

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/0046/2026/Bed V Němčicích nad Hanou dne 3. 2. 2026
 Č.j.: MUNNH/0354/2026
 Záměr: Z/2025/220579
 JID: MUNHZ3LVVKYN
 Spis./Skart. znak: 334.2/V10
 Počet listů/stran: 4/8
 Počet příloh/stran: 0/0
 příloh: 0/0
 Vyřizuje: Eva Bednářová
 Tel. 582302317
 e-mail: bednarova@nemcicenih.cz

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
 oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6. 1. 2026 podali

Monika Jiráková, nar. 2. 2. 2000, Víceměřice 111, 798 26 Víceměřice,
Eliss Jiráková, nar. 20. 12. 2004, Víceměřice 104, 798 26 Víceměřice,

kteří zastupuje Ing. František Urbášek, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou, IČ:10850007

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Stavební úpravy rodinného domu č.p. 111, 798 26 Víceměřice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 128 v katastrálním území Víceměřice.

Charakter stavby: Změna dokončené stavby

Druh stavby: Stavba pro bydlení – rodinný dům

Popis záměru:

Změna stávající dokončené stavby rodinného domu s 2 bytovými jednotkami. Předmětem záměru stavebníka je provedení nové obytné nadstavby nad dvorní částí stavby RD pro zvětšení obytné plochy

Č.j. MUNNH/0354/2026

str. 2

menšího bytu. Stavebních úpravy spočívají v provedení nadstavby pro zvětšení obytné plochy menšího bytu v 2. NP.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Bourání konstrukcí:

Stávající pultová střecha vyšší části severní poloviny domu bude rozebrána a atikové zdivo bude odbouráno, stropní konstrukce bude ponechána, rovněž bude provedeno odstranění stávajícího střešního pláště (podlaha balkonu) nad garáží a sousedním skladem pevného paliva, až na železobetonovou stropní desku, bude provedeno vybourání a dodatečné vložení nových dveřních otvorů mezi stávajícími a novými bytovými prostory.

Svislé konstrukce:

Budou provedeny nové obvodové zdi nadstavby z tvámic Ytong o tl. zdiva 300 mm. V horní úrovni bude nové obvodové zdivo opatřeno novým ž.b. ztužujícím pásem 300 / 300 mm, beton C20/25-XC2, s podélnou výztuží B500B 6 ø16 mm (3+3), přesah výztuže ve spojích a rozích věnce 800 mm, krytí podélné výztuže min 30 mm. Třímníky věnce jsou navrženy ø6 mm á 300 mm.

Strop nadstavby:

Na novém ž.b. pásu nového zdiva nadstavby bude provedena nová stropní konstrukce nadstavby z hraněného žeziva a prkenného podbití s jádrovou štukovou omítkou na rabbitsovém pletivu. Do podstropního prostoru na prkenné podbití podhledu bude vložena tepelná a požární izolace stropu z rohoží z minerální skelné vaty o tl. 300 mm s parozábranou zdola a difúzní fólií shora izolace.

Střecha severní poloviny domu:

Na novém ž.b. pásu nového zdiva nadstavby a na stávajícím západním obvodovém zdivu severní poloviny domu bude provedena nová sedlová střešní konstrukce z hraněného žeziva. Sedlový krov objektu bude opatřen střešní krytinou z velkoformátových trapézových šablon z pozinkovaného lakovaného plechu, s difúzní fólií mezi latěmi a kontralatěmi. Tepelná izolace stropu nad nadstavbou i stávající částí domu bude provedena z rohoží z minerální skelné vaty KNAUF AKUSTIK BOARD tl. 300 mm s dolní parozábranou a difúzní fólií shora izolace.

Podlaha v nadstavbě:

Na železobetonovou stropní desku nad garáží bude položena tepelná izolace, podlahový polystyren EPS 150 S Stabil tl. 150 mm a vodonepropustná lepená fólie, na které bude provedena nová podlaha z cementového potěru tl. 70 mm s teplovodním podlahovým vytápěním. Náslapná vrstva bude provedena jako plovoucí podlaha o tl. 30 mm.

Úpravy povrchů:

Omítky vnitřní: nové omítky na zdivo YTONG budou provedeny jako hladké tenkovrstvé na výztužnou tkaninu, o celkové tl. 5-7 mm, zaprávky na zdivo z CP budou jádrové štukové, omítky prkenných podhledů budou opatřeny jádrovou štukovou omítkou na rabbitsovém pletivu. Nové omítky budou následně opatřeny výmalbou Primalex.

Fasáda celé stavby RD bude opatřena fasádním zateplovacím systémem tl. 180 mm, který bude opatřen hladkou tenkovrstvou omítkou na výztužnou tkaninu, o celkové tl. 5-7 mm s fasádním silikátovým nátěrem v barevnosti dle dispozic stavebníka. Bude provedena montáž nových parapetních plechů (materiál titanizek nebo měď).

Výplně otvorů:

Výplně okenních otvorů v nové nadstavbě a v celé obytné části RD budou provedeny novými plastovými okny s izolačními trojskly. Nové vstupní dveře do obytného interiéru RD budou rovněž plastové s izolačními trojskly.

Vytápění:

RD bude vytápěn novými plynovými bytovými kotly o výkonu 10 kW, umístěnými v koupelně (byt v 1. NP) a kuchyni (byt v 2. NP), napojeným na rozvody teplovodního vytápění s deskovými radiátory. Teplá voda bude ohřívána v kombinovaných výměňkových ohřivačích napojených na plynový kotel.

Rozvody vody:

Vnitřní rozvod pitné vody je navržen z trubek Ekoplastik PPR DN 16, izolován návlekovou izolací Mirelon. Zařizovací předměty jsou navrženy ve standardní výbavě. Rozvody vody budou vedeny v drážkách v podlaze a ve zdivu. Na veškerý materiál, přicházející do styku s pitnou vodou, musí být dodáno

dodavatelem prohlášení o shodě materiálu dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 409/2005 Sb. Na dodávku a montáž se vztahuje ČSN 73 6660 – vnitřní vodovody. Rozvody, včetně výtoků musí být ochranně pospojovány a uzemněny. Před uvedením do provozu musí být vnitřní rozvod pitné vody a TUV odzkoušen tlakovou zkouškou a propláchnut desinfekčním prostředkem.

Kanalizace:

Vnitřní kanalizace bude provedena z PVC KG trub DN 40, 80, 100 a 125 ve spádu min. 1,5 %. Odpadní vody budou vypouštěny do městské kanalizace.

Hospodářství s dešťovou vodou:

Dešťová voda ze střechy stávající stavby i nové nadstavby bude odváděna stávajícím způsobem, bude odváděna do retenční nádrže o objemu 3.000 l, umístěné ve dvorní části stavby a využívané stavebníkem k zahradním závlahám. Při zaplnění této retenční nádrže bude voda odváděna bezpečnostním přepadem a volným rozlivem zasakována do zelených ploch v zahradě RD.

Elektroinstalace:

Elektroinstalace v nových prostorách nadstavby bude napojena na elektroinstalace stávající stavby.

Uzemnění elektroinstalace: Uzemnění bude napojeno na stávající uzemnění objektu.

Hromosvod: Zůstává stávající na vyšší střeše, do které nebude stavebně zasahováno.

Vzduchotechnika: Větrání vnitřních prostor nové nadstavby bude přirozené okny

Připojky inženýr. sítí:

Do stávajících domovních přípojek elektro, plynu, vody a kanalizace nebude stavebně zasahováno.

Technicko-ekonomické atributy:

Stávající: rodinný dům 1 bj.: 4+1

Nový stav: 2 bj.: Přízemí: 2+1; 2 NP: 3+1

Nové dispoziční řešení: Sklep, 1.NP – zádveří/vstupní hala, dřevník/uhelna, garáž, chodba, ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, sklad výpěstků a zahradního nářadí. 2.NP – kuchyň, koupelna, obývací pokoj, půda, ložnice, ložnice, komora, chodba se schodištěm.

Zastavěná plocha domu: 125,11 m²

Obestavěný prostor domu: 1028,69 m³ (původně 943,26 m³)

Obytná podlahová plocha: 110,51 m² (původně 74,57 m²)

Užitná podlahová plocha: 165,39 m² (původně 115,58 m²)

Nebytová podlahová plocha: 59,77 m² (původně 111,74 m²)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Urbášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201367; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizaci stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků či vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodluženo uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
5. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
6. Je nutné dodržovat hierarchii nakládání s odpady dle zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadů, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a zařazovány podle druhu a kategorie dle

Katalogu odpadů a budou odděleně soustředěny tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace. Odpady budou soustředěny tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby. Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládka) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí (sběrný dvůr). Před předáním oprávněným osobám budou odpady zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Doklady o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby předávající odpad.

7. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí

Jednotné environmentální stanovisko Č.j.: PVMU 218562/2025 40 ze dne 11. 12. 2025;

Ochrana vod

Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.

Vsakování povrchových vod do vod podzemních bude realizováno min. 1,0 m nad hladinou podzemních vod.

Vsakováním dešťových vod nesmějí být ovlivněny okolní stavby na sousedních pozemcích.

8. Stavba vyžaduje kolaudaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Monika Jiráková, nar. 2. 2. 2000, Viceměřice 111, 798 26 Viceměřice,

Eliss Jiráková, nar. 20. 12. 2004, Viceměřice 104, 798 26 Viceměřice,

které zastupuje Ing. František Urbášek, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou, IČ:10850007

Odůvodnění:

Dne 6. 1. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Urbášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201367.

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, Č.j.: PVMU 218562/2025 40 ze dne 11. 12. 2025

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, Č. j.: HSOC/49062/2025/PV/HOK ze dne 16. 12. 2025

- Souhlasy účastníků řízení a Obce Viceměřice

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracovala Ing. František Urbášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201367.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úpravy se nedotýkají vlastníků a provozovatelů technických sítí a komunikací.

Stavební úpravy samostatně stojícího rodinného domu budou realizovány v obci Víceměřice.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Víceměřice. Stavba se nachází v ploše, která je územním plánem obce Určice vymezena jako plocha SV – plochy smíšené obytné venkovské, stabilizované.

Hlavní využití: Plochy určené ke smíšenému využití, kdy není účelné území podrobněji členit. Jedná se o činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení.

Přípustné využití:

Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro: samozásobení, stávající bytové domy, pozemky staveb pro individuální rekreaci, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím, pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň, dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky staveb drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti místního významu za podmínek, že

1. nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území
2. nebo jejich úpravu;
3. odpovídá charakterem a významem danému prostředí;
4. není riziko narušení pohody bydlení;
5. celková plocha není větší než 1000 m².

- Pozemky staveb a zařízení doplňujících funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

- V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.
- Výšková regulace zástavby: o max. 2. NP
- Intenzita zástavby: max. 70%

Záměr není rovněž v rozporu s cíli a úkoly územního plánování – nová nadstavba je umístěna za hlavní stavbou a z uličního prostoru není vidět – stávající charakter území se nezmění, projekt rovněž respektuje materiály a výrobky běžně užívané v okolní zástavbě. Projekt respektuje předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, uspokojuje potřeby současné generace,

aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Záměr přispívá i k vytváření podmínek pro zkvalitnění bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Realizace záměru nepředstavuje rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, záměr rovněž nemá negativní vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání ani na využitelnost navazujícího území. Realizace projektu nepředstavuje nebezpečí z hlediska ekologických ani přírodních katastrof ani pro případné odstraňování jejich důsledků. Stavební záměr respektuje a základní koncepci ochrany hodnot v území dle platného Územního plánu obce. Navržený záměr nemění poměry v území, zejména se nemění urbanistický a architektonický charakter prostředí.

Návrh respektuje současný ráz obce. Snaží se docílit maximálního estetického účinku při zajištění účelnosti a hospodárnosti stavby. Tvarové a objemové řešení vychází z možností pozemků, provozních požadavků a okolních stávajících staveb.

Stavba se nenachází v záplavovém území, proto není třeba provádět protipovodňová opatření. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k rozsahu a typu prací nedojde během stavby v okolním prostoru ke zhoršení životního prostředí.

Stavební záměr nevyžaduje udělení výjimky z požadavků na výstavbu. Jsou dodrženy veškeré legislativní požadavky dle Vyhl. č. 146/2024 Sb., v aktuálním znění.

Stavba se nedotkne pozemků v evidenci ochrany zemědělského půdního fondu. K záměru byl vydán v rámci jednotného environmentálního stanoviska souhlas, kde je uvedeno, že záměr je možné realizovat za podmínek, které stavební úřad zanesl do podmínek rozhodnutí.

Vliv stávající stavby na okolní stavby a pozemky zůstává beze změny, žádná speciální ochrana okolí při i po realizaci záměru není potřebná, záměr nevyžaduje kácení dřevin ani nenaruší stávající odtokové poměry.

Stavba objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností. Stavba nebude mít negativní dopad na zvýšení dopravy v okolí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Monika Jiráková, nar. 2. 2. 2000, Víceměřice 111, 798 26 Víceměřice,
Eliss Jiráková, nar. 20. 12. 2004, Víceměřice 104, 798 26 Víceměřice,
které zastupuje Ing. František Urbášek, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou, IČ:10850007

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Víceměřice, Víceměřice 26, 798 26 Víceměřice

Účastník řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Monika Borovičková, nar. 15. 8. 1997, Víceměřice 103, 798 26 Víceměřice

Michal Kaňák, nar. 29. 9. 1989, Víceměřice 103, 798 26 Víceměřice

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Eva Bednářová v.r.
referent stavebního úřadu

vyřešeno: 3.2.2026
súato,

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Stavebník:

Monika Jiráková, Víceměřice č. p. 111, 798 26 Nezamyslice u Prostějova,
Eliss Jiráková, Víceměřice č. p. 104, 798 26 Nezamyslice u Prostějova,
které zastupuje Ing. František Urbášek, IDDS: cqs8zp

Obec:

Obec Víceměřice, IDDS: u2qbimr

Účastníci:

Monika Borovičková, Víceměřice č. p. 103, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Michal Kaňák, Víceměřice č. p. 103, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Ostatní:

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.