

4/2026

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/3180/2025/Bed V Němčicích nad Hanou dne 7. 1. 2026
Č.j.: MUNNH/3821/2025
Záměr: Z/2025/187254
JID: MUNHKX28JEKX
Spis./Skart. znak: 334.2/V10
Počet listů/stran: 4/8
Počet příloh/stran
příloh: 0/0
Vyřizuje: Eva Bednářová
Tel. 582302317
e-mail: bednarova@nemcicenah.cz

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13. 10. 2025 podali

Ondřej Hoza, nar. 10. 5. 1992, Slunečná 397, 252 18 Úhonice,
Pavlaína Hoza Sypková, nar. 12. 4. 1990, Slunečná 397, 252 18 Úhonice,
kteří zastupuje Quality house s.r.o., Dolní novosadská 433/91, 783 01 Olomouc, IČ: 29398631

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Novostavba rodinného domu-Doloplazy-Hozovi"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/48, 74/1 v katastrálním území Doloplazy.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený, bez využití podkrovní. Půdorys rodinného domu bude do tvaru "L". Střecha rodinného domu bude valbová se sklonem 22°. Stavba bude řešena jako montovaná dřevostavba z rámové konstrukce s dřevěnými sbíjenými vazníky. Stavba bude založena na betonových pasech s železobetonovou základovou deskou. V navrženém domě bude realizováno vytápění skrze tepelného čerpadla systému vzduch voda a FVE.

Nápojení na technickou infrastrukturu je zajištěno stávající přípojkou k vodovodu, novou přípojkou k NN a splaškové kanalizaci. Dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže s přepadem do dešťové kanalizace. Nápojení na dopravní infrastrukturu je novým sjezdem k nově budované komunikaci.

Č.j.: MUNNH/3821/2025

str. 2

Dispoziční řešení:

Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený, bez využití podkrovní s jednou bytovou jednotkou o velikosti 5 + KK.

Rodinný dům:

Obestavěný prostor: 805 m³
Zastavěná plocha: 151,02 m²
Podlahová plocha obytná: 90,21 m²
Podlahová plocha (užitná): 126,73 m²

Samostatné stání:

Obestavěný prostor: 132 m³
Zastavěná plocha: 47,08 m²
Podlahová plocha užitná: 47,08 m²

Vzdálenosti RD od hranic sousedních pozemků:

- 6 m od hranice pozemku parc. č. 74/1 v k.ú. Doloplazy
- 1,37 m od hranice pozemku parc. č. 74/7 v k.ú. Doloplazy
- 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 74/49 v k.ú. Doloplazy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Martin Škorňa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1104472); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
5. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
6. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
7. Stavba vyžaduje kolaudaci.
8. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento náález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit.
9. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků oznámit tento náález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit.

Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 204217/2025 40 ze dne 20. 11. 2025:

Ochrana zemědělského půdního fondu

• Před zahájením prací zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.

• V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona ZPF, zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skřívký ornice na ploše 340 m² do hloubky 20 cm v množství 68 m³.

• Skřívka kulturních vrstev půdy bude odvezena a rozprostřena na vlastní náklad žadatele za účelem zemědělského využití na pozemek par. č. 25/2 v k.ú. Doloplazy.

• Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do nové retenční nádrže s přepadem do nového vsaku umístěném na dotčeném pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sespádovány na přilehlou travnatou plochu.

Příslušnému orgánu je nutné:

• Doručit kopii pravomocného rozhodnutí pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

• Písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Ochrana vod

• Břeh ani koryto vodního toku v blízkosti stavby nesmí být stavební činností narušeny nebo znečištěny stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám.

• Při stavebních a jiných pracích v blízkosti vodního toku nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu ani do koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací a veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací odstraněn.

• Oplocení pozemku v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry v území, proto bude řešeno v maximální míře jako průlivné, např. lehké drátěné na sloupcích a bez podezdívky.

• Terén v záplavovém území nebude plošně navyšován a bude po stavbě upraven do původní nivelety.

Případné terénní úpravy (navýšení úrovně podlah 1 NP) budou pouze pod objektem.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170 – 27169400 ze dne 8. 10. 2025.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Moravská vodárenská., č.j.: MOVOZADPV- 071025-01 ze dne 8. 10. 2025.
13. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce Povodí Moravy zn: PM-42916/2025/5203/Mnov vydané dne 4. 11. 2025.
14. Za splnění podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.

III. Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a ust. § 12 vyhlášky č. 104/199 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje

připojení pozemku parc. č. 47/48 v katastrálním území Doloplazy ke komunikaci, která je schválena na pozemku parc. č. 47/1 v katastrálním území Doloplazy.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je výstavba samostatného sjezdu z místní komunikace na parcele č. 74/1 k novostavbě rodinného domu na parcele č. 74/48, vše v k.ú. Doloplazy.

Sjezd je navržen v šířce 3,73 m a délce 4,75 m a bude proveden s krytem z betonové dlažby. Sjezd bude navazovat na další zpevněné plochy na pozemku investora. Odvodnění sjezdu je zajištěno odvodňovacím žlabem v místě styku s místní komunikací.

Podmínky pro připojení:

Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územního odboru Prostějov, Dopravního inspektorátu Prostějov Č.j.: KRPM-137845-2/ČJ-2025-141206 ze dne 29. 10. 2025:

• byl povrch sjezdu bezprašně zpevněn;

• byl sjezd na místní komunikaci řešen tak, aby nedocházelo ke stékání vody z pozemku investora na komunikaci;

• v rozhledových polích připojení nebyly umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu a to ani v budoucnosti. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m;

• nám byl před započítím prací k odsouhlasení předložen návrh dopravně inženýrských řešení k zajištění bezpečnosti silničního provozu na místní komunikaci po dobu probíhajících prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Pavlina Hoza Sypková, nar. 12. 4. 1990, Slunečná 397, 252 18 Ůhonice

Onďej Hoza, nar. 10. 5. 1992, Slunečná 397, 252 18 Ůhonice

Odůvodnění:

Dne 13. 10. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 204217/2025 40 ze dne 20. 11. 2025.

- Stanovisko Povodí Moravy
PM-42916/2025/5203/Mnov ze dne 7. 10. 2025

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci,
č.j.: KHSOC/43250/2025/PV/HOK ze dne 7. 11. 2025

- Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170–27169400 ze dne 8. 10. 2025

- Souhlas Obce Doloplazy ze dne 20. 10. 2025

- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003432767 ze dne 8. 10. 2025

- Vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územního odboru Prostějov, Dopravního inspektorátu, č.j.: KRPM-137845-2/ČJ-2025-141206 ze dne 29. 10. 2025

- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j.: č.j.: 298922/25 ze dne 29. 10. 2025

- Závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j.: Čj. MO 936495/2025-1322 ze dne 21. 10. 2025

- Vyjádření MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., č.j.: MOVOZADPV – 071025 – 01 ze dne 8. 10. 2025

- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, č.j.: ARUB/5567/2025 ze dne 24. 10. 2025

Byl doložen protokol stanovení radonového indexu pozemku číslo JS2025 -10 -18, který vypracoval Ing. Jan Surý, oprávněná osoba ev. č.: 181340; smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002486628.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby autorizoval Ing. Martin Škorňa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1104472).

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Pro území, na kterém se pozemky dotčené záměrem není vydán regulační plán, územní opatření o stavební uzávěře ani územní opatření o asanaci území, a proto se soulad záměru s těmito dokumentacemi neposuzuje.

Záměr je posuzován s Územním plánem Doloplazy (dále jen „ÚP“), který nabyl účinnosti dne 18. 10. 2025. Záměr „Novostavba RD Doloplazy“ je v souladu s platným ÚP.

Umístění záměru na pozemcích parc. č. 74/48, 74/1 v katastrálním území Doloplazy respektuje platný ÚP. Pozemek parc. č. 74/1 v k. ú. Doloplazy se nachází v ploše změny Z. 9, ploše veřejných prostranství všeobecných – PU, která je vymezena pro obsluhu zastavitelné plochy Z. 2 a Z. 3. Záměr je zde přípustný jako pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozemek parc. č. 74/48 v k. ú. Doloplazy je zahrnut do plochy změny Z. 3, plochy smíšené obytné venkovské – SV, kde je záměr přípustný jako pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech. Jako přípustné využití jsou v této ploše uvedeny i pozemky dalších souvisejících staveb a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské stavby, bazény, přístřešky, altány...).

ÚP dále pro plochu SV stanovuje podmínky prostorového uspořádání, respektovat charakter zástavby s upřesněním, že nesmí být porušena urbanistická struktura daná historickým vývojem (půdorysná osnova, parcelace, půdorysná skladba zástavby). Další podmínkou prostorového uspořádání zástavby je nutnost respektování měřítka zástavby a respektování struktury zástavby (hmotové uspořádání zástavby (výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům).

ÚP v definici pojmů upřesňuje pojem urbanistická struktura takto: Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.

Místo záměru se nachází v severovýchodní části obce Doloplazy, v části určené pro zástavbu samostatně stojících rodinných domů se zahradami. V dané lokalitě jsou již povolené a ve výstavbě rodinné domy jednoduchých půdorysných tvarů kryté sedlovou střechou a štítem rovnoběžným s nově budovanou veřejnou komunikací. Rodinný domů respektuje stanovenou stavební čáru a charakter pro daného území. Navrhovaná stavba rodinného domu je stavbou jednoduchou o jednom nadzemním podlaží. Půdorys domu je nepravidelný obdélník. Rodinný dům kryje sedlová střecha se sklonem 30° rovnoběžná s nově budovanou veřejnou komunikací. Rodinný dům je umístěn na stavební čáře 6 m od hranice veřejného prostranství. Plocha pozemku je 1070 m², zastavěná plocha je 198 m², intenzita využití tímto plně respektuje stanovenou zástavbu v obci i hmotné využití pozemku.

Dále ÚP stanovuje podmínky pro plochu změn Z3:

- řešit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu z navrženého veřejného prostranství Z. 9

V dané lokalitě je řešeno dopravní napojení a zbudovaná technická infrastruktura.

Novostavba bude dopravně napojena sjezdem na navrženou místní asfaltovou komunikaci přes záliv podélné parkovací plochy. Přípojky elektřiny, vody, dešťové a splaškové kanalizace budou napojeny na stávající veřejnou infrastrukturu se souhlasem vlastníků a provozovatelů napojovat.

- střet se záplavovým územím – plocha bude realizována až po realizaci protipovodňových opatření v dané lokalitě (stanovena etapizace).

V daném lokalitě na pravé břehu vodního toku Brodečka došlo k terénním úpravám spočívajících v modelaci terénu pro soustředění odtoku vod. Těmito úpravami došlo ke zlepšení odtokových poměrů v pravobřežní inudaci. K záměru byl doložen zákres záplavového území a kóta stanovující rozliv hladiny Q 20 a Q100. Bude dodržena podmínka výškové úrovně podlahy v 1.INP +1 metr nad Q100. Oplocení bude lehké drátěné na sloupcích a bez podezdívky. Podmínka je dodržena.

- Zástavba v ploše Z. 3 bude umístěna mimo rozliv Q20 povodňových vod.

Stavba je umístěna mimo rozliv Q20 povodňových vod a je dodržena.

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví

Navrhovaná stavba rodinného domu je stavbou jednoduchou o jednom nadzemním podlaží s neobytným podkrovím. Záměr tuto podmínku splňuje.

- intenzita využití pozemku: max. 40 %

Zastavěnost pozemku - intenzita využití je 18,5 %. Záměr tuto podmínku splňuje.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba splňuje účel využití této plochy a splňuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, došel stavební úřad k závěru, že povolení stavby na daném pozemku je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Předmětná stavba nesníží kvalitu daného prostředí ani pohodu bydlení v dané ploše.

Záměr je posuzován se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5, jejichž poslední Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 22. 10. 2022 (dále jen „ZÚR OK“). Záměr není v rozporu se ZÚR.

Stavební úřad dále posoudil, zda je záměr v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje – úplné znění po Aktualizaci č. 5 (dále jen "ZÚR"), které stanovují základní požadavky na uspořádání území kraje, zejména vymezují plochy nebo koridory pro nadmístní záměry. Povolovaný záměr není záměrem nadmístního významu ani záměrem, který by ležel v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nebo v plochách a koridorech vymezených ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření či pro asanaci apod. Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a z výše uvedeného tedy vyplývá, že stavební záměr je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, a stavební úřad tak shledal předmětnou stavbu za přípustnou. Vliv stávající stavby na okolní stavby a pozemky zůstává beze změny, žádná speciální ochrana okolí při i po realizaci záměru není potřebná.

Dle ZÚR OK leží záměr ve specifické oblasti SOB-k5, jižní část ORP Prostějov, do které spadá i obec Doloplazy, ve které se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území.

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích platí: „Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.“

K posouzení povolení zřízení a úpravy připojení, bylo doloženo vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územního odboru Prostějov, Dopravního inspektorátu.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a výrokem III. rozhodl o povolení tohoto připojení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Pavlaína Hoza Sypková, nar. 12. 4. 1990, Slunečná 397, 252 18 Úhonic,

Ondřej Hoza, nar. 10. 5. 1992, Slunečná 397, 252 18 Úhonice,
které zastupuje Quality house s.r.o., Dolní novosadská 433/91, 783 01 Olomouc, IČ: 29398631

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Doloplazy, Doloplazy 15, 798 26 Doloplazy

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Vojtěch Přibyl, nar. 18. 8. 1999, Poličky 19, 798 26 Doloplazy
Barbora Vránová, nar. 1. 7. 2000, Doloplazy 66, 798 26 Doloplazy
Erik Šťastný, nar. 7. 1. 1994, Bohuslávky 90, 751 31 Bohuslávky

EG. D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č. p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů, ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Eva Bednářová v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Stavebník:

Pavlaína Hoza Sypková, Slunečná 397, 252 18 Úhonice,
Ondřej Hoza, Slunečná 397, 252 18 Úhonice,
které zastupuje Quality house s.r.o., IDDS: ebhaz7b

Obec:

Obec Doloplazy, IDDS: 74eaxfm

Účastníci:

Vojtěch Přibyl, Poličky č. p. 19, Doloplazy, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Barbora Vránová, Doloplazy č. p. 66, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Erik Šťastný, Bohuslávky č. p. 90, 751 31 Lipník nad Bečvou

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Prostějov, IDDS: 6jwhpv6
Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková odbor ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk
Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrbk

Ostatní:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
Ing. Martin Škorňa, Lipová 1508/10, 789 85 Mohelnice

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyřešeno: 8.1.2026
málo: