

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/2779/2025/Bed
Č.j.: MUNNH/3266/2025
Záměr: Z/2025/150451
JID: MUNHENGVP1N
Spis./Skart. znak: 334.2/V10
Počet listů/stran: 3/5
Počet příloh/stran
příloh: 0/0
Vyřizuje: Eva Bednářová
Tel. 582302317
e-mail: bednarova@nemcicenh.cz

V Němčicích nad Hanou dne 29. 10. 2025

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3. 9. 2025 podal

Martin Spálovský, nar. 23. 2. 1982, Poličky 10, 798 26 Doloplazy,
kterého zastupuje Ing. Michal Hamala, nar. 13. 5. 1983, Víceměřice 12, 798 26 Víceměřice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"NÁSTAVBA RD č. p. 10 V OBCI POLIČKY"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 31 v katastrálním území Poličky.

Popis záměru:

Jedná se o nástavbu stávajícího samostatně stojícího rodinného domu. Objekt je zděný ze smíšeného zdiva (cihly plně pálené, kamene a vepřovice). Objekt je dvoupodlažní tvaru obdélníku se dvěma jednopodlažními obdélníkovými odskoky do dvora. Střecha nad hlavní (obytnou částí) objektu je sedlová ve sklonu 39°. Přístavby ve dvoře mají pultovou střechu ve sklonu 16° a 12°. Střecha je kryta pálenou střešní krytinou. Konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem. Stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy s prkenným záklopem. Přípojky na technickou infrastrukturu jsou stávající. Objekt je připojen zemní přípojkou na vedení elektrického napětí, přípojkou na plynovodní vedení, přípojkou na vodovodní a kanalizační potrubí. Dotčený pozemek je napojen na přilehlou místní komunikaci stávajícím sjezdem v severozápadní části objektu.

V rámci stavebních úprav RD bude dotčena půda a konstrukce střechy včetně ztužení objektu v úrovni 2 NP - půdy. Bude kompletně odstraněna původní sedlová konstrukce střechy a nahrazenou novou konstrukcí krovu se zděným vikýřem do ulice, ve kterém budou osazena 3 plastová okna. Realizovány budou ztužující věnce

s propojením na příčná ztužidla (IPE nosníky). Dotčená část stavby má půdorysný tvar obdélníku o rozměru 23,5 m x 6,3 m. Výška vrcholu střechy bude zachována +7,05 m od úrovně podlahy v 1 NP. Bude realizována atika při štítových stěnách s vrcholem +7,3 m od úrovně podlahy 1 NP. Na střechě objektu bude umístěna jímací soustava s jímacími tyčí a svodovým vodičem.

Dešťové vody v průčelí RD budou svedeny stávající přípojkou do společné kanalizace se souhlasem vlastníka kanalizační stoky.

Dešťové vody ve dvorním traktu budou zachytávány do nadzemní nádrže umístěné na pozemku stavebníka, které budou sloužit pro zálivku přilehlé zahrady.

Nové přípojky nejsou navrhovány.

Nové technicko - ekonomické atributy budovy:

- a) obestavěný prostor: 1320 m³
- b) zastavěná plocha: 235 m²
- c) podlahová plocha: 289 m²
- d) počet podzemních podlaží: 0
- e) počet nadzemních podlaží: 2
- f) způsob využití: RD k bydlení (dotčená část – půda – skladování)
- g) druh konstrukce: zděná stěnová

Objekt bude po rekonstrukci dále sloužit k rodinnému bydlení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. František Urbášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201367; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků či vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
5. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
6. Je nutné dodržovat hierarchii nakládání s odpady dle zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadů, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a zařazovány podle druhu a kategorie dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředěny tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace. Odpady budou soustředěny tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby. Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládka) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí (sběrný dvůr). Před předáním oprávněným osobám budou odpady zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Doklady o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadů, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby předávající odpad.
7. Stavba vyžaduje kolaudaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Martin Spálovský, nar. 23. 2. 1982, Poličky 10, 798 26 Doloplazy,
kterého zastupuje Ing. Michal Hamala, nar. 13. 5. 1983, Víceměřice 12, 798 26 Víceměřice

Odůvodnění:

Dne 3. 9. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Hamala a autorizoval ji Ing. František Urbášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201367.

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 151248/2025 40 ze dne 26. 8. 2025.
- Souhlasy účastníků řízení a Obce Doloplazy

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracovala Ing. Michal Hamala a autorizoval ji Ing. František Urbášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201367.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úpravy se nedotýkají vlastníků a provozovatelů technických sítí a komunikací.

Stavební úpravy samostatně stojícího rodinného domu budou realizovány v obci Doloplazy části Poličky. Stavba rodinného domu je na pozemku parc. č. st. 31 k.ú. Poličky. Stavba se nachází v zastavěném území obce Doloplazy část Poličky, dle územního plánu Doloplazy se záměr nachází v ploše smíšené obytné SV.

Plocha SV, kde hlavním využitím jsou stavby pro rodinné bydlení. Přípustné: pozemky dalších souvisejících staveb a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské stavby, bazény, přístřešky, altány....).

Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební záměr respektuje a základní koncepci ochrany hodnot v území dle platného Územního plánu obce. Navržený záměr nemění poměry v území, zejména se nemění urbanistický a architektonický charakter prostředí.

Návrh respektuje současný ráz obce. Snaží se docílit maximálního estetického účinku při zajištění účelnosti a hospodárnosti stavby. Tvarové a objemové řešení vychází z možnosti pozemků, provozních požadavků a okolních stávajících staveb.

Stavba se nenachází v záplavovém území, proto není třeba provádět protipovodňová opatření. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k rozsahu a typu prací nedojde během stavby v okolním prostoru ke zhoršení životního prostředí.

Stavební záměr nevyžaduje udělení výjimky z požadavků na výstavbu. Jsou dodrženy veškeré legislativní požadavky dle Vyhl. č. 146/2024 Sb., v aktuálním znění.

Stavba se nedotkne pozemků v evidenci ochrany zemědělského půdního fondu. K záměru byl vydán v rámci jednotného environmentálního stanoviska souhlas, kde je uvedeno, že záměr je možné realizovat za podmínek, které stavební úřad zanesl do podmínek rozhodnutí.

Vliv stávající stavby na okolní stavby a pozemky zůstává beze změny, žádná speciální ochrana okolí při i po realizaci záměru není potřebná, záměr nevyžaduje kácení dřevin ani nenaruší stávající odtokové poměry.

Stavba objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností. Stavba nebude mít negativní dopad na zvýšení dopravy v okolí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Martin Spálovský, nar. 23. 2. 1982, Poličky 10, 798 26 Doloplazy,
kterého zastupuje Ing. Michal Hamala, nar. 13. 5. 1983, Víceměřice 12, 798 26 Víceměřice

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Doloplazy, Doloplazy 15, 798 26 Doloplazy

Účastník řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Petr Jožek, nar. 13. 6. 1960, Poličky 52, 798 26 Doloplazy
Eva Josková, nar. 13. 9. 1963, Poličky 52, 798 26 Doloplazy
JUDr. Radoslav Strouhal, nar. 18. 6. 1956, Poličky 54, 798 26 Doloplazy

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Eva Bednářová v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Stavebník:

Martin Spálovský, Poličky 10, 798 26 Doloplazy,
kterého zastupuje Ing. Michal Hamala, Víceměřice č. p. 12, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Obec:

Obec Doloplazy, IDDS: 74caxfm

Účastníci:

Petr Jozek, Poličky č. p. 52, Doloplazy, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Eva Jozková, Poličky č. p. 52, Doloplazy, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
JUDr. Radoslav Strouhal, Poličky č. p. 54, Doloplazy, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Ostatní:

Ing. František Urbášek, IDDS: cqs8zp

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyvěšeno: 30.10.2025
šlalo: