

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn.: OS/0038/2026/Čeh V Němčicích nad Hanou dne 18.2.2026
 Č.j.: MUNNH/0495/2026
 JID: MUNHJ389Z4KN
 Záměr: Z/2026/486
 Spis./Skart. znak: 334.2/V10
 Počet listů/stran: 3/5
 Počet příloh/stran: 0/0
 příloh: 0/0
 Vyřizuje: Mgr. Petra Čehovská
 Tel: 582 302 318
 e-mail: cehovska@nemcicenh.cz

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Petra Čehovská
 Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Petra Čehovská

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.1.2026 podal

Ing. Bc. Jaromír Snídal, IČO 01074792, Chvátalova 40, 798 27 Němčice nad Hanou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Modulární fóliovník“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5010 v katastrálním území Němčice nad Hanou.

Popis záměru:

Jedná se o samostatně stojící fóliovník s obdélníkovým půdorysem a obloukovou střechou o rozměrech 9 x 12 m, výšky 4,25 m. Stavba je tvořena hlavní konstrukcí z pozinkovaných trubek. Stítové stěny jsou provedeny ze čtvercových profilů opláštěné polykarbonátovými deskami. V každé stítové stěně jsou jednokřídlé posuvné dveře o rozměrech 230 x 250 cm. Ukotvení stavby bude provedeno pomocí betonových prvků a kovových vrutů. Střecha a boční stěny stavby budou potažené dvojítlou folií.

Jedná se o stavbu trvalou, určenou pro provozování zemědělské rostlinné prvovýroby.

Zastavěná plocha: 198 m².

Obestavěný prostor: 682 m³

Stavba bude umístěna 3,0 m od hranice pozemku parc. č. 5009/1, 24,0 m od hranice pozemku parc. č. 5013, 70 m od hranice pozemku 6805 v k.ú. Němčice nad Hanou.

Č.j. MUNNH/0495/2026

str. 2

Přístup ke stavbě je zajištěn z pozemku parc. č. 6805 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k.ú. Němčice nad Hanou, který je ve vlastnictví Města Němčice nad Hanou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Bc. Jaromír Snídal; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
4. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
5. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
6. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 21627/2026 40 ze dne 6.2.2026:
 - Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
7. V případě znečištění asfaltové komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace stavebníkem neprodleně očištěna.
8. Dokončení stavby stavebník nahlásí stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Bc. Jaromír Snídal, Chvátalova 40, 798 27 Němčice nad Hanou, IČO 01074792

Odůvodnění:

Dne 4.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 21627/2026 40 ze dne 6.2.2026

Dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Ing. Bc. Jaromír Snídal. Jedná se o jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. g) ke stavebnímu zákonu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr se nachází dle platného Územního plánu Němčice nad Hanou v zastavitelném území v ploše Z4 – smíšené obytné venkovské.

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

V této ploše jsou podmíněčně přípustné stavby pro hospodaření, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby jako doplňkové stavby (Podmínka využití: bez škodlivých projevů nad obvyklou mírou vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou mírou kvalitu prostředí hlavního využití). Dále jsou podmíněčně přípustné stavby a zařízení pro výrobu, jejichž negativní účinky nezhoršují kvalitu okolního prostředí nad přípustnou mírou.

Jedná se o stavbu modulárního fóliovníku, určeného k provozování rostlinné zemědělské prvovýroby. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Záměr se nachází na pozemku – omě půdě, není třeba vynětí ze ZPF, protože fóliovník bude sloužit jako kryt, pěstované rostliny budou mít přímou interakci s půdou.

Stavba se nedotýká sítí veřejné technické infrastruktury.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno z pozemku parc. č. 6805 (ostatní plocha/ostatní komunikace) ve vlastnictví Města Němčice nad Hanou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Ing. Bc. Jaromír Snídal, IČO 01074792, Chvátalova 40, 798 27 Němčice nad Hanou

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Bc. Blanka Snídalová, Chvátalova č.p. 40, 798 27 Němčice nad Hanou

Jaromír Snídal, Chvátalova č.p. 40, 798 27 Němčice nad Hanou

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Pavel Kyselák, Palackého nám. č.p. 8, 798 27 Němčice nad Hanou

Adéla Bastlová, Citonice č.p. 203, 671 01 Citonice, kterou zastupuje zákonný zástupce Luboš Bastl, Citonice č.p. 203, 671 01 Citonice

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Petra Čehovská v.r.
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 17.2.2026.

Obdrželi:

a) Stavebník:

Ing. Bc. Jaromír Snídal, IDDS: qvc69xg

b) Účastníci řízení:

Bc. Blanka Snídalová, IDDS: kbzarny

Jaromír Snídal, Chvátalova č.p. 40, 798 27 Němčice nad Hanou

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Pavel Kyselák, Palackého nám. č.p. 8, 798 27 Němčice nad Hanou

Adéla Bastlová, Citonice č.p. 203, 671 01 Citonice, kterou zastupuje zákonný zástupce Luboš Bastl, Citonice č.p. 203, 671 01 Citonice

c) Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

d) Ostatní:

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyřešeno: 18.2.2026
snídal: