

1/2026

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/2818/2025/Bed V Němčicích nad Hanou dne 25. 11. 2025
Č.j.: MUNNH/3389/2025
Záměr: Z/2025/165775
JID: MUNH0N7OY2ZN
Spis./Skart. znak: 334.2/V10
Počet listů/stran: 5/10
Počet příloh/stran
příloh: 0/0
Vyřizuje: Eva Bednářová
Tel. 582302317
e-mail: bednarova@nemcicenh.cz

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8. 9. 2025 podali

Marie Rundtová, nar. 27. 7. 1980, Doloplazy 157, 798 26 Doloplazy,
Karel Rundt, nar. 12. 2. 1975, Doloplazy 157, 798 26 Doloplazy,
které zastupuje Ing. Roman Lukeš, Nová 864/23, 683 23 Ivanovice na Hané, IČ: 87776260

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Novostavba RD Doloplazy"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 74/46, 74/1 v katastrálním území Doloplazy.

Popis stavby

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Rodinný dům je navržen jako nepodsklepená, jednopodlažní bez obytného podkroví zastřešen sedlovou střechou. Z pohledu ulice je střecha se sklonem 30° rovnoběžná s nově budovanou veřejnou komunikací obce. Objekt je navržen jako moderní zděná konstrukce. Navržený objekt rodinného domu má takřka obdélníkový tvar o základních rozměrech 7,5 m x 10,6 m. Hřeben střechy v nejvyšší úrovni je na kótě + 6,00 m od ± 0,00 podlahy objektu. Objekt RD je přístupný hlavními vstupními dveřmi pro pěší směrem z hlavní komunikace, vstup je možný i ze strany zahrady. Hlavní vjezd na parcelu je přes nově navržený sjezd pro os. auta. Na parcele investora bude možné parkování na nově budované zpevněné ploše u rodinného domu.

Zásobování navrhované novostavby vodou bude řešeno napojením na veřejný rozvod vody. Odpadní vody budou svedeny kanalizačním potrubím do veřejné kanalizace. Pozemek je připojen stávající přípojkou NN k rozvodu NN. Elektroměrová skříň je umístěna na hranici pozemku. Z elektroměrové skříně bude provedeno podzemní domovní vedení NN. Dešťové vody budou na pozemku parc. č. 74/46. Zásobování plynem nebude provedeno.

Zemní práce, základy

Dům bude založen plošně na dvoustupňových základových pasech. Spodní stupeň bude monolitický z prostého betonu, horní stupeň bude z prolévaných betonových tvárnic, základová deska bude železobetonová monolitická. Pro zajištění ochrany před pronikáním radonu z podloží do objektu byla zvolena kombinace protiradonové izolace a přirozeného odvětrání podložní systémem drenážních potrubí nad střechem objektu.

Hydroizolace

Podlaha RD bude opatřena hydroizolační vrstvou proti zemní vlhkosti. Hydroizolační vrstva bude provedena na podkladní betonovou desku.

Svislé nosné konstrukce

Stěny budou ze zdiva z pálených cihelných bloků Porotherm na celoplošnou tenkovrstvou maltu. Obvodové stěny budou tloušťky 440 mm. Nadpraží otvorů budou řešena systémovými překlady dodavatele nebo jako železobetonová monolitická, případně ocelovými překlady. Obvodové i ztužující stěny budou vyztuženy železobetonovými věnci. Věnce budou provedeny pod úroveň střešních vazníků.

Vodorovné nosné konstrukce

Na nosných a ztužujících stěnách v úrovni po příhradových vaznících budou provedeny skryté železobetonové věnce.

Konstrukce střechy

Střecha RD je sedlová se spádem 30°. Konstrukce střechy bude skládaná z vazníkových nosníků. Vazníky budou kotveny pomocí ocelových prvků do monolitického věnce. Střešní krytina šikmé střechy sklonu 30° bude plechová falcovaná. Na vnějším líci dřevěných vazníků bude natažena pojistná hydroizolace – kontaktní difuzní fólie. Veškeré dřevěné konstrukce budou ošetřeny proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu.

Objekt bude chráněn před úderem blesku hromosvodným jímacím vedením na střeše objektu. Na střeše budou umístěny jímací tyče a k jímacímu vedení budou připojeny všechny kovové předměty na střeše. Jímací vedení bude pomocí svodů přes zkušební svorky svedeno a přizemněno zemnicími tyčemi.

Krbová kamna, komín

V objektu je navržen tří složkový komín př. Schiedel, typ UNI ADV 180 mm s víceúčelovou šachtou, která bude sloužit k nasávání vzduchu do krbových kamen. V obývacím pokoji je uvažováno s krbem na pevná paliva. Komín je zakončen 650 mm nad hřebenem střechy.

Domovní dešťová kanalizace

Na pozemku bude umístěna podzemní jímka na dešťové odpadní vody, voda bude dále využívána na pozemku pro závlivku zeleně. Přepad z akumulární nádrže bude napojen na novou dešťovou kanalizační přípojkou. Dešťová odpadní voda bude tedy likvidována na pozemku investora.

Jedná se o stavbu trvalou, účelem stavby je bydlení.

Dispoziční řešení je následující:

Vstup do objektu je navržen z jeho jihozápadní strany. Na zádveři navazuje chodba.

Chodba tvoří komunikační uzel domu. Z chodby se dostaneme na WC, koupelny, technické místnosti a obytného prostoru (obývací pokoj s kuchyňským koutem). Z obytného prostoru dále do dvou pokojů.

Celková zastavěná plocha stavby RD: 86 m²

Obestavěný prostor: 420,0 m³

Podlahová plocha: 65 m²

Obytná plocha: 48,4 m²

Vzdálenosti RD od hranic sousedních pozemků:

- 5 m od hranice pozemku parc. č. 74/1 v k.ú. Doloplazy
- 6 m od hranice pozemku parc. č. 74/1 v k.ú. Doloplazy (uliční)
- 4,43 m od hranice pozemku parc. č. 74/47 v k.ú. Doloplazy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Lukeš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1005406); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka po kompletním dokončení stavebních úprav
5. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
6. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
7. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Stavba vyžaduje kolaudaci.
9. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit.
10. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 148636/2025 40 ze dne 20. 8. 2025:

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Před zahájením prací zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona ZPF, zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrávky ornice na ploše 360 m² do hloubky 50 cm v množství 180 m³.
- Odvoz kulturních vrstev půdy a jejich rozprostření bude provedeno na vlastní náklad žadatelů k zemědělským účelům na pozemku parc. č. 502 v katastrálním území Doloplazy.

• Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do nové retenční nádrže s přepadem do nového vsaku umístěném na dotčeném pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sespádovány na přilehlou travnatou plochu.

Příslušnému orgánu je nutné:

- Doručit kopii pravomocného rozhodnutí pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- Písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Ochrana vod

- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
- Břeh ani koryto vodního toku v blízkosti stavby nesmí být stavební činností narušeny nebo znečištěny stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám.
- Při stavebních a jiných pracích v blízkosti vodního toku nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu ani do koryta blízkého vodního toku a veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací odstraněn.
- Oplocení pozemku v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry v území, proto bude řešeno v maximální míře jako průlivné, např. lehké drátěné na sloupcích a bez podezdívky.
- Terén v záplavovém území nebude plošně navyšován a bude po stavbě upraven do původní nivelity.

Případné terénní úpravy (navýšení úrovní podlah 1 NP) budou pouze pod objektem.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: D8610-26392086 ze dne 26. 7. 2024:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN.
4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Moravská vodárenská., č.j.: MOVOZADPV-260725-01 ze dne 29. 7. 2025:

1. Před prováděním výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí v našem provozování je bezpodmínečně nutné zažádat o vytyčení těchto sítí.

13. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce Povodí Moravy zn.: PM-28276/2025/5203/Mnov vydané dne 28. 7. 2025:

- 1) Vzhledem k umístění stavby ve vyhlášeném záplavovém území bude ke správnému řízení předložena projektová dokumentace se zanesenou kótou hladiny Q100, včetně řezu objektem.
- 2) Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), v platném znění, konkrétně dle odvětvové technické normy vodního hospodářství „Hospodaření se srážkovými vodami“ (TNV 75 9011) a sice tak, že pokud nebudou srážkové vody využívány v místě stavby (např. na zalévání apod.), bude se volba způsobu odvodnění řídit těmito prioritami (v uvedeném pořadí):

a) odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí (vsakování); při jeho nedostatečné vsakovací schopnosti bude vsakování kombinováno s retencí a regulovaným odtokem; při

- neproveditelnosti či nepřípustnosti vsakování (musí být doloženo hydrogeologickým posudkem) bude postupováno podle priority v bodě b),
- b) retence a regulované odvádění srážkových vod do povrchových vod; při neproveditelnosti či nepřípustnosti regulovaného odvádění do povrchových vod.
- 3) Oplocení pozemku v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry v území, proto bude řešeno v maximální míře jako průlivné, např. lehké drátěné na sloupcích a bez podezdívky.
- 4) Terén v záplavovém území nebude plošně navyšován a bude po stavbě upraven do původní nivelety. Případné terénní úpravy (navýšení úrovní podlah 1 NP) budou pouze pod objektem.

III. Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a ust. § 12 vyhlášky č. 104/199 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje

připojení pozemku parc. č. 47/46 v katastrálním území Doloplazy ke komunikaci, která je schválená na 47/1 v katastrálním území Doloplazy.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je výstavba samostatného sjezdu z místní komunikace na parcele č. 74/1 k novostavbě rodinného domu na parcele č. 74/46, vše v k.ú. Doloplazy.

Sjezd je navržen v šířce 4,0 m, bude proveden s krytem z betonové dlažby a bude navazovat na odstavnou plochu na pozemku investora. Výjezd na místní komunikaci bude řešen přes záliv pro podélné parkování.

Podmínky pro připojení:

Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územního odboru Prostějov, Dopravního inspektorátu Prostějov Č.j.: KRPM – 152558 – 2 / ČJ – 2025 - 141206 ze dne 11. 11. 2025:

- byl povrch sjezdu bezprašně zpevněn;
- byl sjezd na místní komunikaci řešen tak, aby nedocházelo ke stékání vody z pozemku investora na komunikaci;
- v rozhledových polích připojení nebyly umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu a to ani v budoucnosti. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m;

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Marie Rundtová, nar. 27. 7. 1980, Doloplazy 157, 798 26 Doloplazy,
Karel Rundt, nar. 12. 2. 1975, Doloplazy 157, 798 26 Doloplazy,
které zastupuje Ing. Roman Lukeš, IČ: 87776260, Nová 864/23, 683 23 Ivanovice na Hané

Odůvodnění:

Dne 8. 9. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 148636/2025 40 ze dne 20. 8. 2025.

- Stanovisko Povodí Moravy

PM-28276/2025/5203/Mnov ze dne 28. 7. 2025

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j.: KHSOC/32491/2025/PV/HOK ze dne 25. 8. 2025
- Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: D8610-26392086 ze dne 26. 7. 2025
- Souhlas Obce Doloplazy ze dne 30. 7. 2025
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003378799 ze dne 26. 7. 2025
- vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územního odboru Prostějov, Dopravního inspektorátu, č.j.: KRPM-152558-2/ČJ-2025-141206 ze dne 11. 11. 2025
- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j.: č.j.: 205502/25 ze dne 26. 7. 2025

Byl doložen protokol stanovení radonového indexu pozemku číslo JS202 -07 -01, který vypracoval Ing. Jan Surý, oprávněná osoba ev. č.: 181340.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Ing. Roman Lukeš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1005406).

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Pro území, na kterém se pozemky dotčené záměrem není vydán regulační plán, územní opatření o stavební uzávěře ani územní opatření o asanaci území, a proto se soulad záměru s těmito dokumentacemi neposuzuje.

Záměr je posuzován s Územním plánem Doloplazy (dále jen „ÚP“), který nabyl účinnosti dne 18. 10. 2025. Záměr „Novostavba RD Doloplazy“ je v souladu s platným ÚP.

Umístění záměru na pozemcích parc. č. 74/46, 74/1 v katastrálním území Doloplazy respektuje platný ÚP. Pozemek parc. č. 74/1 v k. ú. Doloplazy se nachází v ploše změny Z. 9, ploše veřejných prostranství všeobecných – PU, která je vymezena pro obsluhu zastavitelné plochy Z. 2 a Z. 3. Záměr je zde přípustný jako pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozemek parc. č. 74/46 v k. ú. Doloplazy je zahrnut do plochy změny Z. 3, plochy smíšené obytné venkovské – SV, kde je záměr přípustný jako pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech. Jako přípustné využití jsou v této ploše uvedeny i pozemky dalších souvisejících staveb a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské stavby, bazény, přístřešky, altány...).

ÚP dále pro plochu SV stanovuje podmínky prostorového uspořádání, respektovat charakter zástavby s upřesněním, že nesmí být porušena urbanistická struktura daná historickým vývojem (půdorysná osnova, parcelace, půdorysná skladba zástavby). Další podmínkou prostorového uspořádání zástavby je nutnost respektování měřítka zástavby a respektování struktury zástavby (hmotové uspořádání zástavby (výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům).

ÚP v definici pojmů upřesňuje pojem urbanistická struktura takto: Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.

Místo záměru se nachází v severovýchodní části obce Doloplazy, v části určené pro zástavbu samostatně stojících rodinných domů se zahradami. v dané lokalitě jsou již povolené a ve výstavbě rodinné domy jednoduchých půdorysných tvarů kryté sedlovou střechou a štítem rovnoběžným s nově budovanou veřejnou komunikací. Rodinné domy respektují stanovenou stavební čáru a charakter pro daného území. Navrhovaná stavba rodinného domu je stavbou jednoduchou o jednom nadzemním podlaží. Půdorys domu je nepravidelný obdélník. Rodinný dům kryje sedlová střecha se sklonem 30° rovnoběžná s nově budovanou veřejnou komunikací. Rodinný dům je umístěn na stavební čáře 6 m od hranice veřejného prostranství. Plocha pozemku je 1070 m², zastavěná plocha je 86 m², intenzita využití je 8%. Tímto plně respektuje stanovenou zástavbu v obci i hmotné využití pozemku.

Dále ÚP stanovuje podmínky pro plochu změn Z3:

- řešit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu z navrženého veřejného prostranství Z. 9

V dané lokalitě je řešeno dopravní napojení a zbudovaná technická infrastruktura.

Novostavba bude dopravně napojena sjezdem na navrženou místní asfaltovou komunikaci přes záliv podélné parkovací plochy. Přípojky elektřiny, vody, dešťové a splaškové kanalizace budou napojeny na stávající veřejnou infrastrukturu se souhlasem vlastníků a provozovatelů napojovat.

- střet se záplavovým územím – plocha bude realizována až po realizaci protipovodňových opatření v dané lokalitě (stanovena etapizace).

V dané lokalitě na pravé břehu vodního toku Brodečka došlo k terénním úpravám spočívajících v modelaci terénu pro soustředění odtoku vod. Těmito úpravami došlo ke zlepšení odtokových poměrů v pravobřežní inudaci. K záměru byl doložen zákres záplavového území a kóta stanovující rozliv hladiny Q 20 a Q100. Bude dodržena podmínka výškové úrovně podlahy v 1.NP +1 metr nad Q100. Oplocení bude lehké drátěné na sloupcích a bez podezdívky. Podmínka je dodržena.

- Zástavba v ploše Z. 3 bude umístěna mimo rozliv Q20 povodňových vod.
Stavba je umístěna mimo rozliv Q20 povodňových vod a je dodržena.
- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
Navrhovaná stavba rodinného domu je stavbou jednoduchou o jednom nadzemním podlaží s neobytným podkrovím. Záměr tuto podmínku splňuje.
- intenzita využití pozemku: max. 40 %
Zastavěnost pozemku - intenzita využití je 8%. Záměr tuto podmínku splňuje.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba splňuje účel využití této plochy a splňuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, došel stavební úřad k závěru, že povolení stavby na daném pozemku je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Předmětná stavba nesníží kvalitu daného prostředí ani pohodu bydlení v dané ploše.

Záměr je posuzován se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5, jejichž poslední Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 22. 10. 2022 (dále jen „ZÚR OK“). Záměr není v rozporu se ZÚR.

Stavební úřad dále posoudil, zda je záměr v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje – úplné znění po Aktualizaci č. 5 (dále jen "ZÚR"), které stanovují základní požadavky na uspořádání území kraje, zejména vymezují plochy nebo koridory pro nadmístní záměry. Povolovaný záměr není záměrem nadmístního významu ani záměrem, který by ležel v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nebo v plochách a koridorech vymezených ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření či pro asanaci apod. Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a z výše uvedeného tedy vyplývá, že stavební záměr je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, a stavební úřad tak shledal předmětnou stavbu za přípustnou. Vliv stávající stavby na okolní stavby a pozemky zůstává beze změny, žádná speciální ochrana okolí při i po realizaci záměru není potřebná.

Dle ZÚR OK leží záměr ve specifické oblasti SOB-k5, jižní část ORP Prostějov, do které spadá i obec Doloplazy, ve které se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území.

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích platí: „Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.“

K posouzení povolení zřízení a úpravy připojení, bylo doloženo vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územního odboru Prostějov, Dopravního inspektorátu.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a výrokem III. rozhodl o povolení tohoto připojení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Marie Rundtová, nar. 27. 7. 1980, Doloplazy 157, 798 26 Doloplazy,
Karel Rundt, nar. 12. 2. 1975, Doloplazy 157, 798 26 Doloplazy,
které zastupuje Ing. Roman Lukeš, Nová 864/23, 683 23 Ivanovice na Hané, IČ: 87776260

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Doloplazy, Doloplazy 15, 798 26 Doloplazy

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Vojtěch Příbyl, nar. 18. 8. 1999, Poličky 19, 798 26 Doloplazy

EG. D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č. p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Náměčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Náměčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Eva Bednářová v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Stavebník:

Marie Rundtová, nar. 27. 7. 1980, Doloplazy 157, 798 26 Doloplazy,
Karel Rundt, nar. 12. 2. 1975, Doloplazy 157, 798 26 Doloplazy,
které zastupuje Ing. Roman Lukeš, IDDS: vrzb8du

Obec:

Obec Doloplazy, IDDS: 74eaxfm

Účastníci:

Vojtěch Příbyl, Poličky č. p. 19, Doloplazy, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov,
IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Doprávní inspektorát Prostějov, IDDS: 6jwhpv6

Ostatní:

Povodí Moravy, s.p., útvar správy majetku, IDDS: m49t8gw

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyřešeno: 2. 1. 2026

súado: