

2/2026

**Městský úřad Němčice nad Hanou**  
**Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou**

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/3732/2025/Čeh V Němčicích nad Hanou dne 5.1.2026  
Č.j.: MUNNH/3788/2025  
JID: MUNHRXRV0MV3  
Záměr: Z/2025/228973  
Spis./Skart. znak: 334.2/V10  
Počet listů/stran: 4/7  
Počet příloh/stran  
příloh: 0/0  
Vyřizuje: Mgr. Petra Čehovská  
Tel. 582 302 318  
e-mail: cehovska@nemcicen.cz

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Petra Čehovská  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Petra Čehovská

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8.12.2025 podala společnost

**PORR a.s., IČO 43005560, Dubečská 3238/36, 100 00 Praha,**  
**kteřou zastupuje ZMES, s. r. o., IČO 43371833, Sadová 829/1, 674 01 Třebíč**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

„Modernizace trati Brno - Přerov, 4. stavba Nezamyslice – Kojetín“  
**Vedení místní VN venkovní nadzemní**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 5243, 5246, 6913/1 v katastrálním území Němčice nad Hanou.

*Stavba bude dále umístěna na pozemcích parc. č. 5312, 5314/1, 5311, 5313, 6928, 5927, 5888, 5887, 6911, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5414, 5415, 5416, 5417, 5418, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5424/1, 5425/1, 5426/1, 5427/1, 5428/1, 5429/1, 5430/1, 5431/1, 5432/1, 5433/1, 5434/1, 5435/1, 5436/1, 5437/1, 5438/1, 5439/1, 5440/1, 5441/1, 5442/1, 5443/4, 5444/4 v k.ú. Němčice nad Hanou. Na tyto parcely bylo vydáno již stavební povolení pro stavbu dráhy "Modernizace trati Brno – Přerov, 4. stavba Nezamyslice - Kojetín", č. j. DESU/001/012297/24 ze dne 9.8.2024. Povolení vydal Dopravní a energetický stavební úřad, odbor stavebních drah.*

Č.j. MUNNH/3788/2025

str. 2

Navrženým ochranným pásmem elektrizační soustavy (elektroenergetické distribuční soustavy) budou nově dočasně dotčeny pozemky parc. č. 6889/1, 5243, 5246, 6913/1, 5312 v k.ú. Němčice nad Hanou.

Stavba se povoluje jako **dočasná do 31.12.2028.**

**Popis záměru:**

Na stávajícím podpěrném bodě č. 26 distribuční soustavy EG.D, s.r.o. bude proveden nový odpínací kabelový svod. Od tohoto podpěrného bodu bude vedena nová trasa venkovního elektrického vedení 22 kV po parcelách č. 5243 a 5246. Součástí trasy je i umístění 2 nových betonových sloupů na parcele č. 5246 (č. 1 a 2). Trasa bude provedena závěsným kabelem typu AXCES 3x70/25. Předpokládaná délka činí 81 m. Na sloupě č. 2 bude proveden svod a nadále bude trasa vedena jako podzemní po parcelách č. 5246, 6913/1 a 5312. Trasa bude ukončena v nové trafostanici 709852 Němčice PORR. Trasa bude tvořena opět kabelem AXCES 3x70/25, který bude veden v plastové chrániče HDPE DN=160 a uložen ve výkopu o rozměrech 0,8 x 1,2 m (šířka x hloubka). Předpokládaná délka výkopu činí 199 m.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba se povoluje jako dočasná do 31.12.2028. Po uplynutí této lhůty je stavebník povinen stavbu odstranit.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Křepela, ČKAIT - 1006576; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
5. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
6. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
7. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatel stavby bude vybrán investorem. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno dodavatele.
9. Budou dodrženy podmínky Města Němčice nad Hanou:
  - Před započítím stavby budou vytýčeny všechny inženýrské sítě.
  - Město Němčice nad Hanou bude informováno minimálně 14 dní předem o zahájení stavby.
  - Všechny pozemky ve vlastnictví města dotčené dočasnou stavbou vedení VN budou po dobu existence stavby upraveny tak, aby mohly být řádně užívány. Po odstranění dočasné stavby budou tyto pozemky zpětně upraveny a vráceny do původního stavu. Záruka na udržitelnost opravy pozemků ve vlastnictví Města Němčice nad Hanou se stanoví na dobu 5 let od odstranění dočasné stavby.
  - Dojde-li k poškození chodníků, zeleně, obrub nebo komunikací ve vlastnictví Města Němčice nad Hanou, musí být po odstranění dočasné stavby vše řádně opraveno, zeleň dosazena. Záruka na udržitelnost zeleně na pozemcích ve vlastnictví Města Němčice nad Hanou se stanoví na dobu 36 měsíců od odstranění dočasné stavby.
  - Výkopová rýha bude řádně označena a zabezpečena proti pádu kolemjdoucích osob.
  - Výkopové práce budou provedeny v co nejkratší lhůtě.

- Po odstranění dočasné stavby musí být Město Němčice nad Hanou vyzváno ke kontrole a převzetí zapraveného veřejného prostranství. Výzva musí být podána písemně nebo elektronicky na podatelnu města v předstihu minimálně 14 dní.
  - V případě znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace stavebníkem neprodleně očištěna.
  - Informace o zahájení a ukončení prací je možné podat písemně nebo elektronicky na podatelnu města.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170-27176103 ze dne 29.12.2025:
1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopu a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
  3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejmeně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynu technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD).
  4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou.
- Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynu technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným CSN.
  7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
  8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, CSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, CSN EN 50 522, CSN EN 61 936-1, CSN 73 6005.
  9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
  10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26420654, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 17.12.2027.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné CSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejmeně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdu apod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PORR a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha  
 Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou  
 JUDr. Jan Pinkava, Ph.D., Luká 150, 783 24 Luká  
 Hana Ticháková, Hřbitovní 371, 798 27 Němčice nad Hanou

#### Odůvodnění:

Dne 8.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170-27176103 ze dne 29.12.2025

- koordinované vyjádření Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 205572/2025 40 ze dne 21.11.2025

Dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Ing. Pavel Křepela, ČKAIT – 1006576.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dočasnou stavbou se rozumí stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání.

Záměr se nachází částečně v nezastavěném území města.

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění, likvidace dešťových vod bude řešena na pozemku stavby.

Vedení VN bude sloužit pro stavbu tunelu, který se bude budovat v rámci veřejně prospěšné stavby vysokorychlostní železniční trati „Modernizace trati Brno - Přerov, 4. stavba - Nezamyslice – Kojetín“. Majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům byly vypořádány již pro účely této veřejně prospěšné stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,  
b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,  
c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,  
d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,  
e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

*Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:*

PORR a.s., IČO 43005560, Dubečská 3238/36, 100 00 Praha,

kterou zastupuje ZMES, s. r. o., IČO 43371833, Sadová 829/1, 674 01 Třebíč

*Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

*Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

JUDr. Jan Pinkava, Ph.D., Luká 150, 783 24 Luká

Hana Ticháková, Hřbitovní 371, 798 27 Němčice nad Hanou

*Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

Petr Pompa, Měrovice nad Hanou č.p. 141, 752 01 Kojetín

Agáta Pompová, Měrovice nad Hanou č.p. 138, 752 01 Kojetín

Táňa Izingová, Pavlovice u Kojetína č.p. 30, 798 30 Pavlovice u Kojetína

Ivo Krybus, Rozhonova č.p. 2325/2, 796 01 Prostějov I

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

Římskokatolická farnost Němčice nad Hanou, IDDS: 89ru7wj

Dita Žatecká, Chmelín č.p. 84, 798 27 Němčice nad Hanou

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Michal Kavka, tř. 17. listopadu č.p. 278/18, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Petra Čehovská  
Vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 18.12.2025.

**Obdrží:**

a) Stavebník:

PORR a.s., který zastupuje ZMES, s. r. o., IDDS: m3vcn8c

b) Účastníci řízení:

Město Némčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Némčice nad Hanou

JUDr. Jan Pinkava, Ph.D., IDDS: sn8xsd3

Hana Ticháková, Hřbitovní č.p. 371, 798 27 Némčice nad Hanou

Petr Pompa, Měrovice nad Hanou č.p. 141, 752 01 Kojetín

Agáta Pompová, Měrovice nad Hanou č.p. 138, 752 01 Kojetín

Táňa Izíngová, Pavlovice u Kojetína č.p. 30, 798 30 Pavlovice u Kojetína

Ivo Krybus, Rozhonova č.p. 2325/2, 796 01 Prostějov 1

E.G.D. s.r.o., IDDS: b4gxki9

Římskokatolická farnost Némčice nad Hanou, IDDS: 89ru7wj

Dita Žatecká, Chmelin č.p. 84, 798 27 Némčice nad Hanou

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Michal Kavka, tř. 17. listopadu č.p. 278/18, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

c) Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

d) Ostatní:

A/A

vyřešeno: 5. 1. 2026  
snato: