



Záměr: Z/2025/138862
 Řízení: R/2025/156971
 Č.j.: R/2025/156971/4
 PID: SR00X011AWF6
 Úřad:

Dne: 09.01.2026

Magistrát města Prostějov

nám. T. G. Masaryka 130/14
 79601 Prostějov

mrtbrbk

Vyřizuje: Ing. Lenka Moučková
 Tel: +420582329738

Adresát:
 Rozdělovník

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, jejíž součástí je připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci dle §10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a povolení kácení podle § 8 odst. 1 vč. uložení náhradní výsadby dle § 9 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve spojení s § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, kterou dne 27. 7. 2025 podalo

Město Němčice nad Hanou, IČO 002 88 497, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

rozhodl

I. podle § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů

o povolení záměru

"Němčice nad Hanou – Cukrovar – I. etapa Inženýrské sítě a komunikace"

sestavající ze stavebních objektů:

SO 01 Komunikace, zpevněné parkovací zálivy, chodníky
 SO 02 Splašková kanalizace a přípojky

Č.j.: R/2025/156971/4

SO 03 Dešťová kanalizace a přípojky, retence dešťových vod
 SO 04 Vodovod a přípojky
 SO 05 STL Plynovod a přípojky
 SO 06 Veřejné osvětlení
 SO 07 Přípojka NN pro ČS

a technologického zařízení:
 PS 01 Čerpací stanice splaškových vod

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 252/91, 252/115, 902/1, 902/2, 902/28, 905, 331/23, 331/24, 3675/2, 902/18, 507/3, 6822, 979 vše v katastrálním území Němčice nad Hanou.

Popis stavebního záměru:

SO 01 Komunikace, zpevněné parkovací zálivy, chodníky

Komunikace A v rámci 1. etapy se buduje jen její krátký přímý úsek, který bude slepý, v kategorii Mo2 6,5/5,5/50. Přístup bude z komunikace C přibližně uprostřed tohoto úseku. Obě slepá ramena budou mít délku do 50m, nejsou proto navrhována obratiště. Komunikace se navrhuje s ohledem na její průjezdnost po dokončení 2. etapy jako dvoupruhová šířky 5,5m mezi zvýšenými obrubníky s jednostranným chodníkem šířky 1,5m vedeným vpravo za vsakovacím příkopem. Plánovaných osm rodinných domků bude napojeno vjezdy šířky 3,5m. Na levé straně se navrhuje čtyři zálivy pro parkování šířky 2,0m.

Komunikace B bude řešena v rámci 2. etapy. V této etapě bude jen vytyčena a v její ose zpevněn štěrkem pruh šířky 2,5m.

Komunikace C bude mít šířku 5,5m, bude dvoupruhová obousměrná s jednostranným chodníkem šířky 1,5m vedeným vlevo za zeleným pásem. Ve směrovém oblouku v km 0,260 bude komunikace rozšířena o 0,9m. Vjezdy k plánovaným 19 rodinným domkům budou mít šířku 3,5m, parkovací zálivy pro 19 osobních automobilů šířku 2,0m. Celková délka komunikace je 296,34m. V km 0,22136 se na ni bude napojovat komunikace B a dále pokračuje až do km 0,261, kde se stáčí vpravo a napojuje se na komunikaci D. Celková délka komunikace je 296,34m.

Komunikace D zajišťuje propojení ulice Sadové se silnicí III/43319. Odbočuje ze zatáčky ulice Sadová a vede přibližně východním směrem ve vymezeném koridoru pozemkovými hranicemi. Místo napojení na ulici Sadová bude šířkově upraveno. Komunikace D od začátku staničení po km 0,060 je dvoupruhová obousměrná, šířka 5,5m po staničení 0,140 dvoupruhová obousměrná šířky 4,5m s jednostranným chodníkem šířky 1,5m, po zbytek trasy až do konce staničení km 0,333 jednopruhová jednosměrná šířky 3,5m s jednostranným chodníkem šířky 3,5m. Končí vyústěním na silnici III/43319. Celková délka úpravy je 333,43m. Před vyústěním na silnici III/43319 bude zřízen příčný žlab krytý mříží pro převedení stávajícího silničního příkopu. Od křižovatky s komunikací C po její levé straně je navržen chodník šířky 1,5m. Plocha křižovatky s komunikací C bude z důvodů bezpečnosti (křižovatka bez rozlišení přednosti dopravním značením) navržena jako vyvýšená s nájezdovými prahy o výšce 10cm. Navrhují se tři samostatně vedené chodníky označené Ch1 - Ch3.

Ch1 zajišťuje přístup do lokality z ulice Masarykovy ve směru k centru města. Vzhledem k předpokládanému většímu využívání se navrhuje smíšený provoz chodců a cyklistů a tedy i zvětšená šířka 2,5m, délky 89m.

Ch2 je veden přibližně z poloviny komunikace C mezi domy směrem na bezejmennou místní komunikaci směrem k Sokolovně. Pro obyvatelé domků v jižní části uvažované plochy může být využíván pro přístup k centru města. Navrhovaná šířka je 2,0m, délka 41,5m.

Ch3 směřuje z jižního konce komunikace C do ohybu ulice Sadová. Může sloužit jako nejkratší cesta ke zdravotnímu středisku. Chodník bude šířky 1,5m, délky 52m.

Chodníky Ch2 a Ch3 jsou ukončeny bez napojení na zpevněné komunikace z důvodů nesouhlasu vlastníka parcely č.902/22 se zásahem do parcely, která je v současnosti zatížena zástavním právem smluvním.

Povrch vozovek A, C a D bude asfaltový, parkovací plochy- zálivky budou z distanční dlažby, vjezdy a chodníky budou ze zámkové dlažby, zpomalovací práh na komunikaci D bude ze žulových kostek a zvýšená plocha křižovatky bude z asfaltového betonu ACO 11+.

Vozovka bude lemována silničními obrubníky š.150mm, které jsou navýšeny o 120mm. V místech vjezdů jsou nahrazeny nájezdovými obrubníky 150/150mm uloženými s navýšením 20mm. Stejně obrubníky s navýšením 20mm budou mezi vozovkou a parkovacími stánkami. Výškový přechod bude pomocí přechodových obrubníků s proměnlivou výškou.

Parkovací stání budou lemovány obrubníky navýšenými jen o 100mm, aby nedocházelo k omezování otevírání dveří aut.

Chodníky budou lemovány chodníkovými obrubníky š.50mm, na vnější vyšší straně navýšenými o 60mm, na vnitřní bez navýšení.

Vjezdy budou na všech okrajích lemovány stejnými chodníkovými obrubníky bez navýšení.

Pro přístup cyklistů a chodců směrem z města budou zřízena smíšená stezka. Bude spojit komunikaci A s ulicí Masarykovou. Je navržena v šířce 2,5m a bude mít stejnou konstrukci jako chodníky.

Odvodnění:

Srážková voda bude z povrchu komunikací A a C stékat příčným sklonem směrem k obrubníkům a podél nich do uličních vpustí, které jsou napojeny na vsakovací boxy, nebo jsou vyústěny do vsakovacího příkopu nebo do vsakovacích průlehů. Kromě vpustí je další odvádění a likvidace srážkové vody součástí objektu SO 02.

V některých úsecích, kde hrozí nebezpečí, že srážková voda vedená podél obrubníků by mohla při větších srážkách přetéci přes snížený obrubník ve vjezdech, se mezi chodníkem a vozovkou v zeleném pásu širokém 2,0m zřídí mělký vsakovací rigol. Pod ním bude drenážní potrubí DN 110 v rýze obsypané drtí frakce 8-16. Voda tekoucí rigolem bude převáděna přes vjezdy šterbinovými rourami.

Rigol bude vsakovací, případné přebytky nezasáklé vody při příválových deštích budou zachyceny v jeho nejnižším místě do retenčního bloku 0,8x0,8 hloubky 0,6m vyplněného šterkem 16-32, který bude obalen filtrační geotextilií. Parkovací zálivky jsou opatřeny tzv. distanční dlažbou 200/200 - dlažbou s bočními výstupky, která širokými spárami umožňuje prosakování srážkové vody do podloží.

Komunikace D a část komunikace C od staničení 0,265 bude příčným sklonem odvodňována k nebezpečné krajici a přes ní bude voda přetékát do terénu, kde bude vsakovat.

Ostatní objekty:

Aby voda v příkopu podél silnice III/43319 mohla protékat i po napojení komunikace D bude vybudován příčný zachytňvý žlab krytý mříží. Žlab bude z monolitického betonu C 20/25 XF3 vnitřních rozměrů šířka 30cm hloubka 50cm. Oba konce budou provedeny zešíkmené ve sklonu 1:2. Žlab bude kryt mříží z litiny nebo z pásové oceli tak, aby únosnost mříže byla pro zatížení 40kN. Protože v daném místě nemá silniční příkop dostatečnou hloubku, bude na obou stranách plynule prohlouben.

Stavební objekt SO 02 Splašková kanalizace a přípojky

Likvidace splaškových vod z plánované výstavby 27 RD na ploše bývalého cukrovaru v I. etapě je navržena systémem kanalizačních stok gravitačních označených na situaci S, SA, SB. Nové stoky vytvářejí větvovou kanalizační síť, která je napojena na stávající kanalizaci – stoku A – DN 1000 - vedenou pod lokalitou na jižní straně. Stoka A je páteřní stokou kanalizačního systému města Němčice nad Hanou, která přivádí splaškové vody na ČOV. Z důvodu mělkého uložení kmenové stoky A je nutno splaškové vody z lokality svěst stokou S do čerpací jímky, ze které budou vody čerpány a výtlačným řadem napojeny do stoky A. Napojení výtlačku splaškové kanalizace bude provedeno do stávající kanalizační šachty označené v situaci jako šachta Š7 na stoce A.

Trasa stoky S je vedena z nové čerpací stanice podél komunikace D do komunikace C, v šachtě Š3 stoka S vstupuje do nové komunikace větve C a pokračuje v její ose až do křižovatky s komunikací větve A, kde je navržena šachta Š10. Zde se trasa stoky S lomí a pokračuje v komunikaci A směrem východním a je ukončena v šachtě Š11. V šachtě Š10 se napojuje krátká stoka SA vedená v ose komunikace A směrem západním. Stoka je ukončena v šachtě Š12.

Další stoka SB je umístěna v parcele č. 252/1150. Tato stoka napojená na obecní stoku A DN 1000 v nové kanalizační šachtě označené Š13 je určena k likvidaci splaškových vod z plánované výstavby na parcele č. 252/114.

Výtlačk z ČS má délku 18,1 m, potrubí výtlačku DN 80 mm, materiál PE-100 RC SDR 11 D x t - 90 x 8,2 mm. Výtlačný řad bude napojen do stávající kanalizační šachty Š7 na stoce A navrtávkou se zatěsněním typu Link Seal.

Splašková kanalizace S - PP SN 12 - DN 250 bude délky 391,5 m, splašková kanalizace SA - PP SN 12 - DN 250 bude délky 41 m, splašková kanalizace SB - PP SN 12 - DN 250 bude délky 20 m.

PS 01 Čerpací stanice splaškových vod

Čerpací stanice AS PUMP 2500/5260 EO/B/SV - PREFA je navržena jako betonová prefabrikovaná šachta o rozměrech - vnitřní průměr 2200 mm, vnější průměr 2500 mm, výška 5260 mm. Stropní deska je osazena obslužnými otvory 550x600mm, 800x600mm a 1100x600mm. Vtok gravitační kanalizace bude na úrovni 197,82 m.n.m., odtok – výtlačk - na úrovni 200,10 m.n.m.. Čerpací stanice bude vybavena vstupním nerezovým žebříkem, česlovým košem a zdvihacím zařízením.

SO 03 Dešťová kanalizace a přípojky, retence dešťových vod

Dešťová kanalizace D PP SN 10 - DN 250 bude délky 255 m, dešťová kanalizace DI PP SN 10 - DN 250 bude délky 266,4 m.

1) likvidace dešťových vod v úseku komunikace A km 0,000 – 0,038

Dešťové vody z komunikace A v km 0,000-0,038 jsou sespádovány do vpustí VP1, odkud jsou svedeny potrubím PP DN 150 v délce 3,5 m do vsakovacího bloku č.1.

2) likvidace dešťových vod v úseku komunikace A km 0,038 – 0,09455

Dešťové vody ze zbylého úseku komunikace A jsou sespádovány částečně do rigolu s drenáží HD PE 110 ukončeného retenčním blokem RB, částečně do vpustí VP2, dešťové vody v z vpustí a retenčního bloku jsou krátkou přípojkou PVC DN 150 napojeny do koncové šachty stoky dešťové kanalizace DI. Do koncové šachty je zaústěna i přípojka dešťové kanalizace z parcely RD.

3) likvidace dešťových vod v úseku komunikace C v km 0,00 – 0,060

Je sespádován do vpustí VP3. Příčný sklon komunikace směrem západním odvádí dešťové vody do rigolu opatřeného ve dně drenáží ve šterkovém žeburu. Drenáž PE D 110 je v úrovni uliční vpustí VP3 napojena do vsakovacího bloku č.3, stejně tak uliční vpust VP3 opatřená zachytňným košem je napojena do vsakovacího bloku č.3.

4) likvidace dešťových vod v úseku komunikace C v km 0,060 – 0,16119

Je sespádován do vpustí VP4 a VP5. Příčný sklon komunikace směrem západním odvádí dešťové vody do rigolu opatřeného ve dně drenáží ve šterkovém žeburu. Drenáž PE D 110 jsou v úrovni uličních vpustí VP4 a VP5 napojeny spolu s dešťovými vodami z uličních vpustí VP 4 a VP5 prostřednictvím krátkých přípojek PVC DN 150 do vsakovacího příkopu č. 1. Vsakovací příkop č.1 je navržen trojúhelníkovým profilem hloubky 0,6 m vedeným od komunikace C směrem východním, na konci je ve dně opatřen horskou vpustí a napojen na dešťovou stoku D1.

5) likvidace dešťových vod v úseku komunikace C v km 0,161 19 – 0,221

Je sespádován do vpustí VP6. Příčný sklon komunikace směrem západním odvádí dešťové vody do rigolu opatřeného ve dně drenáží ve šterkovém žeburu. Drenáž PE D 110 je v úrovni uliční vpustí VP6 napojena do přípojek z uliční vpustí VP6 -PVC DN 150, která ústí do vsakovacího příkopu č. 2.

2. Vsakovací příkop č.2 je navržen trojúhelníkovým profilem hloubky 0,8 m vedeným od komunikace C směrem východním, na konci je ve dně opatřen horskou vpustí a napojen na dešťovou stoku D1.

6) likvidace dešťových vod v úseku komunikace C v km 0,221 – 0,260

Je sespádován do vpustí VP7. Příčný sklon komunikace směrem západním odvádí dešťové vody do rigolu opatřeného ve dně drenáží ve šterkovém žeburu. Drenáž PE D 110 je v úrovni uliční vpustí VP7 napojena do přípojky z uliční vpustí vyústěné do průlehu č.2.

7) likvidace dešťových vod v úseku komunikace C v km 0,266 – 0,29634, komunikace D v km 0,000-0,060

Dešťové vody budou svedeny do přilehlého příkopu na straně k ulici Sadová. Vnější hrana příkopu bude snížena oproti hraně u komunikace C, což umožní v případě příválových dešťů přetečení dešťových vod na přilehlou zeď mezi komunikací Ca D a novým chodníkem.

8) likvidace dešťových vod v úseku komunikace D v km 0,000 – 0,060

Dešťové vody budou svedeny do přilehlého příkopu, který navazuje na příkop kolem komunikace C.

9) likvidace dešťových vod v úseku komunikace D v km 0,060 – 0,33340

Dešťové vody budou svedeny do okolní zeleně.

Návrh objektů k likvidaci dešťových vod

1. Stoky dešťové kanalizace

Jsou navrženy dvě stoky dešťové kanalizace D a DI, trasované ve směru sever – jih za řadovou zástavbou plánovaných RD podél komunikace C. Stoky jsou navrženy v dimenzi DN 250, materiál PP SN 10 v minimálním spádu 0,5% a zaústěny do průlehů č.1 a 2.

Dešťová kanalizace D PP SN 10 - DN 250 bude délky 255 m, dešťová kanalizace DI PP SN 10 - DN 250 bude délky 266,4 m.

2. Vsakovací rigoly

Rigoly jsou navrženy podél komunikací A, C jako mělké příkopy, do kterých jsou dešťové vody jednostranně nespádované. Ve dně jsou šterkovým žebrem s drenáží D 110. Spolu se vsakovacími příkopy č. 1 a 2 představují jednoduchou formu vsakovacího objektu, který umožňuje akumulaci dešťové vody a jejich následný vsak do povrchových vrstev zeminy, eventuelně i odpar z akumulace. Dojde tak k snížení odtoku dešťových vod do průlehů č. 1 a 2.

Vsakovací rigoly jsou navrženy trojúhelníkového průřezu se sklonem svahu 1:1 hloubky 0,3 m. Vytěžená zemina bude zapracována do terénních úprav na parcele č. 902/1. Vzhledem k nedostatku ornice v lokalitě budou svahy příkopů ošetřeny hydroosevem.

3. Vsakovací příkopy

Vsakovací příkopy jsou navrženy trojúhelníkového průřezu se sklonem svahu 1:1 hloubky 0,6 m a 0,8 m. Spád vsakovacích příkopů bude kopírovat upravený terén, pohybuje se v rozmezí 0,5 - 1 ‰. Vsakovací příkopy jsou na svém východním konci ve dně opatřeny horskými vpustmi, přepad z vpustí je napojen na dešťovou stoku D1.

3. Vsakovací bloky

Přehled vsakovacích bloků

Vsakovací blok č.1 – rozměr 1,66 x 4,86 x 0,66 m

Vsakovací blok č.2 – rozměr 1,66 x 1,66 x 0,66 m

Vsakovací blok č.3 – rozměr 8,86 x 1,66 x 0,66 m

Vsakovací bloky jsou sestaveny z inspekčních bloků Rigofill ST, které jsou vyrobeny z vysoce kvalitního vstupního materiálu- polypropylenu (PP), obalené geotextilií a uloženy na šterkové lože. Vsakovací objekty budou zpřístupněny přes integrovanou šachtu QuadroControl ST vyrobenou z PP a vzhledem ke shodným půdorysným rozměrům s bloky (0,8 x 0,8m), osazenou na bloku.

Tímto je zajištěn přístup do každého podzemního objektu z bloků Rigofill ST a v případě potřeby lze tento objekt zkontrolovat pomocí kamery či vyčistit. Šachta QuadroControl v kombinaci s poklopem s větracími otvory dále slouží k odvodu vzduchu celého systému.

4. Průlehy

Dva průlehy budou tvořeny jen terénní sníženinou v hloubce 1,20-1,25 m bez podzemních konstrukcí. Hloubka se odvíjí od zaústění stok dešťové kanalizace D a DI. Půdorysné plochy jednotlivých průlehů jsou navrženy tak, aby výška naakumulované vody při maximální srážce a době trvání deště neohrozila okolní zástavbu. Průlehy jsou bezodtoké. Stěny průlehů jsou navrženy ve sklonu 1:1,5. Stěny i dna budou ozeleněna hydroosevem.

SO 04 Vodovod a přípojky

Lokalita bude zásobena novým vodovodním řadem V, který se napojí na stávající vodovod řad 3-2, materiál PE 110 na ulici Masarykova. Vodovodní řad V pokračuje po parcele č. 902/28 a 902/1 do lomu L2 v km 0,1004. Z lomu L2 pokračuje v tělese nové komunikace – větve A do křižovatky s komunikací C, kde v lomu L3- km 0,1476 se stáčí směrem na jih a pokračuje v tělese komunikace C, kterou opouští v lomu L6- m 0,4224 a přes další trasový lomy L7 – km 0,43 směřuje ke komunikaci D, kterou přechází kolmo. Trasa vodovodu V je ukončena v lomu L8 - kom 0,4506 hydrantem s funkcí kalniku. V km 0,1004 je osazen další hydrant, který je určen pro požární zabezpečení lokality.

V lomu trasy L3 se na vodovodní řad V napojí krátký úsek vodovodu V1, který bude zásobovat výstavbu 4 RD podél komunikace A v km 0,000 – 0044. Vodovodní řad V1 bude ukončen hydrantem v lomu L8 – km 0,044.

Vodovod V PE 100 RC - D 110 – délka 450,6 m, Vodovod V1 PE 100 RC - D 90 – délka 44 m.

SO 05 STL plynovod a přípojky

Nová lokalita bude zásobena zemním plynem novým plynovodem, které umožní zásobení plánované výstavby rodinných domů zemním plynem v lokalitě Cukrovaru.

Trasa plynovodu P dn 63 začíná napojením na stávající plynovod PE dn 63 na ulici Masarykova. Trasa plynovodu pokračuje po parcele č. 928/1 a 902/1 do lomu - L2 – km 0,095. Z lomu L2 pokračuje plynovod v trase nad komunikací A pod parkovací zálivky a vjezdy, v lomu L3 – km 0,1504 se trasa plynovodu stáčí směrem k jihu a pokračuje přes parkovací zálivky a vjezdy na pravé straně komunikace C a je ukončen v lomu L8 km 0,413. V lomu L3 je napojí plynovod P1 který zajistí dodávku zemního plynu pro 3 RD podél komunikace A v Km 0,0000-0,042.

STL plynovod P PE 100 RC s ochranným pláštěm, dn 63 bude délky 413 m, STL plynovod P1 PE 100 RC s ochranným pláštěm, dn 63 bude délky 42 m.

STL plynovodní přípojky

Pro zásobení zemním plynem 27 novostaveb RD jsou navrženy STL plynovodní přípojky dn 32 PE 100 s opláštěním SDR 11, jejich trasy jsou vedeny kolmo od plynovodu k hranici parcel RD a ukončeny v plastových pilířích složených z plastového soklu S 300 a plynoměrné skříň SD 300 pro HUP, RTP, PS společnosti Hutira. Přípojky plynu jsou vyvedeny do skříní a ukončeny kulovými kohouty K.K. 25 a zadýnkovány. Skříně budou opatřeny otvory pro odvětrání a nápisem HUP.

SO 06 Veřejné osvětlení

Nové VO bude napojeno z nového hlavního rozvaděče RVO-H. Rozvaděč bude umístěn vedle trafostanice TS700844 na ulici Masarykova. Z rozvaděče bude proveden vývod kabelem CYKY 4x10 pro nové stožáry VO. Stožáry VO výšky 5m se svítidly LED Sinclair budou umístěny jednostranně ve vzdálenosti 0,65 m od obrubníku silnice. Nový rozvod VO je navržen kabelem CYKY 4x10 v plastové chrániče Ø 50 mm. Spolu s kabelem bude ve výkopu uložen i zemnicí vodič FeZn 30/4mm nebo FeZn Ø10mm, na který se připojí celkem 31 ks nových stožárů VO.

Kabely budou uloženy do výkopu hloubky 80 cm do ochranné trubky KOPOFLEX Ø50 mm a budou kryty výstražnou fólií. V částech, kde bude nutno kabel uložit pod komunikací a dále pod vjezdy k rodinným domům bude kabel uložen do výkopu hloubky 120 cm do chráničky Ø110 mm, která bude zpevněna obetonováním.

SO 07 Přípojka NN k ČS

Nová čerpací šachta kanalizace bude napojena na stávající rozvod NN 0,4 kV. Investor stavby (Město Němčice nad Hanou) podá žádost o zřízení nového odběrného místa. Na základě této žádosti vybuduje E.GD Distribuce přípojně místo (skříň SS100) a odtud pak investor stavby proveden vlastní napojení.

Přípojka budovaná E.GD:

Provozovatel distribuční sítě NN zajistí napojení na stávající vedení NN 0,4 kV. Přípojka NNE.GD bude ukončena ve skříní SS100 v blízkosti čerpací šachty.

Přípojka pro ČS:

Vedle skříně SS100 bude postavený nový rozvaděč RE. Ze skříně SS100 do RE bude vedený kabel AYKY 4x16. Z rozvaděče RE do rozvaděče technologie čerpací šachty RM je navržený kabel CYKY 5x6. Pro uzemnění RE a RM bude spolu s kabelem přípojky ve výkopu uložení i zemnicí vodič FeZn Ø10 mm a u RE bude navíc zemnicí tyč délky 2m. Vodič bude vyveden jak do RE, tak do RM.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje výrok I. rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Némčice nad Hanou, IČO 002 88 497, Palackého nám. 3, 798 27 Némčice nad Hanou
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 709 60 399, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc
GasNet Služby, s.r.o., IČO: 279 35 311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
EG.D s.r.o., IČO: 210 55 050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
CETIN a.s., IČO: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Povodí Moravy, s.p., IČO: 708 90 013, Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno
V.H.P. Ivanovice na Haně, s.r.o., IČO: 255 95 652, Rostislavova 528, 683 23 Ivanovice na Haně
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 697 97 111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha
STROM PRAHA a.s., Lohenická 607, Vínor, 19017 Praha

II. podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

o povolení úpravy připojení a nového napojení

nově budovaných komunikací na silnici III/43319, na místní komunikace vedené v ulici Sadová a tří samostatně vedených chodníků pro přístup pro pěší a cyklisty.

Podmínky napojení:

- napojením místních komunikací na silnici III/43319 nesmí dojít ke změně šířkového uspořádání silnice III/43319.
- před zahájením stavebních prací bude přizván zástupce SSOK, p.o., SÚ Jih k odsouhlasení napojení místních komunikací na silnici III/43319 a postupu stavebních prací (zástupce SSOK, p.o., SÚ Jih bude informován min. 15 pracovních dní předem)
- stavba místních komunikací a inženýrských sítí s napojením místních komunikací na silnici III/43319, atd. bude provedena dle předložené projektové dokumentace (datum 04/2020 a 09/2020), ke které bylo vydáno stanovisko SSOK, p.o., SÚ Jih č.j. 26474/2020 ze dne 27.11.2020, které i nadále zůstává v platnosti.
- v místě napojení na krajskou komunikaci bude proveden průtočný žlab min. vnitřní hloubky 50 cm, který bude opatřen šikmými betonovými čely v úhlu 60° od svislice, které nebudou převyšovat přílehlou část vozovky silnice III/43319 další viz. předložená situace PD ze dne 5/2025 D1.7
- napojení na krajskou komunikaci III/43319 bude provedeno z ACO 11+ v konstrukčních vrstvách viz. předložená situace PD ze dne 5/2025 D1.7
- napojení místních komunikací na silnici III/43319 bude provedeno na čisto, tj. mezi kraj vozovky silnice III/43319 a místní komunikace nebude vložena nájezdová obruba apod.
- odvodnění a spádové poměry místních komunikací bude provedeno tak, aby nedocházelo ke stékání povrchové vody na vozovku silnice III/43319
- silniční příkopa bude upravena dle TP 83 a to tak, aby nedocházelo ke stání vody v místě propustku a průtočného žlabu. Úpravou silniční příkopy musí být zachován odtok povrchových vod
- veškeré pracovní spáry budou řádně proležány a zality pružnou asfaltovou zálivkou
- v případě znečišťování vozovky silnice III/4335 a III/43319 během výstavby, bude znečištění průběžně odstraňováno výkopem a stavební materiál nebude ukládán na těleso silnice III/4335 a III/43319
- v průběhu stavby nebude omezen provoz na silnici III/4335 a III/43319

- stavební práce, které se dotknou silnice III/43319 nebudou prováděny v zimním období (od 1.11. do 31.3. následujícího roku)
- veškeré konečné úpravy, včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby (polohopis v katastrální mapě) budou předány písemným zápisem zástupci SSOK SU Jih, a to před uvedením do provozu nebo závěrečnou kontrolní prohlídkou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje výrok II. rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 709 60 399, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc
Město Némčice nad Hanou, IČO 002 88 497, Palackého nám. 3, 798 27 Némčice nad Hanou

III. podle § 8 odst. 1 a §9 zákona o ochraně přírody a krajiny ve spojení s §18 odst. 1 zákona č. 148/20223 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku

a) o povolení kácení

dřevin rostoucích mimo les s uvedeným obvodem kmene ve výšce 130cm nad zemí:

- 10 ks topol osika (Populus tremola) – obvod kmene 80, 81, 83, 214, 96, 116, 90, 94, 97, 92 cm
- 9 ks vrba bílá (Salix alba) – obvod kmene 171, 186, 179, 192, 190, 196, 168, 170, 174 cm
- 577 m² zapojeného prostoru Populus remula, Acer negundo, Robinia pseudoacacia, Prunus domestica subsp. Syriaca, Sambucus nigra
- 1359 m² zapojeného porostu Populus tremola, Salix alba, Acer negundo, Juglans regia, Sambucus nigra rostoucí na pozemcích parc. č. 902/1, 3675/2, 331/24, k.ú. Némčice nad Hanou z důvodu, že předmětné dřeviny neplní funkční a estetický význam.

Podmínky kácení:

- kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace stavby
- odstranění dřeviny bude provedeno zejména v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin; kácení v období vegetace, zejména v období hnízdění ptactva (tj. v období 1.4. - 31.7.), je možné pouze po provedení ornitologického průzkumu, který vyloučí přítomnost hnízdičích ptactva.

b) u k l á d á

podle ustanovení § 9 ZOPK povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin v rozsahu 96 ks listnatých dřevin graficky a stanovištně vhodných (např. Quercus robur, Tilia cordata, Acer campestre) výšky min. 30-40 cm na pozemku parc. č. 6461, k.ú. Némčice nad Hanou, v termínu nejpozději do kolaudace stavby. Současně se žadateli ukládá povinnost následné péče o vysazené dřeviny na dobu 5 let, zahrnující pravidelnou závlivu, hnojení, zajištění ochrany proti okusu, včetně případných dosadeb v případě uhynutí dřevin.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje výrok III. rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Némčice nad Hanou, IČO 002 88 497, Palackého nám. 3, 798 27 Némčice nad Hanou

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, zpracovanou a autorizovanou Ing. Pavlem Dudíkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1200156, Ing. Libuší Kujovou, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1200407 a Ing. Zdenkem Rozsypalem, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb, ČKAIT 1200056, se zakreslením stavebního pozemku,

- požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby - dokončení celé stavby. Vzhledem k rozsahu a povaze daného objektu není důvod stanovovat další kontrolní prohlídky.
 4. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 5. Po dobu výstavby je nutno zajistit stávající přístupy a příjezdy k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Současně po provedení stavby bude uveden pozemek a okolí stavby do řádného stavu.
 6. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
 7. Stavba bude dokončena do 6. 6. 2028.
 8. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit zdejšímu stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
 9. Škody způsobené při provádění stavby na majetcích sousedů nebo na veřejném prostranství a majetku, včetně znečištění komunikací, musí stavebník vždy neprodleně odstranit vlastním nákladem a vlastními prostředky.
 10. Stavebník požádá před započítím stavebních prací u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, příp. povolení uzavírky, dle zvláštních právních předpisů.
 11. Umístění nového trvalého dopravního značení/zařízení, včetně případného posunu stávajícího značení, bude stanoveno příslušným správním úřadem samostatně podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. Stanovení místní úpravy provozu bude předloženo k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu, resp. povolení předčasného užívání stavby. Nebude-li dopravní značení osazeno dle stanovení, nelze vydat kolaudační rozhodnutí na stavbu.
 12. Stavebník zajistí vytýčení veškerých nadzemních a podzemních vedení a zabezpečí jejich ochranu podle požadavků vlastníků nebo uživatelů sítí a příslušných technických norem, zejména ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. V případě obnažení podzemního vedení přizvat před záhozem příslušné správce ke kontrole.
 13. Budou splněny podmínky vlastníků/správce dotčených pozemních komunikací:

Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Střediska údržby Jih, vyjádření zn.: SSOK-JH 11834/2025, SSOK-JH 12154/2025 ze dne 19. 5. 2025

- napojením místních komunikací na silnici III/43319 nesmí dojít ke změně šířkového uspořádání silnice III/43319.
- před zahájením stavebních prací bude přizván zástupce SSOK, p.o., SÚ Jih k odsouhlasení napojení místních komunikací na silnici III/43319 a postupu stavebních prací (zástupce SSOK, p.o., SÚ Jih bude informován min. 15 pracovních dní předem)
- stavba místních komunikací a inženýrských sítí s napojením místních komunikací na silnici III/43319, atd. bude provedena dle předložené projektové dokumentace (datum 04/2020 a 09/2020), ke které bylo vydáno stanovisko SSOK, p.o., SÚ Jih č.j. 26474/2020 ze dne 27.11.2020, které i nadále zůstává v platnosti.
- v místě napojení na krajskou komunikaci bude proveden průtočný žlab min. vnitřní hloubky 50 cm, kteřý bude opatřen šikmými betonovými čely v úhlu 60° od svislice, které nebudou

- převyšovat přílehlou část vozovky silnice III/43319 další viz, předložená situace PD ze dne 5/2025 D1.7
- napojení na krajskou komunikaci III/43319 bude provedeno z ACO 11+ v konstrukčních vrstvách viz. předložená situace PD ze dne 5/2025 D1.7
 - napojení místních komunikací na silnici III/43319 bude provedeno na čisto, tj. mezi kraj vozovky silnice III/43319 a místní komunikace nebude vložena nájezdová obruba apod.
 - odvodnění a spádové poměry místních komunikací bude provedeno tak, aby nedocházelo ke stékání povrchové vody na vozovku silnice III/43319
 - silniční příkopa bude upravena dle TP 83 a to tak, aby nedocházelo ke stání vody v místě propustku a průtočného žlabu. Úpravou silniční příkopy musí být zachován odtok povrchových vod
 - veškeré pracovní spáry budou řádně prořežány a zalaty pružnou asfaltovou zálivkou
 - upozorníme, že při údržbě silnice vznikají podélné hrázky, které nebudeme odklízet (zimním období)
 - v případě znečišťování vozovky silnice III/4335 a III/43319 během výstavby, bude znečištění průběžně odstraňováno výkopek a stavební materiál nebude ukládán na těleso silnice III/4335 a III/43319
 - v průběhu stavby nebude omezen provoz na silnici III/4335 a III/43319
 - stavební práce, které se dotknou silnice III/43319 nebudou prováděny v zimním období (od 1.11. do 31.3. následujícího roku)
 - veškeré konečné úpravy, včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby (polohopis v katastrální mapě) budou předány písemným zápisem zástupci SSOK SU Jih, a to před uvedením do provozu nebo závěrečnou kontrolní prohlídkou.
14. Budou splněny podmínky dotčených orgánů k umístění a provedení stavby:

Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, závazné jednotné environmentální stanovisko, zn.: OŽP/900/2025Da., č.j.: PVMU 128395/2025 40 ze dne 15. 7. 2025

Ochrana vod:

podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), se záměrem (v Olomouckém kraji, katastrálním území Němčice nad Hanou, číslo HGR: 22300 Vyškovská brána, ČHP 4-12-02-0580-0-00, vodní útvar povrchových vod MOV_1060 Haná od toku Tišinka po ústí do toku Morava, VVT Haná, zatravněný potok IDTV 10203327) souhlasí s následujícími podmínkami:

1. Realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě záplavového území.
2. Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a unikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.

Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, souhlasné závazné stanovisko Č.j. KHSOC/23977/2025/PV/HOK ze dne 24. 6. 2025

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1) S odkazem na ustanovení § 5 odst. 2 a odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu rozhodnutí doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.

2) S odkazem na § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a), odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb. bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu rozhodnutí předloženo protokol s výsledky rozboru vzorku vody, odebraného z nově prodlouženého vybudovaného vodovodního řadu, k objektivizaci plnění hygienických limitů v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č. 5 k vyhlášce 252/2004 Sb..

15. Budou splněny podmínky, které uplatnili vlastníci a správci inženýrských sítí:

- CETIN a.s., vyjádření č.j. 143364/25 ze dne 6.6.2025

- EG, D, s. r. o., vyjádření o existenci inženýrských sítí č. j. D8610-26369560 ze dne 3. 4. 2025
- EG, D, s. r. o., souhlas se stavbou zn. S46170-27159993 ze dne 26. 6. 2025
- Povodí Moravy, s.p., vyjádření PM-22852/2025/5203/MNov ze dne 11. 6. 2025
- GasNet Služby, s. r. o., stanovisko zn. 5003331938 ze dne 20. 6. 2025
- GasNet Služby, s. r. o., stanovisko zn. 5003352913 ze dne 20. 6. 2025
- Město Némčice nad Hanou, vyjádření ze dne 30. 6. 2025
- V.H.P. Ivanovice na Hané, s. r. o., vyjádření ze dne 30. 6. 2025

Za splnění těchto podmínek vlastník a správci stavbou dotčených inženýrských sítí odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.

Odůvodnění:

Dne 27. 7. 2025 podal stavebník žádost o povolení záměru na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 182 stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má k pozemku nebo stavbě jiné věcné právo, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno, a osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb a stanovil za účastníky řízení majitele staveb a pozemků, jejichž hranice pozemků jsou předmětnému záměru nejbližší a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být umístěním nebo provedením stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení a další dotčené osoby jsou:

Město Némčice nad Hanou, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, STROM PRAHA a.s., EG, D s.r.o., Povodí Moravy, s.p., CETIN, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o. a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich s parc. č. 902/1, 494/1, st. 356, st. 357, 460/3, 818/1, st. 927, 902/2, 3676/2, 5347, 6822, 818/5, st. 537, 252/69, st. 858, st. 692, 252/90, 902/24, 902/27, 902/37, st. 739, st. 857, 545, 902/23, 902/16, 902/40, st. 1108, 902/35, 496/1 vše v katastrálním území Némčice nad Hanou.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, jakož i dílčími oprávněními ve smyslu oprávnění předmět vlastnického práva držet, užívat, požívat a zničit, přičemž toto povolení stavby by vlastníků či uživatelů dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ustanovení §1013 občanského zákoníku se vlastník věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům obtěžoval jiného vlastníka (souseda) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kdy posouzení této otázky považoval stavební úřad za zásadní stran posouzení, zda může předložený návrh povolit či musí žádost zamítnout.

Dle Územního plánu Némčice nad Hanou (dále jen „ÚP“) v úplném znění po změně č. I s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024 jsou dotčené pozemky v katastrálním území Némčice nad Hanou součástí plochy přestavby rozdělené na plochy P.03-P.27. V I. etapě výstavby budou zastaveny plochy P.3, P.7, P.8, P.10, P.11, P.12., dále plocha P.23 Zeleň sídelní ostatní na jihu lokality.

Navržené inženýrské sítě a komunikace budou umístěny v ploše označené P, 21 PU plocha veřejného prostranství všeobecného.

Zastavitelné plochy pro bydlení (smíšené obytné) jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce, aby nebyl ráz krajiny zatěžován rozptýlenou zástavbou. Tím se zachovávají možnosti jejich dopravního napojení i napojení na technickou infrastrukturu.

Vymezení ploch přestavby - v plochách přestavby na místě bývalého průmyslového areálu cukrovary na plochy smíšené obytné bude před jejich využitím pro tento účel provedeno plošné geologické posouzení realizovaných rekultivací s ohledem na možnou kontaminaci a statické zabezpečení.

P.10	SV	Némčice n.H. – plocha bývalého cukrovary	0,3998	- k – 0,4 - RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.11	SV	Némčice n.H. – plocha bývalého cukrovary	0,6587	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4 - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
P.12	SV	Némčice n.H. – plocha bývalého cukrovary	0,1678	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.13	SV	Némčice n.H. – plocha bývalého cukrovary	0,2692	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.14	SV	Némčice n.H. – plocha bývalého cukrovary	0,1061	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.24	SV	Némčice n.H. – u kina	0,1083	- k – 0,8	
P.27	SV	Némčice n.H. – Masarykova ul.	0,0444	- k – 0,5	
Bydlení hromadné (BH)					
P.15	BH	Némčice n.H. – severní okraj plochy výrobního areálu	0,1903	- nutnost splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení	
P.25	BH	Némčice n.H. – areál MŠ	0,0163		
Občanské vybavení komerční (OK)					
P.18	OK	Némčice n.H. – západní okraj plochy výrobního areálu	0,2867	- dobudování TI - k – 0,7 - nepřipustné je využití pro potřeby ubytování	
Smíšená výrobní všeobecná (HU)					
P.17	HU	Némčice n.H. – východní okraj plochy bývalého cukrovary	0,8101	- dobudování TI - k – 0,7	
Výroba drobná a služby (VD)					
P.26	VD	Némčice n.H. – Chvátalova ul.	0,3704	- nesmí negativně ovlivňovat okolní plochy bydlení - k – 0,5	
Veřejná prostranství všeobecná (PU)					
P.16	PU	Némčice n.H. – plocha bývalého cukrovary	0,0336		
P.19	PU	Némčice n.H. – plocha bývalého cukrovary	0,8700		
P.20	PU	Némčice n.H. – plocha bývalého cukrovary	0,5510		
P.21	PU	Némčice n.H. –	0,9026		

		plocha bývalého cukrovaru			
Zeleň sídelní ostatní (ZS)					
P.22	ZS	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,8222		
P.23	ZS	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,7663		

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavení – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS, RP, OP, etapizace
Smíšené obytné venkovské (SV), veřejná prostranství všeobecná (PU)					
P.03	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,3611	- RD samostatné stojící, dvojdomy - dobudování DI a TI - k – 0,4	
P.04	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5046	- RD samostatné stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.05	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5193	- RD samostatné stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.06	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4436	- RD samostatné stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.07	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4118	- RD samostatné stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.08	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4552	- RD samostatné stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4 - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
P.09	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4495	- RD samostatné stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI	

Na pozemky výstavby částečně zasahuje záplavové území VVT Haná, rozliv Q₁₀₀. Dle podkladů map povodňového ohrožení pro II. Plánovací cyklus plánu pro zvládání povodňového rizika v povodí Dunaje leží stavba částečně v pásmu nízkého až zbytkového povodňového ohrožení.

Výstavba leží v blízkosti zatrubněného drobného vodního toku IDVT 10203327, zatrubnění není ve vlastnictví majetku Povodí Moravy, s. p. Správcem IDVT 10203327 je Povodí Moravy, s. p. - provoz Zlin Lokalita leží ve vodním útvaru povrchových vod MOVJ060 Haná od toku Tištinka po ústí do toku Morava a v území vodního útvaru podzemních vod 22300 Vyškovská brána.

K ochraně zájmů vymezených vodním zákonem stanovil vodoprávní úřad výše uvedené podmínky ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 vodního zákona. Do podmínek byly zahrnuty mimo jiné podmínky stanoviska správce povodí a vodního toku, Povodí Moravy, s.p., v rozsahu týkající se ochrany povrchových a podzemních vod. Podmínky správce toku v rozsahu technických požadavků na provádění stavby je nutné uplatňovat v rámci stavebního řízení. Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a dospěl k závěru, že realizací stavby, v rozsahu navrhovaném dle předložené projektové dokumentace a za předpokladu dodržení stanovených podmínek, nedojde ke zhoršení stavu povrchových a podzemních vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Předpokládáme, že uvedený záměr

vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Stavba je navržena v souladu s požadavky územního plánu Města Němčice nad Hanou v úplném znění po změně č. 1 s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024.

Stavební úřad v rámci předmětného řízení posuzoval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky na vymezování pozemků, na umístění staveb a s technickými požadavky na stavby, které jsou dány vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a dále s požadavky vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky dané těmito vyhláškami a požadovaný záměr je proto možné takto povolit.

Dále stavební úřad předloženou žádost posuzoval s ohledem na vliv předmětné stavby na její okolí. Záměr dále nenaruší celkovou koncepci upřádání území a nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území, který uspokojuje současnou generaci, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Umístěním a provedením stavby ani jejím užíváním nedojde k narušení kvality prostředí ani takové důsledky nevyvolá druhotně.

Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel stavební úřad z spise založených, což je zejména projektová dokumentace pro vydání povolení stavby, která odpovídá požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, která je zpracována a autorizována Ing. Pavlem Dudíkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1200156, Ing. Libuší Kujovou, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1200407 a Ing. Zdeňkem Rozsypalem, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb, ČKAIT 1200056. Stavební úřad vyhodnotil předloženou projektovou dokumentaci, včetně jednotlivých částí pro posouzení provedení stavby jako dostatečnou a přehlednou, která svým obsahem dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí a okolní zástavbu. Vzhledem k rozsahu navržené stavby nejsou další části dokumentace a ani jiné posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace třeba.

Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích platí: „Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.“

K posouzení povolení napojení dle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích, bylo doloženo vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územního odboru Prostějov, dopravního inspektorátu pod č. j. KRPM-67274-2/ČJ-2025-141206 ze dne 20. 5. 2025 a vyjádření vlastníka dotčených pozemních komunikací Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Střediska údržby Jih, vyjádření zn.: SSOK-JH 11834/2025, SSOK-JH 12154/2025 ze dne 19. 5. 2025.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a výrokem II. rozhodl o povolení tohoto připojení.

K povolení kácení dřevin rostoucích mimo les s uvedeným obvodem kmene ve výšce 130cm nad zemí a následné provedení náhradní výsadby bylo doloženo závazné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí zn: OŽP/900/2025Da., č.j.: PVMU 128395/2025 40 ze dne 15. 7. 2025.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 8 odst. 1 a § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny ve spojení s § 18 odst. 1 zákona č. 148/2022 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku a výrokem III. rozhodl o povolení kácení a následné náhradní výsadby.

Stanoviska, rozhodnutí a jiná vyjádření sdělení:

- CETIN a.s., vyjádření č.j. 143364/25 ze dne 6.6.2025

- EG. D, s.r. o., vyjádření o existenci inženýrských sítí č. j. D8610-26369560 ze dne 3. 4. 2025

- EG.D, s. r. o., souhlas se stavbou zn. S46170–27159993 ze dne 26. 6. 2025
- Povodi Moravy, s.p., vyjádření PM-22852/2025/5203/MNov ze dne 11. 6. 2025
- V.H.P. Ivanovice na Hané, s. r. o., vyjádření ze dne 30. 6. 2025
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, vyjádření zn.: SSOK-JH 11834/2025, SSOK-JH 12154/2025 ze dne 19. 5. 2025
- Pernix systems s.r.o., vyjádření čj. 202512002 ze dne 23. 7. 2025
- GasNet Služby, s. r. o., stanovisko zn. 5003331938 ze dne 20. 6. 2025
- GasNet Služby, s. r. o., stanovisko zn. 5003352913 ze dne 20. 6. 2025
- Město Náměčice nad Hanou, vyjádření ze dne 30. 6. 2025
- Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí - závazné jednotné environmentální stanovisko, zn.: OŽP/900/2025Da., čj.: PVMU 128395/2025 40 ze dne 15. 7. 2025
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát - vyjádření čj. KRPM-67274-2/ČJ-2025-141206 ze dne 20. 5. 2025
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, souhlasné závazné stanovisko Č.j. KHSOC/23977/2025/PV/HOK ze dne 24. 6. 2025
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, sdělení Č.j.: HSOL-2313-3/2025 ze dne 2. 6. 2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vyjádření Č.j. MO 562525/2025-1322, Sp.zn. 199667/2025-1322/OÚZBR ze dne 18. 6. 2025

Stavební úřad na základě podané žádosti vyrozuměl opatřením ze dne 24. 11. 2025, č. j. R/2025/156971/2, známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru. Současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona sdělil, že v dané věci nenafizuje ústní jednání. Stavební úřad ve vyrozumění dále stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění a rovněž sdělil, že ke dni 29. 12. 2025 bude mít nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohli účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, ve lhůtě nejpozději do 7. 1. 2026. Stavební úřad sdělil, že po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Ve stanovené lhůtě žádný z účastníků předmětného řízení neuplatnil žádné námitky a dotčené orgány neuplatnily nová závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě se účastníci řízení nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Dále stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předložená projektová dokumentace byla posouzena příslušnými dotčenými orgány státní správy, které na úseku svěřených činností, přidělených na základě zvláštních právních předpisů, vydaly závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou souhlasná a jejich případné podmínky k provedení stavby jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad vyhodnotil předložené podklady k žádosti o povolení stavby za dostatečné, a jelikož stavba splňuje veškeré zákonné požadavky, nemá důvod žádosti nevyhovět.

Stavební úřad byl ve svém rozhodnutí vázán návrhem stavebníka a nemohl jeho rozsah návrhu zúžit nebo změnit. Jedná se o rozhodnutí o podané žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost v plném rozsahu zamítnout nebo povolit. Pokud však stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na výstavbu a požadavky zvláštních právních předpisů, nezbyvá stavebnímu úřadu, než navrhouvanou stavbu povolit.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad s dostatečným předstihem uvědomil dotčené osoby o úkonech, které učinil, umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a v souvislosti se svými úkony poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech.

Stavební úřad dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít dle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení o povinnostech při provádění stavby:

Při provádění stavby je stavebník povinen podle § 160 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude stavebně provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zajištěná ochrana zdraví a života osob na staveništi.

Vlastníci movitého majetku v záplavovém území jsou vázáni povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména jsou povinni dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.

Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou soustředovány odděleně a budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a nebylo znečišťováno okolí stavby. Odpady ze stavby budou předány buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určené pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad Magistrátu města Prostějova o vydání kolaudačního rozhodnutí, bez kterého nelze stavbu užívat. Stavba může být k danému účelu užívána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, STROM PRAHA a.s., EG.D s.r.o., Povodí Moravy, s.p., CETIN, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, V.H.P. Ivanovice na Hané, s. r. o. a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich s parc. č. 902/1, 494/1, st. 356, st. 357, 460/3, 818/1, st. 927, 902/2, 3676/2, 5347, 6822, 818/5, st. 537, 252/69, st. 858, st. 692, 252/90, 902/24, 902/27, 902/37, st. 739, st. 857, 545, 902/23, 902/16, 902/40, st. 1108, 902/35, 496/1 vše v katastrálním území Němčice nad Hanou.

Pro Magistrát města Prostějova a Městský úřad Němčice nad Hanou:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Po jeho sejmutí z úřední desky Vás žádáme o jeho zpětné zaslání.

Vyvěšeno dne: 12.1.2026 Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč a dle položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč. Konečná částka byla dle §9 zákona o správních poplatcích snížena o 20% nejvýše však o 1000 Kč. Správní poplatek v celkové výši 9 500 Kč byl zaplacen 7. 1. 2026 převodem na bankovní účet pod VS 7030004176.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Lenka Moučková
dne 09.01.2026 11:48

Rozdělovník:

Stavebník a obec

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 79827 Němčice nad Hanou

Ostatní účastníci - vývěsky

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 79827 Němčice nad Hanou
Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Prostějov - odbor životního prostředí, č.p. 130, 79601

Ministerstvo obrany - DO, č.p. 221, 16000

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, č.p. 74, 77900

PČR Dopravní inspektorát Prostějov, č.p. 3384, 79601