č. j.: KRP-162380-2/ČJ-2025-141206 ze dne 5. 12. 2025:

- byl povrch sjezdu bezpečně zpevněn;
- byl sjezd na místní komunikaci řešen tak, aby nedocházelo ke stékání vody z pozemku investora na komunikaci;
- v rozhledových polích připojení nebyly umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu a to ani v budoucnosti. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m;
- čela budovaného propustku byla realizována pod úhlem minimálně 60° od svislice a žádná část konstrukce propustku nepřevyšovala niveletu vozovky o více než 0,2 m (viz ČSN 73 6101 ČL. 12.1.2);
- nám byl před započítím prací k odsouhlasení předložen návrh dopravně inženýrských řešení k zajištění bezpečnosti silničního provozu na dotčené komunikaci po dobu probíhajících prací.

Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Sřediska údržby Jih
zn.: SSOK_JH 31890/2025, SSOK-JH 31891/2025 ze dne 5. 1. 2026:

- Zřízení sjezdu na krajskou komunikaci musí být vždy smluvně ošetřeno, a to smlouvou dle platné směrnice SSOK. Smlouva bude uzavřena na základě písemné žádosti investora před vydáním stavebního povolení,
- Rozhodnutí o povolení připojení k pozemní komunikaci vydá na základě žádosti stavebníka silniční správní úřad Magistrátu města Prostějov. Připojení sjezdu a rozhledové poměry budou odsouhlaseny Policií ČR DI Prostějov.
- Připojení sjezdu bude na silnici II/43315 v km 1,110 vpravo ve směru jízdy na obec Těšice u Nezamyslic. Sjezd bude proveden v konstrukčních vrstvách odpovídajících předpokládanému dopravnímu zatížení v bezpečné, dobře čistitelné povrchové úpravě (ze zámkové bet. dlažby, betonu, živičné vrstvy). Napojení na vozovku bude provedeno dle projektové dokumentace S.01 ze dne 12/2025 s napojením na snížené obrubníky.
- Žádná část sjezdu nesmí převyšovat niveletu okraje vozovky ani okraje sjezdu min. do vzdálenosti 0,5 m od zpevněného kraje silnice. Obruba lemující sjezd bude zapuštěná do úrovně povrchu sjezdu.
- Sjezd bude napojen kolmo k ose vozovky silnice III/43315.
- V místě křížení sjezdu se silniční příkopou silnice č. III/43315 bude proveden propustek se zatrubněním min. DN 300 a opatřen betonovými šikmými čely v úhlu 60 st., které nebudou převyšovat přílehlou část vozovky.
- Sjezd bude napojen na silnici přes nájezdovou obrubu, která bude uložena do betonového lože s horní částí umístěnou 20 mm nad niveletou vozovky, přičemž nájezdové obruby musí být na konci sjezdu plynule zapuštěny pod niveletu vozovky silnice. Stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby povrchové vody (dle výškových poměrů dané lokality) nestékaly na silnici - viz. § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí silniční zákon č. 13/1997 Sb. Odvodnění povrchu napojení je provedeno dle PD vyspádováním ploch do přílehlého terénu. Přitom musí být provedeno tak aby nedocházelo k podmáčení konstrukčních vrstev krajské komunikace.
- Sjezd nebude nikdy součástí silnice III/43315, Bude vždy vlastníka pozemku p.č. 1351 v k.ú. Dřevnovice.
- Den zahájení užívání přístupu ke stavbě pro staveništní provoz, návoz materiálů a poté i realizace finálního sjezdu dle PD bude stavebníkem sdělen na SSOK na e-mail: prost@ssok.cz min. 14 dní předem.
- Po zrealizování sjezdu požadujeme být přizváni k jeho kontrole dle našich podmínek a sepsání předávacího protokolu.
- Pro vjezd i výjezd ke stavbě budou sloužit předem projednané a řádně povolené sjezdy. Všechny sjezdy, včetně stávajících, budou upraveny v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Povolení k připojení na krajskou silniční síť (formou rozhodnutí) vydá příslušný silniční správní úřad po předchozím projednání s policií ČR DI Prostějov a SSOK a musí být vyhotoven tak aby nedocházelo k poškozování kraje vozovky a k znečištění silnice (makadam, beton. panely apod.). V průběhu stavebních prací, pokud dojde při vyjíždění vozidel z prostoru stavby k znečištění povrchu komunikace silnice č. III/43315 bude probíhat pravidelný úklid komunikace tak aby nedocházelo porušování BESIP.
- Stavebními pracemi nedojde k poškození či zrušení silničního příslušenství (dopravní značky apod.), včetně systému silničního odvodňovacího zařízení. V opačném případě provede investor (zhotovitel) znovuoobnovení na vlastní náklady tak, aby bylo plně funkční.
- V průběhu stavby nebudou na pozemcích Olomouckého kraje parkována nebo odstavena vozidla nebo pracovní stroje, taktéž na pozemcích Olomouckého kraje nebude skladován stavební materiál atd. a to včetně pozemní komunikace.
- Pokud si stavební práce vyžadují omezení silničního provozu (i jen částečné), musí být dopravní značení odsouhlaseno Policií ČR DI Prostějov a povoleno Odborem dopravy Magistrátu města Prostějova, nám. T. G. Masaryka 130/14,796 01 Prostějov.
- Po skončení stavby bude úsek silnice vyčištěn (v případě znečištění) a požadujeme být přizváni (investorem či zhotovitelem) ke kontrole silničního tělesa.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Přidal, nar. 13. 9. 1990, Dřevnovice 134, 798 26 Dřevnovice

Odůvodnění:

Dne 23. 1. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 12617/2026 40 ze dne 22. 1. 2026
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje Č. j.: KHSOC/50290/2025/PV/HOK ze dne 30. 12. 2025
- Vyjádření Dopravního inspektorátu PČR Prostějov Č. j.: KRPM-162380-2/ČJ-2025-141206 ze dne 5. 12. 2025
- Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Sřediska údržby Jih zn.: SSOK_JH 31890/2025, SSOK-JH 31891/2025 ze dne 5. 1. 2026, smlouva s SSOK-stavba trvalého sjezdu (nájezdu)
- Stanovisko Povodí Moravy zn.: PM-54402/2025/5203/Mnov ze dne 19. 1. 2026 Stanovení úrovně Q100, zn.: PM-9992/2026/Pe ze dne 9. 3. 2026
- Vyjádření EG.D, a.s., zn.: S46170–27174354 ze dne 2. 12. 2025
- Vyjádření V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., ze dne 20. 1. 2026
- Vyjádření INSTA CZ zn.: 81512/S/3/26 ze dne 11. 3. 2026
- Vyjádření CETIN a.s., Číslo jednací: 327879/25 ze dne 4. 12. 2025
- Stanovisko QUANTUM, a.s. Vyškov zn.: 614/PP/2025 ze dne 3. 12. 2025
- Vyjádření INFOS.CZ, INFOS Art, s.r.o., zn.: VY-2026-98 ze dne 9. 3. 2026
- Souhlas obce Dřevnovice na situačním výkresu ze dne 27. 11. 2025
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou na situačním výkresu

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Ing. Patrik Zdařil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1201920).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle platného územního plánu obce se stavba nachází v zastavitelném území obce v ploše označené jako Bv, což je plocha bydlení v rodinných domech venkovské. Je určeno pro bydlení se zázemím užitkových zahrad a možností chovu drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu. Dle územního plánu je dále lokalita označena jako B – TĚŠICKO, pro výstavu cca 13 RD, jako obestavění druhé strany stávající ulice podél silnice na Těšice. Dle platných regulativů územního rozvoje obce, označení polyfunkční plochy Bv = bydlení venkovského charakteru, které je určeno pro individuální bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a možností chovu dom. zvířectva pro vlastní potřebu. V tomto území mohou být umístěny stavby pro rodinné bydlení s užitkovými zahradami a dvorem pro chov drobného zvířectva. Objekty rodinných domků budou 1-2 podlažní, střechy sedlové (valbové), podkrovní je možno využít pro účely bydlení. V lokalitě B - TĚŠICKO je možné vybudovat volně stojící nebo řadové RD 1 podlažní + podkrovní, střechy sedlové.

Navržený záměr respektuje územní plán ve všech bodech. Jedná se o jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou o sklonu 25°, s navrženou výškou stavby cca 6m. Parametry byly zvoleny s ohledem na okolní zástavbu, záměr je tak plně v souladu s územně plánovací dokumentací a využitím území.

Stavební záměr respektuje a základní koncepci ochrany hodnot v území dle platného Územního plánu. Navržená stavba nemění poměry v území, zejména se nemění urbanistický a architektonický charakter prostředí.

Navrhovaný záměr výstavby rodinného domu je plně v souladu s územně plánovací dokumentací obce a s principy okolní zástavby.

Navržený záměr nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

Umístěním stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty v širším území.

Návrh respektuje současný ráz obce. Snaží se docílit maximálního estetického účinku při zajištění účelnosti a hospodárnosti stavby. Tvarové a objemové řešení vychází z možnosti pozemků, provozních požadavků a okolních stávajících staveb.

Stavební záměr nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, v lokalitě soustavy Natura 2000, v záplavovém území ani v poddolovaném území. Žádná jiná ochranná ani bezpečnostní pásma, která by bránila v uvažované stavbě.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a výrokem III. rozhodl o povolení tohoto připojení.

Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích platí: „Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.“

Stavební záměr nevyžaduje udělení výjimky z požadavků na výstavbu. Jsou dodrženy veškeré legislativní požadavky na výstavbu.

Vliv stávající stavby na okolní stavby a pozemky zůstává beze změny, žádná speciální ochrana okolí při i po realizaci záměru není potřebná, záměr nevyžaduje kácení dřevin ani nenaruší stávající odtokové poměry.

Výstavbou objektu nedojde k výrazné (zásadní) změně vlivu na okolní zástavbu. Při výstavbě rodinného domu se nepředpokládá zvýšení limitů, které by měly negativní vliv na okolí.

Stavba objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností. Stavba nebude mít negativní dopad na zvýšení dopravy v okolí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Dřevnovice, Dřevnovice, Dřevnovice 44, 798 26 Dřevnovice

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih,
Lipenská 120/753, 779 00 Olomouc

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Slavomír Rotrekl, Dřevnovice č. p. 183, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Martin Novotný, Dřevnovice č. p. 180, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

QUANTUM, a.s., Brněnská č. p. 212/122, Nouzka, 682 01 Vyškov 1

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., Rostislavova č. p. 528/64, 683 23 Ivanovice na Hané

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova č. p. 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Infos Art, s.r.o., Valdenská č. p. 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním u orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Dojde-li během prací k odhalení archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit

otisk úředního razítka

Eva Bednářová v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Stavebník:
Tomáš Přidal, IDDS: wjpdhv3
kterého zastupuje Ing. Patrik Zdařil, IDDS: nr64wvk

Obec:
Obec Dřevnovice, Dřevnovice, IDDS: 2f9axg8

Účastníci:
Slavomír Rotrekl, Dřevnovice č. p. 183, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Martin Novotný, IDDS: 29qaue
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9
QUANTUM, a.s., IDDS: wbxfwuu
V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., IDDS: vbpadev

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
INSTA CZ s.r.o., IDDS: k5cb84i
Infos Art, s.r.o., IDDS: kegbzff

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov,
IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Prostějov, IDDS: 6jwhpv6

Ostatní:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyříšeno: 1.4.2026

snalo: