

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn.: OS/2221/2024/Bed V Němčicích nad Hanou dne 3. 6. 2025
Č.j.: MUNNH/1647/2025
JID: MUNHGN01QVX
Spis./Skart. znak: 328.3/A10
Počet listů/stran: 10/20
Počet příloh/stran
příloh: 0/0
Vyřizuje: Eva Bednářová
Tel. 582302317
e-mail: bednarova@nemcicenah.cz

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28. 6. 2024 podal

Infos Art, s.r.o., IČO 25849638, Valdenská 363/27, 779 00 Olomouc,
kterého zastupuje InfoTel, spol. s r.o., IČO 46981071, Novolišeňská 2678/18, 628 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

"Optické trasy INFOS (2024) – Dřevnovice"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 166 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 168 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 169 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 174 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 16/1 (ostatní plocha), parc. č. 80/45 (zahrada), parc. č. 80/47 (ostatní plocha), parc. č. 80/48 (ostatní plocha), parc. č. 80/50 (ostatní plocha), parc. č. 80/51 (ostatní plocha), parc. č. 84/42 (ostatní plocha), parc. č. 728/1 (ostatní plocha), parc. č. 728/2 (ostatní plocha), parc. č. 728/3 (ostatní plocha), parc. č. 728/4 (ostatní plocha), parc. č. 728/7 (ostatní plocha), parc. č. 728/8 (ostatní plocha), parc. č. 729/1 (ostatní plocha), parc. č. 729/2 (ostatní plocha), parc. č. 731/1 (ostatní plocha), parc. č. 752/2 (vodní plocha), parc. č. 764/1 (ostatní plocha), parc. č. 764/2 (ostatní plocha), parc. č. 772 (ostatní plocha), parc. č. 786 (ostatní plocha), parc. č. 1285 (ostatní plocha), parc. č. 1304 (vodní plocha), parc. č. 1338 (ostatní plocha), parc. č. 1339 (ostatní plocha), parc. č. 1340 (ostatní plocha), parc. č. 1341 (ostatní plocha), parc. č. 1343 (orná půda), parc. č. 1471 (ostatní plocha) v katastrálním území Dřevnovice.

Č.j. MUNNH/1647/2025

str. 2

Ochranným pásmem budou zasaženy pozemky parc. č. st. 1/4, 5, 18/1, 19, 23/1, 40/2, 51, 83, 87, 97, 104, 114, 115, 141, 160, parc. č. 25, 80/7, 84/5, 84/39, 84/67, 84/69, 84/80, 729/4, 729/5, 785, 790, 1287, 1395, 1460, 1630 v katastrálním území Dřevnovice

(dále jen "stavba")

- II. Stanovuje dle § 93 odst. 1. stavebního zákona platnost územního rozhodnutí na 5 let ode dne nabytí právní moci.**

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba sítě elektronických komunikací - vedení veřejné komunikační sítě

Popis záměru:

Jedná se o veřejnou komunikační síť. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 101, 166, 168, 169, 174, parc. č. 16/1, 80/45, 80/47, 80/48, 80/50, 80/51, 84/42, 728/1, 728/2, 728/3, 728/4, 728/7, 728/8, 729/1, 729/2, 731/1, 752/2, 764/1, 764/2, 772, 786, 1285, 1304, 1338, 1339, 1340, 1341, 1343, 1471 v katastrálním území Dřevnovice. Na uvedených pozemcích vznikne ochranné pásmo ve vzdálenosti 0,5 m na každou stranu od osy kabelu. Jedná se o podzemní liniovou stavbu veřejné sítě elektronických komunikací na výše uvedených pozemcích. Umístění vedení k jednotlivým nemovitostem není předmětem této stavby.

V rámci optických rozvodu investora bude v obci Dřevnovice provedeno založení optické kabelové sítě.

Optická trasa v těchto místech bude uložena především do chodníků a zeleně otevřeným výkopem. V případě přechodu komunikace vzhledem k rozmištění stávajících inženýrských sítí a stávajících nadzemních objektů a povrchů navrhujeme provedení překopů popř. protlaku. Stavebními plochami jsou zejména plochy zeleně, chodníky a komunikace.

Do výkopu o hloubce 50-130 cm bude umístěn optický kabel v síti svazků mikrotrubiček, případně HDPE trubek. V místech zpevněných povrchů se zvýšeným zatížením, pohybem vozidel, bude vedení umístěno v odolných trubkách KOPOFLEX DN 110 - 125, v případě protlaku PE DN 160. Délka trasy cca 3 385m.

Došlo k zúžení předmětu žádosti záměru žadatele, pozemek parc. č. 80/46 (zahrada) byl ze záměru uložení sítě elektronických komunikací vyjmut.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresy C. 3.01 – C. 3.08 v měřítku katastrální mapy, se zakreslením stavebního záměru, požadovaným umístěním stavby a vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace pro územní rozhodnutí a provádění stavby, kterou vypracovala firma InfoTel spol. s r.o., Novolišeňská 2678/18, IČ: 46981071, autorizoval Michal Šíra, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT-1007630).
3. Staveniště musí být zařízení, uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami tak, aby bylo možné stavbu řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečištění pozemních komunikací, ovzduší apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Je nutné zachovat přístup a příjezd mimo jiné i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením §160 stavebního zákona, který zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením prací na stavbě bude stavebnímu úřadu písemně sdělen název a adresa dodavatele včetně doložení oprávnění k provádění dodavatelské činnosti.
5. Nájedzy, vjezdy, k nemovitostem budou po dohodě provedeny protlaky, bez narušení konstrukčních vrstev vjezdů. V případě překopů (otevřených výkopů) bude, všem vlastníkům sousedních nemovitostí umožněn přístup.

6. Stavebník provede všechna potřebná opatření (vytyčení inženýrských sítí), aby realizaci stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklady stavebníka.
7. Požadavky vlastníků pozemků dotčených stavbou budou ponechány v samostatných vyjádřeních a budou součástí dokumentace pro realizaci stavby. Dodavatel stavby je povinen se s takovými požadavky seznámit formou prostudování projektové dokumentace a dokladové části vyjádření a plnit jednotlivé podmínky při samotné realizaci.
8. Vlastníci pozemků a staveb, na nichž se bude distribuční síť umisťovat, budou v dostatečném časovém předstihu o této činnosti informováni.
9. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území** Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit.
10. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí

Jednotné environmentální stanovisko Č.j.: PVMU 206939/2024 40 ze dne 22. 10. 2024:

Ochrana vod

1. Realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
2. Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
3. Výkopová zemina bude ukládána tak, aby nedocházelo k jejímu erozivnímu smyvu.
4. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v záplavovém území vodního toku.

Drážní úřad, regionální odbor Olomouc

závazné stanovisko Sp. za: PO-SOO1055/24-2/VÍ, Č. j.: DUCR-50022/24/Vi ze dne 18. 10. 2024:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., Střediska údržby Jih

vyjádření zn.: SSOK-JH 29337/2024, SSOK-JH 29339/2024 ze dne 22. 10. 2024:

1. Povolení k provádění stavebních prací a to před zahájením prací, kdy již investor zná dobu realizace dle § 25 odst. 6 písm. c) bod. 3) zák. č. 13/1997 Sb. vydá na základě žádosti investora Statutární město Prostějov - Odbor evidence správních služeb, oddělení dopravní správních agend, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov 796 01. Bez tohoto rozhodnutí nelze protlak realizovat.
 2. Uložení inženýrských sítí do pozemku a tělesa krajských komunikací musí být vždy smluvně ošetřeno a to smlouvou dle platné směrnice SSOK. Smlouva bude na základě písemné žádosti zaslána na adresu projektanta. Bez uzavřené smlouvy nelze práce v tělese komunikace a dotčených pozemcích Olomouckého kraje realizovat.
 3. Technické podmínky pro realizaci uložení inženýrských sítí do silničního tělesa.
- ~ Křížení: Umístění nových optických rozvodů kabelů v silnicích číslo III/43315 bude provedeno 3x

protlakem v km 1,006, 1,290, 1,418 a III/43313 bude provedeno 3x protlakem v km 3, 505, 3,533, 4,080 silničního staničení. Chráničky budou vyvedeny mimo silniční těleso min. 1 m za obrubu či okraj silnice a budou uloženy v min. hloubce 1,2 m (mezi vrchem chráničky povrchem vozovky). Zápichové jámy budou provedeny zásadně mimo silniční těleso min. 1 m od zpevněného okraje vozovky. Před záhozem zápichových jam požadujeme být přizváni ke kontrole hloubky krytí nad protlakem

- Hloubky krytí a umístění chrániček v silničním tělese budou zhotovitelem natočeny a zaslány elektronicky.
- Nižší krytí nebude ze strany SSOK akceptováno. Požadovali bychom nové provedení křížení.
- Podél komunikací v zeleném pásu a ve zpevněných plochách budou kabely umístěny min. 1 m od zpevněného okraje vozovky s výškou krytí 1,2 m od chráničky po niveletu vozovky. Nesouhlasíme s provedením jakýchkoliv sond (s výkopy) v živině části krajské komunikace (sondy pro odkrytí případných IS).
- Den zahájení prací nám bude oznámen, dále požadujeme provést fotodokumentaci provedení startovacích jam a zdokumentovat hloubku krytí a zaslat na výše uvedený email.
- Stavebními pracemi nedojde k poškození silničního tělesa, živiněho krytu, příslušenství (dopr. značek apod.) či sil. odvodňovacího zařízení. V opačném případě provede investor znovuoobnovení na vlastní náklady.
- Jestliže je v daném úseku plánovaných start, jam protlaků nebo výkopů stávající svislé dopravní značení, musí být toto zachováno (či po skončení stavby na náklady investora obnoveno). V případě přemístění DZ musí být takováto změna umístění odsouhlasena Policií ČR DI Píseň a provedena stavebníkem na jeho náklady dle TP 65.
- V rámci stavebních prací, které se dotknou tělesa silnice III/43315 a III/43313 a pozemku Olomouckého kraje nebudou prováděny v zimním období (od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku) a to z důvodu údržby komunikace v zimním období.
- Stavební materiál a zemina z výkopů nesmí být ukládána na vozovku krajské silnice. Jakékoliv znečištění krajské silnice způsobené výše uvedenou stavbou musí být neprodleně odstraněno.
- Investor akce se v předávacím protokolu zaváže, že bude od předání, tj. od naší kontroly každého provedeného protlaku (na výzvu investora/zhotovitele) po dobu 60 měsíců průběžně a neprodleně zabezpečovat odstranění závad vzniklých případným poklesem záhozu zápch. jam a uhrazovat případné následné škody, které by vznikly v důsledku těchto závad na výše jmenované krajské silnici.
- Pokud si stavební práce vyžádají omezení silniční. provozu (i jen částečné), musí být dopravní značení odsouhlaseno Policií ČR DI Prostějov a povoleno MMPr-Odborem evid. správních služeb, oddělení dopravní správních agend, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov 796 01.
- Po skončení stavby bude úsek silnice vyčištěn (v případě znečištění) a požadujeme být přizváni (investorem či zhotovitelem) ke kontrole silničního tělesa.

Na SSOK bude doloženo skutečné zaměření trasy kabelů NN v pozemku Ol. kraje na podkladu katastrální mapy s uvedením hloubek krytí na každé straně komunikace na základě kterého bude sepsán předávací protokol.

Společnosti CETIN a.s.,

vyjádření Č.j.: 269784/24 ze dne 20. 9. 2024:

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

- (1) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- - Dodržení minimálního odstupu 0,2m nově pokládané trasy INFOS od krajního kabelu v kynetě PVSEK CETIN při souběhu obou sítí.
- Dodržení minimální vzdálenosti 0,3m při křížení a uložení sítí INFOS vždy pod kabelovou trasu CETIN.
- Kabelové komory, rozvaděče a boxy INFOS budou uloženy mimo ochranné pásmo SEK CETIN.
- Pokud nebude možno některou z výše uvedených podmínek dodržet, bude tato situace řešena s přivolaným POS CETIN a výsledek zaznamenán do stavebního deníku.
- Upozorňujeme, že při odkrytí trasy PVSEK CETIN je nutno dodržet odst.6 / bod VII Všeobecných podmínek ochrany SEK. Až po prokazatelně provedené kontrole je možno provést zához.

- Případné požadavky na úpravu vedení SEK CETIN je nutno projednat předem s POS.; a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Společnosti EG.D a.s.,
vyjádření zn.: D8610-26313661 ze dne 22. 5. 2024.

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Precechtěl, tel.: 58232-3806, mail: roman.precechtel@egd.cz

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN.

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.

Společnosti EG.D a.s.,
vyjádření zn.: S46170-27135797 ze dne 17. 9. 2024:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost

a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Při křížení nebo souběhu sdělovacího vedení s podzemním vedením VN, NN požadujeme dle normy ČSN 73 6005 osazení betonových chráničků na sdělovací vedení s přesahem min. 1 m na každou stranu křížovaného objektu. Trasu výkopů v blízkosti podpěrných bodů (sloupů) nadzemního vedení NN provádět v minimální vzdálenosti 2 m od těchto bodů tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita, pro sloupky nadzemního vedení VN je minimální vzdálenost 3 m. Minimální vzdálenost výkopů od venkovních stožárových trafostanic je 3 m a 2 m pro kompaktní a zděné trafostanice. Výkopové práce v OP podzemních vedení VN, NN provádět pouze ručním nářadím.

6. Při provádění výstavby sdělovacího vedení požadujeme respektovat prostorovou normu ČSN 73 6005. Předmětné sdělovací vedení není možné ukládat do společného výkopu s kabelovým vedením v majetku EG.D, a.s.

7. Dle ČSN 73 6005 při nedostatečné šířce přidruženého prostoru mají při ukládání přednost sítě pro silové kabely před sdělovacími kabely. Elektrické silové kabely se ukládají v prostoru nejbližší přilehlém k zástavbě.

8. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů

technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

9. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

10. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem vykopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

11. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

12. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

13. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26313661, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 22. 05. 2026.

14. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

15. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

16. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o.,
vyjádření ze dne 2. 10. 2025:

- před zahájením výkopových prací bude vytyčena trasa vodovodu a povrchové prvky vodovodu (poklady)

- místa křížení a souběhu s vodovodem budou před záhozem předána provozovateli vodovodu

- bude dodržena prostorová norma ČSN 736005 - Nejmenší dovolené vzdálenosti mezi podzemními vedeními a minimální krytí

INSTA CZ, s.r.o.,
vyjádření zn.: 81512/S/9/24/2 ze dne 18., 9. 2025:

1. Před zahájením prací vyzve zhotovitel odpovědného zástupce provozovatele k vytyčení kanalizačního potrubí.

2. V místě zasažení do ochranného pásma (souběhu, křížení) kanalizačního řadu nebo (přípojek) je bezpodmínečně nutné nasondovat skutečnou hloubku a polohu veřejné kanalizace, a to v dostatečném časovém předstihu.

3. Při křížení s podzemním i nadzemním vedením veřejné kanalizace a (přípojek) požadujeme dodržet ČSN 736005, ČSN 332160 a ČSN 332000-5-54 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

V ochranném pásmu kanalizace a (přípojek) požadujeme provádět výkopové práce ručně.

4. Před záhozem obnaženého kanalizačního řadu a kanalizačních přípojek nebo armatur na potrubí vyzve zhotovitel provozovatele kanalizace k jejich kontrole. O předání bude proveden zápis do stavebního deníku.

5. Veškeré poklady na kanalizačních šachtách budou uloženy do nivelety upraveného terénu (kontrola, zápis).

6. Při realizaci akce nesmí být omezena funkčnost kanalizace a (přípojek).

7. Před dokončením díla vyzve zhotovitel odpovědného zástupce provozovatele ke kontrole a dotčení kanalizačního zařízení, o výsledku kontroly bude sepsán zápis do stavebního deníku. Poškozené povrchové znaky a zařízení stávající kanalizace budou opraveny provozovatelem na náklady zhotovitele.

Společnost QUANTUM, a.s.,

stanovisko Č.j./zn./č.evid.: 481/JF/2024 ze dne 17. 9. 2024:

1. Výše uvedenou stavbou budou dotčeny IPE STL plynovody dn 63.
2. Optické kabely jdou místy v ochranném pásmu plynovodů a přípojek v obci, místy tyto plynovody a přípojky kříží.
3. Křížení a souběh, kabelového vedení, přípojky vody, vodovodu, kanalizace a stavby s plynárenskými sítěmi musí být v souladu s ČSN 736005 tab. 1 a 2. Budované šachty, stavby a sloupky oplocení musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN 736005. Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku min. 0,1m.
4. Výkop v ochranném pásmu 1 m od plynárenského zařízení provádějte pouze ručně.
5. V případě provádění protlaku, který kříží plynovod, požadujeme odhalení části plynovodu, aby protlakem nedošlo k jeho poškození.
6. Minimálně 5 pracovních dní před zahájením prací požádejte QUANTUM, a.s. o přesné vytyčení plynárenských zařízení po jednotlivých částech stavby. Úhrada za vytyčení v hotovosti na místě samém.
7. Obnažené plynárenské zařízení zajistěte po dobu stavby před poškozením. Poškození našeho zařízení bude kvalifikováno jako porušení zákona č. 458/2000Sb.
8. Před provedením záhozu plynárenského zařízení přizvěte pracovníka QUANTUM, a.s. k provedení kontroly neporušenosti plynovodu a to po jednotlivých částech stavby.
9. Dodržení podmínek bude ověřeno při kolaudačním řízení, ke kterému žádáme být přizváni

BurgNet, Zbyněk Burget

vyjádření ev.č.: 202402003ze dne 11. 12. 2025:

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeně, změnou rozsahu zájmového území anebo změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
2. Firma Zbyněk Burget prohlašuje, že žadateli byly po jim určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
3. Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat nebo jinak využívat bez souhlasu firmy Zbyněk Burget. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů.
4. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:
 - a) Sítě elektronických komunikací firmy Zbyněk Burget jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.
 - b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací se SEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění.
 - c) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy SEK na terénu. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební nebo bourací práce provádět.
 - d) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení SEK přičnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku ± 30 cm mezi skutečným uložení SEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy SEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

e) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

f) V místech, kde úložné vedení vystupuje ze země do budovy, do rozvaděče apod., je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.

g) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí SEK, je povinen vyzvat majitele sítě ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.

h) Trasu SEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy SEK je povinen projednat s majitelem SEK.

i) Na trase SEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah konstrukcí zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

j) Je povinen obrátit se na majitele SEK v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK

Obec Dřevnovice

stanovisko ze dne 25. 10. 2024:

Požadujeme, aby po ukončení stavby byly všechny obecní i soukromé pozemky uvedeny do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, 779 00 Olomouc, IČO 25849638,

kterou zastupuje InfoTel, spol. s r.o., Novolišeňská 2678/18, 628 00 Brno, IČO 46981071

Odůvodnění:

Dne 28. 6. 2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil 16. 12. 2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil termín, kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad Městského úřadu Náměčice nad Hanou obdržel na oznámení zahájení územního řízení námitky účastníků:

19. 12. 2024 podal námitku Karel Petr, Dřevnovice 156, 798 26 Nezamyslice

20. 12. 2024 obdržel vyjádření k záměru Státního pozemkového úřadu

30. 12. 2024 podala námitku k záměru Obec Dřevnovice

30. 12. 2024 podal námitku Martin Novotný, Dřevnovice 180, 798 26 Nezamyslice

30. 12. 2024 doručena námitka ze dne 17. 12. 2024 Martina a Ludmily Dostálových, Dřevnovice 16, 798 26 Nezamyslice

Dne 3. 2. 2025 stavební úřad zaslal zástupci žadatele, společnosti InfoTel, spol. s r.o., obdržené námitky a připomínky k výše uvedenému záměru.

Dne 4. 2. 2025 byla stavebnímu úřadu doručena e-mailová korespondence obsahující vyjádření zástupce žadatele k podaným námitkám účastníků územního řízení k záměru „Optické trasy INFOS (2024) – Dřevnovice“. Toto vyjádření bylo vytištěno a založeno do spisu.

Dne 5. 2. 2025 požádal stavebník o zúžení rozsahu návrhu z důvodu nesouhlasu vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 80/46 v k. ú. Dřevnovice se stavebním záměrem. Žádost o zúžení záměru je součástí spisu.

Navržené zúžení rozsahu stavebního záměru spočívající ve zkrácení trasy optické kabelové sítě, tak aby nedocházelo k dotčení pozemku parc. č. 80/46 v k. ú. Dřevnovice, nebránilo stavebnímu úřadu

v posouzení záměru a pokračování ve stavebním řízení. V souladu s § 45 odst. 4 správního řádu může žadatel užít předmět své žádosti nebo žádost vzít zpět.

Z výše uvedeného vyplývá, že pan Petr Karel již není vlastníkem pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, ale i nadále je účastníkem řízení a to v postavení osoby, jehož vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Dne 26. 2. 2025 nahlédl účastník pan Karel Petr do spisu územního řízení "Optické trasy INFOS (2024) – Dřevnovice" a bylo mu umožněno poříditi si fotokopie částí dokumentace spisu.

V souladu s § 36 odstavce 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů účastníci řízení byli poučeni, že mají možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním ve stanovené lhůtě.

V územním řízení stavební úřad dle § 90 odst. 1 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnostem a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dle § 90 odst. 2 stavebního zákona dále posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevzdává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Stavba veřejné sítě elektronických komunikací nenaruší celkovou koncepci uspořádání technické infrastruktury a je v souladu s územním plánem. Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, což je zejména projektová dokumentace pro vydání povolení stavby, která odpovídá požadavkům vyhlášky o dokumentaci staveb, kterou autorizoval Michal Šíra, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT -1007630). Stavební úřad vyhodnotil předloženou projektovou dokumentaci, včetně jednotlivých částí pro posouzení provedení stavby jako dostatečnou a přehlednou, která svým obsahem dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí a okolní zástavbu. Vzhledem k rozsahu navržené stavby nejsou další části dokumentace a ani jiné posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace třeba. Dále stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předložená projektová dokumentace byla posouzena příslušnými dotčenými orgány státní správy, které na úseku svěřených činností, přidělených na základě zvláštních právních předpisů, vydaly závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou souhlasná a jejich případné podmínky k provedení stavby jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí
Jednotné environmentální stanovisko Č.j.: PVMU 206959/2024 40 ze dne 22. 10. 2024

Drážní úřad, regionální odbor Olomouc
závazné stanovisko Sp. za: PO-SOO1035/24-2/Vf, Č. j.: DUCR-50022/24/Vf ze dne 18. 10. 2024

Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., Střediska údržby Jih
vyjádření zn.: SSOK-JH 29337/2024, SSOK-JH 29339/2024 ze dne 22. 10. 2024

Společnosti CETIN a.s.,
vyjádření č.j.: 269784/24 ze dne 20. 9. 2024

Společnosti EG.D a.s.,
vyjádření zn.: D8610-26313661 ze dne 22. 5. 2024

Společnosti EG.D a.s.,
vyjádření zn.: S46170-27135797 ze dne 17. 9. 2024

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o.,
vyjádření ze dne 2. 10. 2025

INSTA CZ, s.r.o.,
vyjádření zn.: 81512/S/9/24/2 ze dne 18., 9. 2025

Společnost QUANTUM, a.s.,
stanovisko Č.j./zn./č.evid.: 481/JF/2024 ze dne 17. 9. 2024

BurgNet, Zbyněk Burget
vyjádření ev.č.: 202402003 ze dne 11. 12. 2025

Obce Dřevnovice
Stanovisko ze dne 25. 10. 2024

Archeologický AV ČR, Brno
vyjádření ARUB/7849/2024 ze dne 17. 12. 2024

Povodí Moravy,
vyjádření č.j. PM-43171/2024/5203/Ku ze dne 7. 10. 2024

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Na dotčené pozemky se nevztahuje opatření o stavební uzávěře nebo o asanaci území. Stavba není prováděna na pozemcích, kde to zvláštní právní předpis zakazuje.

Stavební úřad požadavky na stavbu, dané platnými právními předpisy, posuzoval v součinnosti s dotčenými orgány (Magistrátem města Prostějova odborem životního prostředí, Drážním úřadem), které chrání své zájmy podle zvláštních předpisů. Stanoviska těchto spolupůsobících orgánů v územním řízení byla kladná, a proto stavební úřad vyhodnotil stavbu jako vyhovující všem obecně závazným veřejnoprávním předpisům. Stavební úřad si je vědom, že i přesto, že jsou splněny všechny právní předpisy a umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, může dojít ze strany účastníků řízení k vnímání předmětné stavby jako zdroje určitého obtěžování nad míru stávající či obvyklou.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a jestli je stavební záměr v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad

má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Vzhledem k charakteru záměru, nebylo nutné dokládat smlouvy s příslušnými vlastníky technické infrastruktury, postačí jejich vyjádření.

Dle § 86 stavebního zákona stavební úřad zjišťoval, zda podání obsahuje všechny zákonné náležitosti a došel k závěru, že ano. Ustanovení § 86 odst. 2, písm. a) stavebního zákona se k žádosti dokládá souhlas dle § 184a stavebního zákona a podle § 184a odst. 3 není třeba takový souhlas dokládat, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Vyvlastnění potom upravuje ustanovení § 170 stavebního zákona, které říká, že práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, d) asanaci (ozdravení) území.

Jedná se o stavbu sítě elektronických komunikací vedení veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb. a dle zákona č. 416/2009 Sb. Veřejný zájem je zde dán přímo ze zákona.

Stavební úřad si je vědom, že problematika umístění veřejně prospěšných staveb a s tím spojené uplatňování vlastnických práv je oblastí velmi citlivou. Dochází zde totiž ke střetu různých zájmů, které se právo (za absence účinné úpravy jiných normativních systémů) snaží tu méně, tu více úspěšně vyřešit. V první řadě se jedná o zájem stavebníka opírající se zpravidla o jeho právo vyplývající ze zákona a o legitimní očekávání, že za splnění zákonem stanovených podmínek obdrží příslušné územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Dále je zde zájem vlastníka nemovitosti o to, aby umístěním předmětné stavby nenarušilo jeho vlastnické právo. Konečně je zde zájem státu na tom, aby při umístění předmětné stavby a její následné realizaci byly respektovány požadavky bezpečnosti, hygieny, ochrany životního prostředí a dalších statků apod.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu je stavební úřad povinen uplatňovat svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Po předložení žádosti podle ust. § 90 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zdaje záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad rozhoduje o podaném návrhu a nemůže ho měnit.

Důvodem pro zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí je tedy skutečnost, že se v územním řízení prokáže, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem nebo zasahuje do subjektivních práv účastníků řízení nad přípustnou míru. Důvodem pro neschválení záměru tedy není jakýkoliv zásah do práv účastníků řízení, nýbrž pouze zásah, který přesahuje přiměřenou míru. V daném případě orgán veřejné moci v obsahu právních předpisů upravujících územní řízení oporu pro takové omezení nenašel, neboť zásah do práv účastníků řízení, který umístění stavby způsobí, neshledal zásahem, který by přesahoval přiměřenou míru, ani nebylo prokázáno, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob

zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad vyhodnotil předložené podklady k žádosti o povolení stavby za dostatečné, a jelikož stavba splňuje veškeré zákonné požadavky, nemá důvod žádosti nevyhovět.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad před zahájením řízení. Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí a okolní pozemky s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne.

Z § 85 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že účastníky územního řízení jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není - li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky územního řízení jsou:

dle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, 779 00 Olomouc, IČ: 25849638

dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Obec Dřevnovice, Dřevnovice 44, 798 26 Dřevnovice

dle §85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 120/753, 779 00 Olomouc
Ing. Radomír Ječmínek, nar. 20. 6. 1962, Dřevnovice 150, 798 26 Dřevnovice
Jaromír Kypr, nar. 6. 5. 1958, Dřevnovice 153, 798 26 Dřevnovice
Vlastimil Kyselák, nar. 15. 11. 1981, Dřevnovice 155, 798 26 Dřevnovice
Jana Hlavinková, nar. 21. 1. 1973, Dřevnovice 155, 798 26 Dřevnovice
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova č.p. 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
QUANTUM, a.s., Brněnská č.p. 212/122, Nouzka, 682 01 Vyškov 1
V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., Rostislavova č.p. 528/64, 683 23 Ivanovice na Hané
Zbyněk Burget, Mlýnská č.p. 397, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Účastníci řízení, jimž se doručuje veřejnou vyhláškou:
Účastníci řízení dle §85 odst. 2. písm. b) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 266, 146, 147, 148, 175, 185, 139, 140, 141, 83, 82, 81/1, 81/2, 78/3, 86, 87, 1/1, 1/4, 1/2, 2/1, 2/2, 4, 5, 126, 8, 9, 12, 255, 43, 245/1, 44, 45, 48, 49, 51, 52, 57/1, 57/2, 62, 65, 66, 69, 70, 73, 74, 77, 78/1, 152, 19, 21, 95, 22/2, 23/1, 40/2, 40/1, 39, 38, 37, 36, 35, 107, 96, 24/2, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 18/1, 108/2, 176, 113, 104, 42, 46, 33, 34, 97, 232, 57/6, 56, 160, 105, 106, 111/1, 111/2, 110, 112/1, 112/2, 114, 115, 124, 123, 134, 122, 145, 127, 150, 149, 118, 119/1, 119/2, 120, 121, 133, 102, 92, 55/1, 55/3, 55/4, 54, 93, 53, 142, 136/1, 136/2, 137, 138, 159, 143, 144/1, 144/2, 170, 165, 164, 163, 157, parc. č. 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1354, 1355, 1356, 1358, 1357, 1359, 80/46, 84/77, 84/76, 84/75, 84/74, 84/80, 84/10, 84/2, 1342, 1395, 84/85, 84/67, 84/41, 84/72, 84/69, 84/71, 84/81, 84/70, 84/84, 84/83, 84/82, 84/39, 84/43, 84/73, 1336, 91/3, 728/9, 84/5, 728/10, 789, 5/2, 5/1, 5/3, 728/13, 10, 455/36, 729/10, 455/35, 1628, 11, 1633, 785, 25, 24, 23, 43/1, 43/3, 1632, 1629, 777, 1630, 455/4, 455/5, 455/6, 455/7, 455/8, 455/9, 781, 779, 729/7, 729/6, 729/5, 729/4, 22/3, 1631, 1627, 446/1, 16/2, 1284, 1460, 1287, 1288, 728/12, 425/16, 425/15, 442/1, 46, 790, 42/2, 728/14, 80/30, 80/7, 1473 v katastrálním území Dřevnovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dřevnovice č. p. 131, č. p. 128, č. p. 132, č. p. 157, č. p. 158, č. p. 119, č. p. 120, č. p. 121, č. p. 1, č. p. 2, č. p. 3, č. p. 82, č. p. 24, č. p. 61, č. p. 60, č. p. 32, č. p. 31, č. p. 30, č. p. 29, č. p. 28, č. p. 111, č. p. 27, č. p. 26, č. p. 25, č. p. 21, č. p. 20, č. p. 19, č. p. 18, č. p. 17, č. p. 16, č. p. 15, č. p. 135, č. p. 14, č. p. 12, č. p. 11, č. p. 10, č. p. 9, č. p. 8, č. p. 7, č. p. 6, č. p. 5, č. p. 4, č. p. 138, č. p. 62, č. p. 81, č. p. 50, č. p. 51, č. p. 52, č. p. 53, č. p. 54, č. p. 55, č. p. 56, č. p. 89, č. p. 73, č. p. 46, č. p. 43, č. p. 42, č. p. 41, č. p. 40, č. p. 38, č. p. 92, č. p. 152, č. p. 96, č. p. 85, č. p. 22, č. p. 69, č. p. 37, č. p. 63, č. p. 33, č. p. 14, č. p. 86, č. p. 88, č. p. 90, č. p. 93, č. p. 91, č. p. 95, č. p. 94, č. p. 97, č. p. 98, č. p. 104, č. p. 105, č. p. 108, č. p. 106, č. p. 129, č. p. 114, č. p. 112, č. p. 133, č. p. 102, č. p. 101, č. p. 177, č. p. 100, č. p. 99, č. p. 110, č. p. 83, č. p. 78, č. p. 45, č. p. 144, č. p. 45, č. p. 44, č. p. 77, č. p. 59, č. p. 125, č. p. 147, č. p. 122, č. p. 123, č. p. 124, č. p. 140, č. p. 126, č. p. 127, č. p. 141, č. p. 154, č. p. 149, č. p. 148, č. p. 146 a č. p. 130 v obci Dřevnovice.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

K záměru podali námitky tito účastníci:

- 19. 12. 2024 podal námitku Karel Petr, Dřevnovice 156, 798 26 Nezamyslice
- 20. 12. 2024 obdržel vyjádření k záměru Státního pozemkového úřadu
- 30. 12. 2024 podala námitku k záměru Obec Dřevnovice
- 30. 12. 2024 podal námitku Martin Novotný, Dřevnovice 180, 798 26 Nezamyslice
- 30. 12. 2024 doručena námitka ze dne 17. 12. 2024 Martina a Ludmily Dostálových, Dřevnovice 16, 798 26 Nezamyslice
- 30. 12. 2024 Marie Provazníková, Dřevnovice č. p. 18, 798 26 Nezamyslice u Prostějova a Mgr. Marie Čápková, Dřevnovice č. p. 175, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Stavební úřad uvádí, že si je vědom, že problematika umístění veřejně prospěšných staveb a s tím spojené uplatňování vlastnických práv je oblastí velmi citlivou. Dochází zde totiž ke střetu různých zájmů, které se právo (za absence účinné úpravy jiných normativních systémů) snaží tu méně, tu více úspěšně vyřešit. V první řadě se jedná o zájem stavebníka opírající se zpravidla o jeho právo vyplývající ze zákona a o legitimní očekávání, že za splnění zákonem stanovených podmínek obdrží příslušné územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Dále je zde zájem vlastníka nemovitosti o to, aby umístěním

předmětné stavby nenarušilo jeho vlastnické právo. Končeno je zde zájem státu na tom, aby při umístění předmětné stavby a její následné realizaci byly respektovány požadavky bezpečnosti, hygieny, ochrany životního prostředí a dalších statků apod.

Stavební úřad zaslal stavebníkovi námitky a připomínky k záměru "Optické trasy INFOS (2024) - Dřevnovice" a požádal o vyjádření.

- Dopis ze dne 17. 12. 2024, Martina a Ludmily Dostálových, Dřevnovice 16, 798 26 Nezamyslice, ve kterém uvádí:

Důvodem podání námitky je především naše oprávněná obava, že při výkopových pracích bude veden otevřený výkop přes náš nový nájezd k pozemku, který jsme za nemalých finančních prostředků dokončili před dvěma měsíci se souhlasem OÚ Dřevnovice, jako majitele většiny pozemku. Nájezd je olemován velkými žulovými kostkami 20x20 usazenými do betonu a vydlážděn žulovou kostkou 10x10 do kamínku frakce 2/4. Podloží je vykopáno do hloubky 60 cm od finální výše kostky. Skladba: 20 cm velký lomový kámen velikosti až 70x60cm, dále 20cm kamenivo frakce 32/64, 10 cm kamenivo 16/32, 10 cm kamínek frakce 2/4, přičemž každá vrstva byla samostatně několikrát hutněna vibrační deskou o váze 350kg (mimo finálního jemného kamínku).

Nájezd je dále osazen do betonu polymerbetonovým odvodňovacím žlabem s litinovou mřížkou, který zabraňuje stékání dešťové vody z nájezdu na komunikaci a je veden KG 100 potrubím, umístěným do chráničícího potrubí KG150 a sveden do obecní dešťové kanalizace.

Jelikož nelze předpokládat, že by byl nájezd při rozkopání otevřeným výkopem uveden na 100% do původního stavu, žádáme o zařazení naší Námitky do stavebního/územního řízení a provedení průtlaku pod naším nově zbudovaným nájezdem. Fotografie zbudovaného nájezdu a jeho zakreslení modrou barvou do satelitní mapy přikládám v příloze.

Stavební úřad posoudil toto podání v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona a s těmito námitkami se vypořádal, jak je uvedeno dále.

Stavební úřad obdržel vyjádření stavebníka k uvedeným námitkám, ve kterém uvádí:

Optický kabel, který je uložen na pozemku parc. č. 728/3 ve vlastnictví Obce Dřevnovice, bude v místě křížení nového vjezdu vybudovaného na tomto pozemku, umístěn protlakem, bez narušení nového povrchu. Jámy protlaku budou umístěny v zelených plochách mimo stavbu vjezdu. Dopis s námitkou i přiložené fotografie budou přílohou prováděcí dokumentace a budou předány jako podklad do výstavby. Stavební úřad zanesl předložené požadavky účastníka řízení do podmínek pro umístění stavby.

Požadavky určené pro realizaci stavby budou ponechány v samostatných vyjádřeních a budou součástí dokumentace pro realizaci stavby. Dodavatel stavby je povinen se s takovými požadavky seznámit formou prostudování projektové dokumentace a dokladové části vyjádření a plnit jednotlivé podmínky při samotné realizaci.

Z výše uvedeného vyplývá, že námitkám bylo plně vyhověno.

- Dopis ze dne 17. 12. 2024, Karel Petr, Dřevnovice 156, 798 26 Nezamyslice, ve kterém uvádí:

Na předmětné parcele se již optická trasa nachází, a je součástí trasy procházející celou ulicí od pozemku parc. č. st. 101. Tato optická trasa byla zbudována panem Zbyňkem Burgetem (rovněž účastníkem tohoto řízení) v roce 2021 v rámci projektu opravy chodníků realizovaném obcí Dřevnovice a je umístěná pod tímto chodníkem. Prostřednictvím této optické trasy umístěné na mém pozemku parc. č. st. 80/46 je rovněž napojena i poslední nemovitost v ulici č. p. 154 na pozemku parc. č. st. 170.

Na mém pozemku parc. č. st. 80/46 jsem po umístění optické trasy panem Zbyňkem Burgetem na vlastní nemalé náklady zbudoval chodník z žulové dlažby, a provedl parkové úpravy.

Důvodem k podání námitky je, že stavebními pracemi spojenými s umístěním druhé "Optické trasy INFOS (2024) - Dřevnovice" nedojde ke zhodnocení a zvýšení kvality technického řešení, ale naopak ke škodám na mém soukromém majetku.

Neshledávám proto jediný důvod k umístění další již druhé optické trasy na pozemku parc. č. st. 80/46 v mém vlastnictví a věřím, že Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Němčice nad Hanou,

Stavební úřad moji námitku uzná jako oprávněnou, a že nevydává rozhodnutí o umístění stavby na mém pozemku.

Stavební úřad posoudil toto podání v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona a s těmito námitkami se vypořádal, jak je uvedeno dále.

Stavební úřad obdržel vyjádření stavebníka k uvedeným námitkám, ve kterém uvádí:

Vzhledem k tomu, že p. Petr nesouhlasí s umístěním do pozemku je trasa zkrácena a ukončena již na pozemku parc. č. 80/45.

Tímto žádám o zúžení předmětu žádosti o umístění stavby o pozemek parc. č. 80/46, k.ú. Dřevnovice.

Stavební úřad se seznámil s vyjádřením stavebníka a vzal žádost o zúžení rozsahu záměru na vědomí, dle § 45 odst. 4 správního řádu žadatel může zúžit předmět své žádosti nebo vzít žádost zpět.

Požadavky určené pro realizaci stavby budou ponechány v samostatných vyjádřeních a budou součástí dokumentace pro realizaci stavby. Dodavatel stavby je povinen se s takovými požadavky seznámit formou prostudování projektové dokumentace a dokladové části vyjádření a plnit jednotlivé podmínky při samotné realizaci.

Z výše uvedeného vyplývá, že námitkám bylo plně vyhověno.

Vyjádření ze dne 20. 12. 2024 Státního pozemkového úřadu, ve kterém se uvádí:

SPÚ souhlasí se stavbou „Optické trasy INFOS (2024) - Dřevnovice“ - podzemní liniová stavba veřejné sítě el. komunikací na předmětném pozemku parc. č. 1304 v k.ú. Dřevnovice za následujících podmínek:

- Žadatel předem oznámí SPÚ vstup na předmětný pozemek a po ukončení stavby pozemek uvede do původního nebo náležitého stavu.
- Po dokončení stavby bude pozemek předán žadatelem zástupci SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu.
- Část pozemku parc. č. 1304 v k.ú. Dřevnovice, která je dotčena stavbou, není přenechána do užívání třetí osobě
- Žadatel bere na vědomí, že po dokončení stavby uhradí SPÚ jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti na dotčeném pozemku dle podmínek uvedených v ust. § 104a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, včetně úhrady za užívání pozemku po dobu realizace stavby. V souladu s tímto ustanovením dále požadujeme zajištění zápisu služebnosti k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí po dokončení stavby.

SPÚ jako příslušný hospodářit s dotčenou stavbou vodního díla HOZ souhlasí se stavbou „Optické trasy INFOS (2024) - Dřevnovice“ dle předložené projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, za dodržení následujících podmínek:

- Při případném dotčení HOZ musí být dodržena norma ČSN 75 40 30 (křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními).
- Při provádění veškerých činností postupovat v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme v místě provádění výkopových prací postupovat se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození krytého úseku HOZ.

Stavební úřad posoudil toto podání v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona a s těmito námitkami se vypořádal, jak je uvedeno dále.

Stavební úřad obdržel vyjádření stavebníka k uvedeným námitkám, ve kterém uvádí:

Toto stanovisko se stává součástí prováděcí dokumentace a bude předáno do výstavby, aby mohly být dodrženy podmínky informovanosti vlastníka před realizací i po realizaci.

V případě dotčení HOZ bude postupováno dle podmínek uvedených v dopise vyjádření.

Stavební úřad zanesl předložené požadavky účastníka řízení do podmínek pro umístění stavby.

Požadavky určené pro realizaci stavby budou ponechány v samostatných vyjádřeních a budou součástí dokumentace pro realizaci stavby. Dodavatel stavby je povinen se s takovými požadavky seznámit formou prostudování projektové dokumentace a dokladové části vyjádření a plnit jednotlivé podmínky při samotné realizaci.

Z výše uvedeného vyplývá, že námitkám bylo plně vyhověno.

• **Dne 30. 12. 2024 podala námitku k záměru Obec Dřevnovice, ve které se uvádí:**

Vzhledem k zjištěným skutečnostem, podáváme námitku, aby stavba optické trasy Infos /2024/ Dřevnovice byla realizována pod novou komunikací - chodník od budovy MS k mostu, který byl nově vybudován a v těchto pozemcích je již uložena optika pana Burgeta.

Firma Infos může využít po dohodě této optiky. Podáváme námitku k rozebírání nových nájezdů k nemovitostem. Trváme na průtlacích, které jsou šetrné.

Obec Dřevnovice nemá zájem vlastníkům pozemků sousedících jakýmkoliv způsobem omezovat jejich vlastnická práva a práva na přístup ke svému pozemku. Jsme rádi, že i podnikatelé chtějí v naší obci realizovat své podnikatelské záměry, ale je nutné po vzájemné dohodě hledat šetrná řešení.

Stavební úřad posoudil toto podání v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona a s těmito námitkami se vypořádal, jak je uvedeno dále.

Stavební úřad obdržel vyjádření stavebníka k uvedeným námitkám, ve kterém uvádí:

Nové nájezdy, vjezdy, k nemovitostem budou po dohodě provedeny protlaky, bez narušení konstrukčních vrstev vjezdů. V případě překopů (otevřených výkopů) bude, tak jak je uvedeno v Technické zprávě, všem vlastníkům sousedních nemovitostí umožněn přístup.

Informaci o doporučení využití trasy spol. Burgnet předávám investorovi.

Stavební úřad se výše uvedenou námitkou zabýval a konstatuje, že se jedná o stavbu sítě elektronických komunikací, konkrétně vedení veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb. a zákona č. 416/2009 Sb. Veřejný zájem je v tomto případě přímo vymezen zákonem. Předložené požadavky účastníka řízení byly projednány se stavebníkem, přičemž předložené návrhy mu byly následně zaslány. Na základě tohoto posouzení stavební úřad uvádí, že si je vědom, že problematika umístování veřejně prospěšných staveb a s tím spojené uplatňování vlastnických práv je oblastí velmi citlivou. Dochází zde totiž ke střetu různých zájmů, které se právo (za absence účinné úpravy jiných normativních systémů) snaží tu méně, tu více úspěšně vyřešit. V prvé řadě se jedná o zájem stavebníka opírající se zpravidla o jeho právo vyplývající ze zákona a o legitimní očekávání, že za splnění zákonem stanovených podmínek obdrží příslušné územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Dále je zde zájem vlastníka nemovitosti o to, aby umístěním předmětné stavby nenarušilo jeho vlastnické právo. Konečně je zde zájem státu na tom, aby při umístění předmětné stavby a její následné realizaci byly respektovány požadavky bezpečnosti, hygieny, ochrany životního prostředí a dalších statků apod.

K požadavku na nepřerušování nových nájezdů a použití šetrné technologie (průtlaky):

Námitka je akceptována v rozsahu, který nebrání technickému provedení stavby. Stavebník byl upozorněn na nutnost minimalizace zásahů do nových nájezdů a využití bezvýkopových technologií (např. řízených protlaků) všude tam, kde to technické podmínky umožní. Tato skutečnost je v podmínkách stavebního povolení.

K využití optické trasy pana Burgeta a k návrhu vedení optické trasy mimo nově vybudovaný chodník:

Využití stávající optiky jiné osoby by bylo možné pouze na základě soukromoprávní dohody mezi firmou Infos a vlastníkem této infrastruktury. Tato dohoda není předmětem stavebního řízení, stavební úřad není oprávněn nařizovat, ukládat povinnosti ani jinak ovlivňovat stavebníky, účastníky řízení či vlastníky technických zařízení s cílem je nutit ke koupi / prodeji nebo pronájmu těchto zařízení. Projektová dokumentace byla zpracována s ohledem na stávající technickou infrastrukturu a prostorové podmínky v dotčené lokalitě. V rámci přípravy byly posouzeny technické, majetkoprávní a provozní aspekty. Vedení optické trasy pod nově vybudovaným chodníkem v úseku od budovy mateřské školy po most je technicky realizovatelné. V tomto úseku je uložena stávající optická síť pana Burgeta a další inženýrské sítě. Při dodržení ochranných pásem, předepsané hloubky uložení a stanovených technologických postupů je možné vést trasu optického vedení společnosti Infos souběžně s těmito sítěmi bez rizika kolize či narušení jejich funkčnosti. Stavebník má povinnost zajistit před zahájením prací vytýčení stávajících

inženýrských sítí. Pokládka optického vedení bude realizována šetrným způsobem, například řízeným protlakem nebo v koordinaci s ochranou konstrukce chodníku. V případě, že tento technologický postup nebude možný, uvede stavebník po ukončení prací chodník do původního stavu. Tato skutečnost je zohledněna v podmínkách stavebního povolení.

Z výše uvedeného vyplývá, že námitka byla částečně akceptována, a to ve vztahu k minimalizaci zásahů do nových nájездů a preferenci bezvýkopových technologií. Ostatním částem námitky nebylo možné vyhovět, z důvodu technické a právní nemožnosti jejich realizace v rámci tohoto řízení.

• **Dne 30. 12. 2024 podal námitku Martin Novotný, Dřevnovice 180, 798 26 Nezamyslice, ve které uvádí:**

Na pozemku, kterým povede výše uvedená stavba, mám zbudovaný nájezd k rodinnému domu. Jelikož při rozebrání takto zbudovaného nájezdu mám vážné pochybnosti o možnostech jeho uvedení do původního stavu, tak chci požádat o provedení prací spojených s položením optické trasy formou protlaku pod mým nájezdem.

Stavební úřad posoudil toto podání v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona a s těmito námitkami se vypořádal, jak je uvedeno dále.

Stavební úřad obdržel vyjádření stavebníka k uvedeným námitkám, ve kterém uvádí:

Optický kabel umístěný na pozemku parc. č. 1343, ve vlastnictví Obce Dřevnovice, bude v místě křížení nového vjezdu vybudovaného na tomto pozemku, umístěn protlakem, bez narušení nového povrchu. Jámy protlaku budou umístěny v zelených plochách mimo stavbu vjezdu. Dopis s námitkou bude součástí prováděcí dokumentace.

Stavební úřad zanesl předložené požadavky účastníka řízení do podmínek pro umístění stavby.

Požadavky určené pro realizaci stavby budou ponechány v samostatných vyjádřeních a budou součástí dokumentace pro realizaci stavby. Dodavatel stavby je povinen se s takovými požadavky seznámit formou prostudování projektové dokumentace a dokladové části vyjádření a plnit jednotlivé podmínky při samotné realizaci.

Z výše uvedeného vyplývá, že námitkám bylo plně vyhověno.

• **Dne 30. 12. 2024 Mgr. Marie Čápková a Marie Provazníková podaly připomínku k územnímu řízení Optická trasa INFOS (2024) – Dřevnovice – Těšice, ve které uvádí:**

Jelikož bude vedení optického kabelu procházet přes nájezdy k domům, v našem případě pravděpodobně před oba dva nájezdy k čp. 175 (Dřevnovice, parc. č. 1347), požadujeme, aby toto vedení bylo vedeno/realizováno pod těmito nájezdy protlakem a ne výkopem. Jelikož se jedná o nedávno nově zřízené nájezdy, manuální rozebrání a kopání v prostorech nájezdů by nebylo vhodné a uvedení do původního stavu by bylo téměř nemožné, což se bude týkat všech přístupových nájezdů v trase vedení optiky (ověřeno a potvrzeno diskuzí s ostatními majiteli pozemků, před kterými bude tato optická síť vedena).

Stavební úřad posoudil toto podání v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona a s těmito námitkami se vypořádal, jak je uvedeno dále:

Stavební úřad uvedl, že byl se situací řádně obeznámen a námitku důkladně posoudil. Na základě získaných informací dospěl k závěru, že návrh je součástí souvisejícího územního řízení pro „Optickou trasu INFOS (2024) – Dřevnovice“, která řeší položení optických kabelů v pozemcích, na nichž se nacházejí vjezdy k nemovitostem. Před pozemkem parc. č. 1347 dojde v rámci výstavby této optické trasy (INFOS 2024 – Dřevnovice – Těšice) k napojení dvou na sebe navazujících staveb. Tuto námitku zaslal stavebníkovi.

Stavební úřad obdržel vyjádření stavebníka k námitkám pro danou výstavbu optických sítí v Obci Dřevnovice, ve kterém uvádí:

Nové nájezdy, vjezdy k nemovitostem budou po dohodě provedeny protlaky, bez narušení konstrukčních vrstev vjezdů. V případě překopů (otevřených výkopů) bude, tak jak je uvedeno v Technické zprávě, všem vlastníkům sousedních nemovitostí umožněn přístup.

Jámy protlaku budou umístěny v zelených plochách mimo stavbu vjezdu. Dopis s námitkou bude součástí prováděcí dokumentace.

Stavební úřad zanesl předložené požadavky účastníka řízení do podmínek pro umístění stavby.

Požadavky určené pro realizaci stavby budou ponechány v samostatných vyjádřeních a budou součástí dokumentace pro realizaci stavby. Dodavatel stavby je povinen se s takovými požadavky seznámit formou prostudování projektové dokumentace a dokladové části vyjádření a plnit jednotlivé podmínky při samotné realizaci.

Z výše uvedeného vyplývá, že námitkám bylo plně vyhověno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Náměčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Náměčice nad Hanou, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Eva Bednářová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na vývěsce Městského úřadu Náměčice nad Hanou a vývěsce Obce Dřevnovice.

Vyvěšeno dne: 3. 6. 2025

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:**Žadatel:**

Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, 779 00 Olomouc,
kterého zastupuje InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

Obec:

Obec Dřevnovice, IDDS: 2f9axg8

Účastníci řízení dle §85 odst. 2, písm. a), b) stavebního zákona

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
Ing. Radomír Ječmínek, Dřevnovice č. p. 150, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Jaromír Kypr, Dřevnovice č. p. 153, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Vlastimil Kyselák, Dřevnovice č. p. 155, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Jana Hlavinková, Dřevnovice č. p. 155, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

INSTA CZ s.r.o., IDDS: k5cb84i

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

QUANTUM, a.s., IDDS: wbxfwuu

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., IDDS: vbpadev

Zbyněk Burget, IDDS: qujrps2

Karel Petr, Dřevnovice č. p. 156, 798 26 Nezamyslice u Prostějova

Účastníci řízení, jimž se doručuje veřejnou vyhláškou:**Účastníci řízení dle §85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 266, 146, 147, 148, 175, 185, 139, 140, 141, 83, 82, 81/1, 81/2, 78/3, 86, 87, 1/1, 1/4, 1/2, 2/1, 2/2, 4, 5, 126, 8, 9, 12, 255, 43, 245/1, 44, 45, 48, 49, 51, 52, 57/1, 57/2, 62, 65, 66, 69, 70, 73, 74, 77, 78/1, 152, 19, 21, 95, 22/2, 23/1, 40/2, 40/1, 39, 38, 37, 36, 35, 107, 96, 24/2, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 18/1, 108/2, 176, 113, 104, 42, 46, 33, 34, 97, 232, 57/6, 56, 160, 105, 106, 111/1, 111/2, 110, 112/1, 112/2, 114, 115, 124, 123, 134, 122, 145, 127, 150, 149, 118, 119/1, 119/2, 120, 121, 133, 102, 92, 55/1, 55/3, 55/4, 54, 93, 53, 142, 136/1, 136/2, 137, 138, 159, 143, 144/1, 144/2, 170, 165, 164, 163, 157, parc. č. 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1354, 1355, 1356, 1358, 1357, 1359, 80/46, 84/77, 84/76, 84/75, 84/74, 84/80, 84/10, 84/2, 1342, 1395, 84/85, 84/67, 84/41, 84/72, 84/69, 84/71, 84/81, 84/70, 84/84, 84/83, 84/82, 84/39, 84/43, 84/73, 1336, 91/3, 728/9, 84/5, 728/10, 789, 5/2, 5/1, 5/3, 728/13, 10, 455/36, 729/10, 455/35, 1628, 11, 1633, 785, 25, 24, 23, 43/1, 43/3, 1632, 1629, 777, 1630, 455/4, 455/5, 455/6, 455/7, 455/8, 455/9, 781, 779, 729/7, 729/6, 729/5, 729/4, 22/3, 1631, 1627, 446/1, 16/2, 1284, 1460, 1287, 1288, 728/12, 425/16, 425/15, 442/1, 46, 790, 42/2, 728/14, 80/30, 80/7, 1473 v katastrálním území Dřevnovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dřevnovice č. p. 131, č. p. 128, č. p. 132, č. p. 157, č. p. 158, č. p. 119, č. p. 120, č. p. 121, č. p. 1, č. p. 2, č. p. 3, č. p. 82, č. p. 24, č. p. 61, č. p. 60, č. p. 32, č. p. 31, č. p. 30, č. p. 72, č. p. 29, č. p. 28, č. p. 111, č. p. 27, č. p. 26, č. p. 25, č. p. 21, č. p. 20, č. p. 19, č. p. 18, č. p. 17, č. p. 16, č. p. 15, č. p. 135, č. p. 14, č. p. 12, č. p. 11, č. p. 10, č. p. 9, č. p. 8, č. p. 7, č. p. 6, č. p. 5, č. p. 4, č. p. 138, č. p. 62, č. p. 81, č. p. 50, č. p. 51, č. p. 52, č. p. 53, č. p. 54, č. p. 55, č. p. 56, č. p. 89, č. p. 73, č. p. 46, č. p. 43, č. p. 42, č. p. 41, č. p. 40, č. p. 38, č. p. 92, č. p. 152, č. p. 96, č. p. 85, č. p. 22, č. p. 69, č. p. 37, č. p. 63, č. p. 33, č. p. 14, č. p. 86, č. p. 88, č. p. 90, č. p. 93, č. p. 91, č. p. 95, č. p. 94, č. p. 97, č. p. 98, č. p. 104, č. p. 105, č. p. 108,

č. p. 106, č. p. 129, č. p. 114, č. p. 112, č. p. 133, č. p. 102, č. p. 101, č. p. 177, č. p. 100, č. p. 99, č. p. 110, č. p. 83, č. p. 78, č. p. 45, č. p. 144, č. p. 45, č. p. 44, č. p. 77, č. p. 59, č. p. 125, č. p. 147, č. p. 122, č. p. 123, č. p. 124, č. p. 140, č. p. 126, č. p. 127, č. p. 141, č. p. 154, č. p. 149, č. p. 148, č. p. 146 a č. p. 130 v obci Dřevnovice

Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrbk
Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaaad

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

A/A

