

Městský úřad Němčice nad Hanou Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn.: OS/0906/2025/Bed V Němčicích nad Hanou dne 21. 5. 2025
Č.j.: MUNNH/1131/2025
Záměr: Z/2025/10998
JID: MUNHZ3QMQ5ZX
Spis./Skart. znak: 334.2/V10
Počet listů/stran: 8/15
Počet příloh/stran
příloh: 0/0
Vyřizuje: Eva Bednářová
Tel. 582302317
e-mail: bednarova@nemcicenh.cz

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21. 3. 2025 podali

**Jakub Milčák, nar. 29. 9. 1988, Mořice 163, 798 28 Mořice,
Jaromír Vrána, nar. 13. 5. 1978, Doloplazy 148, 798 26 Doloplazy,
které zastupuje Ing. Patrik Zdařil, IČO 72492601, Víceměřice 154, 798 26 Víceměřice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"RD Pavlovice"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1382 (původní parc. č. st. 57), 1383 (původní parc. č. 59/1), 1384 (původní 59/2), 878/1, 896/2 v katastrálním území Pavlovice u Kojetína.

Popis stavby:

Jedná se o novou stavbu čtyř stejných řadových rodinných domů. Jedná se o čtyři dvoupodlažní objekty, přičemž 2.NP je řešeno jako obytné podkroví. Zastřešení je navrženo sedlovou střechou s hřebem střechy ve výšce cca 7 m, orientovaným rovnoběžně s uliční čarou, která prochází průčelím stavby. Směrem do ulice je navržen sklon střechy 44°, směrem do dvora je navržen sklon střechy 15°. Jedná se o zděnou stavbu, která je vynášena na plošných betonových základech, zastřešení je navrženo dřevěnou tesařskou konstrukcí krovu uloženou na nosném zdivu. Střechy budou kryty plechovou krytinou imitující tašky. Fasády budou tvořeny probarvenou strukturální omítkou. Okna budou plastová. Navržené RD budou připojeny na stávající komunikaci procházející obcí samostatnými sjezdy ze zámkové dlažby o šířce 3,2 m.

Každý RD je z hlediska zásobování médií připojen samostatnými nově navrženými přípojkami elektrické energie, vodovodu a dešťové kanalizace pro zajištění odtoku bezpečnostního přepadu.

Dešťová voda ze zpevněných ploch a ze střešních ploch bude částečně zasakována a částečně akumulována a znovu využívána na pozemku. Splaškové vody budou shromažďovány v nově navržené podzemní jímce na vyvážení. Vytápění objektů je navrženo ústřední teplovodní s nuceným oběhem. V jednotlivých místnostech je uvažováno podlahové vytápění, v koupelnách budou navíc osazeny žebříky s integrovaným topným tělesem na elektřinu pro letní ohřev. Hlavním zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude v každém RD tepelné čerpadlo typu vzduch/voda s bivalentním elektrickým dohřevem. Vnější jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na samostatném základu ve dvorní části v dostatečné vzdálenosti od oken obytných místností tak, aby byly splněny požadavky na limitní hodnoty hluku. Vnitřní jednotka tepelného čerpadla se zásobníkem pro ohřev teplé vody a bude umístěna v technické místnosti. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn v zásobníkovým ohřevem v technické místnosti. Větrání každého ze čtyř objektů je navrženo nucené s centrální vzduchotechnickou jednotkou umístěnou v technické místnosti, která zajistí rekuperaci tepla z odváděného odpadního vzduchu do čerstvého vzduchu přiváděného do jednotlivých místností. Vzduchotechnické rozvody k jednotlivým místnostem jsou uvažovány v prostoru nad sádkartonovými podhledy.

Základy

Základové konstrukce jsou navrženy plošné betonové. Při provádění základových pasů je nutno vynechat prostupy pro instalace, zejména pro ležatou kanalizaci, vodovodní potrubí a rozvody elektroinstalace. Po vybetonování základových pasů se osadí svodné kanalizační potrubí uložené v předepsaném spádu v pískovém loži, položí se potrubí vodovodu, včetně ocelové chráničky.

Svislé konstrukce

Veškeré zděné konstrukce jsou navrženy ze systémových tvarovek odpovídající tloušťky vyzdívávaných na systémové lepidlo dle předpisu výrobce (např. Heluz, Wienerberger apod.). Tloušťka obvodového zdiva je uvažována 300 mm, vnitřní nosné zdivo bude mít tloušťku 250 mm a příčkové zdivo tl. 150 mm. Součástí svislých konstrukcí jsou i překlady nad okenními a dveřními otvory, které budou zhotoveny ze systémových prvků zdiva.

Vodorovné konstrukce

Ztužující obvodové věnce kolem celé stavby a na vnitřním nosném zdivu tvoří monolitický beton tř. C30/37 vyztužený podélnou výztuží ø R 12 mm a příčnou ø R 6 mm v osových vzdálenostech 250 mm. Věnce 1.NP mají dolní hranu ve výškové úrovni +2,500 m, věnce 2.NP jsou uvažovány na uličním zdivu s dolní hranou ve výškové úrovni +4,150 m, na dvorním zdivu s dolní hranou ve výškové úrovni +4,400 m, které budou zapuštěny do štitových stěn na délku min. 2m. Věnce 1.NP budou navíc propojeny výztuží se stropní konstrukcí, která je uvažována jako monolitická železobetonová deska tl. 200 mm se spodní hranou ve výškové úrovni +2,700 m z betonu vyztuženého betonářskou ocelí odpovídající dimenze.

Zastřešení

Objekt má sedlovou střechu, směrem do ulice je navržen sklon střechy 44°, směrem do dvora je navržen sklon střechy 15°. Nosnou konstrukcí krovu jsou dřevěné krokve, které budou osedlány na dřevěné pozednice a vaznice, krokve budou staženy dvojicí kleštín. Pozednice budou kotveny do ŽB věnců, vaznice budou osazeny na ocelové sloupky kotvené do ŽB stropní konstrukce.

Větrání

Větrání objektu je navrženo nucené s centrální vzduchotechnickou jednotkou umístěnou v technické místnosti, která zajistí rekuperaci tepla z odváděného odpadního vzduchu do čerstvého vzduchu přiváděného do jednotlivých místností. Vzduchotechnické rozvody k jednotlivým místnostem jsou uvažovány v prostoru nad sádkartonovými podhledy.

Vytápění a ohřev TUV

Vytápění objektu je navrženo ústřední teplovodní s nuceným oběhem. V jednotlivých místnostech je uvažováno podlahové vytápění, v koupelnách budou navíc osazeny žebříky s integrovaným elektrickým topným tělesem. Hlavním zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude tepelné čerpadlo typu vzduch/voda s bivalentním elektrickým dohřevem. Vnější jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na samostatném základu ve dvorní části v dostatečné vzdálenosti od oken obytných místností tak, aby byly splněny požadavky na limitní hodnoty hluku stanovené platnou legislativou. Vnitřní jednotka tepelného

čerpadla se zásobníkem pro ohřev teplé vody a bude umístěna v technické místnosti. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn zásobníkovým ohřevem.

Vodovod

Zásobování objektu vodou bude zabezpečeno z vodovodního řádu navrženou vodovodní přípojkou. Přípojný bod vodovodu se nachází na pozemku před objektem, který je ve vlastnictví obce. Odtud je přípojka vedena podzemním vedením v hloubce cca 1,2m pod povrchem do vodoměrné šachty. V celé délce bude zhotovena z potrubí PE DN 32 v souběhu s vyhledávacím vodičem - měděný izolovaný drát CY o průřezu 4 mm². Přípojka je napojena na vodovodní řad zemní zákopovou soupravou s navrtávacím pasem s hlavním uzávěrem. Vodoměrná sestava vodovodní přípojky bude umístěna ve vodoměrné šachtě o hloubce 1,5 m. Jedná se o celoplastovou typizovanou samonosnou vodoměrnou šachtu, jejíž osazení bude provedeno dle montážních pokynů výrobce. Vodovodní přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě hlavním uzávěrem, na který bude navazovat vodoměrná sestava v typovém provedení. Jedná se o kulový ventil, filtr do potrubí, uklíďňovací kus, vodoměr, uklíďňovací kus, hlavní domovní uzávěr, zpětný a vypouštěcí ventil. Od vodoměrné sestavy je podzemní potrubí PE DN 32 vedeno do technické místnosti, kde je uskutečňován zásobníkový ohřev TUV a rozdělení vody na okruhy teplé a studené vody. Dále je voda rozvedena k jednotlivým místům spotřeby. K domovním rozvodům budou použity plastové trubky Js 20-25 mm uložené v drážkách ve zdivu a v podlaze. Rozvody teplé užitkové vody budou opatřeny tepelnou izolací.

Splašková kanalizace

V obci je plánováno vybudování obecní splaškové kanalizace, pro kterou byla v roce 2016 zpracována projektová dokumentace pro územní řízení. Na tuto navrženou obecní kanalizační síť by se měl RD v budoucnu připojit. Z těchto důvodů je navrženo, že splaškové vody budou, do doby než bude obecní kanalizace vybudována, shromažďovány v nově navržené bezodtokové podzemní jímce osazené ve dvorní části pozemku. Pravidelné vyvážení akumulovaných splaškových vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění zajistí uživatel. Odpadní potrubí v objektu je navrženo z PVC HT v odpovídajících dimenzích. Ve spodní části bude vislel odpadní potrubí osazeno čistícím kusem, v horní části přechází ve ventilační potrubí zakončené ventilační hlavicí nad střešním pláštěm. Ležatá část potrubí bude provedena z PVC KG DN 150 mm uloženého cca 1,2 m pod úroveň terénu v minimálním spádu 2% a obsypána šterkopískem o velikosti zrna max. 25 mm a zaústěna do jímky umístěné ve dvorní části na pozemku investora. Jedná se o typizovanou podzemní vodotěsnou nádrž. Přesný typ a výrobce určí investor na základě výběrového řízení. Stavební připravenost a montážní pokyny se řídí předpisy výrobce jímky, předpokládaný postup je uveden ve výkresové dokumentaci. Pro hlídání hladiny v jímce je doporučeno osadit do jímky speciální plovák, určený pro agresivní prostředí, který je propojen s elektronickou jednotkou. Při detekci nastavené hladiny vysílá do jednotky signál o naplněnosti nádrže a informuje tak uživatele o nutnosti vyvezení jímky. Kapacita jímky byla stanovena na základě předpokládaného množství splaškových vod, které odpovídá předpokládanému množství spotřeby vody, tzn. 144 m³ a požadavku na četnost vyvážení jímky. Při četnosti vyvážení 1x měsíčně je potřebná velikost cca 12 m³.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z dvorní části střechy objektu (půdorysná plocha cca 76 m²) budou zachytávány a shromažďovány v podzemní akumulární nádrži dešťové vody, která je navržena ve dvorní části objektu na pozemku investora. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány spádováním do zeleně. Dešťové vody z uliční části střechy (půdorysná plocha cca 29 m²) budou svedeny novou přípojkou dešťové kanalizace, která bude zároveň sloužit pro odtok přebytečných vod v případě extrémních srážek přes bezpečnostní přepad akumulární nádrže.

Část nádrže bude sloužit pro akumulaci vod a část na zdržení přívalového deště. Zachycená srážková voda bude využívána pro závlivu zahrady o výměře cca 150 m². Výpočtová plocha střechy, ze které bude zachytávána dešťová voda, je 2 m². Minimální objem nádrže je 2 m³. Množství dostupné srážkové vody odpovídá zamýšlené spotřebě. Maximální objem nádrže je cca 3 m³ (1 m³ na každých 25 m² střechy).

Jedná se o typizovanou podzemní vodotěsnou nádrž. Přesný typ a výrobce určí investor na základě výběrového řízení. Stavební připravenost a montážní pokyny se řídí předpisy výrobce jímky, předpokládaný postup je uveden ve výkresové dokumentaci.

Dešťové vody budou do akumulární nádrže svedeny nově vybudovaným podzemním plastovým potrubím z PVC KG DN 125 v hloubce cca 1,2 - 1,4 m pod úroveň terénu. U každého dešťového svodu bude osazen lapač splavenin. Akumulační nádrž bude osazena čerpadlem a výtlačným potrubím pro připojení hadice. V

horní části bude nádrž opatřena bezpečnostním přepadem do nově navržené přípojky dešťové kanalizace z PVC KG DN 150.

Sílnoproudé elektroinstalace

Objekt bude zásobován elektrickou energií navrženou podzemní kabelovou přípojkou NN, jejíž návrh zpracuje subdodavatel distributora. V uliční fasádě objektu bude osazena plastová pojistková skříň. Elektroměrová rozvodnice s hlavním vypínačem nebo jističem domu bude umístěna v elektroměrové skříni, která bude umístěna vedle pojistkové skříně.

Slaboproudé elektroinstalace

V objektu budou nachystány chráničky pro budoucí slaboproudé instalace. Předpokládány jsou rozvody televizní antény, počítačové sítě (strukturované kabeláže), případně EZS. Součástí slaboproudých instalací je zvonková signalizace uvažována samostatnou kabelovou instalací s propojením klasického zvonkového tabla umístěného dle požadavku uživatele.

Hromosvod

Na objektu je předpokládána jímací soustava se 2 ks jímacích tyčí a svodovým vodičem AlMgSi 8 mm. Uzemnění je vodičem uloženým ve výkopu. Zemnicí vodič je FeZn 30/4 mm. Na jímací soustavu se připojí oplechování, okapní žlaby a veškeré kovové předměty na střeše. Montážní práce musí provádět pracovníci s kvalifikací dle vyhl. č. 50/1978 Sb. Při provádění prací musí být dodržována příslušná ustanovení všech platných předpisů a norem.

Navržené dispoziční řešení stavby:

Hlavní vstup i vjezd do objektu je orientován od východu. Za hlavním vstupem se nachází zádveří, ze kterého se po levé straně postupně vstupuje do koupelny s WC, schodiště do 2.NP a komory umístěné pod schodištěm. Rovněž se ze zádveří dostaneme do obývacího pokoje s kuchyní a po levé straně do garáže, za kterou se nachází technická místnost, z níž je umožněn vstup do dvora. Také z obývacího pokoje s kuchyní je umožněn díky francouzským oknům vstup na venkovní terasu ve dvorní části. Ve 2.NP navazuje na schodiště chodba, ze které vstupuje na samostatné WC, do dvou pokojů, ložnice a koupelny.

Navrhované parametry pro jeden objekt RD:

zastavěná plocha RD: 95 m² / 4 RD CELKEM 380 m²
obestavěný prostor : 650 m³ / 4 RD CELKEM 2600 m³
podlahová plocha : 159,4 m²/ RD
celková užitná plocha : 148,2 m²/ RD
počet funkčních jednotek : 1 byt velikosti 4+KK / RD
CELKEM 4 byty velikosti 4+KK

předpokládaná kapacita: 4 osoby / RD

celková výška stavby: 7 m nad terénem

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Patrik Zdařil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1201920); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodluženo uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) dokončení stavby

6. Stavba bude prováděna svépomocí, stavebník před zahájením prací nahlásí stavební dozor. Pokud bude stavba prováděna stavebním podnikatelem, před zahájením prací na stavbě bude stavebnímu úřadu písemně sdělen název a adresa dodavatele včetně doložení oprávnění k provádění dodavatelské činnosti.
7. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
8. Je nutné dodržovat hierarchii nakládání s odpady dle zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadů, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a zařazovány podle druhu a kategorie dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace. Odpady budou soustředovány tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby. Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládka) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí (sběrný dvůr). Před předáním oprávněným osobám budou odpady zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Doklady o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby předávající odpad.
9. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí

Jednotné environmentální stanovisko Č.j.: PVMU 23221/2025 40 ze dne 10. 2. 2025:

Ochrana vod:

- Jímky budou provedeny jako bezodtokové, nepropustné.
- Jímky na odpadní vodu budou umístěny tak, aby bylo možné čerpání a odvoz splaškových vod oprávněnou osobou.
- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
- Vsakování povrchových vod do vod podzemních bude realizováno min. 1,0 m nad hladinou podzemních vod.
- Vsakováním dešťových vod nesmějí být ovlivněny okolní stavby na sousedních pozemcích.

Společnosti EG.D a.s.,

vyjádření zn.: S46170-27148184 ze dne 26. 2. 2025:

1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
2. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku.

Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:

- a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
- b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
3. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.
4. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Společnosti GASNET, s.r.o.,

stanovisko zn.: 5003264926 ze dne 24. 3. 2025:

- před zahájením stavby provedeno přesné vytyčení stávajícího plynovodu a v nejbližší odstupové vzdálenosti bude poloha plynovodu ověřena ještě kopanou sondou.

Po vybudování základů stavby RD přizvete pracovníka provozu a údržby sítě Morava 2 ke kontrole, přeměření odstupové vzdálenosti umístění budoucího objektu RD od vedení STL plynovodu. Při splnění podmínek ochranného pásma bude provedení zápisu do stavebního deníku nebo do protokolu o kontrole spol. Gasnet s.r.o. a vydání souhlasu s pokračováním stavby. Bez kontroly odstupové vzdálenosti, ve fázi založení stavby, nesmí být stavba realizována!

- Křížení a souběh inž. sítě s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. A1 a A2.

- Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Kanalizační přípojka:

Kanalizační přípojka bude v případě křížení PZ uložena pod STL plynovodem nebo přípojkou.

Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče

Vodovodní přípojka: Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.

K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Přípojka NN: Při křížení kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být ztuhlá vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé, nebo pod úhlem max 60 st.

- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.

- páska uzemnění bude uložena 0,1m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici

- uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Zpevněné plochy -komunikace: Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace- zpevněných ploch.

Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebratelného materiálu.

Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.

Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 60 05.

V případě změny nivelity terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

Mezi spodní hranou konstrukce zpevněné plochy a horním obrysem potrubí plynovodu požadujeme dodržet krytí min. 0,4 m.

- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

Oplocení: Stavba oplocení musí dodržet v souběhu od plynárenského zařízení světlou vzdálenost - minimálně 1m. (Předložená PD neřeší).

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytycení-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou

technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytycení-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky, stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o.,

vyjádření ze dne 6. 3. 2025:

- montážní jáma pro napojení každé přípojky bude o minimálních rozměrech 1x1 m
- vodoměrná šachta bude o minimálních vnitřních rozměrech průměr 1.000 mm, hloubka 1.300 mm
- potrubí od místa napojení po vodoměr bude provedeno z jednoho kusu, lomy budou provedeny plynule obloukem, bez použití tvarovek
- montáž vodovodních přípojek provede provozovatel vodovodu
- vodovodní přípojka nebude propojena s potrubím z jiného zdroje vody
- bude dodržena prostorová norma ČSN 736005
- Nejmenší dovolené vzdálenosti mezi podzemními vedeními a minimální krytí

CETIN. a.s.

vyjádření Číslo jednací: 60477/25ze dne 4. 3. 2025:

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:

- Vedení SEK pod pojižděnou plochou (parkoviště, vjezdy) je nutno uložit do vhodných dělených chrániček (popř. betonových žlabů) s min. přesahem 1m za obrubu. Do chrániček pod pojižděnými

3. Rozhodnutí o povolení připojení k pozemní komunikaci vydá na základě žádosti stavebníka Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou. Připojení sjezdu a rozhledové poměry budou odsouhlaseny Policií ČR DI Prostějov.

- připojení sjezdu bude na silnici III/43330. Sjezd bude proveden v konstrukčních vrstvách odpovídajících předpokládanému dopravnímu zatížení v bezprašné, dobře čistitelné povrchové úpravě (ze zámkové bet. dlažby, betonu, živичné vrstvy). Napojení na okraj vozovky bude přes pojezdový obrubník umístěný min. 2 cm nad okraj silnice. Realizaci sjezdu nedojde k poškození živичného okraje vozovky.

- Žádná část sjezdu nesmí převyšovat niveletu okraje vozovky ani okraje sjezdu min. do vzdálenosti 0,5 m od zpevněného kraje silnice. Obruba lemující sjezd bude zapuštěná do úrovně povrchu dlažby sjezdu.

- Stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby povrchové vody (dle výškových poměrů dané lokality) nestékaly na silnici - viz. § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí silniční zákon č. 13/1997 Sb. V PD řešeno odvodňovacím žlabem – dle řezu PD C.4.

- Sjezd nebude nikdy součástí silnice III/43330. Bude vždy vlastníkům pozemku p.č. st. 57, st. 59/1, st. 59/2 v k.ú. Pavlovice u Kojetína.

- Den zahájení užívání přístupu ke stavbě pro staveništní provoz, návoz materiálů a poté i realizace finálního sjezdu dle PD bude stavebníkem sdělen na SSOK min. 15 dní předem a na místě bude úsek podepsáním předávacího protokolu, jehož součástí je vyúčtování.

- Po zrealizování sjezdu požadujeme být přizváni k jeho kontrole dle našich podmínek

- Stavebními pracemi nedojde k poškození či zrušení silničního příslušenství (dopravní značky apod.), silničního odvodňovacího zařízení. V opačném případě provede investor (zhotovitel) znovuoobnovení na vlastní náklady tak, aby bylo plně funkční. V průběhu výstavby nesmí docházet ke znečištění krajské komunikace výjezdem vozidel ze stavby či samotnou stavební činností v opačném případě sjedná investor (zhotovitel) bezodkladnou nápravu. 4.

Pokud si stavební práce vyžadují omezení silničního provozu (i jen částečně), musí být dopravní značení odsouhlaseno Policií ČR DI Prostějov a povoleno Magistrátem města Prostějov nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov. Po skončení stavby bude úsek silnice vyčištěn (v případě znečištění) a požadujeme být přizváni (investorem či zhotovitelem) ke kontrole silničního tělesa. Na SSOK bude doloženo skutečné zaměření přípojek v pozemku Ol. kraje na podkladu katastrální mapy a bude SSOK sepsán předávací protokol.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Jakub Milčák, nar. 29. 9. 1988, Mořice 163, 798 28 Mořice,
Jaromír Vrána, nar. 13. 5. 1978, Doloplazy 148, 798 26 Doloplazy,
které zastupuje Ing. Patrik Zdařil, IČO 72492601, Víceměřice 154, 798 26 Víceměřice

Odůvodnění:

Dne 21. 3. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:
- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, Č.j.: PVMU 23221/2025 40 ze dne 10. 2. 2025

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 21. 2. 2025
Č. j.: KHSOC/05352/2025/PV/HOK
- Vyjádření Dopravního inspektorátu PČR Prostějov ze dne 11. 4. 2025
Č. j. KRPM-50891-2/ČJ-2025-141206
- Stanovisko Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace ze dne 23. 4. 2025
SSOK-JH 9176/2025, SSOK-JH 9177/2025
- Vyjádření EG.D, a.s., vyjádření zn.: S46170 – 27148184 ze dne 26. 2. 2025

- Vyjádření CETIN a.s., Číslo jednací: 60477/25 ze dne 4. 3. 2025
- Souhlas Obce Pavlovice u Kojetína na situačním výkresu ze dne 14. 3. 2025
- Souhlasy účastníků na situačním výkresu ze dne 6. 3. 2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Ing. Patrik Zdařil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1201920).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle platného územního plánu Pavlovice u Kojetína se stavba nachází v zastavěném území obce v ploše SV1, což jsou plochy smíšené obytné, určené pro tradiční venkovskou zástavbu, které jsou vymezeny v lokalitách se stabilizovanou zástavbou tvořenou historickými statky a domy a s historickým uspořádáním staveb, dvorů, zahrad a veřejných prostranství. Účelem vymezení plochy je zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, nerušící výroby a zemědělské výroby včetně chovu hospodářských zvířat, pokud tyto činnosti splňují obecné platné předpisy

Navrhovaný záměr výstavby čtyř rodinných domů je plně v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební záměr respektuje a základní koncepci ochrany hodnot v území dle platného Územního plánu Pavlovice u Kojetína. Navržená stavba podstatně nemění poměry v území, zejména se nemění urbanistický a architektonický charakter prostředí.

Návrh respektuje současný ráz obce. Snaží se docílit maximálního estetického účinku při zajištění účelnosti a hospodárnosti stavby. Tvarové a objemové řešení vychází z možnosti pozemků, provozních požadavků a okolních stávajících staveb.

Stavební záměr nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, v lokalitě soustavy Natura 2000, v záplavovém území ani v poddolaném území. Žádná jiná ochranná ani bezpečnostní pásma, která by bránila v uvažované stavbě

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k rozsahu a typu prací nedojde během stavby v okolním prostoru ke zhoršení životního prostředí. Pozemky, určené ke stavbě, nejsou chráněny zemědělským půdním fondem - v katastru nemovitostí jsou vedeny jako jiná plocha/ostatní plocha.

Navrhovaný záměr výstavby rodinných domů je v souladu s plánovaným využitím území.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a výrokem III. rozhodl o povolení tohoto připojení.

plochami však nesmí být ukládány kabelové spojky, větvení trasy nebo ostrá odbočení; V tomto případě rozhodne o vhodné ochraně SEK CETIN přivolaný POS. K takto ochráněnému vedení SEK přilože jednu na obou koncích řádně utěsněnou rezervní chráničku (s min. DN110).

- Dodržujte ČSN 73 6005 při křížení a souběhu inženýrských sítí (IS) s vedením SEK CETIN.

Při křížení požadujeme uložení dané IS pod telekomunikační kabely.

- Veškeré šachty, jímky a rozvaděče (IS) budou umístěny, mimo ochranné pásmo SEK CETIN tzn., že vzdálenost bližší stěny tělesa od zařízení SEK/krajního kabelu v trase PVSEK CETIN bude vždy min. 1m.

- Pro budoucí možné připojení nového objektu k SEK doporučujeme předpoložení chráničky (KOPOFLEX DN40) se závlečným lankem z novostavby k hlavní trase SEK, nebo rezervě vytvořené demontáží stávající přípojky.

- Při odkrytí telekomunikační trasy je nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole je možno provést zához.

- Pokud nebude písemně společeností CETIN stanoveno jinak, změna nivelity terénu a výsadba trvalých dřevin či vzrostlé zeleně je zakázána 1m na každou stranu od zařízení SEK/krajního prvku v trase SEK.

- Případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS

III. Povoluje podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

Připojení sousedních nemovitostí (4 RD na pozemcích 1382, 1383, 1384) na krajskou silnici II/43330 na pozemku parc. č. 878/1 v k. ú. obce Pavlovice u Kojetína.

Podmínky pro zřízení a připojení:

Dopravního inspektorátu PČR Prostějov,

Č. j. KRPM-50891-2/ČJ-2025-141206 ze dne 11. 4. 2025:

- byl povrch sjezdů bezprašně zpevněn;
- byl sjezd proveden tak, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod z pozemku investora na přilehlou komunikaci;
- v rozhledových polích připojení nebyly umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu a to ani v budoucnosti. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace,

Stanovisko SSOK-JH 9176/2025, SSOK-JH 9177/2025 ze dne 23. 4. 2025:

1. Při realizaci novostavby RD budou použita taková okna, aby v ochranném vnitřním prostoru stavby k bydlení byly splněny limity stanovené §30 a §34 zákona č. 258/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- na umístění přípojek IS na pozemku Olomouckého kraje a připojení se na krajskou komunikaci sjezdem/nájezdem uzavře investor s SSOK, p.o. nájemní smlouvy v souladu s platnou směrnicí SSOK do vydání povolení stavby, to se týká i situace, kdy by mělo v rámci stavebního záměru dojít ke zvláštnímu užívání krajské komunikace dle zák. č. 13/1997Sb.

2. Napojení se na dešťovou kanalizaci nacházející se v krajské komunikaci II/43330

- napojení na dešťovou kanalizaci v tělese silnice III/43330 kanalizační přípojkou bude provedeno kolmo k ose vozovky II/43330 pokud dojde k zásahu do konstrukce komunikace III/43330, rozsah a způsob zapravení bude odsouhlasen zástupcem SSOK, SÚ Jih a to 15 dní předem, a to v rámci vytyčení stavby.

- výkopy ve vozovce, pod silniční obrubu nebo v blízkosti vozovky silnice III/43330 (aktivní zóna) v místě uložení přípojky dešťové kanalizace budou zasypány nesedavým materiálem (šterkodrt' fr. 0-63) řádně hutněným po vrstvách dle TP 146, který bude dokladován zápisem o „zkoušce hutnění“ pro podkladní vrstvy.

- četnost zkoušek bude provedena dle TP 146 pro pozemní komunikace.

- případné zásahy budou udržovány v bezpečném a sjízdném stavu do provedení definitivních úprav povrchu vozovky.

- dešťová kanalizace a přípojky dešťové kanalizace musí mít min. krytí 1,2 m pod niveletou vozovky nebo 0,8 m pode dnem silniční příkopy, rigolu atd.

- výkopek nebude ukládán na těleso silnice III/43330.

- investor akce se v předávacím protokolu zaváže, že bude od předání, tj. od naší kontroly provedených výkopů (na výzvu investora/zhotovitele) po dobu 60 měsíců průběžně a neprodleně zabezpečovat odstranění závad vzniklých případným poklesem záhozu zápich. jam a uhrázovat případné následné škody, které by vznikly v důsledku těchto závad na výše jmenované krajské silnici

Zpětné zapravení silnice III/43330, lehká živičná:

- zásyp výkopu bude proveden nesedavým materiálem (šterkodrt' fr. 0-63)) řádně hutněným po vrstvách, max. tloušťky 20 cm, dle TP 146 pro pozemní komunikace

- v konstrukčních vrstvách nebude použit materiál ŠD 32/63 vyplněná SCM

- konstrukční vrstvy v místě výkopu budou přesazeny min. o 30 cm a dočasné zpětné zapravení bude provedeno následovně;

- asfaltový beton střední ACO 11+ 50 mm

- spojovací asfaltový postřik 0,2 kg/m²

- asfaltový beton ACP 22+ 70 mm

- spojovací asfaltový postřik 0,7 kg/m²

- šterkodrt' ŠD 0-32 200 mm

- šterkodrt' ŠD 0-63 200 mm

- Definitivní zpětné zapravení silnice III/43330 bude projednána se zástupcem SSOK, SÚ Jih v závislosti na rozsahu výkopu a provedena dle klimatických podmínek nejpozději do tří měsíců od dočasného zpětného zapravení na šířku jízdního pruhu (v případě zásahu v polovině vozovky) nebo na celou šířku vozovky (v případě zásahu v obou polovinách vozovky, křižovatce nebo směrovém oblouku). Vzhledem k předpokládanému zásahu se předpokládá zapravení vozovky viz. výše odfrézování obrusné vrstvy v šířce 1m od okraje vozovky v délce celé stavby (v případě nejasností upřesní zástupce SSOK, SÚ Jih), a to odfrézováním stávající živičné vrstvy a položením nové obrusné vrstvy ACO 11+ tl. 50 mm, včetně spojovacího asfaltového postřiku 0,2 kg/m². Upozorňujeme, že položením nové obrusné vrstvy nesmí dojít ke změně nivelety a spádových poměrů silnice III/43330 kdy veškeré inženýrské zařízení musí být výškově přizpůsobeny nové obrusné vrstvě. V případě, že práce na dešťové kanalizaci budou dokončeny v podzimních až zimních měsících, bude definitivní zpětné zapravení provedeno v jarních měsících následujícího roku.

- veškeré pracovní spáry budou řádně prožezány a zality pružnou asfaltovou zalivkou

- po provedení definitivního zpětného zapravení silnice III/43330 bude obnoveno vodorovné dopravní značení, pokud se v místě bude nacházet, a to v plastu (pokud se místo nachází).

- hloubky krytí a umístění přípojek v silničním tělese budou zhotovitelem nafoceny a zaslány elektronicky na e-mail: pros@ssok.cz

- nižší krytí nebude ze strany SSOK akceptováno. V případě nižšího krytí chráničky než 1,2 m provede investor inž. sítě v rámci rekonstrukce či opravy komunikace případnou přeložku sítí na své náklady

- den zahájení prací nám bude oznámen na e-mail: pros@ssok.cz

Podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích platí: „Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.“

Stavební záměr nevyžaduje udělení výjimky z požadavků na výstavbu. Jsou dodrženy veškeré legislativní požadavky na výstavbu.

Vliv stávající stavby na okolní stavby a pozemky zůstává beze změny, žádná speciální ochrana okolí při i po realizaci záměru není potřebná, záměr nevyžaduje kácení dřevin ani nenaruší stávající odtokové poměry.

Výstavbou objektu nedojde k výrazné (zásadní) změně vlivu na okolní zástavbu. Při výstavbě rodinného domu se nepředpokládá zvýšení limitů, které by měly negativní vliv na okolí.

Stavba objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností. Stavba nebude mít negativní dopad na zvýšení dopravy v okolí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Jakub Milčák, nar. 29. 9. 1988, Mořice 163, 798 28 Mořice,
Jaromír Vrána, nar. 13. 5. 1978, Doloplazy 148, 798 26 Doloplazy,
které zastupuje Ing. Patrik Zdařil, IČO 72492601, Víceměřice 154, 798 26 Víceměřice

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Pavlovice u Kojetína, Pavlovice u Kojetína 55, 798 30 Pavlovice u Kojetína

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Radim Adamík, nar. 8. 12. 1970, Kotlářská 260/15, 602 00 Brno
Ing. Pavel Junek, nar. 7. 6. 1957, Firkušného 204/7, 612 00 Brno
Ludmila Junková, nar. 8. 5. 1956, Firkušného 204/7, 612 00 Brno
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, Lipenská č. p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Olomoucký kraj, odbor majetkový, právní a správních činností, Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
EG. D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., Rostislavova č. p. 528/64, 683 23 Ivanovice na Hané

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Náměčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Náměčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit

Eva Bednářová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních byl uhrazen.

Obdrží:

Stavebník:

Jakub Milčák, nar. 29. 9. 1988, Mořice 163, 798 28 Mořice,
Jaromír Vrána, nar. 13. 5. 1978, Doloplazy 148, 798 26 Doloplazy,
které zastupuje Ing. Patrik Zdařil, Víceměřice 154, 798 26 Víceměřice, IDDS: nr64wvk

Obec:

Obec Pavlovice u Kojetína, IDDS: p6kaqhw

Účastníci řízení:

Radim Adamík, Kotlářská č. p. 260/15, Veveří, 602 00 Brno 2
Ing. Pavel Junek, Firkušného č. p. 204/7, Sadová, 612 00 Brno 12
Ludmila Junková, Firkušného č. p. 204/7, Sadová, 612 00 Brno 12
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn
Olomoucký kraj, odbor majetkový, právní a správních činností, IDDS: qiabfmf
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
EG. D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., IDDS: vbpadev

Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov,
IDDS: 7zyai4b
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS:
6jwhpv6

Ostatní:

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vyřešeno: 21. 5. 2025
mało: