

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/0601/2025/Bed V Němčicích nad Hanou dne 3. 3. 2025
Č.j.: MUNNH/0646/2025
JID: MUNHE340649X
Spis./Skart. znak: 334.2/V10
ID záměru: Z/2024/92039
Počet listů/stran: 5/10
Počet příloh/stran příloh: 0/0
Vyřizuje: Eva Bednářová
Tel. 582302317
e-mail: bednarova@nemcice.nh.cz

oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Bednářová
oprávněná úřední osoba pro podepisování: Eva Bednářová

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20. 2. 2025 podala

STEEL MONT UNI, s.r.o., Kociánka 87/15a, 612 00 Brno, IČ: 29265916,
kterého zastupuje Ing. Martin Hačka, Okrouhlá 357/16, 625 00 Brno, IČ: 13980530

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DVOJDOMU“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 91/1, 91/4, 801 v katastrálním území Koválovice u Tištiny.

Popis stavby:

Záměr řeší dva identické zděné rodinné domy, označené jako SO01 a SO02, které jsou zrcadlově orientovány k sobě. Objekty mají dvě nadzemní podlaží a nejsou podsklepeny. Oba domy budou zastřešeny sedlovou střešou s keramickou střešní krytinou. Na střeších budou umístěny fotovoltaické panely. Dešťová voda bude odváděna standardním způsobem pomocí okapových žlabů a svodů. Stavba bude napojen na inženýrské sítě umístěné v pozemcích před zamýšleným objektem. Každý dům má jeden hlavní vstup orientovaný směrem k přilehlé ulici na severozápadní straně. Před domy se nachází zpevněná plocha, která slouží k parkování dvou automobilů a k umístění popelnice. Zadní část pozemku bude rozdělená na zahrady, které budou účelově oddělené pro každou rodinnou jednotku.

Navržený objekt je řešen pomocí zděných tvárníc keramických bloků od firmy Porotherm včetně systémových překladů. Po obvodě a včetně vybraných příček je svislé zdivo utuženo ŽB věncem k prostorovému ztužení objektu na obou podlažích. Je navržena stropní monolitická konstrukce křížem vyztužená nad 1.NP. Stropní desky od obou objektů budou od sebe od dilatovány. Stropní deska kladena na ŽB věnce a vetknuta. Konstrukce střechy je navržena pomocí dřevěných příhradových nosníků, kladených na ŽB věnec. Tvar zastřešení sedlové střechy. Ve vybraných polích bude po celé délce pole provedeno zavětrování příhradových vazníků k zajištění prostorové tuhosti. Dále pro zajištění prostorové tuhosti bude proveden celoplošný dřevěný záklop.

Dispoziční řešení RD:

V přízemí (1. NP) je umístěna obytná zóna, kterou tvoří obývací pokoj společně s kuchyňským koutem a spíží. Dále se zde nachází pracovna, samostatná koupelna, a technická místnost, kde jsou umístěny technologie objektu. Vstupní prostor je řešen zádvěmí, které zajišťuje přístup do hlavní části domu. Schodiště spojuje 1. a 2. NP a je navrženo jako dvouramenné.

Druhé nadzemní podlaží je vyhrazeno obytným místnostem. Najdeme zde dva pokoje, jednu ložnici, dvě oddělené koupelny a jednu šatnu. Všechny místnosti jsou propojeny chodbou, která zajišťuje přehledné a funkční provozní uspořádání.

Objekt a jeho části se skládají ze dvou stavebních objektů:

Zastavěná plocha	SO01 = 95,3 m ² SO02 = 95,3 m ²
Celkem	2 x 95,3 = 190,6 m ²
Obestavěný prostor	SO01 = cca 738 m ³ SO02 = cca 738 m ³
Celkem	2 x 738 = 1.476 m ³
Podlahová plocha	SO01 = 141,4 m ² SO02 = 141,4 m ²
Celkem	2 x 141,4 = 282,8 m ²
Počet funkčních jednotek	2

Základy:

Založení stavby na plošných základech tvořených dvoustupňovými pasy, monolitický betonový pas a tvárnice ze ztraceného bednění. Základy jsou ukončeny podkladní základovou deskou.

Ochrana proti radonu:

Je řešeno pomocí souvrství asfaltových modifikovaných pásů, z toho spodní asf. pás bude tvořit radonovou izolaci (bude mít atest protiradonový) a druhá vrstva tvoří ochrannou vrstvu. Dále je uvažováno s odvětrávaným podložím pod základovou deskou, a to díky navrženému podlahovému topení.

Svislé konstrukce:

Svislé konstrukce jsou řešeny pomocí zděné technologie keramických tvárníc systémového řešení výroby. Jedná se o obvodové stěny a nenosné příčky včetně systémových překladů.

Střešní konstrukce:

Střešní konstrukce tvořena pomocí dřevěných příhradových vazníků jištěné zavětrováním a celoplošným záklopem.

Skladba střešního pláště:

Skladba střešního pláště tvořená tepelnou izolací a střešní pálené krytin

Napojení na technickou infrastrukturu:

Objekt bude napojen přípojkami na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci umístěnou v pozemcích před zamýšlenou stavbou.

Vodovod:

Stavební záměr obou stavebních objektů bude každý zvlášť napojen na přípojku pitné vody.

Přípojka provedena pomocí systémové navrtávací tvarovky pod tlakem, potrubí LDPE 32x4, 4SDR 17 přivedena až do objektu do Technické místnosti, vyvedena z podlahy a ukončena vodoměrem s možností dálkového odečtu.

Vnitřní splašková kanalizace:

Stavební objekty jsou vybaveny vnitřní splaškovou kanalizací. Vody od zařízeníových předmětů budou svedeny přípojkami potrubím do odpadních potrubí připojeného do ležatého potrubí a samospádem zaústěny do přípojeky splaškové kanalizace a následně do veřejné stoky. Materiálem bude plastový systém PP-HT a PVC-KG a KG. Splašková odpadní potrubí budou větraná. Stavební záměr obou objektů je navržen pomocí samostatných přípojek splaškové kanalizace zaústěných do veřejné sítě splaškové kanalizace před objektem.

Dešťové vody:

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou se spádovány na přilehlou travnatou plochu. Střecha obou objektů SO01 a SO02 je zvlášť odvodněna dešťovými svody a napojena samospádem do oddělené domovní dešťové kanalizace a následně do samostatných akumulčních nádrží, které jsou vybaveny bezpečnostním přepadem zaústěným do vsakovacího zařízení vsakovacích systémových bloků. Dešťová kanalizace provedena kanalizačním PVC KG SN4-8 potrubím, zaústěno do akumulční samonosné plastové nádrže s bezpečnostním přepadem do systémových plastových bloků. Užitečný objem vsakovacího zařízení je 4,8 m³. Zpevněné plochy okolo objektu jsou odvodněny vyspádováním a zasakováním do okolního terénu.

Přípojka NN:

Realizace domovní sítě bude prováděno v režii stavebníka až po připojení vlastníka veřejné sítě.

Realizace přípojky Nízkého napětí bude prováděna v režii vlastníka veřejné sítě.

Přípojka elektrické energie nízkého napětí je plánovaná novým nápojným místem z veřejné sítě nadzemního vedení umístěného na severní západní straně od objektu v nových přípojných skříních. Přípojný místo bude vybaveno samostatným měřením spotřeby NN pomocí elektroměrného rozvaděče umístěného hned vedle přípojného rozvaděče. Rezervovaný příkon přípojky se předpokládá 3x25 A pro každý objekt zvlášť. Z elektroměrného rozvaděče bude provedena domovní síť nízkého napětí až do každého objektu do Technické místnosti do rozvaděče R-H. Stavební záměr je dostatečně napojen na veřejnou část Nízkého napětí.

Vytápění:

Primární způsob vytápění je řešen pomocí rekuperační jednotky DOMEKT-R-450-V-R1-F7/M5-C6M-L/A umístěné v technické místnosti RD. Jednotlivé vedení VZT po okruzích budou vybaveny tlumiči hluku. Doplňkovým zdrojem tepla je krbová vložka.

Větrání:

Větrání RD je nucené prostřednictvím rekuperační jednotky. KHS konstatuje, že vzhledem k navrženému způsobu větrání (rekuperační jednotka).

Hromosvod:

Hromosvod bude řešen systémem jímací hřebenové soustavy a dle stanovených kritérií vyplývá použití ochrany před bleskem LPS III.

Parkování automobilů:

Parkování bude zajištěno na zpevněné ploše před domem, která umožní stání pro dvě vozidla. Dopravní napojení původním sjezdem na stávající místní komunikaci III. třídy ozn. 42811.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Hačka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 1007231); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn

před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

4. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizaci stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
6. Stavba bude prováděna svépomocí, stavebník před zahájením prací nahlásí stavební dozor. Pokud bude stavba prováděna stavebním podnikatelem, před zahájením prací na stavbě bude stavebnímu úřadu písemně sdělen název a adresa dodavatele včetně doložení oprávnění k provádění odavatelské činnosti.
7. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
8. Je nutné dodržovat hierarchii nakládání s odpady dle zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadů, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a zařazovány podle druhu a kategorie dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředěny tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace. Odpady budou soustředěny tak, aby nebylo znečištěno okolí stavby. Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládka) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorií odpadu nebo na místo určené obcí (sběrný dvůr). Před předáním oprávněným osobám budou odpady zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Doklady o předání odpadů do zařízení k nakládání s odpady nebo obchodníkovi podle zákona o odpadech budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, název a identifikační číslo zařízení, kterému je odpad předáván). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby předávající odpad.
9. umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Jedná se o podmínky:

Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí

Jednotné environmentální stanovisko Č.j.: PVMU 29872/2025 40 ze dne 19. 2. 2025

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- Před zahájením prací zajistit vytýčení hranic dotčených pozemků v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému zaboru zemědělské půdy.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona ZPF, zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skryvky ornice na ploše 102 m² do hloubky 40 cm v množství 41 m³.
- Skryvka kulturních vrstev půdy bude uložena na části pozemku na pozemku parc. č. 91/1 v katastrálním území Koválovce u Tištiny, nedotčeném výstavbou.
 - Rozproštění skryvky bude provedeno na vlastní náklad žadatele, za účelem rekultivace pozemku na pozemku parc. č. 91/1 v katastrálním území Koválovce u Tištiny, dotčeného výstavbou.
 - Rozproštění bude provedeno nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.
 - Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do nové retenční nádrže s přepadem do nového vsaku umístěného na dotčeném pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou se spádovány na přilehlou travnatou plochu.
 - Doručit kopii pravomocného rozhodnutí pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
 - Písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Společnosti CETIN a.s.,

vyjádření č.j.: 267141/24 ze dne 13. 9. 2024

a) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany

Společnosti EG.D a.s.,

vyjádření zn.: S46170–27142796 ze dne 16. 12. 2024

1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
2. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:
 - a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
3. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.
4. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.

Společnosti GasNet Služby, s.r.o.,

stanovisko zn.: 5003226327 ze dne 6. 1. 2025

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

K vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu je nutné předložit také naše kladné stanovisko na odstranění plynovodní přípojky.

Odstranění plynovodní přípojky bude provedeno tak, aby nedošlo ke kolizi s plánovanou stavbou.

1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ, PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stanový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky, stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Společnosti GasNet Služby, s.r.o.,

stanovisko zn.: 5003229833 ze dne 7. 1. 2025

- Plynovodní přípojku je možné odpojit pouze v případě, že vlastník nemovitosti dal písemný souhlas s odpojením.
- Veškeré náklady spojené se zrušením plynovodní přípojky včetně montážních prací, zemních prací a další případné vynaložené náklady související s odstraněním zbývajících částí odpojené plynovodní přípojky k objektu nebo demontování a odstranění nadzemního zařízení, včetně hlavního uzávěru plynu (dále jen "HUP") hradí stavebník/žadatel.
- Plynovodní přípojka musí být před jejím odpojením převedena do majetku stavebníka/žadatele na základě kupní smlouvy. Podmínky stanovené smlouvou a tímto stanoviskem je vždy nutné dodržet. V opačném případě nebude PDS se zrušením plynovodní přípojky souhlasit. Obracujte se na kontaktní osobu za společnost GasNet, s.r.o. pro jednání o kupní smlouvě na plynovodní přípojky.
- Odpojení plynovodní přípojky bude možné až stavebník/žadatel uhradí kupní cenu stanovenou ve smlouvě.
- Pokud nebude do 6-ti měsíců od podpisu kupní smlouvy přípojka odpojena, je stavebník/žadatel povinen zajistit si její provoz a údržbu tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.
- Realizaci samotného zrušení plynovodní přípojky může provádět výhradně organizace certifikovaná pro činnosti na plynárenských zařízeních (dále jen "PZ") v souladu s TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

Obecní úřad Koválovice-Osíčany

Sdělení Číslo jednací: OBKOV/025/2025 ze dne 20. 1. 2025

Obecní úřad Koválovice-Osíčany jako správce sítě (kanalizace a vodovod) souhlasí s napojením na tyto sítě. Před napojením obecní úřad provede kontrolu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STEEL MONT UNI, s.r.o., Kociánka 87/15a, 612 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 20. 2. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 29872/2025 40 ze dne 19. 2. 2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje Č.j.: R/2024/1294/2 ze dne 9. 1. 2025
- Vyjádření EG.D, a.s., vyjádření zn.: S46170–27142796 ze dne 23. 9. 2024
- Vyjádření CETIN a.s., Číslo jednací: 352498/24 ze dne 20. 12. 2024
- Obecní úřad Koválovice-Osíčany sdělení Číslo jednací: OBKOV/025/2025 ze dne 20. 1. 2025
- Společnosti GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn.: 5003226327 ze dne 6. 1. 2025
- Společnosti GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn.: 5003229833 ze dne 7. 1. 2025
- Vyjádření Správa železnic, zn. 501/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 6. 1. 2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr ELA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby vypracoval Ing. Martin Hačka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1007231).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Objekt bude realizován v obci Koválovice – Osíčany, v katastrálním území Koválovice u Tištiny. Dotčené parcely č. 91/1, 91/4 jsou vedeny jako zahrada a pozemek parc. č. 801 je veden jako ostatní plocha. Kolem parcely se nachází plochy zpevněného nádvoří stávajících budov na obou stranách a dále volné plochy zeleně. Pozemek je z jižní a severní strany ohraničen skupinou pozemků sloužící stejnému účelu stavby pro rodinný dům ve vlastnictví soukromých osob, ze západní strany je pozemek ohraničen příjezdovou komunikací. Z východní strany je pozemek ohraničen skupinou volných parcel ve vlastnictví soukromých osob vedené se způsobem využití jako ostatní plocha.

Pozemek se nalézá v zastavěné v ploše označené Územním plánem Br - Plochy obytné zástavby (plochy individuálního bydlení, rodinné domy) posuzovaný záměr je v souladu s požadavky územního plánu.

Stavební záměr respektuje a základní koncepci ochrany hodnot v území dle platného Územního plánu obce. Navržená stavba podstatně nemění poměry v území, zejména se nemění urbanistický a architektonický charakter prostředí.

Návrh respektuje současný ráz obce. Snaží se docílit maximálního estetického účinku při zajištění účelnosti a hospodárnosti stavby. Tvarové a objemové řešení vychází z možnosti pozemků, provozních požadavků a okolních stávajících staveb.

Stavba se nenachází v záplavovém území, proto není třeba provádět protipovodňová opatření. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k rozsahu a typu prací nedojde během stavby v okolním prostoru ke zhoršení životního prostředí.

Stavební záměr nevyžaduje udělení výjimky z požadavků na výstavbu. Jsou dodrženy veškeré legislativní požadavky dle Vyhl. č. 146/2024 Sb., v aktuálním znění

Stavba se dotkne pozemků v evidenci ochrany zemědělského půdního fondu. K záměru byl vydán v rámci jednotného environmentálního stanoviska souhlas, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, s vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu, kde uvedl, že záměr je možné realizovat za podmínek, které stavební úřad zanesl do podmínek rozhodnutí.

Vliv stávající stavby na okolní stavby a pozemky zůstává beze změny, žádná speciální ochrana okolí při realizaci záměru není potřebná, záměr nevyžaduje kácení dřevin ani nenaruší stávající odtokové poměry. Výstavbou objektu nedojde k výrazné (zásadní) změně vlivu na okolní zástavbu. Při výstavbě rodinného domu se nepředpokládá zvýšení limitů, které by měly negativní vliv na okolí.

Stavba objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností. Stavba nebude mít negativní dopad na zvýšení dopravy v okolí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví zákon.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

STEEL MONT UNI, s.r.o., Kociánka 87/15a, 612 00 Brno, IČ: 29265916,
kterého zastupuje Ing. Martin Hačka, Okrouhlá 357/16, 625 00 Brno, IČ: 13980530

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Koválovice-Osíčany, Koválovice u Tištiny 67, 798 29 Koválovice-Osíčany

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Jaroslav Horák, nar. 1. 2. 1948, Koválovce u Tištiny 56, 798 29 Koválovce-Osíčany
Zdeňka Horáková, nar. 6. 9. 1949, Koválovce u Tištiny 56, 798 29 Koválovce-Osíčany
Radka Trávníčková, nar. 13. 1. 1992, Masarykova 301, 798 27 Němčice nad Hanou
Jakub Trávníček, nar. 20. 8. 1990, Lhota 129, 682 01 Vyškov
Jana Pokorná, nar. 21. 1. 1961, Fryčajova 527/161, 614 00 Brno
Osvald Pokorný, nar. 6. 1. 1947, Fryčajova 527/161, 614 00 Brno

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámit bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

vyřešeno: 3.3.2025

mašlo:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Eva Bednářová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdržel:

Stavebník:
STEEL MONT UNI, s.r.o., IDDS: tkzx6a7
Ing. Martin Hačka, IDDS: 88hmssz

Obec:

Obec Koválovce-Osíčany, IDDS: j5cazh3

Účastníci řízení:

Osvald Pokorný, Fryčajova č. p. 527/161, Obřany, 614 00 Brno 14
Jaroslav Horák, Koválovce u Tištiny č. p. 56, Koválovce-Osíčany, 798 29 Tištin
Zdeňka Horáková, Koválovce u Tištiny č. p. 56, Koválovce-Osíčany, 798 29 Tištin
Radka Trávníčková, Masarykova č. p. 301, 798 27 Němčice nad Hanou
Jakub Trávníček, IDDS: sdw46pm
Jana Pokorná, Fryčajova č. p. 527/161, Obřany, 614 00 Brno 14
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, IDDS: uccchjm

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Ostatní:

A/A

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.