



Záměr: Z/2025/138862
 Řízení: R/2025/156971
 Č.j.: R/2025/156971/2
 PID: SR00X01CEXIY
 Úřad:

Dne: 24.11.2025

Magistrát města Prostějov
 nám. T. G. Masaryka 130/14
 79601 Prostějov

Adresát:
Rozdělovník

mrtbrkb

Vyřizuje: **Ing. Lenka Moučková**
 Tel: +420582329738

VYROZUMĚNÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

**Město Némčice nad Hanou, IČO 002 88 497, Palackého nám. 3, 798 27
 Némčice nad Hanou**

(dále jen „stavebník“) podal dne 27. 7. 2025 žádost o povolení záměru:

"Némčice nad Hanou – Cukrovar – I. etapa Inženýrské sítě a komunikace"

sestavající ze stavebních objektů:

SO 01 Komunikace, zpevněné parkovací zálivy, chodníky

SO 02 Splašková kanalizace a přípojky

SO 03 Dešťová kanalizace a přípojky, retence dešťových vod

SO 04 Vodovod a přípojky

SO 05 STL Plynovod a přípojky

Č.j.: R/2025/156971/2

SO 06 Veřejné osvětlení

SO 07 Přípojka NN pro ČS

a technologického zařízení:

PS 01 Čerpací stanice splaškových vod

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 252/91, 252/115, 902/1, 902/2, 902/28, 905, 331/23, 331/24, 3675/2, 902/18, 507/3, 6822, 979 vše v katastrálním území Némčice nad Hanou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Popis stavebního záměru:

SO 01 Komunikace, zpevněné parkovací zálivy, chodníky

Komunikace A v rámci 1. etapy se buduje jen její krátký přímý úsek, který bude slepý, v kategorii Mo2 6,5/5,5/50. Přístup bude z komunikace C přibližně uprostřed tohoto úseku. Obě slepá ramena budou mít délku do 50m, nejsou proto navrhována obratiště. Komunikace se navrhuje s ohledem na její průjezdnost po dokončení 2. etapy jako dvoupruhová šířky 5,5m mezi zvýšenými obrubníky s jednostranným chodníkem šířky 1,5m vedeným vpravo za vsakovacím příkopem. Plánovaných osm rodinných domků bude napojeno vjezdy šířky 3,5m. Na levé straně se navrhuje čtyři zálivy pro parkování šířky 2,0m.

Komunikace B bude řešena v rámci 2. etapy. V této etapě bude jen vytyčena a v její ose zpevněn šterkem pruh šířky 2,5m.

Komunikace C bude mít šířku 5,5m, bude dvoupruhová obousměrná s jednostranným chodníkem šířky 1,5m vedeným vlevo za zeleným pásem. Ve směrovém oblouku v km 0,260 bude komunikace rozšířena o 0,9m. Vjezdy k plánovaným 19 rodinným domkům budou mít šířku 3,5m, parkovací zálivy pro 19 osobních automobilů šířky 2,0m. Celková délka komunikace je 296,34m. V km 0,22136 se na ni bude napojovat komunikace B a dále pokračuje až do km 0,261, kde se stáčí vpravo a napojuje se na komunikaci D. Celková délka komunikace je 296,34m.

Komunikace D zajišťuje propojení ulice Sadové se silnicí III/43319. Odbočuje ze zatáčky ulice Sadová a vede přibližně východním směrem ve vymezeném koridoru pozemkovými hranicemi. Místo napojení na ulici Sadová bude šířkově upraveno. Komunikace D od začátku staničení po km 0,060 je dvoupruhová obousměrná, šířka 5,5m po staničení 0,140 dvoupruhová obousměrná šířky 4,5m s jednostranným chodníkem šířky 1,5m, po zbytek trasy až do konce staničení km 0,333 jednopruhová jednosměrná šířky 3,5m s jednostranným chodníkem šířky 3,5m. Končí vyústěním na silnici III/43319. Celková délka úpravy je 333,43m. Před vyústěním na silnici

III/43319 bude zřízen příčný žlab krytý mříží pro převedení stávajícího silničního příkopu. Od křižovatky s komunikací C po její levé straně je navržen chodník šířky 1,5m. Plocha křižovatky s komunikací C bude z důvodů bezpečnosti (křižovatka bez rozlišení přednosti dopravním značením) navržena jako vyvýšená s nájezdovými prahy o výšce 10cm. Navrhují se tři samostatně vedené chodníky označené Ch1 - Ch3.

Ch1 zajišťuje přístup do lokality z ulice Masarykovy ve směru k centru města. Vzhledem k předpokládanému většímu využívání se navrhuje smíšený provoz chodců a cyklistů a tedy i zvětšená šířka 2,5m, délky 89m.

Ch2 je veden přibližně z poloviny komunikace C mezi domy směrem na bezejmennou místní komunikaci směrem k Sokolovně. Pro obyvatele domků v jižní části uvažované plochy může být využíván pro přístup k centru města. Navrhovaná šířka je 2,0m, délka 41,5m.

Ch3 směřuje z jižního konce komunikace C do ohybu ulice Sadová. Může sloužit jako nejkratší cesta ke zdravotnímu středisku. Chodník bude šířky 1,5m, délky 52m.

Chodníky Ch2 a Ch3 jsou ukončeny bez napojení na zpevněné komunikace z důvodů nesouhlasu vlastníka parcely č.902/22 se zásahem do parcely, která je v současnosti zatížena zástavním právem smluvním.

Povrch vozovek A, C a D bude asfaltový, parkovací plochy- zálivy budou z distanční dlažby, vjezdy a chodníky budou ze zámkové dlažby, zpomalovací práh na komunikaci D bude ze žulových kostek a zvýšená plocha křižovatky bude z asfaltového betonu ACO 11+.

Vozovka bude lemována silničními obrubníky š.150mm, které jsou navýšeny o 120mm. V místech vjezdů jsou nahrazeny nájezdovými obrubníky 150/150mm uloženými s navýšením 20mm. Stejně obrubníky s navýšením 20mm budou mezi vozovkou a parkovacími stánkami. Výškový přechod bude pomocí přechodových obrubníků s proměnlivou výškou.

Parkovací stání budou lemovány obrubníky navýšenými jen o 100mm, aby nedocházelo k omezování otevírání dveří aut.

Chodníky budou lemovány chodníkovými obrubníky š.50mm, na vnější vyšší straně navýšenými o 60mm, na vnitřní bez navýšení.

Vjezdy budou na všech okrajích lemovány stejnými chodníkovými obrubníky bez navýšení.

Pro přístup cyklistů a chodců směrem z města budou zřízena smíšená stezka. Bude spojovat komunikaci A s ulicí Masarykovou. Je navržena v šířce 2,5m a bude mít stejnou konstrukci jako chodníky.

Odvodnění:

Srážková voda bude z povrchu komunikací A a C stékat příčným sklonem směrem k obrubníkům a podél nich do uličních vpustí, které jsou napojeny na vsakovací boxy, nebo jsou vyústěny do vsakovacího příkopu nebo do vsakovacích průlehů. Kromě vpustí je další odvádění a likvidace srážkové vody součástí objektu SO 02.

V některých úsecích, kde hrozí nebezpečí, že srážková voda vedená podél obrubníků by mohla při větších srážkách přetéci přes snížený obrubník ve vjezdech, se mezi chodníkem a vozovkou v zeleném pásu širokém 2,0m zřídí mělký vsakovací rigol. Pod ním bude drenážní potrubí DN 110 v rýze obsypané drtí frakce 8-16.Voda tekoucí rigolem bude převáděna přes vjezdy šterbinovými rourami.

Rigol bude vsakovací, případné přebytky nezasáklé vody při přívalových deštích budou zachyceny v jeho nejnižším místě do retenčního bloku 0,8x0,8 hloubky 0,6m vyplněného štěrkem 16-32, který bude obalen filtrační geotextilií. Parkovací zálivy jsou opatřeny tzv. distanční dlažbou 200/200 -dlažbou s

bočními výstupky, která širokými spárami umožňuje prosakování srážkové vody do podloží.

Komunikace D a část komunikace C od staničení 0,265 bude příčným sklonem odvodňována k nezpevněné krajnici a přes ní bude voda přetékat do terénu, kde bude vsakovat.

Ostatní objekty:

Aby voda v příkopu podél silnice III/43319 mohla protékat i po napojení komunikace D bude vybudován příčného zachytňý žlab krytý mříží. Žlab bude z monolitického betonu C 20/25 XF3 vnitřních rozměrů šířka 30cm hloubka 50cm. Oba konce budou provedeny zešikmené ve sklonu 1:2. Žlab bude kryt mříží z litiny nebo z pásové oceli tak, aby únosnost mříže byla pro zatížení 40kN. Protože v daném místě nemá silniční příkop dostatečnou hloubku, bude na obou stranách plynule prohlouben.

Stavební objekt SO 02 Splašková kanalizace a přípojky

Likvidace splaškových vod z plánované výstavby 27 RD na ploše bývalého cukrovaru v I. etapě je navržena systémem kanalizačních stok gravitačních označených na situaci S, SA, SB. Nové stoky vytvářejí větevskou kanalizační síť, která je napojena na stávající kanalizaci – stoku A – DN 1000 -vedenou pod lokalitou na jižní straně. Stoka A je páteřní stokou kanalizačního systému města Němčice nad Hanou, která přivádí splaškové vody na ČOV. Z důvodu mělkého uložení kmenové stoky A je nutno splaškové vody z lokality svést stokou S do čerpací jímky, ze které budou vody čerpávány a výtlačným řadem napojeny do stoky A. Napojení výtlačku splaškové kanalizace bude provedeno do stávající kanalizační šachty označené v situaci jako šachta Š7 na stoce A.

Trasa stoky S je vedena z nové čerpací stanice podél komunikace D do komunikace C, v šachtě Š3 stoka S vstupuje do nové komunikace větev C a pokračuje v její ose až do křižovatky s komunikací větev A, kde je navržena šachta Š10. Zde se trasa stoky S lomí a pokračuje v komunikaci A směrem východním a je ukončena v šachtě Š11. V šachtě Š10 se napojuje krátká stoka SA vedená v ose komunikace A směrem západním. Stoka je ukončena v šachtě Š12.

Další stoka SB je umístěna v parcele č. 252/1150. Tato stoka napojená na obecní stoku A DN 1000 v nové kanalizační šachtě označené Š13 je určena k likvidaci splaškových vod z plánované výstavby na parcele č. 252/114.

Výtlačk z ČS má délku 18,1 m, potrubí výtlačku DN 80 mm, materiál PE-100 RC SDR 11 D x t - 90 x 8,2 mm. Výtlačný řad bude napojen do stávající kanalizační šachty Š7 na stoce A navrtávkou se zatěsněním typu Link Seal.

Splašková kanalizace S - PP SN 12 - DN 250 bude délky 391,5 m, splašková kanalizace SA - PP SN 12 - DN 250 bude délky 41 m, splašková kanalizace SB - PP SN 12 - DN 250 bude délky 20 m.

PS 01 Čerpací stanice splaškových vod

Čerpací stanice AS PUMP 2500/5260 EO/B/SV - PREFA je navržena jako betonová prefabrikovaná šachta o rozměrech - vnitřní průměr 2200 mm, vnější průměr 2500 mm, výška 5260 mm. Stropní deska je osazena obslužnými otvory 550x600mm, 800x600mm a 1100x600mm. Vtok gravitační kanalizace bude na úrovni 197,82 m.n.m., odtok – výtlačk - na úrovni 200,10 m.n.m.. Čerpací stanice bude vybavena vstupním nerezovým žebříkem, česlovým košem a zdvihacím zařízením.

SO 03 Dešťová kanalizace a přípojky, retence dešťových vod

Dešťová kanalizace D PP SN 10 - DN 250 bude délky 255 m, dešťová kanalizace DI PP SN 10 - DN 250 bude délky 266,4 m.

1) likvidace dešťových vod v úseku komunikace A km 0,000 – 0,038

Dešťové vody z komunikace A v km 0,000-0,038 jsou sespádovány do vpusti VP1, odkud jsou svedeny potrubím PP DN 150 v délce 3,5 m do vsakovacího bloku č.1.

2) likvidace dešťových vod v úseku komunikace A km 0,038 – 0,09455

Dešťové vody ze zbylého úseku komunikace A jsou sespádovány částečně do rigolu s drenáží HD PE 110 ukončeného retenčním blokem RB, částečně do vpusti VP2, dešťové vody v z vpusti a retenčního bloku jsou krátkou přípojkou PVC DN 150 napojeny do koncové šachty stoky dešťové kanalizace DI. Do koncové šachty je zaústěna i přípojka dešťové kanalizace z parcely RD.

3) likvidace dešťových vod v úseku komunikace C v km 0,00 – 0,060

Je sespádován do vpustí VP3. Příčný sklon komunikace směrem západním odvádí dešťové vody do rigolu opatřeného ve dně drenáží ve šterkovém žeburu. Drenáž PE D 110 je v úrovni uliční vpustí VP3 napojena do vsakovacího bloku č.3, stejně tak uliční vpustí VP3 opatřená záchytným košem je napojena do vsakovacího bloku č.3.

4) likvidace dešťových vod v úseku komunikace C v km 0,060 – 0,16119

Je sespádován do vpustí VP4 a VP5. Příčný sklon komunikace směrem západním odvádí dešťové vody do rigolu opatřeného ve dně drenáží ve šterkovém žeburu. Drenáže PE D 110 jsou v úrovni uličních vpustí VP4 a VP5 napojeny spolu s dešťovými vodami z uličních vpustí VP 4 a VP5 prostřednictvím krátkých přípojek PVC DN 150 do vsakovacího příkopu č. 1. Vsakovací příkop č.1 je navržen trojúhelníkovým profilem hloubky 0,6 m vedeném od komunikace C směrem východním, na konci je ve dně opatřen horskou vpustí a napojen na dešťovou stoku D1.

5) likvidace dešťových vod v úseku komunikace C v km 0,161 19 – 0,221

Je sespádován do vpustí VP6. Příčný sklon komunikace směrem západním odvádí dešťové vody do rigolu opatřeného ve dně drenáží ve šterkovém žeburu. Drenáž PE D 110 je v úrovni uliční vpustí VP6 napojena do přípojky z uliční vpustí VP6 -PVC DN 150, která ústí do vsakovacího příkopu č. 2. Vsakovací příkop č.2 je navržen trojúhelníkovým profilem hloubky 0,8 m vedeném od komunikace C směrem východním, na konci je ve dně opatřen horskou vpustí a napojen na dešťovou stoku D1.

6) likvidace dešťových vod v úseku komunikace C v km 0,221 – 0,260

Je sespádován do vpustí VP7. Příčný sklon komunikace směrem západním odvádí dešťové vody do rigolu opatřeného ve dně drenáží ve šterkovém žeburu. Drenáž PE D 110 je v úrovni uliční vpustí VP7 napojena do přípojky z uliční vpustí vyústěné do průlehu č.2.

7) likvidace dešťových vod v úseku komunikace C v km 0,266 – 0,29634, komunikace D v km 0,00-0,060

Dešťové vody budou svedeny do přilehlého příkopu na straně k ulici Sadová. Vnější hrana příkopu bude snížena oproti hraně u komunikace C, což umožní v případě přívalových dešťů přetečení dešťových vod na přilehlou zeď mezi komunikací Ca D a novým chodníkem.

8) likvidace dešťových vod v úseku komunikace D v km 0,000 – 0,060

Dešťové vody budou svedeny do přilehlého příkopu, který navazuje na příkop kolem komunikace C.

9) likvidace dešťových vod v úseku komunikace D v km 0,060 – 0,33340

Dešťové vody budou svedeny do okolní zeleně.

Návrh objektů k likvidaci dešťových vod1.Stoky dešťové kanalizace

Jsou navrženy dvě stoky dešťové kanalizace D a DI, trasované ve směru sever – jih za řadovou zástavbou plánovaných RD podél komunikace C. Stoky jsou navrženy v dimenzi DN 250 , materiál PP SN 10 v minimálním spádu 0,5% a zaústěny do průlehů č.1 a 2.

Dešťová kanalizace D PP SN 10 - DN 250 bude délky 255 m, dešťová kanalizace DI PP SN 10 - DN 250 bude délky 266,4 m.

2.Vsakovací rigoly

Rigoly jsou navrženy podél komunikací A, C jako mělké příkopy, do kterých jsou dešťové vody jednostranně nespádované. Ve dně jsou šterkovým žebrem s drenáží D 110 . Spolu se vsakovacími příkopy č. 1 a 2 představují jednoduchou formu vsakovacího objektu, který umožňuje akumulaci dešťové vody a jejich následný vsak do povrchových vrstev zeminy, eventuelně i odpar z akumulace. Dojde tak k snížení odtoku dešťových vod do průlehů č. 1 a 2.

Vsakovací rigoly jsou navrženy trojúhelníkového průřezu se sklonem svahu 1:1 hloubky 0,3 m, Vytěžená zemina bude zapracována do terénních úprav na parcele č. 902/1. Vzhledem k nedostatku ornice v lokalitě budou svahy příkopů ošetřeny hydroosevem.

3.Vsakovací příkopy

Vsakovací příkopy jsou navrženy trojúhelníkového průřezu se sklonem svahu 1:1 hloubky 0,6 m a 0,8 m. Spád vsakovacích příkopů bude kopírovat upravený terén, pohybuje se v rozmezí 0,5 - 1 %. Vsakovací příkopy jsou na svém východním konci ve dně opatřeny horskými vpustmi, přepad z vpustí je napojen na dešťovou stoku D1.

3.Vsakovací bloky

Přehled vsakovacích bloků

Vsakovací blok č.1 – rozměr 1,66 x 4,86 x 0,66 m

Vsakovací blok č.2 – rozměr 1,66 x 1,66 x 0,66 m

Vsakovací blok č.3 – rozměr 8,86 x 1,66 x 0,66 m

Vsakovací bloky jsou sestavené z inspekčních bloků Rigofill ST, které jsou vyrobeny z vysoce kvalitního vstupního materiálu- polypropylenu (PP), obalené geotextilií a uloženy na šterkové lože.

Vsakovací objekty budou zpřístupněny přes integrovanou šachtu QuadroControl ST vyrobenou z PP a vzhledem ke shodným půdorysným rozměrům s bloky (0,8 x 0,8m), osazenou na bloku.

Tímto je zajištěn přístup do každého podzemního objektu z bloků Rigofill ST a v případě potřeby lze tento objekt zkontrolovat pomocí kamery či vyčistit. Šachta QuadroControl v kombinaci s poklopem s větracími otvory dále slouží k odvodu celého systému.

4.Průlehy

Dva průlehy budou tvořeny jen terénní sníženinou v hloubce 1,20-1,25 m bez podzemních konstrukcí. Hloubka se odvíjí od zaústění stok dešťové kanalizace D a DI. Půdorysné plochy jednotlivých průlehů jsou navrženy tak, aby výška naakumulované vody při maximální srážce a době trvání deště neohrozila okolní zástavbu. Průlehy jsou bezodtoké. Stěny průlehů jsou navrženy ve sklonu 1:1,5. Stěny i dna budou ozeleněna hydroosevem.

SO 04 Vodovod a přípojky

Lokalita bude zásobena novým vodovodním řadem V, který se napojí na stávající vodovod řad 3-2 . materiál PE 110 na ulici Masarykova. Vodovodní řad V pokračuje po parcele č. 902/28 a 902/1 do lomu L2 v km 0,1004. Z lomu L2 pokračuje v tělese nové komunikace – větev A do křižovatky s komunikací C, kde v lomu L3- km 0,1476 se stáčí směrem na jih a pokračuje v tělese komunikace C, kterou opouští v lomu L6- m 0,4224 a přes další trasový lomy L7 – km 0,43 směřuje ke komunikaci D, kterou přechází kolmo. Trasa vodovodu V je ukončena v lomu L8 - km 0,4506 hydrantem s funkcí kalníku. V km 0,1004 je osazen další hydrant, který je určen pro požární zabezpečení lokality.

V lomu trasy L3 se na vodovodní řad V napojí krátký úsek vodovodu V1 , který bude zásobovat výstavbu 4 RD podél komunikace A v km 0,000 – 0044. Vodovodní řad V1 bude ukončen hydrantem v lomu L8 – km 0,044.

Vodovod V PE 100 RC - D 110 – délka 450,6 m, Vodovod V1 PE 100 RC - D 90 – délka 44 m.

SO 05 STL plynovod a přípojky

Nová lokalita bude zásobena zemním plynem novým plynovodem, které umožní zásobení plánované výstavby rodinných domů zemním plynem v lokalitě Cukrovaru.

Trasa plynovodu P dn 63 začíná napojením na stávající plynovod PE dn 63 na ulici Masarykova. Trasa plynovodu pokračuje po parcele č. 928/1 a 902/1 do lomu - L2 – km 0,095. Z lomu L2 pokračuje plynovod v trase nad komunikací A pod parkovacími zálivky a vjezdy, v lomu L3 – km 0,1504 se trasa plynovodu stáčí směrem k jihu a pokračuje přes parkovací zálivky a vjezdy na pravé straně komunikace C a je ukončen v lomu L8 km 0,413. V lomu L3 je napojí plynovod P1 který zajistí dodávku zemního plynu pro 3 RD podél komunikace A v Km 0,0000-0,042.

STL plynovod P PE 100 RC s ochranným pláštěm, dn 63 bude délky 413 m, STL plynovod P1 PE 100 RC s ochranným pláštěm, dn 63 bude délky 42 m.

STL plynovodní přípojky

Pro zásobení zemním plynem 27 novostaveb RD jsou navrženy STL plynovodní přípojky dn 32 PE 100 s opláštěním SDR 11, jejich trasy jsou vedeny kolmo od plynovodu k hranici parcel RD a ukončeny v plastových pilířích složených z plastového soklu S 300 a plynoměrné skříně SD 300 pro HUP, RTP, PS společnosti Hutira. Přípojky plynu jsou vyvedeny do skříní a ukončeny kulovými kohouty K.K. 25 a zadýnkovány. Skříně budou opatřeny otvory pro odvětrání a nápisem HUP.

SO 06 Veřejné osvětlení

Nové VO bude napojeno z nového hlavního rozvaděče RVO-H. Rozvaděč bude umístěn vedle trafostanice TS700844 na ulici Masarykova. Z rozvaděče bude je proveden vývod kabelem CYKY 4x10 pro nové stožáry VO. Stožáry VO výšky 5m se svítidly LED Sinclair budou umístěny jednostranně ve vzdálenosti 0,65 m od obrubníku silnice. Nový rozvod VO je navržen kabelem CYKY 4x10 v plastové chráničce Ø 50 mm. Spolu s kabelem bude ve výkopu uložen i zemnicí vodič FeZn 30/4mm nebo FeZn Ø10mm, na který se připojí celkem 31 ks nových stožárů VO.

Kabely budou uloženy do výkopu hloubky 80 cm do ochranné trubky KOPOFLEX Ø50 mm a budou kryty výstražnou fólií. V částech, kde bude nutno kabel uložit pod komunikaci a dále pod vjezdy k rodinným domům bude kabel uložen do výkopu hloubky 120 cm do chráničky Ø110 mm, která bude zpevněna obetonováním.

SO 07 Přípojka NN k ČS

Nová čerpací šachta kanalizace bude napojena na stávající rozvod NN 0,4 kV. Investor stavby (Město Némčice nad Hanou) podá žádost o zřízení nového odběrného místa. Na základě této žádosti vybuduje E.GD Distribuce přípojné místo (skříní SS100) a odtud pak investor stavby proveden vlastní napojení.

Přípojka budovaná E.GD:

Provozovatel distribuční sítě NN zajistí napojení na stávající vedení NN 0,4 kV. Přípojka NN E.GD bude ukončena ve skříní SS100 v blízkosti čerpací šachty.

Přípojka pro ČS:

Vedle skříně SS100 bude postavený nový rozvaděč RE. Ze skříně SS100 do RE bude vedený kabel AYKY 4x16. Z rozvaděče RE do rozvaděče technologie čerpací šachty RM je navržený kabel CYKY 5x6. Pro uzemnění RE a RM bude spolu s kabelem přípojky ve výkopu uložen i zemnicí vodič FeZn Ø10 mm a u RE bude navíc zemnicí tyč délky 2m. Vodič bude vyveden jak do RE tak do RM.

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona a sděluje, že v dané věci nenařizuje ústní jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem, případně mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Magistrátu města Prostějova, v budově radnice na nám. T. G. Masaryka 130/14, kancelář č. 6) v úřední dny dle informací uvedených na internetových stránkách Statutárního města Prostějova <https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/uredni-hodiny-magistratu.html>.

Stavební úřad z technických a provozních důvodů žádá účastníky řízení, aby v případě zájmu o nahlížení do spisu a seznámení se záměrem kontaktovali vyřizující úřední osobu, a to alespoň 1 pracovní den předem.

Seznámení se s podklady rozhodnutí:

Sdělujeme Vám, že stavební úřad bude mít ke dni **29. 12. 2025** nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, stavební úřad, **ve lhůtě nejpozději do 7.1.2026**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

Parc. č. 902/1, 494/1, st. 356, st. 357, 460/3, 818/1, st. 927, 902/2, 3676/2, 5347, 6822, 818/5, st. 537, 252/69, st. 858, st. 692, 252/90, 902/24, 902/27, 902/37, st. 739, st. 857, 545, 902/23, 902/16, 902/40, st. 1108, 902/35, 496/1 vše v katastrálním území Němčice nad Hanou.

Poučení:

Námítky účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 2 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k

námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky o existenci nebo rozsahu věcných práv:

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Ostatní:

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vyrozumění o zahájení řízení a seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Parc. č. 902/1, 494/1, st. 356, st. 357, 460/3, 818/1, st. 927, 902/2, 3676/2, 5347, 6822, 818/5, st. 537, 252/69, st. 858, st. 692, 252/90, 902/24, 902/27, 902/37, st. 739, st. 857, 545, 902/23, 902/16, 902/40, st. 1108, 902/35, 496/1 vše v katastrálním území Němčice nad Hanou.

Pro Magistrát města Prostějova a Městský úřad Němčice nad Hanou:

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na na úřední desce. Po jeho sejmutí z úřední desky Vás žádáme o jeho zpětné zaslání.

Vyvěšeno dne: 25. 11. 2025 Sejmuto dne:

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Lenka Moučková
dne 24.11.2025 15:54

Ing. Lenka Moučková

Rozdělovník:

Stavebník a obec

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 79827 Němčice nad Hanou

Zástupce stavebníka a hlavní projektant

Ing. Libuše Kujová, Kmochova 210/11, Nová Ulice, 77900 Olomouc

Účastníci řízení

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
STROM PRAHA a.s., Lohenická 607, Vinoř, 19017 Praha

Č.j.: R/2025/156971/2

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., Rostislavova 528/64, 68323 Ivanovice
na Hané

Město Némčice nad Hanou - vývěska, Palackého nám. 3, 79827

Némčice nad Hanou

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská
753/120, Hodolany, 77900 Olomouc

Statutární město Prostějov - vývěska, nám. T. G. Masaryka 130/14,
79601 Prostějov

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Prostějov - odbor životního prostředí, č.p. 130, 79601

Ministerstvo obrany - DO, č.p. 221, 16000

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, č.p. 74, 77900

PČR Dopravní inspektorát Prostějov, č.p. 3384, 79601