

Městský úřad Némčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Némčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Némčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/1399/2025/Čeh V Némčicích nad Hanou dne 29.5.2025
 Č.j.: MUNNH/1404/2025
 JID: MUNHD30MVKRX
 Záměr: Z/2025/23366
 Spis./Skart. znak: 334.2/V10
 Počet listů/stran: 5/10
 Počet příloh/stran příloh: 0/0
 Vyřizuje: Mgr. Petra Čehovská
 Tel. 582 302 318
 e-mail: cehovska@nemcicen.hz

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Petra Čehovská
 Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Petra Čehovská

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Némčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.2.2025 podal

Ludvík Mazur, nar. 2.2.1979, Trávníky 849, 768 33 Morkovice-Slížany,
 kterého zastupuje Ing. Miroslav Obdržálek, nar. 3.3.1951, Svatovítská 365, 686 03 Staré Město

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu

včetně přípojek vody, kanalizace, elektro, vsaku dešťových vod, zpevněných ploch"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1046/2, 1194/3 v katastrálním území Osíčany.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce. Dům bude samostatně stojící jednopodlažní, nepodsklepený s valbovou střechou. Jedná se o stavbu trvalou, účelem stavby je bydlení.

Celková zastavěná plocha stavby RD: 144,50 m².

Obestavěný prostor: 495,0 m³

Užitná plocha: 114,3 m²

Obytná plocha: 76,90 m²

Č.j. MUNNH/1404/2025

str. 2

Jde o klasicky stavěný RD s nosným zděvem z pórobetonu se zateplením polystyrenem s vodorovnou konstrukcí stropu z SDK konstrukce. Strop je uchycen na konstrukci krovu, který je proveden pomocí sbíjených vazníků. Krytina střechy je plechová krytina. Základy betonové pasy.

Dispoziční řešení je následující: Přes zádveří je vstup do vnitřní chodby ze které je přístup do ostatních místností domu. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem v jeden celek. Z pokoje je přístup do ložnice. Z chodby je přístup do dvou pokojů a koupelny a technické místnosti s WC. Ze zádveří je přístup na WC. Vstup do rodinného domu je zajištěn přes pozemek parc.č.1218. Parkování je řešeno na pozemku investora a to na zpevněné ploše před domem.

Jako zdroj tepla pro ohřev TUV bude sloužit tepelné čerpadlo vzduch -voda.

Zásobování navrhované novostavby vodou bude řešeno napojením na veřejný rozvod vody, domovní přípojkou s vodoměrem umístěným v místnosti WC domu. Odpadní vody budou svedeny kanalizačním potrubím do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze dvora budou odvedeny do vsakovacího objektu a to přes retenční nádrž. Napojení objektu na elektrickou energii bude provedeno nově dle podmínek dodavatele el. energie a to napojením ze zemního vedení ze stávající přípojovací skříně do rozvaděče, který je umístěn na hranici parcely investora. Zásobování plynem nebude provedeno.

Napojení RD na komunikaci bude provedeno na krajskou komunikaci.

Vzdálenosti RD od hranic sousedních pozemků:

- 6 m od hranice pozemku parc. č. 1218 v k.ú. Osíčany
- 2,45 m od hranice pozemku parc. č. 1051 v k.ú. Osíčany
- 4,65 m od hranice pozemku parc. č. 1194/1 v k.ú. Osíčany

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Obdržálek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1301053); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení hrubé stavby
 - po dokončení celé stavby
5. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizaci stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
6. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
7. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Stavba vyžaduje kolaudaci.
9. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 31262/2025 40 ze dne 21.2.2025:
 - Před zahájením prací zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
 - V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skřívky ornice na ploše 252 m² do hloubky 30cm v množství 76 m³.

- Skryvka kulturních vrstev půdy bude uložena na části pozemku na pozemcích parc. č. 1194/3, 1046/2 v katastrálním území Osíčany, nedotčeném výstavbou.
 - Rozproštění skryvky bude provedeno na vlastní náklad žadatele, za účelem rekultivace pozemku na pozemcích parc. č. 1194/3, 1046/2 v katastrálním území Osíčany, dotčeného výstavbou. Rozproštění bude provedeno nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.
 - Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do nové retenční nádrže s přepadem do nového vsaku umístěném na dotčeném pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sespádovány na přílehlou travnatou plochu.
 - Příslušnému orgánu je nutné:
 - Doručit kopii pravomocného rozhodnutí pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
 - Písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170-27146409 ze dne 10.2.2025:
1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Oplocení pozemku v souběhu s kabelovým vedením NN musí být provedeno tak, aby vzdálenost základů byla minimálně 0,6 metru od vytyčeného kabelu. Kabel musí zůstat trvale přístupný v celé své trase a plánovaná zpevněná plocha nad kabelem musí být provedena jako rozebiratelná. Dále musí zůstat přístupná přípojková skříň.
 4. V ochranném pásmu podzemního vedení NN zůstane zachována stávající niveleta terénu.
 5. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD).
 6. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 7. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou.
 - Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 8. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 9. Přívání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 10. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 11. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výškou 3 m

- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 12. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26324170, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 08.07.2026.
 13. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 14. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003115618 ze dne 18.7.2024:
- Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukčních vrstvách komunikace - zpevněných ploch.
 - Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Budované objekty (např. šachty, vpusti atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu.
 - Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.
 - Povrch nad plynárenským zařízením doporučujeme zhotovit z rozebiratelného materiálu.
 - Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 6005.
- V případě změny nivelety terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.
- Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:
- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
 - Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
 - (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně, další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během práce a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzavěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzavěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.).

(10) Před provedením zásepů výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací). Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásepem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy. Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy", a v souladu s ČSN EN 1 2007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j.: č.j.: 205662/24 ze dne 4.7.2024:

(I) Na žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK

13. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento náález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny,

tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

III. Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a ust. § 12 vyhlášky č. 104/199 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje

připojení pozemku parc. č. 1194/3 v katastrálním území Osičany k silnici III/42811 na pozemku parc. č. 1218 v katastrálním území Osičany.

Podmínky pro připojení:

1. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., Střediska údržby Jih, zn.: SSOK-JH 28179/2024 ze dne 15.10.2024:

- Připojení sjezdu bude na silnici III/42811 v km 4,9 vpravo ve směru jízdy na obec Prasklice. Sjezd bude proveden v konstrukčních vrstvách odpovídajících předpokládanému dopravnímu zatížení v bezpečné, dobře čistitelné povrchové úpravě (ze zámkové bet. dlažby, betonu, živичné vrstvy). Napojení na vozovku bude provedeno dle projektové dokumentace SJ2 ze dne 05/2024 s napojením na snížené obrubníky pro provedení nájezdu k novostavbám rodinných domů, které byly vybudovány obcí Osičany v rámci ZTL.

- Žádná část sjezdu nesmí převyšovat niveletu okraje vozovky ani okraje sjezdu min. do vzdálenosti 0,5 m od zpevněného kraje silnice. Obruba lemující sjezd bude zapuštěná do úrovně povrchu sjezdu.

- Stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby povrchové vody (dle výškových poměrů dané lokality) nestékaly na silnici - viz. § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí silniční zákon č. 13/1997 Sb. Odvodnění povrchu napojení je provedeno dle PD příčným odtokovým žlabem 100x100mm, pro odvedení dešťové vody mimo komunikaci a musí být provedeno tak aby nedocházelo k podmáčení konstrukčních vrstev krajské komunikace.

- Sjezd nebude nikdy součástí silnice III/42811. Bude vždy vlastníka pozemku p.č. 1194/3 v k.ú. Osičany.

- Den zahájení užívání přístupu ke stavbě pro staveništní provoz, návoz materiálů a poté i realizace finálního sjezdu dle PD bude stavebníkem sdělen na SSOK na e-mail: pros@ssok.cz min. 14 dní předem.

- Po zrealizování sjezdu požadujeme být přizváni k jeho kontrole dle našich podmínek.

- Pro vjezd i výjezd ke stavbě budou sloužit předem projednané a řádně povolené sjezdy.

- Sjezd musí být vyhotoven tak aby nedocházelo k poškození kraje vozovky a k znečištění silnice (makadam, beton. panely apod.). V průběhu stavebních prací pokud dojde při vyjíždění vozidel z prostoru stavby k znečištění povrchu komunikace silnice č. III/42811 bude probíhat pravidelný úklid komunikace tak aby nedocházelo porušování BESIP.

- Stavebními pracemi nedojde k poškození či zrušení silničního příslušenství (dopravní značky apod.), včetně systému silničního odvodňovacího zařízení. V opačném případě provede investor (zhotovitel) znovuoobnovení na vlastní náklady tak, aby bylo plně funkční.

- V průběhu stavby nebudou na pozemcích Olomouckého kraje parkována nebo odstavena vozidla nebo pracovní stroje, taktéž na pozemcích Olomouckého kraje nebude skladován stavební materiál atd. a to včetně pozemní komunikace.

- Pokud si stavební práce vyžádají omezení silničního provozu (i jen částečné), musí být dopravní značení odsouhlaseno Policií ČR DI Prostějov a povoleno Odborem dopravy Magistrátu města Prostějova, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov.

- Po skončení stavby bude úsek silnice vyčištěn (v případě znečištění) a požadujeme být přizváni (investorem či zhotovitelem) ke kontrole silničního tělesa.

2. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územního odboru Prostějov, Dopravního inspektorátu, č.j.: KRPM-132666-2/ČJ-2024-141206:

- povrch sjezdu bude bezprašně zpevněn;
- plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na přilehlou komunikaci. Například příčným nebo střechovitým sklonem do zelených ploch, nebo umístěním příčného odvodňovacího žlabu u styku se silnicí
- v rozhledových polích připojení nebudou umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu a to ani v budoucnosti. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m;
- před započítím prací nám bude k odsouhlasení předložen návrh dopravně inženýrských řešení k zajištění bezpečnosti silničního provozu na dotčené komunikaci (pokud při realizaci akce dojde k jeho omezení).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ludvík Mazur, nar. 2.2.1979, Trávníky 849, 768 33 Morkovice-Slížany

Odůvodnění:

Dne 6.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 31262/2025 40 ze dne 21.2.2025
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j.: KHSOC/29401/2024/PV/HOK ze dne 11.7.2024
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., zn.: S46170-27146409 ze dne 10.2.2025
- souhlas Obce Koválovce – Osíčany ze dne 16.12.2024
- závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ZPF, č.j.: PVMU 214502/2024 40 ze dne 5.11.2024
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003115618 ze dne 18.7.2024
- vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územního odboru Prostějov, Dopravního inspektorátu, č.j.: KRPM-132666-2/ČJ-2024-141206
- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j.: č.j.: 205662/24 ze dne 4.7.2024
- stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., Střediska údržby Jih, zn.: SSOK-JH 28179/2024 ze dne 15.10.2024

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Ing. Miroslav Obdržálek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1301053).

Návrh novostavby rodinného domu je umístěn dle platného územního plánu v zastavitelné ploše B - Plocha individuálního bydlení.

Podmínky umístění a provedení stavby dle územního plánu:

Hlavní využití plochy: - bydlení v rodinných domech

Výšková regulace zástavby - max. 2NP s podkrovím

Pozemek je již napojen na inženýrské sítě.

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Vliv stávající stavby na okolní stavby a pozemky zůstává beze změny, žádná speciální ochrana okolí při i po realizaci záměru není potřebná.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích platí: „Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.“

K posouzení povolení zřízení a úpravy připojení, bylo doloženo vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., Střediska údržby Jih a Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územního odboru Prostějov, Dopravního inspektorátu.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a výrokem III. rozhodl o povolení tohoto připojení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Ludvík Mazur, nar. 2.2.1979, Trávníky 849, 768 33 Morkovice-Slížany,

kterého zastupuje Ing. Miroslav Obdržálek, nar. 3.3.1951, Svatovítská 365, 686 03 Staré Město

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Koválovce – Osíčany, Koválovce 67, 798 29 Tištin

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc

Agrodružstvo Tištin, Tištin 240, 798 29 Tištin

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Náměnice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Náměnice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

vyvěšeno: 30. 5. 2025
sňato:

Mgr. Petra Čehovská v.r.
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 14.5.2025.

Obdrželi:

a) Stavebník:

Ludvík Mazur, kterého zastupuje Ing. Miroslav Obdržálek, Svatovítská č.p. 365, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

b) Účastníci řízení:

Obec Koválovce-Osíčany, IDDS: j5cazh3

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdzshzt

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn

Agrodružstvo Tištin, IDDS: mgjvr4

c) Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

d) Ostatní:

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.