

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/2441/2025/Bed
Č.j.: MUNNH/3198/2025
Záměr: Z/2025/190995
JID: MUNHMNPVK77N
Spis./Skart. znak: 334.2/V10
Počet listů/stran: 5/9
Počet příloh/stran
příloh: 0/0
Vyřizuje: Eva Bednářová
Tel. 582302317
e-mail: bednarova@nemcicenh.cz

V Němčicích nad Hanou dne 6. 11. 2025

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29. 7. 2025 podala

Lucie Nováková, nar. 26. 4. 1989, Družstevní 184, 685 01 Bučovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Stavba rodinného domu"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 168/10 v katastrálním území Dobromilice.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený tvaru L se sedlovou střechou, půdorysné rozměry 12 x 6 + 3 x 6 m + terasa 3 x 6 m, výška stavby + 5,700 m nad UT. Přípojky inženýrských sítí budou provedené z veřejných vedení. Objekt bude napojen na veřejné sítě vodovodu, kanalizace a elektřiny prostřednictvím nově vybudovaných přípojek. Na objektu bude umístěn hromosvod s jímací soustavou. Na pozemku bude umístěna podzemní jímka na dešťové odpadní vody, voda bude dále využívána na pozemku pro zálivku zeleně. Sjezd na parcelu investora bude řešen novým sjezdem na stávající veřejnou komunikaci obce Dobromilice. Na pozemku u rodinného domu bude zřízeno stání pro osobní automobil.

RD je navržen jako dřevostavba na základové betonové desce. Obvodové stěny jsou navrženy sendvičově s nosnou konstrukcí z hranolů KVH, tepelná izolace minerální vlnou ROTAFLEX tl. 160 mm a dřevovláknitou deskou PAVATEX tl. 100 mm. Z interiéru je obklad deskami SDK. Exteriér je řešen

omítkovým systémem JUBIZOL. Dělicí příčky jsou sádkartonové tl. 100 a 150 mm. Komín SCHIEDL. Obytný prostor bude převážně vytápěn krbem v OP, částečně je pak navrženo tepelné čerpadlo. Na jižní části střechy jsou uvažovány solární panely. Tepelná izolace podlah bude podlahovým polystyrenem tl. 100 mm, střechy a stropů minerální vlnou tl. 300 mm. Okna budou opatřena trojskly.

Dispozice:

V 1 NP je zádveří, obývací pokoj + KK, ložnice, koupelna s WC, technická místnost, WC, terasa a garážové stání. Pod střešní konstrukcí je prostorná ložnice přístupná z obývacího pokoje po mlynářských schodech.

Zastavěná plocha 108 m²

Obestavěný prostor 414 m³

Podlahová plocha 94,61 m²

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ing. Lubomír Truhlář, ČKAIT 1004053, autorizovaný projektant pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po kompletním dokončení stavby
5. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
6. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
7. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Stavba vyžaduje kolaudaci.
9. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nálezh příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

10. nutné dodržovat hierarchii nakládání s odpady dle zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadů, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a zařazovány podle druhu a kategorie dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace. Odpady budou soustředovány tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby. Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládka) nebo obchodníkovi s

odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí (sběrný dvůr). Před předáním oprávněným osobám budou odpady zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Doklady o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby předávající odpad.

11. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí

Jednotné environmentální stanovisko Č.j.: PVMU 23221/2025 40 ze dne 10. 2. 2025:

Ochrana vod:

Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.

Společnosti EG.D a.s.,

vyjádření zn.: S46170-27156240 ze dne 20. 5. 2025:

1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
2. Investor minimálně 30 dní před plánovaným započatím prací požádá na infolince EG.D o provedení montáže izolace NN.
3. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné: a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob. b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
4. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.
5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.

CETIN. a.s.

vyjádření Číslo jednací: 275105/25 ze dne 3. 10. 2025:

b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu

Moravská vodárenská, a.s.,

vyjádření č.j.: MOVOZADPV-050625-1 ze dne 9. 6. 2025:

1. Před prováděním výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí v našem provozování je bezpodmínečně nutné požádat o vytyčení těchto sítí.
18. Zařízení v našem provozování musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace.
19. Pokud dojde k poškození zařízení v provozování MOVO, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora stavby.
20. Požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a šachet v provozování MOVO, a.s., byly osazeny na nově upravenou niveletu terénu.
21. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant.
22. Před prováděním výkopových prací je nutné požádat o vytyčení zařízení v provozování MOVO, a.s.
23. Součástí vytyčení bude i zápis o nepoškozenosti a funkčnosti armatur v lokalitě stavby.
24. Před pokládkou finálních povrchů požadujeme, aby náš zástupce byl přizván ke kontrole nepoškozenosti a funkčnosti armatur, po kontrole vydá písemný souhlas s pokládkou finálního povrchu řešené akce.
25. Při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit zástupci MOVO, a.s.
26. Před zakrytím provedeného díla přizvat zástupce MOVO, a.s. ke kontrole.
27. V místech křížení s podzemními řady v našem provozování požadujeme umístit vedení do chrániček přesahujících 1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
28. Při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí dle ČSN 73 6005.
29. Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítí dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.
30. Při provádění výkopových prací v ochranných pásmech zařízení v našem provozování doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně.
31. S ohledem na charakter stavby nesmí být nad zařízením v provozování MOVO, uloženým v zemi, či v jeho ochranném pásmu, postaven jakýkoliv další jiný objekt nebo vybudována zpevněná plocha, ani vysazovány trvalé porosty.
32. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím zařízení provozování MOVO, a.s., smí provádět pouze naši pověřeni zaměstnanci.
33. Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech zařízení v našem provozování - poklopech kanalizačních revizních šachet, armaturních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek.
34. V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řady a kanalizačními stokami v našem provozování je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.
35. Veškeré změny proti předložené PD musí být řešeny s pověřenými zaměstnanci MOVO a.s.
36. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodu a kanalizací.
37. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.

Obec Dobromilice

vyjádření Čj.: DOBR-0723/2025, sp. zn.: 040/2025 ze dne 17. 7. 2025:

- Obec Dobromilice bude informována investorem o zahájení a ukončení stavebních prací týkajících výstavby rodinného domu a dále samostatných stavebních objektů - vodovodní přípojky a kanalizační přípojky; v dostatečném předstihu min. 1 týden před zahájením prací, aby obec mohla včas informovat občany běžným způsobem o omezení provozu na komunikaci. Platí i v případě dočasného omezení provozu na přilehlé komunikaci z důvodu výstavby.
- Při výstavbě nesmí dojít k znečištění pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 1268 a 168/2 v k.ú. Dobromilice, v případě znečištění v průběhu výstavby zajistit úklid komunikace.
- Veškeré plochy budou po realizaci zapraveny do původní podoby a řádně uklizeny.
- Otvory v pevném povrchu (asfalt, beton, aj.) na pozemku parc. č. 168/2 a 1268 v k.ú. Dobromilice pro novou přípojku vody a kanalizace budou přetaženy novým živičným povrchem s přesahem

do zpevněného odfrézovaného lože min. 0,75 m, otvor bude při zapravení po vrstvách 0,5 m hutněn; v případě povrchů u méně zatížených komunikací bude otvor zhutněn dle výše uvedeného a zapraven provizorně - finální živičná vrstva bude provedena v době příznivých klimatických podmínek v době do cca 1 roku od provedení a písemně jej investor předá obci Dobromilice se zárukou 24 měsíců. Při pracích je nutné brát ohled na blízkost splaškové a dešťové kanalizace v lokalitě, aby nedošlo k jejímu poškození, v případě poškození bude nahrazena škoda investorem.

- Práce budou realizovány odborným způsobem, zvláště je nutno věnovat pozornost zajištění výkopu zábranami.
- Porušené zatravněné plochy budou zpět zahumusovány a zatravněny.
- kanalizační přípojka bude provedena odbornou firmou; umístění kanalizační šachty projektová dokumentace neřeší, před zahájením výstavby kanalizační přípojky bude obci předložen návrh umístění šachty a trasy přípojky k odsouhlasení.
- Trasa kanalizační přípojky bude geodeticky zaměřena a zaměření skutečného umístění bude předloženo obcí v elektronické a fyzické podobě po realizaci stavby.

III. Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

povoluje

Připojení sousední nemovitosti rodinného domu umístěného na pozemku parc. č. st. 168/10 na místní komunikaci na parcele č. 168/2, obě v k. ú. Dobromilice.

Popis záměru:

Sjezd je řešen chodníkovým přejezdem, je navržen v šířce 3,0 m a délce cca 4,0 m a bude navazovat na další zpevněnou plochu u domu investora. Odvodnění sjezdu je řešeno podélným sklonem na pozemek investora. Povrch sjezdu bude bezprašně zpevněn betonovou dlažbou.

Podmínky pro zřízení a připojení:

Krajské ředitelství policie olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov Dopravní inspektorát Prostějov vyjádření Č. j. KRPM-70932-2/ČJ-2025-141206 ze dne 23. 5. 2025:

- byl povrch sjezdu bezprašně zpevněn;
- v rozhledových polích připojení nebyly umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu a to ani v budoucnosti. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m;
- nám byl před započítáním prací k odsouhlasení předložen návrh dopravně inženýrských řešení k zajištění bezpečnosti silničního provozu na přilehlých komunikacích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Lucie Nováková, nar. 26. 4. 1989, Družstevní 184, 685 01 Bučovice

Odůvodnění:

Dne 29. 7. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, Č.j.: PVMU 23221/2025 40 ze dne 10. 2. 2025
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 27. 6. 2025
Č. j.: KHSOC/24735/2025/PV/HOK
 - Vyjádření Dopravního inspektorátu PČR Prostějov ze dne 23. 5. 2025, Č. j.: KRPM-70932-2/ČJ-2025-141206
 - Vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., č.j.: MOVOZADPV-050625-1 ze dne 9. 6. 2025
 - Vyjádření EG.D, a.s., vyjádření zn.: S46170-27156240 ze dne 20. 5. 2025
 - Vyjádření CETIN a.s., Číslo jednací: 275105/25 ze dne 3. 10. 2025
 - Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003380208 ze dne 5. 8. 2025
 - Souhlas a vyjádření Obce Dobromilice Č.j.: DOBR-0723/2025, sp. zn.: 040/2025 ze dne 17. 7. 2025
 - Souhlasy účastníků na situačním výkresu
- Dále byl doložen protokol stanovení radonového indexu pozemku.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Ing. Ing. Lubomír Truhlář, ČKAIT: 1004053, autorizovaný projektant pro pozemní stavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Místo záměru se nachází v zastavěném území obce Dobromilice, v její východní části se zástavbou řadových rodinných domů s hospodářskými objekty a zahradami. Provedením předmětného záměru se charakter dotčeného území obce Dobromilice nezmění.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Dobromilice. V územním plánu obce Dobromilice je parcela st. 300 v plochách: BV – bydlení venkovské. Zde je stanovena maximální výška zástavby 1-2 podlaží v závislosti na okolní zástavbě a charakteru staveb.

Návrh respektuje současný ráz obce. Snaží se docílit maximálního estetického účinku při zajištění účelnosti a hospodárnosti stavby. Tvarové a objemové řešení vychází z možnosti pozemků, provozních požadavků a okolních stávajících staveb.

Stavební záměr nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, v lokalitě soustavy Natura 2000, v záplavovém území ani v poddolovaném území. Žádná jiná ochranná ani bezpečnostní pásma, která by bránila v uvažované stavbě.

Stavba je v souladu se schváleným Územním plánem Dobromilice.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a výrokem III. rozhodl o povolení tohoto připojení.

Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích platí: „Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.“

Stavební záměr nevyžaduje udělení výjimky z požadavků na výstavbu. Jsou dodrženy veškeré legislativní požadavky na výstavbu.

Vliv stávající stavby na okolní stavby a pozemky zůstává beze změny, žádná speciální ochrana okolí při i po realizaci záměru není potřebná, záměr nevyžaduje kácení dřevin ani nenaruší stávající odtokové poměry.

Výstavbou objektu nedojde k výrazné (zásadní) změně vlivu na okolní zástavbu. Při výstavbě rodinného domu se nepředpokládá zvýšení limitů, které by měly negativní vliv na okolí.

Stavba objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností. Stavba nebude mít negativní dopad na zvýšení dopravy v okolí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Lucie Nováková, nar. 26. 4. 1989, Družstevní 184, 685 01 Bučovice

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Dobromilice, Dobromilice 6, 798 25 Dobromilice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Zdeňka Křížková, nar. 16. 2. 1951, Kroužek 405, 798 07 Brodek u Prostějova

Mgr. Jitka Ftačnicková, nar. 3. 11. 1961, Dobromilice 354, 798 25 Dobromilice

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG. D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č. p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Eva Bednářová v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 28. 7. 2025.

Obdrželi:

Stavebník:

Lucie Nováková, IDDS: 3xjbdrs

Obec:

Obec Dobromilice, IDDS: xa5axft

Účastníci řízení:

Zdeňka Křížková, Kroužek č. p. 405, 798 07 Brodek u Prostějova

Mgr. Jitka Ftačnicková, Dobromilice č. p. 354, 798 25 Dobromilice

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Ostatní:

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyřešeno: 6. 11. 2025

snádo: