

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/2618/2025/Bed
Č.j.: MUNNH/3093/2025
Záměr: Z/2025/149953
JID: MUNHMPVLP1N
Spis./Skart. znak: 334.2/V10
Počet listů/stran: 4/8
Počet příloh/stran
příloh: 0/0
Vyřizuje: Eva Bednářová
Tel. 582302317
e-mail: bednarova@nemcicenh.cz

V Němčicích nad Hanou dne 8. 10. 2025

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14. 8. 2025 podal

Dominik Porupka, nar. 18. 5. 1998, Tištín 31, 798 29 Tištín,
kterého zastupuje Ing. Roman Lukeš, Nová 864/23, 683 23 Ivanovice na Hané, IČ: 87776260

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

" NOVOSTAVBA RD TIŠTÍN, PARC. Č. 3000, 61"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3000, 61, 50 v katastrálním území Tištín.

Popis záměru:

Předmětem záměru je výstavba nového rodinného domu. Navržený objekt má půdorysný tvar nepravidelného písmene L. Rodinný dům je koncipován jako nepodsklepený, jednopodlažní objekt bez obytného podkroví. Objekt bude zastřešen valbovou střechou se sklonem střešních rovin 25°. Stavba bude napojena na inženýrské sítě - rozvod elektrické energie, vodovod a splaškovou kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do podzemní jímky s bezpečnostním přepadem do nové kanalizační přípojky. Parkování pro dva osobní automobily je navrženo na zpevněné ploše pozemku investora.

Objekt bude založen na betonových základových pasech s roznášecí železobetonovou deskou. Obvodové stěny budou vyzděny z plynosilikátových bloků Ytong. Nosná konstrukce střechy bude řešena systémem dřevěných vazníků. Jako střešní krytina je navržena keramická skládaná krytina. Vytápění objektu je navrženo teplovzdušné pomocí centrální vzduchotechnické jednotky. Primárním zdrojem tepla pro vytápění, chlazení a přípravu teplé vody bude tepelné čerpadlo typu vzduch-voda. Sekundárním zdrojem tepla budou krbová kamna instalovaná v obývacím pokoji. Pro odvod spalin je uvažován systémový komín.

Dispoziční řešení:

Vstup je navržen z jeho severovýchodní strany. Na zádveří navazuje chodba. Chodba tvoří komunikační uzel domu. Z chodby se dostaneme do tří pokojů, na WC, koupelny, technické místnosti, spíže, pracovny a obytného prostoru (kuchyně s obývacím pokojem).

Parametry stavby:

zastavěná plocha: 170 m²

obestavěný prostor: 969 m³

podlahová plocha celková: 111 m²

výška hřebene stavby: + 5,50 m od ± 0

Odstupová vzdálenost RD od sousedních hranic:

- 4,02 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 147/1 k.ú. Tištín.
- 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 60 v k.ú. Tištín.
- 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 50 v k.ú. Tištín.

Domovní dešťová kanalizace

Na pozemku bude umístěna podzemní jímka na dešťové odpadní vody, voda bude dále využívána na pozemku pro zálivku zeleně. Přepad z akumulární nádrže bude napojen na novou kanalizační dešťovou přípojku. Dešťová odpadní voda bude tedy likvidována na pozemku investora.

Oplocení

Pozemek RD je oplocen stávajícím drátěným plotem (částečně na zděné podezdívce). V případě nutnosti bude stávající oplocení nahrazeno novým se stejnými parametry.

V části hranice s pozemkem parc. č. 60 bude z důvodu vyrovnaní terénu vybudována opěrná zídka ze ztraceného bednění vyztužená stavební prutovou ocelí. Výška opěrné zídky max. 1,25 m, délka opěrné zídky 23 metrů. Na opěrné zídce bude vybudováno oplocení z drátěného pletiva na ocel. sloupcích. Výška oplocení max. 2,0 metry.

Ochrana před bleskem

Hromosvod rodinného domu bude navržen dle ČSN EN 62305 v platném znění. Objekt bude chráněn před úderem blesku hromosvodným jímácím vedením na střeše objektu. Na střeše budou umístěny jímací tyče a k jímacímu vedení budou připojeny všechny kovové předměty na střeše. Jímací vedení bude pomocí svodů přes zkušební svorky svedeno a přizemněno zemnicími tyčemi. Hromosvod bude řešen kompletní samostatnou dodávkou odborné firmy vč. realizačního projektu. Podrobněji bude řešeno v dalším stupni PD.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Lukeš (ČKAIT 1005406) autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název společnosti provádějící stavbu, v případě provádění stavby svépomocí bude nahlášena stavebnímu úřadu osoba provádějící stavební dozor.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před

povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení celé stavby
5. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
6. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
7. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Stavba vyžaduje kolaudaci.
9. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí

Jednotné environmentální stanovisko Č.j.: PVMU 115159/2025 40 ze dne 25. 6. 2025:

- ☐ Před zahájením prací zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
- ☐ V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona ZPF, zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky ornice na ploše 98 m² do hloubky 30 cm v množství 29 m³ a skrývky hlouběji uložených zúrodnění schopných vrstev na ploše 98 m² do hloubky 20 cm v množství 20 m³.
- ☐ Skrývka kulturních vrstev půdy bude uložena na části pozemku na pozemku parc. č. 61 v katastrálním území Tištin, nedotčeném výstavbou (viz. situace se zákresem odnímané plochy ze ZPF).
- ☐ Rozprostření skrývky bude provedeno na vlastní náklad žadatele, za účelem rekultivace na pozemku parc. č. 61 v katastrálním území Tištin, dotčeného výstavbou. Rozprostření bude provedeno nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.
- ☐ Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do nové retenční nádrže s přepadem do nového vsaku umístěném na dotčeném pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sespádovány na přilehlou travnatou plochu.

Společnosti V.H.P. Ivanovice na Hané s.r.o.,

vyjádření ze dne 11. 7. 2025:

- vodovodní přípojku je možné provést po řádné kolaudaci rozšíření vodovodu v této lokalitě
- vodoměrná šachta bude o minimálních vnitřních rozměrech 1.200 x 900 mm, případně průměr 1.000 mm, vnitřní hloubka 1.100 mm
- montážní jáma pro napojení vodovodní přípojky bude o minimálních rozměrech 0,9 x 0,9 m
- montáž vodovodní přípojky provede provozovatel vodovodu
- vodovodní přípojka nebude propojena s potrubím z jiného zdroje vody.
- bude dodržena prostorová norma ČSN 736005 - Nejmenší dovolené vzdálenosti mezi podzemními vedeními a minimální krytí
- místa křížení kanalizačních přípojek s veřejným vodovodem bude předáno před záhozem provozovateli vodovodu

Společnost INSTA CZ s.r.o.,

vyjádření zn.: 81503/S/6/25 ze dne 25. 6. 2025

1. Kanalizační přípojka, bude provedena dle předložené PD v souladu s platnou ČSN.
2. Kanalizační splašková přípojka slouží k napojení RD na splaškovou kanalizaci. Z RD je gravitační potrubí DN150 vedeno do revizní domovní šachty o min. vnitřním průměru DN 300 umístěné na pozemku parc. č. 50. Odtud je kanalizační přípojka gravitačním potrubím DN150 vedena ke kanalizačnímu řadu. Gravitační vedení,

bude provedeno z trub DN150 o min. třídě pevnosti SN8. Min. spád potrubí je 3 %. Napojení na řad, bude provedeno výřezem a vsazení tvarovky s odbočkou případně navrtáním a vsazením odbočky určené pro napojení na řad přípojkou. Napojení, bude provedeno odborným způsobem a musí být vodotěsné.

3. Námi provozovaná kanalizace v obci je oddílná (splašková), na kanalizační řad je možné připojit pouze splaškové vody. Vody - dešťové, drenážní a ostatní balastní vody z nemovitostí a pozemků nesmí být v žádném případě vpouštěny do kanalizační splaškové přípojky.
4. Pro RD, bude zřízena pouze jedna přípojka.
5. Před zahájením prací vyzve zhotovitel odpovědného zástupce provozovatele k vytýčení vodovodního a kanalizačního potrubí.
6. Veškeré poklopy na kanalizačních šachtách budou uloženy do nivelety upraveného terénu (kontrola, zápis).
7. Při realizaci akce nesmí být omezena funkčnost kanalizace a (přípojek).
8. Vlastní napojení kanalizační přípojky (montáž odbočky) provede na vyzvání a za úplaty provozovatel vodovodu nebo jím odsouhlasená odborná firma kontakt na provozovatele. Zemní práce si zajistí na své náklady zhotovitel stavby.
9. Před přepojením kanalizační přípojky, bude provedena zhotovitelem tlaková zkouška za účasti provozovatele, o zkoušce, bude proveden zápis do stavebního deníku.
10. Záměr napojení kanalizační přípojky zhotovitel oznámí provozovateli předem, před zahájením prací na přepojení vysazené odbočky (přípojky).
11. Napojení na kanalizační revizní šachtu, bude provedeno odborným způsobem, napojení musí být vodotěsné. Ke kontrole provedení napojení, před provedením zásypu, vyzve zhotovitel provozovatele.
12. Před uvedením kanalizační přípojky, bude provedena kontrola provedení přípojky pracovníky provozovatele na vyzvání. O kontrole, bude proveden zápis do stavebního deníku.
13. Před zahájením vypouštění (zprovoznění kanalizační přípojky) uzavřou vlastníci nemovitosti smlouvu o vypouštění odpadních vod do kanalizačního řadu (stočné) s provozovatelem kanalizace.
14. V místě zasažení do ochranného pásma (souběhu, křížení) kanalizačního řadu nebo (přípojek) je bezpodmínečně nutné nasondovat skutečnou hloubku a polohu veřejné kanalizace, a to v dostatečném časovém předstihu.
15. Při křížení s podzemním i nadzemním vedením veřejné kanalizace a (přípojek) požadujeme dodržet ČSN 736005, ČSN 332160 a ČSN 332000-5-54 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). V ochranném pásmu kanalizace, a (přípojek) požadujeme provádět výkopové práce ručně.
16. Před záhozem obnaženého kanalizačního řadu a kanalizačních přípojek nebo armatur na potrubí vyzve zhotovitel provozovatele k jejich kontrole. O předání, bude proveden zápis do stavebního deníku.

III. Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

povoluje

výstavbu samostatného sjezdu z místní komunikace na parcele č. 50 na parcelu č. 3000, obě v k. ú. Tištin.

Popis:

Sjezd je navržen v základní šířce 4,0 m a délce cca 11,6 m, bude bezprašně zpevněn betonovou dlažbou a bude navazovat na odstavnou plochu u rodinného domu investora.

Podmínky pro zřízení a připojení:

*Krajské ředitelství policie olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov Dopravní inspektorát Prostějov
vyjádření Č. j.: KRPM-83974-2/ČJ-2025-141206 ze dne 16. 6. 2025:*

- byl povrch sjezdu bezprašně zpevněn;

- byl sjezd proveden tak, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod z pozemku investora na přilehlou komunikaci;
- v rozhledových polích připojení nebyly umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu a to ani v budoucnosti. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m;
- nám byl před započítáním prací k odsouhlasení předložen návrh dopravně inženýrských řešení k zajištění bezpečnosti silničního provozu na přilehlé místní komunikaci, pokud při realizaci akce dojde k jeho omezení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dominik Porupka, nar. 18. 5. 1998, Tišín 31, 798 29 Tišín

Odůvodnění:

Dne 14. 8. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí,
Č.j.: PVMU 115159/2025 40 ze dne 25. 6. 2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje
Č. j.: KHSOC/26954/2025/PV/HOK ze dne 14. 7. 2025
- Vyjádření Dopravního inspektorátu PČR Prostějov
Č. j. KRPM-83974-2/ČJ-2025-141206 ze dne 16. 6. 2025
- Stanovisko QUANTUM, a.s.,
Č.j.: 285/PP/2025 ze dne 16. 6. 2025
- Sdělení EG.D, s.r.o.,
zn.: D8610-26383714 ze dne 14. 6. 2025
- Vyjádření INSTA CZ s.r.o.,
zn.: 81503/S/6/25 ze dne 25. 6. 2025
- Vyjádření V.H.P. Ivanovice na Hané s.r.o.,
ze dne 11. 7. 2025
- Vyjádření Městyse Tišín ze dne 15. 7. 2025 a souhlas na situačním výkresu
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou na situačním výkresu
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Ing. Ing. Roman Lukeš (ČKAIT 1005406) autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle platného územního plánu Tištín se stavba nachází v zastavěném území obce v ploše „SO“ – stávající plochy smíšené obytné. Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Stavební záměr respektuje a základní koncepci ochrany hodnot v území dle platného Územního plánu Tištín. Navržená stavba nemění poměry v území, zejména se nemění urbanistický a architektonický charakter prostředí.

Navrhovaný záměr výstavby rodinného domu je plně v souladu s územně plánovací dokumentací městyse Tištín a s principy okolní zástavby.

Umístěním stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty v širším území.

Návrh respektuje současný ráz obce. Snaží se docílit maximálního estetického účinku při zajištění účelnosti a hospodárnosti stavby. Tvarové a objemové řešení vychází z možnosti pozemků, provozních požadavků a okolních stávajících staveb.

Stavební záměr nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, v lokalitě soustavy Natura 2000, v záplavovém území ani v poddolovaném území. Žádná jiná ochranná ani bezpečnostní pásma, která by bránila v uvažované stavbě.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a výrokem III. rozhodl o povolení tohoto připojení.

Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích platí: „Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.“

Stavební záměr nevyžaduje udělení výjimky z požadavků na výstavbu. Jsou dodrženy veškeré legislativní požadavky na výstavbu.

Vliv stávající stavby na okolní stavby a pozemky zůstává beze změny, žádná speciální ochrana okolí při i po realizaci záměru není potřebná, záměr nevyžaduje kácení dřevin ani nenaruší stávající odtokové poměry.

Výstavbou objektu nedojde k výrazné (zásadní) změně vlivu na okolní zástavbu. Při výstavbě rodinného domu se nepředpokládá zvýšení limitů, které by měli negativní vliv na okolí.

Stavba objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností. Stavba nebude mít negativní dopad na zvýšení dopravy v okolí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Dominik Porupka, nar. 18. 5. 1998, Tištín 31, 798 29 Tištín,
kterého zastupuje Ing. Roman Lukeš, Nová 864/23, 683 23 Ivanovice na Hané, IČ: 87776260

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejíž území má být záměr uskutečněn:

MĚSTYS Tištín, Tištín 37, 798 29 Tištín

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Světlana Porupková, nar. 14. 3. 1975, Tištín 31, 798 29 Tištín

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Monika Berousková, Tištín č. p. 157, 798 29 Tištín

EG. D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 77200 Olomouc

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., Rostislavova č. p. 528/64, 683 23 Ivanovice na Hané

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit

Eva Bednářová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Obdrží:

Stavebník:

Dominik Porupka, Tištín 31, 798 29 Tištín,
kterého zastupuje Ing. Roman Lukeš, IDDS: vrzb8du

Obec:

Městys Tištín, IDDS: bfabmea

Účastníci:

Světlana Porupková, Tištín č. p. 31, 798 29 Tištín
Monika Berousková, Tištín č. p. 157, 798 29 Tištín

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

INSTA CZ s.r.o., IDDS: k5cb84i

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., IDDS: vbpadev

Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Prostějov, IDDS: 6jwhpv6

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Ostatní:

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyříčeno: 8.10.2025

maelo: