

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/2007/2025/Čeh V Němčicích nad Hanou dne 26.8.2025
 Č.j.: MUNNH/2698/2025
 JID: MUNHRXRVJ903
 Záměr: Z/2025/113483
 Spis./Skart. znak: 334.2/V10
 Počet listů/stran: 6/12
 Počet příloh/stran příloh: 0/0
 Vyřizuje: Mgr. Petra Čehovská
 Tel. 582 302 318
 e-mail: cehovska@nemcicenah.cz

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Petra Čehovská
 Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Petra Čehovská

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.6.2025 podali

Adéla Horová, nar. 18.11.2000, Dobromilice 81, 798 25 Dobromilice,
Patrik Lenkr, nar. 2.12.2000, Dobromilice 81, 798 25 Dobromilice,
kteřé zastupuje Ing. Roman Lukeš, IČO 87776260, Nová 864/23, 683 23 Ivanovice na Haně

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Novostavba RD Dobromilice, parc. č. 1812“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 168/2, 168/3, 1812 v katastrálním území Dobromilice.

Popis stavby

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Stavba je prováděna na pozemku, kde byl umístěn původní rodinný dům, který byl zbourán. Rodinný dům je jednoduchá stavba o jednom nadzemním podlaží. Půdorys domu je nepravidelný do písmene L. Rodinný dům kryje sedlová střecha se sklonem 30°, resp. pultová střecha se sklonem 25°. Střešní krytina bude plechová falcovaná. Dům bude zděný s dřevěným vazníkovým krovem. Dům bude založen na betonových základových pasech, na které bude realizována roznášecí železobetonová deska. Obvodové stěny budou vyzděny z plynosilikátových bloků Ytong.

Č.j. MUNNH/2698/2025

str. 2

Jako zdroj vytápění je navržen kondenzační plynový kotel.

zastavěná plocha: 174 m²
 obestavěný prostor: 888 m³
 podlahová plocha celková: 135 m²
 podlahová plocha přízemí: 135 m²
 počet bytových jednotek: 1 bj
 výška stavby: 6,30 m

Dispozice: zádveří, pracovna, pokoj, pokoj, chodba, WC, koupelna, technická místnost, pokoj, spíž, obývací pokoj + kuchyň.

RD bude napojen na veřejný vodovod, obecní splaškovou kanalizaci, elektřinu a plyn.

Na pozemku bude umístěna podzemní jímka na dešťové odpadní vody, voda bude dále využívána na pozemku pro závlivu zeleně. Přepad z akumulární nádrže bude napojen na podzemní vsakovací zařízení na pozemku investora. Přebytečná dešťová voda bude zasakována na pozemku.

Rodinný dům je připojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci.

Na pozemku pro RD budou zřízena 2 odstavná stání pro osobní automobil.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Lukeš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1005406); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka po kompletním dokončení stavby
5. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizaci stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
6. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
7. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Stavba vyžaduje kolaudaci.
9. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny,

- tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j.: 117280/25 ze dne 26.4.2025:
1. Společnost CETIN a.s. souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2 Vyjádření, v **Zájmovém území** provedl Stavbu;
 2. určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
 3. určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
 4. upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření environmentálního stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 98184/2025 40 ze dne 29.5.2025:
- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě
 - Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a unikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
 - Případné nové oplocení rodinného domu bude umístěno min. 1 m od břehové hrany vodního toku, V záplavovém území nesmí typ oplocení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez vystupující podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.
 - V aktivní zóně nesmí být umístěno žádné nové oplocení.
 - Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
 - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či unikům ropných látek.
 - Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti toku.
 - Terén v záplavovém území bude po stavbě upraven do původní nivelety. Případné terénní úpravy (navýšení úrovně podlah 1.NP) budou pouze pod objektem budovy.
 - V rámci údržby a správy musí mít Povodí Moravy, s. p., umožněn přístup k toku do vzdálenosti minimálně 8 m od břehové hrany toku
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Moravské vodárenské, a.s., č.j.: MOVOZADPV-260425-01 ze dne 30.4.2025:
1. Před prováděním výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí v našem provozování je **bezpodmínečně nutné zažádat o vytyčení těchto sítí.**
 2. Při situování objektů (např. RD, garáž, oplocení, opěrné zdi, skříně NN, pilíře HUP apod.) požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany. U vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200mm s uložením v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochr. pásem zvyšují o 1,0m.
 3. Současně zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:
- §7 - vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni za účelem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází
- §23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řadu nelze:
- a. provádět zemní práce, umísťovat konstrukce, nebo jiná podobná zařízení či provádět

- činnosti, které omezují přístup k těmto zařízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
 - c) provádět skládky
 - d) provádět terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, či kanalizace, popřípadě provozovatele
4. Investor akce se před zahájením jakýchkoliv prací na vodovodní přípojce dostaví na pracoviště technicko-provozní činnosti, kde doloží povolení ke stavbě přípojky (v případě přípojky do 25 m délky nahrazuje povolení kladné stanovisko MOVO a.s.) a originál výpisu z katastru nemovitostí, starý maximálně 3 měsíce. Zde vyplní formulář „Žádosti o zřízení vodovodní přípojky“ a uzavře „Smlouvu o dodávce vody“.
5. Napojení na veřejný vodovod, montáž přípojky a osazení vodoměru, včetně dodávky materiálu a vodoměrné sestavy provedou odpovědní pracovníci MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s. (dále jen „MOVO“).
6. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím vodovodu, kanalizaci v provozování naší společnosti jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci MOVO. Obdobně musí být postupováno i u odpojení přípojek od stávajícího zařízení v provozování MOVO. Veškeré práce budou provedeny na základě smluvního vztahu či objednávky na náklady stavebníka.
7. Vodoměrná sestava musí být umístěna za první obvodovou zdí napojované nemovitosti, nebo ve vodoměrné šachtě.
8. Jakoukoliv manipulaci s vodoměrem a venkovním (uličním) uzávěrem vody mohou provádět pouze zaměstnanci MOVO.
9. Typ a rozměry vodoměrné šachty budou konzultovány s technikem MOVO před vlastní realizací přípojky.
10. Dodání a osazení vodoměrné šachty, popřípadě zhotovení vodoměrné šachty, zajistí investor přípojky na své náklady.
11. Uzávěry domovních přípojek se zemní souppravou a domovním poklopem budou v místě napojení na vodovodní řad.
12. Při osazování domovních armaturních poklopů požadujeme, aby vzdálenost mezi spodní hranou víka poklopu a horní hranou ovládací tyče armatury byla v rozmezí 10 až 15 cm.
13. Před uvedením do provozu bude provedena kontrola hygienické nezávadnosti dodávané vody.
14. Skutečné provedení vodovodní přípojky bude odpovídat ČSN 75 5401, 75 5630, 75 5411 a 73 6005.
15. Při křížení se vodovodní potrubí musí ukládat vždy nad úroveň stok jednotné a splaškové kanalizace, či jejich přípojek.
16. V případě, že vlastníkem stávajícího vodovodního řadu, na který se má přípojka napojit, není VaK Prostějov, a.s., je k napojení vodovodní přípojky nutný souhlas vlastníka vodovodu.
17. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu (§11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.).
18. Zařízení v našem provozování musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace.
19. Pokud dojde k poškození zařízení v provozování MOVO, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora stavby.
20. Požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a šachet v provozování MOVO, a.s., byly osazeny na nově upravenou niveletu terénu.
21. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant.
22. Před prováděním výkopových prací je nutné zažádat o vytyčení zařízení v provozování MOVO, a.s.
23. Součástí vytyčení bude i zápis o nepoškozenosti a funkčnosti armatur v lokalitě stavby.
24. Před pokládkou finálních povrchů požadujeme, aby náš zástupce byl přizván ke kontrole nepoškozenosti a funkčnosti armatur, po kontrole vydá písemný souhlas s pokládkou finálního povrchu řešené akce.

25. Při odkrytí či poškození sítě přerušit další práce, zabezpečit síť před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit zástupci MOVO, a.s.
26. Před zakrytím provedeného díla přizvat zástupce MOVO, a.s. ke kontrole.
27. V místech křížení s podzemními řady v našem provozování požadujeme umístit vedení do chrániček přesahujících 1,0 m na obě strany od vnějšího lince potrubí.
28. Při kladení sítě dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítě dle ČSN 73 6005.
29. Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítě dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.
30. Při provádění výkopových prací v ochranných pásmech zařízení v našem provozování doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně.
31. S ohledem na charakter stavby nesmí být nad zařízením v provozování MOVO, uloženým v zemi, či v jeho ochranném pásmu, postaven jakýkoliv další jiný objekt nebo vybudována zpevněná plocha, ani vysazovány trvalé porosty.
32. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím zařízení provozování MOVO, a.s., smí provádět pouze naši pověřeni zaměstnanci.
33. Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech zařízení v našem provozování - poklopech kanalizačních revizních šachet, armaturních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek.
34. V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řady a kanalizačními stokami v našem provozování je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.
35. Veškeré změny proti předložené PD musí být řešeny s pověřenými zaměstnanci MOVO a.s.
36. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodu a kanalizací.
37. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
- V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizací těžkou nákladní technikou.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření Obce Dobromilice, č.j.: DOBR-0571/2025 ze dne 3.6.2025:
- Obec Dobromilice bude informována investorem (pisemně, e-mailem) min. 5 dnů o zahájení a ukončení stavebních prací týkajících se novostavby domu a min. 5 dnů před zahájením prací na vodovodní přípojce, aby obec mohla včas informovat občany běžným způsobem o omezení provozu na komunikaci
 - Při výstavbě nesmí dojít k znečištění pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 167/1 v k.ú. Dobromilice (blízkost koryta vodního toku)
 - Umístění nové šachty splaškové kanalizace před rodinným domem dle projektové dokumentace a její napojení na stávající přípojku, bude před zasypáním zkontrolováno a odsouhlaseno pracovníkem obce, o kontrole bude proveden písemný záznam do stavebního deníku a kopie záznamu předána obci.
 - Veškeré plochy ve vlastnictví obce budou po realizaci zapraveny, do původní podoby
 - Porušené zatravněné plochy budou zpět zahumusovány a zatravněny, případná porušená vefejná zeleň bude nahrazena novou výsadbou
 - Povrchy s rozebiratelnou dlažbou budou opět hutněny po 0,5 m, zpětně zadlážděny a zavibrovány do nivelety vedlejší dlažby
 - Otvor v pevném povrchu (asfalt, beton, aj.) pro novou přípojku vody (pozemek parc.č. 168/2 v k.ú. Dobromilice, komunikace) bude přetažen novým živичným povrchem s přesahem do zpevněného odřezovaného lože min. 0,75 m, otvor bude při zapravení po vrstvách 0,5 m hutněn; v případě povrchů u méně zatížených komunikací bude otvor zhutněn dle výše uvedeného a zapraven provizorně – finální živичná vrstva bude provedena v době příznivých klimatických podmínek v době do cca 1 roku od provedení a písemně jej investor předá obci Dobromilice se zárukou 24 měsíců. Při pracích je nutné brát ohled na blízkost kanalizace v lokalitě, aby nedošlo k jejímu poškození, v případě poškození bude škoda uhrazena investorem. Úpravu otvoru oznámit obci Min. 5 dnů před zahájením prací (pisemně, e-mailem), aby obec mohla včas informovat občany běžným způsobem o omezení provozu na komunikaci

- **Práce** budou realizovány odborným způsobem, zvláště je nutno věnovat pozornost zajištění výkopu zábranami
 - Trasa vodovodní přípojky bude geodeticky zaměřena a zaměření skutečného umístění bude předloženo obci v elektronické a fyzické podobě po realizaci stavby
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170-27154282 ze dne 29.4.2025:
1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
 2. Investor minimálně 30 dní před plánovaným započatím prací požádá na infolince EG.D o provedení montáže izolace NN.
 3. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, co mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:
 - a) **Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.**
 - b) **Dodržovat** platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, **zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.**
 4. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.
 5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.
15. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003349677 ze dne 17.6.2025:
- Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky.
- Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.
- Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí).
16. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-18983/2025/5203/Mnov ze dne 26.5.2025:
1. Případné nové oplocení rodinného domu bude umístěno min. 1 m od břehové hrany vodního toku. V záplavovém území nesmí typ oplocení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez vystupující podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků. V aktivní zóně nesmí být umístěno žádné nové oplocení.
 2. Upozorňujeme, že přirozený neupravený vodní tok může měnit svůj směr, podélný sklon a příčný profil – viz § 44 odst. 2 zákona 254/2001 Sb.
 3. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti toku.
 4. Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu (§ 52 zákona č. 254/2001 Sb.).
 5. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p. – provoz Zlín, Tečovská 1109 763 02 Zlín, bude v dostatečném předstihu písemně oznámeno zahájení prací, bude přizván ke kontrolním dnům na stavbě.
 6. Zástupce Povodí Moravy, s.p. bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (Balt p. v. + JTSK).

7. Terén v záplavovém území bude po stavbě upraven do původní nivelety. Případné terénní úpravy (navýšení úrovně podlah 1 NP) budou pouze pod objektem budovy.
17. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003311960 ze dne 29.4.2025:

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Budované objekty (např. základy, šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlostou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu.

Povrch nad plynárenským zařízením doporučujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání atd.).

Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Při realizaci výše uvedených stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Případně zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací). Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedení kontroly bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Patrik Lenkr, Dobromilice 81, 798 25 Dobromilice
Adéla Horová, Dobromilice 81, 798 25 Dobromilice

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Ivana Otrubová, Dobromilice č.p. 236, 798 25 Dobromilice

Štěpán Otruba, Dobromilice č.p. 236, 798 25 Dobromilice

Moravská vodárenská, a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 18.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 98184/2025 40 ze dne 29.5.2025

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j.: KHSOC/20305/2025/PV/HOK ze 29.5.2025

- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170-27154282 ze dne 29.4.2025

- vyjádření Obce Dobromilice, č.j.: DOBR-0571/2025 ze dne 3.6.2025
- vyjádření Moravské vodárenské, a.s., č.j.: MOVOZADPV-260425-01 ze dne 30.4.2025
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003349677 ze dne 17.6.2025
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003311960 ze dne 29.4.2025
- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j.: č.j.: 117280/25 ze dne 26.4.2025
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-18983/2025/5203/Mnov ze dne 26.5.2025

Byl doložen protokol stanovení radonového indexu pozemku č. JS2025-05-08, který vypracoval Ing. Jan Surý.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Ing. Roman Lukeš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1005406).

Posouzení stavebního úřadu:

Řešená stavba se nachází v území, které je v ÚP obce Dobromilice označeno „Bv“ – bydlení venkovského typu – rodinné domy - stabilizované

Bv - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ

Hlavní využití:

Bydlení v nízkopodlažní zástavbě.

Podmínky prostorového uspořádání:

• výšková regulace zástavby:

- výška zástavby 1-2 podlaží

- sklon střechy do ulice 30°- 43°

Navržený rodinný dům s jedním NP se sedlovou střechou se sklonem 30° je navržen v místě stávajícího (již odstraněného) RD.

Navrhovaná stavba nebude svým umístěním a prostorovým řešením narušovat okolní ráz zástavby.

Navrhovaná stavba je v souladu s ÚP obce Dobromilice a s cíli a úkoly územního plánování.

Pozemek je rovinatý, nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěném území obce. Na pozemku byla stávající stavba rodinného domu, na kterou byl vydaný demoliční výměr a stavba je již odstraněna. Pozemek leží v záplavovém území. Podlahy v obytných místnostech jsou umístěna na kótu Q100 + 1 metr.

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění, likvidace dešťových vod bude řešena na pozemku stavby.

Pozemek se nenachází v ZPF, stavba nevyžaduje vynětí půdy ze ZPF.

Stavba objektu nenavyšuje nároky na kapacity komunikačních vedení

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- stavebník,
- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Adéla Horová, Dobromilice 81, 798 25 Dobromilice,

Patrik Lenkr, Dobromilice 81, 798 25 Dobromilice,

které zastupuje Ing. Roman Lukeš, IČO 87776260, Nová 864/23, 683 23 Ivanovice na Hané

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Dobromilice, Dobromilice 119, 798 25 Dobromilice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Ivana Otrubová, Dobromilice č.p. 236, 798 25 Dobromilice

Štěpán Otruba, Dobromilice č.p. 236, 798 25 Dobromilice

Moravská vodárenská, a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní

orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Petra Čehovská v.r.
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 25.8.2025.

Obdrží:

a) Stavebník:

Patrik Lenkr, kterého zastupuje Ing. Roman Lukeš, IDDS: vrzb8du
Adéla Horová, kterou zastupuje Ing. Roman Lukeš, IDDS: vrzb8du

b) Účastníci řízení:

Obec Dobromilice, IDDS: xa5axft
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
Ivana Otrubová, Dobromilice č.p. 236, 798 25 Dobromilice

vyříčeno: 3.9.2025
máto.

Štěpán Otruba, Dobromilice č.p. 236, 798 25 Dobromilice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Moravská vodárenská, a.s., IDDS: b3ge93n
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

c) Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

d) Ostatní:

A/A