

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/1468/2025/Bed V Němčicích nad Hanou dne 23. 6. 2025
 Č.j.: MUNNH/1480/2025
 Záměr: Z/2025/19363
 JID: MUNHEN55EZMN
 Spis./Skart. znak: 334.2/V10
 Počet listů/stran: 6/11
 Počet příloh/stran příloh: 0/0
 Vyřizuje: Eva Bednářová
 Tel. 582302317
 e-mail: bednarova@nemcicen.h.cz

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
 oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2. 2. 2025 podal

Bc. Ondřej Šírek, nar. 3. 11. 1984, Šafaříkova 363, 798 27 Němčice nad Hanou, kterého zastupuje Ing. Lukáš Křeček, IČ: 05611164, Určice 410, 798 04 Určice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

1. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Novostavba rodinného domu, Vitčice"

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO1 Rodinný dům a garáž
- SO2 Zpevněné plochy
- SO3 Nový/upravený sjezd na veřejnou komunikaci
- SO4 Nové uliční oplocení
- SO5 Systém zasakování dešťových vod
- SO6 Nově budovaná žumpa pro splaškové vody
- SO7 Nová přípojka NN

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 85, parc. č. 969/1, parc. č. 969/4 v katastrálním území Vitčice na Moravě.

Č.j. MUNNH/1480/2025

str. 2

Popis stavebního záměru:

SO1 Rodinný dům s garáží:

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Navržený objekt rodinného domu má tvar nepravidelného „L“. Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepení a bez obytného podkroví. Z pohledu ulice je navržen jako jednopodlažní se sedlovou střechou rovnoběžně umístěnou s nově budovanou veřejnou komunikací obce. Hřebes střechy v nejvyšší úrovni (sedlová střecha směrem do ulice) je na kótě +6,418 m. Objekt RD je přístupný hlavními vstupními dveřmi pro pěší směrem z hlavní komunikace a také přes velké otevírácí okno směrem ze zahrady (severní část stavební parcely). Hlavním příjezdem na parcelu je v jižní části přes nově navržený sjezd pro os. auta a nový vstup přes chodník pro pěší. Na parcele investora bude možné parkování na nově budované zpevněné ploše před RD a v nově budované dvojgaráži. Sjezd na parcelu investora bude řešen přes rozšířený stávající sjezd v jižní části parcely napojený ze stávající veřejné komunikace obce Vitčice (parcela č. 969/4 a 969/1).

Objekt je navržen jako moderní zděná konstrukce systému HELUZ. Střešní konstrukce sedlové střechy provedena jako dřevěná s vazníková, plochá střecha je konstrukčně tvořena monolitickým železobetonovým stropem. Rodinný dům rovněž charakterizují velké prosklené plochy – provedení hliník + zasklení izolačním trojsklem.

Vytápění - Primárním zdrojem tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda – vnitřní jednotka bude umístěna v technické místnosti, venkovní jednotka bude osazena u fasády blízko garáže ve východní části parcely. Jako

Sekundární zdroj tepla a energie bude z nově budované FVE. Panely budou v maximální možné míře instalovány na plochu střechu RD umístěnou v zahradní části parcely. FVE bude obsahovat střídač a baterie – vše umístěno v garáži rodinného domu. Dalším sekundárním zdrojem tepla bude teplovzdušný krb na tuhá paliva umístěný v obývacím pokoji.

Klimatizace – stropní klimatizační jednotky budou umístěny v pracovně, obývacím pokoji a v klidové části chodby. Venkovní jednotka bude osazena na části ploché střechy nad kuchyní – obývacím pokojem.

Rekuperace - v celém objektu bude osazen systém rekuperace. Centrální jednotka rekuperace bude osazena v technické místnosti. Před realizací bude proveden projekt a vybrán konkrétní dodavatel technologie.

Dešťová voda – bude svedena do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacích tunelů s napojením do stávající dešťové kanalizace obce.

Rozvody splaškové kanalizace budou napojeny na nové vnitřní rozvody (DN 150) kanalizace zaústěné do nově budované žumpy umístěné na parcele investora.

Vodovodní přípojka - napojení objektu na veřejný vodovod bude přes stávající vodovodní přípojku. Ta je v této době ukončena betonovou vodoměrnou šachtou umístěnou za stávajícím oplocením na parcele investora. Tato šachta bude odstraněna. Vodovodní přípojka bude zkrácena a bude osazena nová plastová vodoměrná šachta před nově vznikajícím RD odkud bude přes nové vnitřní rozvody napojeno na budovaný objekt.

Objekt nebude napojen na plynovod.

Objekt bude napojen podzemním kabelem z nově budované přípojky elektřiny (EG. D) dovedené až na stavební parcelu investora – umístěna nová SS skříň na nově budovaném plotu, kde bude dále přes vnitřní rozvody NN zemního kabelu veden do RD. Nová přípojka a projekt dle vyjádření a projektu zpracované EG.D – není součástí této PD.

SO2 Zpevněné plochy

Jedná se o pochůzná i pojezdová plochy o celkové ploše 60,2 m².

SO3 Nový/upravený/rozšířený sjezd na veřejnou komunikaci

Jedná se o nově upravený a budovaný sjezd v místě původního sjezdu na parcele obce 969/1 z veřejné komunikace pro automobilovou dopravu umístěné na parcele 969/4. Celková plocha zpevněné pojezdové plochy je 49 m².

SO4 Nové uliční oplocení – celkem 7,36 bm

V uliční části z pohledu uličního traktu bude vybudováno oplocení navazující na sousední řadovou výstavbu rodinných domů, tak aby utvářelo jeden ucelený charakter a ráz obce. Oplocení bude provedeno z tvarovek

ztraceného bednění, opatřeno plechovým krytem. V levé části oplocení bude provedena vstupní branka na zahradu pro pěši.

SO5 Systém likvidace srážkových vod

Před stavební parcelou investora se nachází stávající dešťová kanalizace v majetku a správě obce Vítěčice. Nově navrhované vnitřní rozvody dešťové kanalizace vedeny z RD (od žlabů a dešťových svodů) do retenční nádrže umístěné na parcele investora za účelem zalévání zahrady a poté bezpečnostním přepadem do vsakovacích tunelů před stavební parcelou investora se nachází stávající dešťová kanalizace v majetku a správě obce Vítěčice. Voda z retenční nádrže umístěné na parcele investora (parc. č. st. 85) bude svedena bezpečnostním přepadem přes vnitřní rozvody DN 150 do nově budované R.Š. s následným napojením přes nově budovanou přípojku délky 4,55 m do stávajícího řádu dešťové kanalizace.

SO6 Nově budovaná žumpa pro splaškové vody

Splašková kanalizace je řešena s napojením na nově budovanou žumpu ENP 120 s užitným objemem 20,00 m³ na parc. č. st. 85 a č. 23 v k.ú. Vítěčice na Moravě. Nově navrhovaná přípojka k žumpě profilu DN 150 se nachází na pozemku investora. Tato akumulací nádrž je navržena na hranici pozemku investora tak, že tuto nádrž bude možno do budoucna pomocí rozdělovací šachty vyrušit a napojit RD přímo na veřejnou kanalizaci, která je ve výhledovém plánu realizování obce Vítěčice. Nádrž bude poté vyčištěna, dezinfikována a využita jako akumulací nádrž pro zadržení vody pro zahradní účely.

SO7 Nová přípojka NN

Nová přípojka NN včetně podzemního vnitřního vedení NN do rodinného domu. Nová přípojka bude realizována dle projektu EG, D česká republika, není součástí této dokumentace.

Plochy kolem objektu budou po dokončení stavebních prací rekultivovány. Zelené plochy budou osety travním semenem.

Odstupová vzdálenost RD od sousedních hranic:

- 3,86 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 86 k.ú. Vítěčice na Moravě.
- 3,5 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 82 v k.ú. Vítěčice na Moravě.

Celková zastavěná plocha stavby RD: 266,4 m².

- Obestavěný prostor: 1230 m³
- Obytná plocha: 104,9 m²
- Užitná plocha: 213,2 m²
- Zpevněné plochy: 60 m²

výška hřebene stavby: + 6,418 m od ± 0,00

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Vánský, (ČKAIT 1201797) autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení celé stavby
5. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.

6. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
7. Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Stavba vyžaduje kolaudaci.
9. Ke kolaudaci bude doložen doklad o nepropustnosti jímky (žumpy).
10. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stavebních a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

Společnosti EG, D a.s.,

vyjádření zn.: S46170-27138828 ze dne 31. 10. 2024:

1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
2. Investor minimálně 30 dní před plánovaným započetím prací požádá na infolince EG, D o provedení montáže izolace NN.
3. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:
 - a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
4. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD

Společnosti GASNET, s.r.o.,

stanovisko zn.: 5003189974 ze dne 4. 11. 2024:

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupky atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Vodovodní přípojka: Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.

K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Přípojka NN: Při křížení kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové

chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max 60 st.

- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořenou z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.

- páska uzemnění bude uložena 0,1m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici

- uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Zpevněné plochy -komunikace: Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace- zpevněných ploch.

Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu.

Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.

Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 60 05.

Oplocení: Stavba nového oplocení musí dodržet v souběhu od plynárenského zařízení světlou vzdálenost - minimálně 1m. (Stávající uliční oplocení bude odstraněno).

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkoví svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vě. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnazení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní teren. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vě. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vě. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásepů výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásepem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Povodí Moravy,

stanovisko zn.: PM-48620/2024/5203/MNov ze dne 26. 11. 2024:

1) Jímka splaškových vod musí být vybudována jako dočasná bezodtoková a nepropustná a musí být pravidelně vyvážena oprávněnou osobou nebo firmou. Doklady o jejím vyvážení budou uchovány pro případ kontroly.

2) V povolení stavby požadujeme uvést podmínku týkající se napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu, a to, aby po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu v předmětné lokalitě napojenou na centrální ČOV byl zrušen objekt jímky a splaškové vody byly odváděny přípojkou do kanalizace přímo.

3) K jímce musí být umožněn příjezd fekálního vozu pro odvoz kalů. 1) Jímka splaškových vod musí být vybudována jako dočasná bezodtoková a nepropustná a musí být pravidelně vyvážena oprávněnou osobou nebo firmou. Doklady o jejím vyvážení budou uchovány pro případ kontroly.

2) V povolení stavby požadujeme uvést podmínku týkající se napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu, a to, aby po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu v předmětné lokalitě napojenou na centrální ČOV byl zrušen objekt jímky a splaškové vody byly odváděny přípojkou do kanalizace přímo.

3) K jímce musí být umožněn příjezd fekálního vozu pro odvoz kalů.

CETIN. a.s.

vyjádření Číslo jednací: 305839/24 ze dne 22. 10. 2024:

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

vyjádření č. 2024/0000/PVP/2415/ŠJ-S5 ze dne 12. 11. 2024:

1. Při realizaci musí být dodržena norma ČSN 73 6005 pro křížení, souběh a krytí stávajících i nově navržených sítí.

2. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0 m od vodovodních zařízení a jejich příslušenství budou provedeny pouze ručně.

3. Vodoměrná šachta bude splňovat podmínky plynoucí z platné legislativy vyhlášky č. 428/2001 Sb. a oborové normy ČSN 75 5411.

4. Osazení vodoměrné šachty a vodoměru na stávající přípojce bude provedeno na základě objednávky na provoz vodovodů,
5. Upozorňujeme investora na nutnost provést zemní práce v místech osazení vodoměrné šachty spočívající ve vyhloubení montážní jámy předepsaných rozměrů včetně zajištění stěn výkopu dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění. Investor stavby bere na vědomí, že zajištění zabezpečení výkopu před výkonem montážní práce pracovníků VaK Přerov, a.s.. V případě nezajištění výše uvedeného nebudou provedeny objednané pracovní úkony.
6. Před uvedením vodovodní přípojky do provozu bude na vodovodní přípojce a vnitřním vodovodu provedena tlaková zkouška podle normy ČSN EN 805 (Vodárenství - Požadavky na vnější síť a jejích součástí) včetně desinfekce a vyčištění navrhovaného potrubí vodovodní přípojky.
7. Všechny součinnosti společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. poskytované stavebníkům při činnostech v ochranném pásmu vodovodního zařízení jsou stavebníkům poskytovány výhradně za úplaty, v cenách podle platného ceníku služeb společnosti.

III. Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

povoluje

Připojení sousední nemovitosti rodinného domu umístěného na pozemku parc. č. st. 85 na místní komunikaci na parcele č. 696/4, obě v k. ú. Vitčice na Moravě.

Popis:

Sjezd je řešen chodníkovým přejezdem, je navržen v šířce 6,0 m a délce cca 1,5 m a bude navazovat na další zpevněnou plochu lichoběžníkového půdorysu podél domu investora. Povrch sjezdu bude bezprašně zpevněn betonovou dlažbou.

Podmínky pro zřízení a připojení:

Krajské ředitelství policie olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov Dopravní inspektorát Prostějov vyjádření Č. j. KRPM-71407-2/ČJ-2025-141206 ze dne 3. 6. 2025:

- byl povrch sjezdu bezprašně zpevněn;
- byla odstavná plocha odvodněna tak, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na komunikace, např. přejezdovým příčným odvodňovacím žlabem
- v místě chodníkového přejezdu nedošlo k vizuálnímu ani výškovému odlišení povrchu od okolního chodníku pro chodce. Řešení rozdílu nivelet chodníku a přilehlé komunikace necht' je řešeno podle ČSN 73 6110, čl. 10.1.2.12. - "Pochozí šikmá plocha samostatných sjezdů (sjezdů přes chodník) smí mít v šířce 0,50 m od obruby sklon $\leq 12,5\%$ (1 : 8)";
- v rozhledových polích připojení nebyly umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu a to ani v budoucnosti. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m;
- nám byl před započítáním prací k odsouhlasení předložen návrh dopravně inženýrských řešení k zajištění bezpečnosti silničního provozu na přilehlých komunikacích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Ondřej Šírek, nar. 3. 11. 1984, Šafaříkova 363, 798 27 Němčice nad Hanou

Odůvodnění:

Dne 2. 2. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, Č.j.: PVMU 213577/2024 40 ze dne 1. 11. 2024

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje Č. j.: KHSOC/07306/2025/PV/HOK ze dne 3. 3. 2025
- Vyjádření Dopravního inspektorátu PČR Prostějov Č. j. KRPM-71407-2/ČJ-2025-141206 ze dne 3. 6. 2025
- Stanovisko Povodí Moravy zn.: PM-48620/2024/5203/MNov ze dne 26. 11. 2024
- Vyjádření EG.D, a.s., vyjádření zn.: S46170-27138828 ze dne 31. 10. 2024
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. č. 2024/0000/PVP/2415/ŠJ-S5 ze dne 12. 11. 2024
- Vyjádření CETIN a.s., Číslo jednací: 305839/24 ze dne 22. 10. 2024
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003189974 ze dne 4. 11. 2024
- Vyjádření Vitčice ze dne 2. 12. 2024 a souhlas na situačním výkresu
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou na situačním výkresu

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Ing. Jiří Vánský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1201797).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle platného územního plánu Vitčice se stavba nachází v zastavěném území obce v ploše SV, což jsou plochy smíšené obytné – venkovské zahrnující pozemky rodinných domů, domů (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím).

Stavební záměr respektuje a základní koncepci ochrany hodnot v území dle platného Územního plánu Vitčice. Navržená stavba nemění poměry v území, zejména se nemění urbanistický a architektonický charakter prostředí.

Navrhovaný záměr výstavby rodinného domu je plně v souladu s územně plánovací dokumentací obce Vitčice a s principy okolní zástavby.

Umístěním stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty v širším území.

Návrh respektuje současný ráz obce. Snaží se docílit maximálního estetického účinku při zajištění účelnosti a hospodárnosti stavby. Tvarové a objemové řešení vychází z možnosti pozemků, provozních požadavků a okolních stávajících staveb.

Stavební záměr nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, v lokalitě soustavy Natura 2000, v záplavovém území ani v poddolovaném území. Žádná jiná ochranná ani bezpečnostní pásma, která by bránila v uvažované stavbě.

Stavební záměr nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, v lokalitě soustavy Natura 2000, v záplavovém území ani v poddolovaném území. Žádná jiná ochranná ani bezpečnostní pásma, která by bránila v uvažované stavbě.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a výrokem III. rozhodl o povolení tohoto připojení.

Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích platí: „Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.“

Stavební záměr nevyžaduje udělení výjimky z požadavků na výstavbu. Jsou dodrženy veškeré legislativní požadavky na výstavbu.

Vliv stávající stavby na okolní stavby a pozemky zůstává beze změny, žádná speciální ochrana okolí při i po realizaci záměru není potřebná, záměr nevyžaduje kácení dřevin ani nenaruší stávající odtokové poměry.

Výstavbou objektu nedojde k výrazné (zásadní) změně vlivu na okolní zástavbu. Při výstavbě rodinného domu se nepředpokládá zvýšení limitů, které by měly negativní vliv na okolí.

Stavba objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností. Stavba nebude mít negativní dopad na zvýšení dopravy v okolí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Bc. Ondřej Šírek, nar. 3. 11. 1984, Šafaříkova 363, 798 27 Němčice nad Hanou, kterého zastupuje Ing. Lukáš Křeček, IČ: 05611164, Určice 410, 798 04 Určice

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Vitčice, Vitčice 31, 798 27 Vitčice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Vlasta Janíčková, nar. 7. 2. 1978, Slov. nár. povstání 19/3995, 767 01 Kroměříž
Ivana Držálková, nar. 24. 6. 1965, Vitčice 7, 798 27 Vitčice
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet, s.r.o., Klášská č. p. 940/96, Kláš, 400 01 Ústí nad Labem I
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
EG. D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Přrov, a.s., Šířava 482/21, 750 02 Přrov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento náleží příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby náleží nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit

otisk úředního razítka

Eva Bednářová v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Obdrželi:

Stavebník:

Bc. Ondřej Šírek, Šafaříkova 363, 798 27 Němčice nad Hanou,
kterého zastupuje Ing. Lukáš Křeček, IDDS: wakugwq

Obec:

Obec Vitčice, IDDS: p85ash7

Účastníci řízení:

Vlasta Janíčková, Slov. nár. povstání č.p. 3995/19, 767 01 Kroměříž I
Ivana Držálková, Vitčice č.p. 7, 798 27 Němčice nad Hanou
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxxhzt
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Prostějov, IDDS: 6jwhpv6
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov,
IDDS: 7zyai4b

Ostatní:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyřešeno: 23.6.2025
inato