

**Městský úřad Němčice nad Hanou**  
**Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou**

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/2988/2025/Čeh V Němčicích nad Hanou dne 29.9.2025  
Č.j.: MUNNH/3018/2025  
JID: MUNHJ389GP6N  
Záměr: Z/2025/162560  
Spis./Skart. znak: 334.2/V10  
Počet listů/stran: 3/6  
Počet příloh/stran  
příloh: 0/0  
Vyřizuje: Mgr. Petra Čehovská  
Tel. 582 302 318  
e-mail: cehovska@nemcicenh.cz

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Petra Čehovská  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Petra Čehovská

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.9.2025 podalo

**Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL, IČO 46983198, Mořice 181, 798 28 Mořice**  
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**„Modernizace farmy Vrchoslavice - Vícekomorové hnojiště“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3125, 3126, 3127 v katastrálním území Vrchoslavice.

**Popis stavby:**

Jedná se novostavba vícekomorového hnojiště napojeného na stávající zpevněné plochy ve stávajícím zemědělském areálu investora.

Do výšky +4,38 m budou betonové stěny hnojiště, poté navazuje sedlové zastřešení na betonových sloupech s opláštěním. Sloupy jsou kotveny přes patní plech k stěnám hnojiště. Skladbu podlahy tvoří hutněný podsyp z drceného kameniva, který tvoří podklad. Na takto připravenou plochu bude proveden asfaltový beton. Krytina zastřešení hnojiště z trapezového plechu, opláštění ze sklolaminátu. Nová záchytná jímka bude provedena z vodonepropustného betonu.

Zastavěná plocha hnojiště: 3020 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 18144 m<sup>3</sup>

Rozměry hnojiště 45,5 x 62,450 m, výška 14,300 m

Objekt bude napojen na elektřinu kvůli vnitřnímu a venkovnímu osvětlení.

Kontaminovaná voda, která bude vznikat v hnojišti, bude odváděna odvodňovacím žlabem do nové kanalizace kontaminovaných vod a odtud do nové betonové jímky, následně se bude převážet v průběhu roku do ČOV. Dešťová voda ze střechy hnojiště bude svedena novou dešťovou kanalizací do stávající areálové dešťové kanalizace.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radim Buzík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1301493; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby:
  - po dokončení stavby
5. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
6. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
7. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatel stavby bude vybrán investorem. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno dodavatele.
10. Po dokončení stavby bude zažádáno o její kolaudaci.
11. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 161464/2025 40 ze dne 10.9.2025:

Odpadové hospodářství:

- Nakládání s odpady musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, tak pak teprve jeho odstranění.
- Vzniklé odpady budou přednostně nabídnuty k opětovnému použití nebo recyklaci. Dle hierarchie

odpadového hospodářství musí být odstranění odpadů na skládce posledním možným způsobem nakládání s odpady.

- Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
- Odpady budou soustřeďovány tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby.
- Vzniklé odpady budou nejpozději do 1 roku od jejich vzniku předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládka) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí.
- V dokladu o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván. Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby předávající odpad

#### Ochrana vod

- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
- Jímka na odpadní vody bude provedena jako nepropustná, bezodtoká. Bude umístěna tak, aby byl umožněn přístup k odčerpání jejího obsahu oprávněnou osobou.
- Veškeré manipulační plochy, na nichž bude zacházeno s látkami nebezpečnými vodám, budou svedeny a akumulovány v nepropustných bezodtokých jímkách.
- Provozovatel bude uchovávat doklady o likvidaci odpadních vod po dobu stanovenou vodním zákonem. V případě potřeby vodoprávního úřadu budou doklady o vývozu odpadních vod předloženy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL, Mořice 181, 798 28 Mořice  
Obec Vrchoslavice, Vrchoslavice 100, 798 27 Vrchoslavice  
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha

#### Odůvodnění:

Dne 18.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 161464/2025 40 ze dne 10.9.2025
- vyjádření Krajské veterinární správy č.j.: SVS/2025/132544 ze dne 16.9.2025
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územního odboru Prostějov, č.j.: HSOL-3984-5/2025 ze dne 12.9.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Ing. Radim Buzík, ČKAIT – 1301493, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Novostavba hnojiště je umístěna ve stávajícím zemědělském areálu mimo zastavěnou část obce a svým vzhledem výrazně nezmění celkový výraz území. Jsou zde umístěny převážně zemědělské stavby pro chov skotu, skladovací objekty, účelové komunikace a travnaté plochy. Bude využita stávající obslužná komunikace areálu. Navržená stavba se nachází mimo obytnou oblast obce Vrchoslavice.

Hnojiště bude umístěno na nezastavěné ploše.

Objekt se nachází na pozemcích ostatních ploch bez ochrany ZPF.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

*Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:*

Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL, IČO 46983198, Mořice 181, 798 28 Mořice

*Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Obec Vrchoslavice, Vrchoslavice 100, 798 27 Vrchoslavice

*Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1

Obec Vrchoslavice, Vrchoslavice 100, 798 27 Vrchoslavice

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Petra Čehovská v.r.  
Vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 25.9.2025.

**Obdrží:**

a) Stavebník:

Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL, IDDS: d7ecx4s

b) Účastníci řízení:

Obec Vrchoslavice, IDDS: hqnbp9d  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

c) Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, inspektorát v Prostějově, IDDS: 7xg8dcq

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

d) Ostatní:

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

*uzavřeno: 29. 9. 2025*

*nádo:*