

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/2696/2025/Čeh V Němčicích nad Hanou dne 3.9.2025
 Č.j.: MUNNH/2780/2025
 JID: MUNH93VEPGPN
 Záměr: Z/2025/151672
 Spis./Skart. znak: 334.2/V10
 Počet listů/stran: 3/5
 Počet příloh/stran
 příloh: 0/0
 Vyřizuje: Mgr. Petra Čehovská
 Tel. 582 302 318
 e-mail: cehovska@nemcicen.h.cz

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Petra Čehovská
 Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Petra Čehovská

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.8.2025 podal

Jiří Zdráhal, nar. 1.9.1961, Čsl. armády 212, 798 27 Němčice nad Hanou,
kterého zastupuje Ing. František Urbášek, IČO 10850007, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Nová střecha na RD Čsl. armády 212, 798 27 Němčice nad Hanou“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 519 v katastrálním území Němčice nad Hanou.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy ploché střechy stávající stavby RD zhotovením nové sedlové střechy stavby o sklonu 19°.

Stávající stavba má půdorysné rozměry 10,00 m x 9,20 m, výška hřebene stávající ploché střechy činí + 6,450 m nad zpevněnou plochou chodníku před domem. Nová výška hřebene sedlové střechy bude činí + 7,850 m nad zpevněnou plochou chodníku před domem.

Budou kompletně odstraněny stávající vrstvy ploché střešní konstrukce stavby RD až na nosnou stropní konstrukci 2. NP stavby vč. stávajícího štítového atikového zdiva.

Č.j. MUNNH/2780/2025

str. 2

Bude provedeno odstranění konstrukce stávajícího středního komína až po úroveň stropní konstrukce a komínové průduchy budou zaslepeny.

U stávajícího západního komína bude provedeno odstranění stávající komínové „hlavy“ a komín bude nadezdán do úrovně + 8,00 m a opatřen novou komínovou „hlavou“ o tl. 150 mm.

Bude provedena nová sedlová střešní konstrukce z hraněného řeziva s plným prkenným bedněním. Nová střešní krytina bude provedena z trapézových lakovaných plechů.

Nové střešní štítové zdivo bude provedeno z příčkových Ytong tl. 150 mm a bude přetaženo 300 mm nad úroveň nové střešní krytiny střechy.

V upraveném podkrovním prostoru bude shora, na podlaze nové půdy, provedena nová tepelná izolace z podlahového polystyrenu nebo z rohoží z minerální vaty o tl. 300 mm.

Dešťová voda z uliční strany nové sedlové střechy rodinného domu bude jako doposud svedena do městské kanalizace, dešťová voda z dvorní strany nové sedlové střechy bude stavebníkem jímána do nadzemní retenční nádrže o objemu 2 m³ a využita k zahradním závlahám. V případě naplnění retenční nádrže bude dešťová voda přepadem s hadicí odvedena do zahrady RD a volně zasakována do terénu zahrady.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Urbášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1201367); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby
5. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
6. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
7. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Stavba vyžaduje kolaudaci.
9. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 149442/2025 40 ze dne 21.8.2025:
 - Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě
 - Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Jiří Zdráhal, nar. 1.9.1961, Čsl. armády 212, 798 27 Němčice nad Hanou

Odůvodnění:

Dne 24.8.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 149442/2025 40 ze dne 21.8.2025

- stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-29829/2025/5203/MNov ze dne 14.8.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Ing. František Urbášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1201367).

Posouzení stavebního úřadu:

Místo záměru se nachází v zastavěném území města Němčice nad Hanou, v jeho jihovýchodní části – jedná se o lokalitu s řadovými rodinnými domy s dvorními hospodářskými objekty a zahradami. Provedením nadstavby nové sedlové střechy stavby se charakter dotčeného území nezmění. Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Haná.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Němčice nad Hanou, je umístěn v zastavěném území města Němčice nad Hanou, v plochách vymezených územním plánem jako plochy smíšené obytné venkovské.

Záměr provedení nadstavby nové sedlové střechy domu není v rozporu s podmínkami prostorového uspořádání staveb ve stávající lokalitě města Němčice nad Hanou. Kompozice nového prostorového řešení stavby nenaruší stávající charakter území a rovněž nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Jiří Zdráhal, Čsl. armády 212, 798 27 Němčice nad Hanou,
kterého zastupuje Ing. František Urbášek, J. Fučíka 407, 798 27 Němčice nad Hanou

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Sabina Kusníková, Vrbová č.p. 183/9, Čechyně, 683 01 Rousínov u Vyškova

Marie Loučková, Čsl. armády č.p. 442, 798 27 Němčice nad Hanou

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Petra Čehovská v.r.
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 25.8.2025.

Obdrží:

a) Stavebník:

Jiří Zdráhal, kterého zastupuje Ing. František Urbášek, IDDS: cqs8zpe

b) Účastníci řízení:

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou
Sabina Kusníková, Vrbová č.p. 183/9, Čechyně, 683 01 Rousínov u Vyškova
Marie Loučková, Čsl. armády č.p. 442, 798 27 Němčice nad Hanou

c) Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

d) Ostatní:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyřešeno: 3. 9. 2025
malo: